

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 14, 54b, 58b i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 tj.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.05.2021 r. wpływ to tut. urzędu w dniu 12.05.2021 r. Goldbeck Sp. z o.o. ul. Towarowa 20, 62-052 Komorniki w imieniu których działa pełnomocnik Pan Przemysław Matysiak, dotyczącego przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego wraz ze strukturą sprzedaży i serwisu oraz ekspozycją przy ul. Zaniemyskiej w Środzie Wlkp. na dz. geod. nr 3825, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

stwierdzam

na rzecz Wnioskodawcy,

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego wraz ze strukturą sprzedaży i serwisu oraz ekspozycją przy ul. Zaniemyskiej w Środzie Wlkp. na dz. geod. nr 3825, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. W projektowanej hali produkcyjno-magazynowej zainstalować maksymalnie:
 - 16 wentylatorów kanałowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 55 dB każdy;
 - 14 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy;
 - 10 centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy;
 - 10 urządzeń klimatyzacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy;

- 3 wentylatory ściennie o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy;
 - 1 wyrzutnię powietrza z lakierni o maksymalnym poziomie hałasu na wylocie do 90 dB;
 - 1 wentylator pracujący na potrzeby odpylania o maksymalnym poziomie hałasu na wylocie do 95 dB.
2. Ograniczyć pracę wentylatora pracującego na potrzeby odpylania wyłącznie do pory dziennej, tj. w godz. 06:00 – 22:00.
 3. Przy obróbce drewna stosować mobilne odciągi z indywidualnymi filtrami i zbiornikami na pył drzewny. Powietrze po oczyszczeniu odprowadzać do wnętrza hali.
 4. Pomieszczenie showroom wyposażyć w centralną instalację odpylającą. Skolektorowane powietrze kierować poprzez wentylator o wydajności 62 000 (+/- 10%) m³ /h do zlokalizowanego na zewnątrz hali silosu i po oczyszczeniu na filtrach o gwarantowanym stężeniu na wylocie nie większym niż 1 mg/m³ odprowadzać do atmosfery emitorem z wykotem na wysokości min. 10 m n.p.t. i średnicy 1 (+/- 10 %) m.
 5. Pomieszczenie lakiernicze wyposażyć w wentylację odciągową o wydajności 11 000 (+/- 10%) m³ /h. Emisję z procesów prowadzonych w pomieszczeniu odprowadzać do atmosfery emitorem z wylotem na wysokości min. 14 m n.p.t.
 6. Proces odfłuszczenia drobnych elementów elektronicznych prowadzić w szczelnej, zamkniętej myjce ultradźwiękowej z wykorzystaniem środków niezawierających w swoim składzie lotnych związków organicznych. Zużyte roztwory zagospodarować jako odpad.
 7. Procesy produkcyjne prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
 8. Kotły i promienniki gazowe zasilать paliwem gazowym lub innym paliwem charakteryzującym się mniejszymi wskaźnikami emisji.
 9. Wyloty z kotłów zlokalizować na wysokości min. 13 m n.p.t. każdy, a wyloty z promienników na wysokości min. 12 m n.p.t. każdy.
 10. Prowadzić ewidencje wielkości zużycia materiałów wykorzystywanych w procesach powlekania oraz rejestrację czasu pracy instalacji z podziałem na etap malowania i suszenia.
 11. Na emitorze odprowadzającym substancje z procesów powlekania przygotować stanowisko pomiarowe i zainstalować króćce pomiarowe zgodnie z Polską Normą PN-Z-04030-7.
 12. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów kierować bezpośrednio, a z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do szczelnego, otwartego zbiornika o pojemności ok. 2 200 m³ . dopuszcza się używanie odpowiednia oczyszczonej wody ze zbiornika do podlewania zieleni na terenie inwestycji.
 13. Odpady niebezpieczne wytworzone w związku z przedmiotową inwestycją magazynować w szczelnych, zamkniętych pojemnikach na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją wód odciekowych z miejsca magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotom uprawnionym do odzysku lub unieszkodliwiania.
 14. Zakład wyposażyć w sorbenty służące do usuwania ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych.
 15. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków.

16. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi/niebezpiecznymi, grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom.
17. Prace ziemne należy realizować w porze dziennej z przestrzeganiem przepisów BHP;
18. Należy utrzymywać w czystości teren zajęty na czas realizacji, jak i teren wokół inwestycji;
19. Jeśli zaistnieje konieczność wycinki drzew lub krzewów należy uzyskać zezwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
20. Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej.

II. Charakterystyka powyższego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 12.05.2021 r. Goldbeck Sp. z o.o. ul. Towarowa 20, 62-052 Komorniki w imieniu których działa pełnomocnik Pan Przemysław Matysiak, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego wraz ze strukturą sprzedaży i serwisu oraz ekspozycją przy ul. Zaniemyskiej w Środzie Wlkp. na dz. geod. nr 3825, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 14, 54b, 58b i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z informacją Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej z dnia 26.05.2021 r. działka o nr ewid. 3825 położona w miejscowości Środa Wielkopolska przy ul. Zaniemyskiej, objęta jest Uchwałą Nr XXII/351/2020 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 25.06.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemyskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5539 z dnia 3 lipca 2020 r.) i stanowi: - tereny dróg wewnętrznych, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej do czasu jej przeniesienia lub skablowania, lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 11 kV Kromolice (KRM) – GPZ Środa Wielkopolska (SARO) wraz z pasem ochrony funkcyjnej, pas zieleni izolacyjnej.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 tj.), Burmistrz Miasta Środa Wlkp. pismem z dnia 25.05.2021 r. zawiadomił

wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień, składaniu wniosków i zastrzeżeń.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 31.05.2021 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – pismo o opinię zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W dniu 14.06.2021 r. do wiadomości tut. organu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14.06.2021 r. nr WOO-IV.4220.901.2021.AR.1 adresowane do pełnomocnika inwestora dotyczące uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o dodatkowe informacje.

Opinią sanitarną z dnia 15.06.2021 r. Nr ON-NS.9011.33.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wielkopolskiej wyraził opinię o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 18.06.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole nr PO.ZZŚ.3.435.230.2021.PP z dnia 16.06.2021 r. o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia wskazując warunki i wymagania które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji.

W dniu 14.06.2021 r. do tut. organu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dot. zapytania na jakich obszarach zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się działka na której ma być realizowane planowane przedsięwzięcie.

Pismem z dnia 16.06.2021 r. Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego prowadzący przedmiotowe postępowanie wystąpił z ponownym zapytaniem dot. przeznaczenia działki nr 3825 do Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej.

Pismem z dnia 21.06.2021 r. Nr GiGP.6727.364.2021 Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej wyjaśnił iż wszelkie informacje dot. przeznaczenia działki zostały ujęte w piśmie z dnia 26.05.2021 r.

Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 28.06.2021 r. przesłał przedmiotowe pismo Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Środzie Wlkp. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu celem uzupełnienia wcześniej przesłanych dokumentów dot. przeznaczenia przedmiotowej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 14.07.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.901.2021.AR.3 z dnia 13.07.2021 r. dot. braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując warunki i wymagania które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji.

W dniu 16.07.2021 r. do tut. Urzędu zostały przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, przesłane dodatkowe dokumenty zebrane przez RDOŚ w trakcie postępowania wyjaśniającego przed wydaniem opinii.

