

UCHWAŁA NR XLIV/596/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 17 stycznia 2022 r.

w sprawie przyjęcia projektu zmian do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Gminy Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków Gminy Środa Wielkopolska przyjętym uchwałą nr LXVI/1066/2018 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 5 lipca 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. Na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie Przedsiębiorstwo w terminach określonych w art. 19 a ustawy wydaje bezpłatnie warunki przyłączenia.

2. Do wniosku o wydanie warunków przyłączenia należy dołączyć :

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
- 2) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;
- 3) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci;
- 4) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych, z uwzględnieniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń;
- 5) określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na ścieki bytowe i przemysłowe;
- 6) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.”.

2. § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23.

1. Po otrzymaniu warunków przyłączenia wnioskodawca winien sporządzić dokumentację na wykonanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego i przedłożyć ją do uzgodnienia przedsiębiorstwu.

2. Celem uzgodnienia dokumentacji należy przedłożyć w Przedsiębiorstwie dwa egzemplarze dokumentacji, sporządzonej przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, na aktualnej kopii mapy zasadniczej zawierającej plan sytuacyjny uwzględniający warunki przyłączenia do sieci.”.

3. § 29 otrzymuje brzmienie:

„§ 29. W przypadku braku warunków do przyłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminach określonych w art. 19 a ustawy informuje o tym osobę ubiegającą się o przyłączenie. Informacja powinna zawierać uzasadnienie. W piśmie odmawiającym wydania warunków do przyłączenia nieruchomości Przedsiębiorstwo, w miarę możliwości, powinno określić zakres prac, które należy wykonać w celu umożliwienia przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. Jeżeli warunkiem przyłączenia jest konieczność rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, a wieloletni plan rozwoju i modernizacji tego nie przewiduje, wówczas Przedsiębiorstwo może zawrzeć umowę z osobą ubiegającą się o przyłączenie, w której określone zostaną zasady i sposób finansowania budowy tych urządzeń.”.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do przekazania projektu zmian do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Gminy Środa Wielkopolska do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, którym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Poznaniu i zawiadomieniu o tym Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Środzie Wlkp. oraz Spółdzielnię Administracyjno-Usługową Jarosławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XLIV/596/2022 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 17 stycznia 2022 r.

w sprawie przyjęcia projektu zmian do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Gminy Środa Wielkopolska

Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych ustaw wprowadziła istotne zmiany do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w zakresie zasad wydawania przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne warunków przyłączenia do sieci.

Do ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków został dopisany art. 19a, w którym ustawodawca nakłada na przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne terminy, w których przedsiębiorstwo powinno wydać warunki przyłączenia lub uzasadnić odmowę ich wydania. Ponadto ustawodawca określił obligatoryjne elementy, które powinien zawierać wniosek o wydanie warunków przyłączenia. Do tej pory elementy wniosku oraz terminy, w których przedsiębiorstwo ma wydać warunki przyłączenia określał Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LXVI/1066/2018 z dnia 5 lipca 2018 r. Kolejną zmianą jest wprowadzenie pojęć szkic sytuacyjny oraz plan sytuacyjny.

Powyższe zmiany wymuszały konieczność dostosowania treści obowiązującego Regulaminu do nowego stanu prawnego.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane i innych ustaw, rady gmin w terminie do 9 września 2021 r. powinny dostosować treść regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków do nowego stanu prawnego.

Na terenie Gminy Środa Wielkopolska obecnie działają dwa przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne: MPECWiK Spółka z o.o. i Spółdzielnia Administracyjno - Usługowa Jarosławiec (w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków).

Spółka MPECWiK przedstawiła Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej projekt zmiany regulaminu, natomiast Spółdzielnia Administracyjno – Usługowa Jarosławiec po zapoznaniu się z treścią zmian regulaminu dostarczonego przez MPECWiK, zaakceptowała w całości jego treść.

Procedowane, na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane i innych ustaw, przez Radę Miejską w Środzie Wielkopolskiej, która to ustawa utraciła moc z dniem 19 września 2021 r., zmiany regulaminu zakończyły się niepowodzeniem. Wojewoda Wielkopolski bowiem rozstrzygnięciem nadzorczym znak KN-XI.4131.1.211.2021.8 z dnia 29 października 2021 r. stwierdził nieważność uchwały nr XXXIX/535/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Środa Wielkopolska.

Stąd też z uwagi na przywołany wyżej art. 19a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zachodzi konieczność rozpoczęcia ponownej procedury, prowadzącej do zmian obowiązującego Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Gminy Środa Wielkopolska, w zakresie niezbędnym do nowego stanu prawnego.

Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, przygotowała projekt zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Środa Wielkopolska, w trybie określonym w art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, uwzględniając uwagi zawarte w uzasadnieniu rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Wielkopolskiego, będące podstawą orzeczenia nieważności uchwały. Zgodnie z art. 19 ust. 2 te same ustawy projekt zmiany Regulaminu zostanie przekazany do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, tj. Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Poznaniu, z jednoczesnym zawiadomieniem wskazanych w niniejszej uchwale przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych. Organ regulacyjny zaopiniuje projekt zmiany regulaminu przedłożony przez Radę Miejską w Środzie Wielkopolskiej i wyda w drodze postanowienia opinię. Po wydaniu opinii przez PGW Wody Polskie, Rada Miejska uchwali ponownie zmianę Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Po uchwaleniu przez Radę Miejską w Środzie Wielkopolskiej zmiany Regulaminu zostanie on przedłożony Wojewodzie Wielkopolskiemu celem jego zbadania w zakresie zgodności z prawem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia projektu zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Gminy Środa Wielkopolska jest zasadne.