**Uchwała Nr XLI/573/ 2021   
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działki 2757/14 i 2757/22**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami), art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) – Rada Miejska Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działki 2757/14 o powierzchni 0,0056 ha, zapisanej w księdze wieczystej … o powierzchni 0,0007 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejsjkiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik do uchwały Nr XLI/573/ 2021   
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 25 listopada 2021 r.  
<Zalacznik1.pdf>

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XLI/573/2021Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
  
z dnia 25 listopada 2021 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działki 2757/14 i 2757/22**

Dotychczasowi użytkownicy wieczyści wystąpili z wnioskiem o nabycie na własność nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działki 2757/14 o powierzchni 0,0056 ha, zapisanej w księdze wieczystej … i 2757/22 o powierzchni 0,0007 ha zapisanej w księdze wieczystej.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane wyłącznie dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami). Zgodnie z art. 70 ust 2, 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) istniej możliwość jednorazowej zapłaty ceny zakupu nieruchomości lub rozłożenie ceny na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Wierzytelność w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt przedmiotowej uchwały w sprawie sprzedaży działek dotychczasowym użytkownikom wieczystym.