Po przeanalizowaniu zebranej podczas postępowania dokumentacji Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska nie znalazł podstaw prawnych w świetle obowiązujących przepisów dla prowadzenia postępowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Zawiadomieniem z dnia 29.07.2021 r. Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji i poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy w trybie art. 10 Kpa.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa – zawiadomienie o zebranych dokumentach przed wydaniem decyzji zostało obwieszczeniem podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z jej eksploatacją, oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie k.i.p ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zakładu produkcyjnego wraz ze strukturą sprzedaży i serwisu oraz ekspozycją przy ul. Zaniemyskiej w Środzie Wlkp. na dz. geod. nr 3825, Szczegółowa charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit a, c, d i e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że działka inwestycyjna ma powierzchnię 96 600 m². Powierzchnia wydzielona pod inwestycję wynosi ok. 87 253 m², a powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia to ok. 6,5847 ha. Na terenie inwestycji zostanie wybudowanych ok. 1,95 km dróg o nawierzchni twardej. Od północy teren inwestycji przecinają linie napowietrzne elektroenergetyczne SN 15 kV – przeznaczone do skablowania oraz od południa linia napowietrzna elektroenergetyczna WN 110 kV – brak kolizji z projektowaną zabudową (w pasie ochronnym linii 110 kV przewiduje się lokalizację parkingu oraz zieleni niskiej). Otoczenie planowanej inwestycji stanowią: od północy i południa – tereny przeznaczone na drogę publiczną zgodnie z mpzp, a dalej tereny rolnicze, od wschodu – droga wojewódzka nr 432 i od zachodu – teren przeznaczony na drogę wewnętrzną zgodnie z mpzp i tereny rolnicze.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że po realizacji planowanego przedsięwzięcia na terenie zakładu będą się znajdowały następujące źródła emisji zorganizowanej substancji do powietrza: centralny system odpylający pomieszczenia showroom, pomieszczenie lakierni, źródła energetycznego spalania gazu (dwa kotły o mocy 200 kW każdy i 45 szt. promienników gazowych o mocy 53 kW każdy). Ponadto źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie zakładu. Wózki widłowe poruszające się po terenie zakładu będą wózkami akumulatorowymi, stąd nie będą stanowiły źródeł emisji substancji do powietrza. Jak wskazano w uzupełnieniu k.i.p zastosowane zostaną akumulatory nowego typu i podczas ładowania również nie dochodzi do emisji, co było cechą charakterystyczną akumulatorów starego typu. W trakcie niektórych testów maszyn przy obróbce drewna wykorzystywane będą mobilne odciągi z indywidualnymi filtrami i zbiornikami na pył drzewny. Urządzenie będzie odciągało pył, zaś powietrze po oczyszczeniu będzie wyrzucane do środka hali. Przewiduje się wyposażenie zakładu w osiem takich urządzeń o wydajności ok. 5 000 m³ /każdy. Pomieszczenie showroom (w pomieszczeniu zainstalowane będą maszyny pokazowe) zostanie wyposażone w centralną instalację odpylającą. Wentylacja będzie pracować w trakcie prezentacji maszyn. Skolektorowane powietrze będzie kierowane poprzez wentylator o maksymalnym wydatku 65 000 m³ /h do zlokalizowanego na zewnątrz hali silosu, gdzie będzie poddawane oczyszczeniu na filtrach o gwarantowanym stężeniu nie większym niż 1 mg/m³ i wyprowadzane na zewnątrz. W zakładzie przewiduje się także pomieszczenie lakiernicze do wykonywania drobnych prac naprawczych, tj. usuwanie wad powierzchniowych, poprawki malowania itp. Pomieszczenie będzie wyposażone w wentylację odciągową o wydatku ok. 11 000 m³ /h z wyrzutem powietrza ponad dach hali. Prace lakiernicze będą prowadzone przez 8 godzin, a przez 16 godzin pomalowane elementy będą schły w pomieszczeniu. W osobnym pomieszczeniu zainstalowana zostanie myjka ultra dźwiękowa do odłuszczenia drobnych elementów elektronicznych. Mycie będzie się odbywało w szczelnej, zamkniętej komorze z wykorzystaniem środków powierzchniowo czynnych niezawierających w swoim składzie lotnych związków organicznych, rozcieńczonych wodą. Zużyte roztwory będą gromadzone w szczelnych zamkniętych pojemnikach i następnie będą odpierane przez specjalistyczną firmę jako odpad. W pomieszczeniu lakierniczym przewiduje się zużycie preparatów na poziomie 7815,6 kg/rok. Zawartość lotnych związków organicznych (LZO) w tych preparatach będzie wynosiła 3,72 Mg/rok.

