

**UCHWAŁA NR XLIV/599/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 17 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie udziału w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami/, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami/ - Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska umowy dzierżawy na rzecz właściciela garażu, udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW PO1D/00033117/5, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności – na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

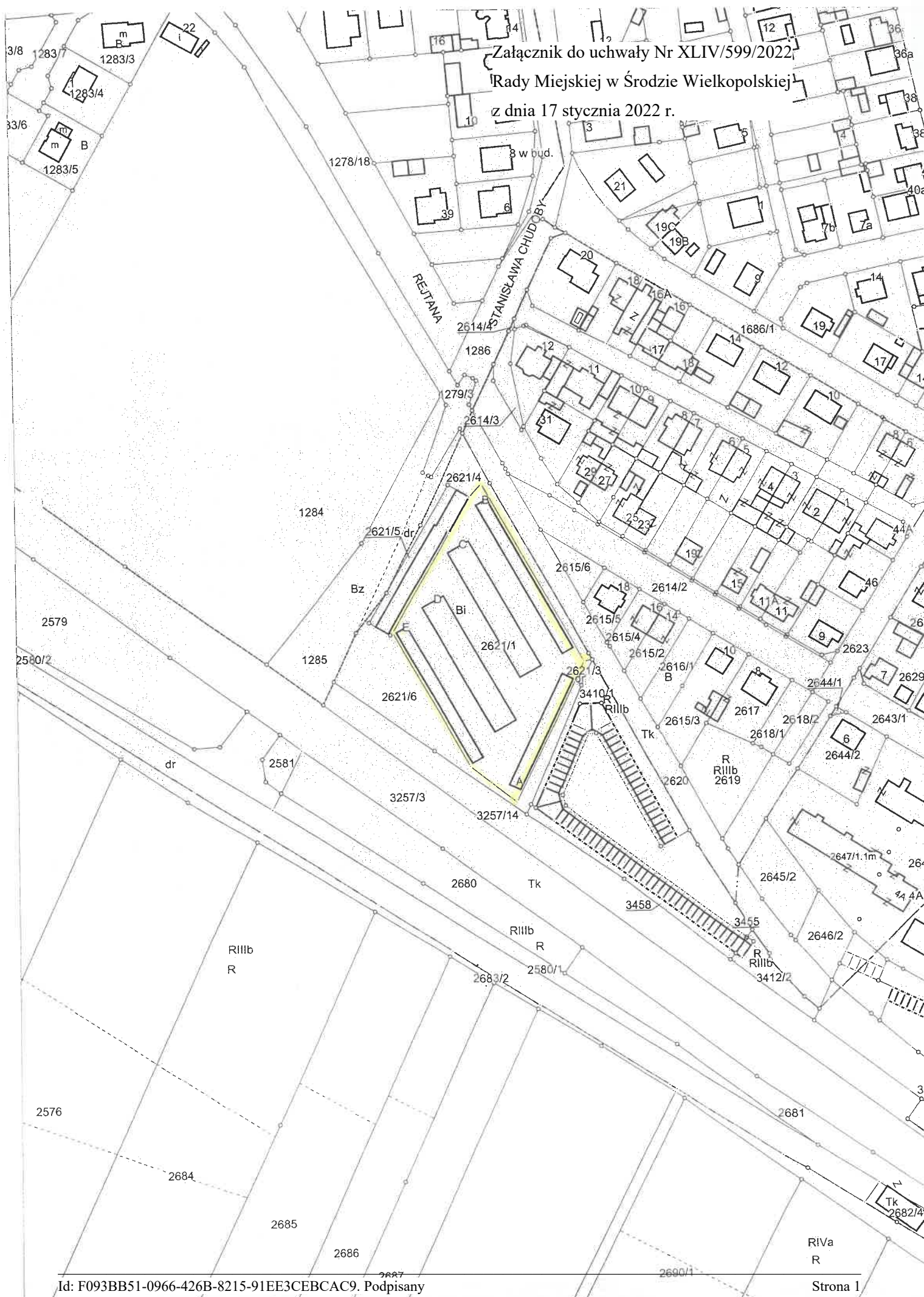
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Załącznik do uchwały Nr XLIV/599/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 17 stycznia 2022 r.



Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XLIV/599/2022 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 17 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie udziału w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Właściciel garażu, znajdującego się na części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW PO1D/00033117/5, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy obejmującej udział 1/149 części w ww. nieruchomości na okres 10 lat, co umożliwi nabycie udziału w przedmiotowej nieruchomości.

W związku z tym, iż ww. nieruchomość w udziale wynoszącym 1/149 części została zabudowana i zabudowa została zalegalizowana, celowym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Dotychczasowy dzierżawca ubiega się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW PO1D/00033117/5, na której przedmiotem dzierżawy będzie udział wynoszący 1/149 część w działce o nr geod. 2621/1, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności – na okres 10 lat.

W świetle powyższych faktów uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.