Zarządzenie Nr 2/2022

Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska

z dnia 10 stycznia 2022 roku

w sprawie uzupełniającego naboru wniosków o przydział lokalu mieszkalnego w ramach Programu Budowy Mieszkań „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”– ETAP I

Na podstawie § 44 Uchwały Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXX/444/2021 z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz pomieszczeń tymczasowych w związku z realizacją uchwały Nr XXXV/493/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Środa Wielkopolska na lata 2021-2025 zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się uzupełniający nabór wniosków o przydział lokalu mieszkalnego w ramach Programu Budowy Mieszkań „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”– ETAP I, obejmujący 2 lokale w budynku przy ul. Portugalskiej 5 w Środzie Wielkopolskiej.

Ogłoszenie o terminie składania wniosków stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się treść formularza wniosku o przydział lokalu mieszkalnego w ramach Programu Budowy Mieszkań „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”. Formularz wniosku stanowi **załącznik** **nr 2** do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o terminie składania wniosków oraz formularz wniosku udostępnia się na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego, stronie internetowej Miasta, stronie internetowej Spółki z o.o. „Usługi Komunalne” oraz w siedzibach Urzędu Miejskiego i Spółki.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Spraw Mieszkaniowych oraz Spółce z o.o. ”Usługi Komunalne”

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 stycznia 2022r.

**Załącznik nr 1**

**OGŁOSZENIE**

**Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska**

Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego w ramach Programu Budowy Mieszkań „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”– ETAP I – nabór uzupełniający, obejmujący 2 lokale położone w budynku przy ul. Portugalskiej 5 w Środzie Wielkopolskiej należy składać w terminie

**do dnia 28 lutego 2022 roku**

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej:

ul. Daszyńskiego 5

Środa Wielkopolska

pok. nr 102

Wnioski, które wpłyną po ww. terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

Nabór uzupełniający dotyczy

* lokalu o powierzchni 43,00 m2, położonego na parterze budynku wielorodzinnego, składającego się z dwóch pokoi, salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy dodatkowo skrytka lokatorska.
* Lokalu o powierzchni 42,30 m2, położonego na parterze budynku wielorodzinnego, składającego się z dwóch pokoi, salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy dodatkowo skrytka lokatorska.

Wnioski należy składać na formularzu dostępnym:

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, ul. Daszyńskiego 5, pok. nr 102, na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego, stronie internetowej Miasta, stronie internetowej Spółki z o.o. „Usługi Komunalne” oraz w siedzibie Spółki.

**W części V wniosku o przydział lokalu należy wykazać dochody netto uzyskane przez gospodarstwo domowe w miesiącach październik, listopad oraz grudzień 2021r.**

Regulamin Programu Budowy Mieszkań „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”, Regulamin Komisji Mieszkaniowej ds. Programu Budowy Mieszkań „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności” oraz opis lokali dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, ul. Daszyńskiego 5, pok. nr 102 oraz sekretariacie Spółki z o.o. „ Usługi Komunalne”.

**Załącznik nr 2**

**WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU**

**w ramach** **Programu Budowy Mieszkań**

**„Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”**

**NAZWISKO I IMIĘ WNIOSKODAWCY**

**……..………………………………………………………………………..……………………………**

**NUMER TELEFONU…………………………E-MAIL:…………………………………………….**

**IMIONA RODZICÓW …………………………………………………………………………………**

**DATA I MIEJSCE URODZENIA WNIOSKODAWCY ……………………..………………………**

**MIEJSCE ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY ….……………………………………………...**

**……………………………………………………………………………………………………………**

**IMIĘ I NAZWISKO MAŁŻONKA/PARTNERA……………………………………………………**

**DATA URODZENIA MAŁŻONKA/PARTNERA……………………………………………………**

**ZAMELDOWANIE NA TERENIE GMINY ŚRODA WIELKOPOLSKA NA POBYT STAŁY**

**LUB CZASOWY:**

**WNIOSKODAWCY…………………,WSPÓŁMAŁŻONKA/PARTNERA ……………………..**

**ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA /PARTNERA (jeżeli inny niż wnioskodawcy)**

**……..…………………………………………………………………………….………………………**

1. **Osoby ubiegające się o przydział lokalu wraz z wnioskodawcą:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Imię i nazwisko | pokre-wień-stwo | Data urodz. | Miejsce stałego zameldowania | Adres miejsca zamieszkania |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |

1. **Wskazanie obecnego miejsca zamieszkania**

W jakim mieszkaniu obecnie wnioskodawca zamieszkuje? *(Zakreśl odpowiednią kratkę krzyżykiem i odpowiedz na pytania)*

 komunalne

 wynajmowane

kto jest właścicielem lokalu osoba prawna, czy osoba fizyczna (wskazać dane

wynajmującego) ……………………………………………………………………

* służbowe: nazwa zakładu pracy……………………………………………………….
* w zasobach spółki komunalnej…………….……………………………………..(nazwa)
* inne (podaj jakie?)…………………… ………………………………………………

Kto jest najemcą …………………… ilość osób mieszkających wraz Wnioskodawcą: …….,

powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego …………………………..m2 ,

ilość pokoi …………. powierzchnia pokoi łącznie ………………… m2

1. **Wskazanie w jakim zakresie wnioskodawca ubiega się o przydział lokalu?**

*(zakreśl odpowiednią kratkę krzyżykiem)*

 najem z dojściem do własności

 najem

1. **POSIADANE NIERUCHOMOŚCI**

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

1. **Oświadczam, że w okresie ostatnich trzech pełnych miesięcy kalendarzowych (październik, listopad i grudzień 2021r.) dochody netto moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejsce pracy - nauki** | **Źródła dochodu** | **Wysokość dochodu w zł** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | **Razem dochody gospodarstwa domowego:** |  |

**Średni dochód netto na l członka gospodarstwa domowego wynosi .............................. zł,**

**to jest miesięcznie .......................... zł.**

Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że jestem świadomy o odpowiedzialności karnej

wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych we wniosku.