Biorąc powyższe pod uwagę proces powlekania jaki ma być prowadzony w pomieszczeniu lakierni, nie będzie podlegał pod obowiązek dotrzymania standardów emisyjnych określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860), bowiem progiem kwalifikującym jest w tym przypadku zużycie LZO powyżej 5 Mg/rok. Montaż wstępny i główny odbywać się będzie w zdecydowanej większości przy użyciu narzędzi ręcznych lub półautomatycznych. W przypadku większych elementów wykorzystywane będą suwnice i podnośniki. Sporadycznie nawiercane, docinane i szlifowane będą wybrane elementy metalowe. Ponadto nie przewiduje się odciągów miejscowych, tylko wentylację ogólną hali. Należy zatem założyć, że montaż wstępny i główny nie będzie się wiązał z emisją substancji do powietrza.

Z uwagi na to, że analiza w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza została przeprowadzona w oparciu o konkretne ustalenia i parametry techniczne i technologiczne, znalazły one swoje odzwierciedlenie w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji celem zagwarantowania eksploatacji przedsięwzięcia w sposób niepowodujący przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza. Z uwagi na fakt, iż procesy powlekania prowadzone w zakładzie będą wymagały uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza (instalacje do powlekania – do których nie stosuje się przepisów w sprawie standardów emisyjnych z instalacji i w których zużywa się więcej niż jedną tonę powłok w ciągu roku), wnioskodawca na podstawie art. 147 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2021 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) będzie zobligowany do wykonania wstępnych pomiarów emisji z tej instalacji. Biorąc powyższe pod uwagę inwestor w niniejszej decyzji został zobowiązany do zainstalowania króćców pomiarowych i przygotowania stanowiska pomiarowego na emitorze z pomieszczenia lakierni, zgodnie z Polską Normą PN-Z-04030-7. Ponadto w celu kontroli wielkości zużycia materiałów wykorzystywanych w procesach powlekania, od których zależeć będzie wielkości emisji, zobowiązano wnioskodawcę do prowadzenia ewidencji wielkości zużycia tych materiałów i rejestrowania czasu pracy instalacji z podziałem na etap malowania i suszenia.

Na podstawie zgromadzonych materiałów i przeprowadzonej w k.i.p analizy w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza stwierdzono, że ze względu na planowane do zastosowania przez wnioskodawcę rozwiązanie techniczne i technologiczne (uwzględnione jako warunki w niniejszej decyzji), nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Analiza przedłożonej k.i.p i uzupełnienia do niego wraz z obliczeniami rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wykazała, że wielkość emisji z ww. źródeł nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem inwestycji oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845.).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś, po przeprowadzeniu analizy zgromadzonej w trakcie postępowania oraz z ogólnodostępnych map ustalono, że głównymi źródłami hałasu na terenie zakładu będą: hala produkcyjna wraz z zainstalowanymi w niej wentylatorami kanałowymi, dachowymi i ściennymi, centralami wentylacyjnymi i urządzeniami klimatyzacyjnymi oraz

