

UCHWAŁA NR XLI/570/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego we wsiach Dębicz, Mączniki i Janowo, gmina Środa Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Dębicz, Mączniki i Janowo, gmina Środa Wielkopolska.

2. Granica terenu objętego planem została określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

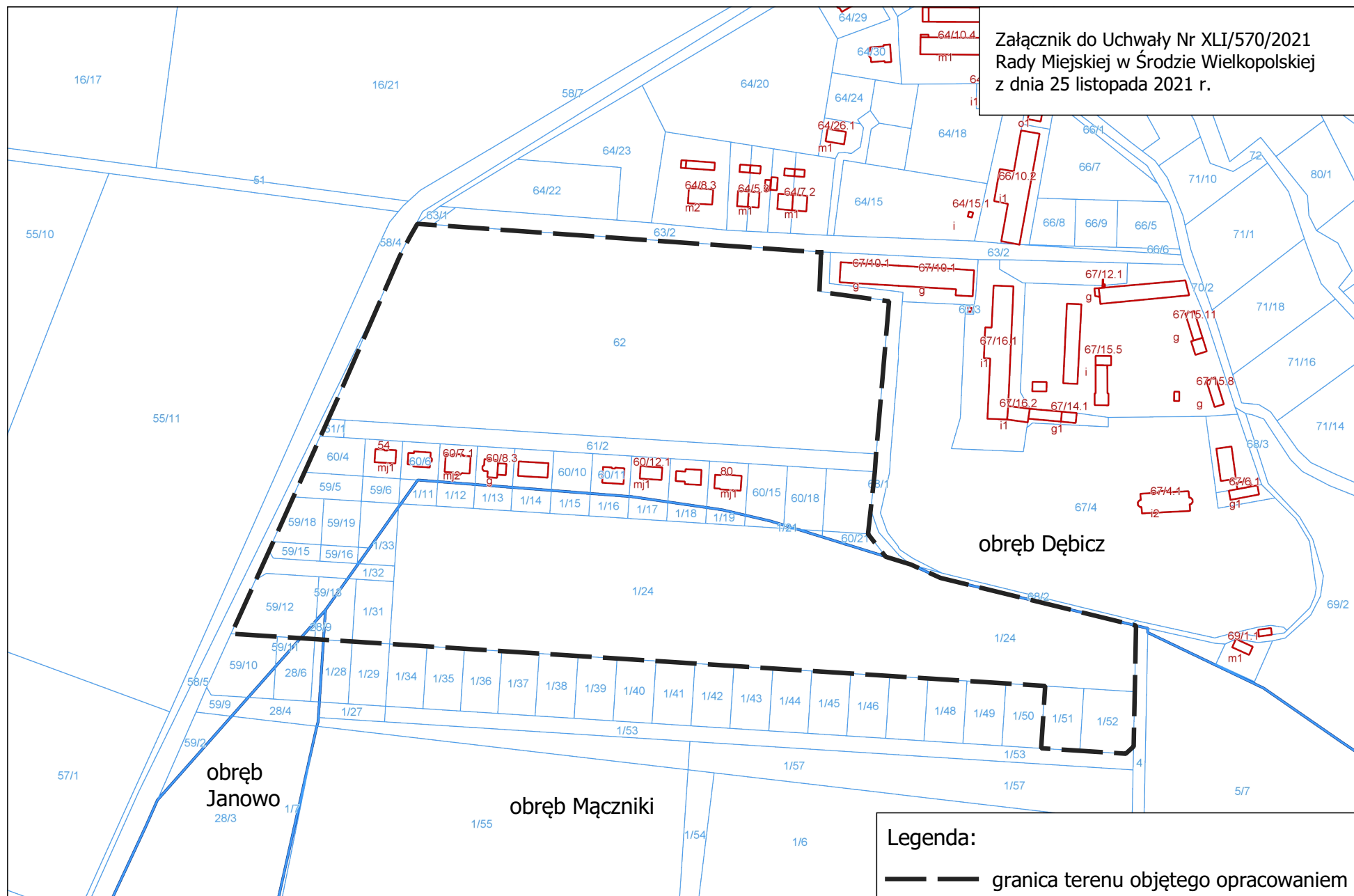
§ 2. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/570/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Dębicz, Mączniki i Janowo, gmina Środa Wielkopolska.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Dębicz, Mączniki i Janowo, gmina Środa Wielkopolska. Sporządzenie miejscowego planu jest niezbędne w celu określenia nowych, odpowiednich zasad zagospodarowania terenu oraz zasad ładu przestrzennego dla potrzeb społeczno-gospodarczych i zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Opracowanie planu zapobiegnie nadmiernej intensywności zabudowy, dostosowując ją do walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, uwzględniając wymogi ochrony środowiska.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, przed zgłoszeniem projektu uchwały, dokonał analizy dotyczącej zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej celem uchwalenia.