**Uchwała Nr XLII/587/2021  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami/ - Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej **uchwala,** co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Nekielskiej, stanowiącej działki oznaczone nr geod. 992/1 obszaru 0,4837 ha oraz 992/2 obszaru 0,0998 ha, zapisane w KW, na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2839 obszaru 0,0159 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 o powierzchni 0,1641 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 15,18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-3 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII/587/2021  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 16 grudnia 2021 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/587/2021  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 16 grudnia 2021 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/587/2021  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 16 grudnia 2021 r.  
<Zalacznik3.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr XLII/587/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 16 grudnia 2021 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z  dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka.**

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Nekielskiej, stanowiącej działki oznaczone nr geod.: 992/1 obszaru 0,4837 ha oraz 992/2 obszaru 0,0998 ha, zapisane w KW, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej (umowa obowiązywała do dnia 11.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2839 obszaru 0,0159 ha, zapisanej w KW na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod lokalizację tablicy reklamowej (umowa obowiązywała do dnia 12.12.2021 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 15,18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającym się rozwiązaniem w/w umów dzierżawy dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.