

**UCHWAŁA NR XLII/586/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym, oznaczonej nr geod. 1814 obszaru 0,0963 ha zapisanej w KW PO1D/00017477/8, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 112,83 m² wraz z udziałem ok. 1396/10000 części: przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie części nieruchomości, o której mowa w § 1 określa odpowiednio załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Załącznik do uchwały Nr XLII/586/2021
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 16 grudnia 2021 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLII/586/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 16 grudnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym

Umowa najmu, której przedmiotem są pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 112,83 m² w budynku położonym przy Placu Zamkowym 1 w Środzie Wielkopolskiej, została zawarta z najemcą w celu prowadzenia działalności statutowej.

W związku z wygaśnięciem w/w umowy najmu dotychczasowy najemca wystąpił do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.