wentylatorem związanym z odpylaniem i praca lakierni, Ponadto, źródłami hałasu będzie ruch pojazdów ciężkich i lekkich po terenie zakładu oraz ich manewry po projektowanych parkingach oraz manewry wózków widłowych. Wózki widłowe poruszać się będą głównie wewnątrz hali. W ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia po przedmiotowym terenie poruszać się będzie maksymalnie 760 pojazdów lekkich i 80 pojazdów ciężkich, natomiast w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy maksymalnie 10 pojazdów lekkich i 1 pojazd ciężki, Z k.i.p wynika, że najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości ok. 350 m na północny – zachód od planowanej inwestycji i stanowią zabudowę zagrodową. W założeniach do analizy akustycznej przyjęto, że wentylator na potrzeby odpylania pracował będzie wyłącznie w porze dnia. Dla powyższych założeń wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez zakład na granicy najbliższych terenów chronionych. Z przedstawionych informacji i analiz dotyczących spełnienia akustycznych standardów jakości środowiska wynika, że przy zachowaniu warunków zawartych w niniejszej decyzji, inwestycja nie będzie powodowała w porze dnia i nocnej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Jak wynika z przedstawionych materiałów i założeń do analizy akustycznej zastosowane zostaną wentylatory i wyrzutnie o ściśle określonych parametrach, a wentylator pracujący na potrzeby odpylania funkcjonował będzie wyłącznie w porze dnia tj. w godz.: 6:00 – 22:00, stąd warunki wpisane do niniejszej decyzji.

Analiza k.i.p wykazała, że woda na potrzeby zakładu będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych bezodpływowych zbiorników podziemnych. Przewiduje się 6 takich zbiorników, każdy o pojemności ok. 30 m³. Ścieki bytowe będą odbierane przez wozy asenizacyjne i przewożone do zagospodarowania w lokalnej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów bezpośrednio, a z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych będą kierowane do szczelnego, otwartego zbiornika o pojemności ok. 2 200 m³. W przypadku przepełnienia zbiornika, wody opadowe będą wywożone wozami asenizacyjnymi. Wody te będą także wykorzystywane do podlewania zieleni na terenie inwestycji. Zużyte roztwory myjące wykorzystywane w myjce do odłuszczenia drobnych elementów elektronicznych będą gromadzone w szczelnych zamkniętych pojemnikach i następnie będą odbierane przez specjalistyczną firmę jako odpad. Zatem na terenie zakładu nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś z treści dokumentacji wynika, że gospodarowanie odpadami na terenie zakładu odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.). W k.i.p przedstawiono gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ww. ustawy o odpadach. Pozostałe wytwarzane na terenie zakładu odpady będą magazynowane selektywnie z wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. W celu ochrony

środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę, aby odpady niebezpieczne wytworzone w związku z przedmiotową inwestycją magazynował w szczelnych, zamkniętych pojemnikach na utwardzonym podłożu oraz, aby zakład wyposażył w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych. Przy założeniu że wnioskodawca będzie realizowała planowane przedsięwzięcia zgodnie z zapisami w k.i.p i warunkami niniejszej decyzji nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej w rejonie działki inwestycyjnej występuje na głębokości od ok. 1,0 do 1,8 m p.p.t. W związku ze stwierdzonym poziomem zalegania wód nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów – poziom posadowienia fundamentów będzie się znajdował powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych. Wszelkie czynności i procesy technologiczne będą prowadzone na obiektach budowlanych, bez kontaktu ze środowiskiem gruntowo-wodnym. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że przy uwzględnieniu planowanych w zakładzie rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarowania ściekami i odpadami, realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych jak i podziemnych.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdza się że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz leśnych oraz przylegających do jezior. W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej a także na obszarze o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane był na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwości zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane (np. zastosowanie systemów wentylacji

i klimatyzacji). W celu mitygacji zmian klimatu do ogrzewania będzie stosowane paliwo gazowe, charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza. Uwzględniając przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza w miejscu jego realizacji i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś, należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci wody podziemnej oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzona analizę oddziaływania na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz.1098).