1. **ZOBOWIĄZANIA MIESIĘCZNE**
2. Czynsz ………………………………………………………………..
3. Telefony ……………………………………………………………..
4. Internet/rtv …………………………………………………………
5. woda/ ścieki:………………………………………………………..
6. Prąd/gaz ……………………………………………………………
7. obciążenia kredytami, pożyczkami: …………………………………………….
8. inne zobowiązania (np. alimenty) ………………………………………………
9. **UZASADNIENIE ubiegania się o lokal (dodatkowe wyjaśnienia)**

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

Zobowiązuję się do wniesienia

* zadatku w wysokości 10 % planowanych kosztów budowy lokalu mieszkalnego\*
* zadatku w wysokości …….. % planowanych kosztów budowy lokalu mieszkalnego\*\*
* opłaty rezerwacyjnej w wysokości 1% planowanych kosztów budowy lokalu mieszkalnego.

 …….……..……………………………………..

 *Data i podpis wnioskodawcy*

*\* należy zaznaczyć jeżeli wniosek dotyczy najmu z dojściem do własności*

*\*\* należy zaznaczyć jeżeli wniosek dotyczy najmu z dojściem do własności a wnioskodawca deklaruje wniesienie mniejszego zadatku niż 10%, w miejscu wykropkowanym należy wpisać deklarowany procent planowanych kosztów budowy*

***Załączniki:***

1. Oświadczenie
2. Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów posiadanych przez gospodarstwo domowe wnioskodawcy w okresie październik, listopad i grudzień 2021r. (zaświadczenia, decyzje emerytur , rent, decyzje z OPS, inne…..)
3. Poświadczenie miejsca zamieszkania np. umowa najmu zajmowanego lokalu
4. Zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach czynszu (lub opłat niezależnych od właściciela) w okresie 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o przyznanie lokalu, w mieszkaniach dotychczas użytkowanych niezależnie od charakteru zamieszkania (najemca, członek rodziny najemcy)
5. Dowody opłat eksploatacyjnych (woda, prąd, gaz za ostatnie 3 miesiące lub inne -do wglądu)
6. Roczne zeznanie o wysokości dochodu za ostatni rok rozliczeniowy złożone do Urzędu Skarbowego.

 *…………………………………….*

 *miejscowość, data*

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam[[1]](#footnote-1), że:

* w przypadku przyznania lokalu, zajmowany lokal w zasobie Gminy oddam w ustalonym terminie do dyspozycji Gminy,
* nie została na moją rzecz ustanowiona jakakolwiek służebność mieszkania lub dożywocie,
* nie jestem właścicielem jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
* w okresie do 3 lat poprzedzających złożenie wniosku nie toczyło się wobec mnie postępowanie windykacyjne bądź egzekucyjne w drodze egzekucji komorniczej.
* w okresie do 2 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku nie zalegałem z płatnościami w wysokości co najmniej 200 zł na rzecz innych osób prawnych i fizycznych powyżej 60 dni;
* wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych  zamieszczonych w złożonym wniosku o przydział lokalu wraz z załącznikami, przez Gminę Środa Wielkopolska oraz udostępnianie tych danych spółce Usługi Komunalne Sp. z o.o. oraz spółce Lider Usług Komunalno-Samorządowych sp. z o.o. dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu oceny wniosku i zawarcia umów.[[2]](#footnote-2)

[[3]](#footnote-3)……………………… ……………………. ……………………………

1. Należy zaznaczyć właściwe kwadraty [↑](#footnote-ref-1)
2. INFORMACJA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH:

Wyrażenie zgody na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych jest niezbędne dla przeprowadzenia procesu oceny wniosku w ramach Programu Budowy Mieszkań „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”, wyrażenie zgody jest niezbędne dla procedowania wniosku. Dane będą gromadzone i przetwarzane tylko w celu oceny wniosku o przydział lokalu mieszkalnego na podstawie udzielonej zgody.

Wnioskodawca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji i uzupełniania a także do żądania usunięcia danych ze zbioru czy ograniczenia ich przetwarzania.

Osoba, która wyraziła zgodę na przetwarzanie jej danych osobowych, nie jest bezterminowo związana udzieloną zgodą i ma prawo w każdym czasie odwołać tę zgodę. Zgodę można odwołać poprzez złożenie pisma w Urzędzie Miejskim w Środzie Wielkopolskiej. Odwołanie zgody na przetwarzanie danych osobowych jest równoznaczne z cofnięciem wniosku o przydział lokalu mieszkalnego.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dokonania ostatecznej oceny wniosku a w przypadku przydzielenia lokalu mieszkalnego przez cały czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych dla realizacji celu ich przetwarzania dane osobowe w będą udostępniane na stronie internetowej Gminy Środa Wielkopolska oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w celu upublicznienia wyników oceny wniosków oraz mogą być udostępniane spółce Usługi Komunalne sp. z o.o. w celu oceny zdolności płatniczej i zawarcia umowy, spółce Lider Usług Komunalno-Samorządowych sp. z o.o. w celu zawarcia umowy

Administratorem danych jest: **Gmina Środa Wielkopolska**, ul. Daszyńskiego 5, Środa Wielkopolska

Inspektorem ochrony danych osobowych jest: Pani Paulina Lesiecka-Koralewska. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)