**Uchwała Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 17 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Słupia Wielka, Jarosławiec, Środa Wielkopolska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 o powierzchni 0,1641 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 11,31 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 o powierzchni 0,1641 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 14,21 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Jarosławcu oznaczonej nr geod. 29/6, obszaru 0,2151 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 257,57 m2, w którym przedmiotem najmu mają być pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 174,87 m2 wraz z udziałem 17487/25757 części nieruchomości, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2737, obszaru 1,0794 ha zapisanej w KW zabudowanej budynkami użyteczności publicznej, na której przedmiotem najmu będzie budynek (hala sportowa) o powierzchni użytkowej 1.949,37 m2 wraz z udziałem 345/1000 we własności nieruchomości wspólnej, przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kórnickiej, oznaczonej nr geod. 759/1 obszaru 0,1193 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/5 obszaru 0,0762 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami murowanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/23 części – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/5 obszaru 0,0762 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami murowanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/23 części – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

14) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

15) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

16) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

17) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

18) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

19) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

20) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

21) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

22) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

23) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

24) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 15 m2, przeznaczony pod garaż blaszany stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

25) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 15 m2, przeznaczony pod garaż blaszany stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

26) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7 obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-26 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-26 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik13.pdf>

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik14.pdf>

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik15.pdf>

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik16.pdf>

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik17.pdf>

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik18.pdf>

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik19.pdf>

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik20.pdf>

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik21.pdf>

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik22.pdf>

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik23.pdf>

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik24.pdf>

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik25.pdf>

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XLIV/600/2022  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
<Zalacznik26.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr XLIV/600/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 17 stycznia 2022 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Słupia Wielka, Jarosławiec, Środa Wielkopolska.**

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 11,31 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.01.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 14,21 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.01.2022 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Jarosławcu oznaczonej nr geod. 29/6, obszaru 0,2151 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 257,57 m2, tj. pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 174,87 m2 wraz z udziałem 17487/25757 części nieruchomości, została zawarta z Najemcą na cele statutowe (umowa obowiązywała do dnia 31.12.2021 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2737 obszaru 1,0794 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkami użyteczności publicznej, na której przedmiotem najmu będzie budynek (hala sportowa) o powierzchni użytkowej 1.949,37 m2 wraz z udziałem 345/1000 we własności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kórnickiej, oznaczonej nr geod. 759/1 obszaru 0,1193 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod lokalizację tablicy reklamowej (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/23 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/5, obszaru 0,0762 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami murowanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/23 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/5, obszaru 0,0762 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami murowanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (umowa obowiązywała do dnia 19.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.01.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.01.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 04.02.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 15 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod garaż blaszany stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 31.01.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 15 m2, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem pod garaż blaszany stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 28.02.2022 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7 obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 21.01.2022 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającym się rozwiązaniem w/w umów dzierżawy oraz umów najmu dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowi Najemcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą bądź Najemcą kolejnej umowy dzierżawy lub umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.