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057 oddalony o ok. 0,65 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumiana jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono że planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) PLRW6000016185469 nazwie „Moskawa do Wielkiej” i Jednolitych Części Wód Powierzchniowych „Moskawa od Wielkiej do ujścia” o kodzie RW600020185499, w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie: PLGW600061, a także w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 (Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, zbiornik trzeciorzędowy, porowy, o głębokości zalegania warstwy wodonośnej od 90 do 140 m, średnio 120 m). Na działce na której jest położona inwestycja i w jej sąsiedztwie brak jest cieków i zbiorników wodnych, a także terenów bagiennych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, a także poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2129),

zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5165).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdzają brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U z 2016, poz. 1967).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgraniczne oddziaływać na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedmiotowej dokumentacji Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska nie znalazł podstaw w świetle obowiązujących przepisów dla prowadzenia postępowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Spełnienie i przestrzeganie wszystkich uwarunkowań określonych w decyzji, nie doprowadzi do negatywnych skutków funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Organu. Z dniem doręczenia tut. Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja traci moc gdy dla terenu objętego decyzją, uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Oplata skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) ustalona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.) została wpłacona w dniu 11.05.2021 r.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia;

Otrzymują:

1. Goldbeck Sp. z o.o.
w imieniu której działa pełnomocnik
Przemysław Matysiak
ul. Narewska 1 A, 60-401 Poznań
1. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) stosuje się przepisy art. 49 Kpa - niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia obwieszczenia.
2. a/a


Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Antkowiak
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole
ul. Prusa 3, 62-600 Koło
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Żwirki i Wigury 1, 63-000 Środa Wielkopolska

Sprawę prowadzi:

Główny specjalista Renata Telega
Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska U.M.
III piętro pok. 318 tel. 61 286 77 27

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa zakładu produkcyjnego wraz ze strukturą sprzedaży i serwisu oraz ekspozycją przy ul. Zaniemyskiej w Środzie Wlkp. na dz. geod. nr 3825, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjnej, w której przewiduje się montaż z gotowych komponentów i detali maszyn dla przemysłu drzewnego (maszyn CNC w ilości ok. 1000 szt./rok, szaf elektrycznych w ilości ok. 3000 szt./rok oraz maszyn transportowych w ilości ok. 1000 szt./rok. Obecnie działka jest niezagospodarowana i stanowi grunty rolne.

Praca w planowanym zakładzie odbywać się będzie w systemie dwuzmianowym przez 5 dni w tygodniu. Zatrudnienie będzie kształtowało się na poziomie ok. 235 pracowników biurowych (praca na jedną zmianę) oraz ok.. 563 pracowników fizycznych (praca na dwie zmiany).

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa:

- zakładu produkcyjnego z częścią techniczną, serwisową oraz trzykondygnacyjnym budynkiem administracyjno-socjalnym i częścią ekspozycyjną;
- budynku portierni;
- budynku pompowni wraz ze zbiornikiem przeciwpożarowym;
- szczelnego zbiornika retencyjnego;
- wiaty na rowery i motocykle;
- dwóch wiat na odpady;
- wiat przy głównym budynku;
- dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów i chodników;
- infrastruktury technicznej.

W zakładzie prowadzone będą następujące procesy:

- logistyczne i magazynowe – przyjęcie materiału, konfekcjonowanie, buforowanie i dostawa w miejsce montażu;
- montaż wstępny komponentów z części zgromadzonych na magazynie;
- montaż główny – budowa maszyn;
- testy i uruchomienie;
- pakowanie i wysyłka.

Na etapie eksploatacji przewiduje się zużycie następujących surowców: drewno, elementy drewniane – 17 448 szt./rok, przewody, kable – ok. 3 658 km/rok, elementy elektryczne (złącza, moduły, styczniki itp.) – 13 995 600 szt./rok, elementy metalowe odlewane – ok. 351 szt./rok, elementy metalowe toczzone, frezowane, gięte, spawane – 1 318 800 szt./rok, elementy mechaniczne (napędy silniki, przekładnie) – 3 069 600 szt./rok, oleje, smary – ok. 7953 kg/rok, środek powierzchniowo czynny do mycia elektroniki – 40 l/rok, lakiery i rozcieńczalniki – 7815,6 kg/rok.

W trakcie testów niektórych maszyn do drewna wykorzystywane będą mobilne odciągi z indywidualnymi filtrami i zbiornikami na pył drzewny. Pomieszczenie w którym zainstalowane będą maszyny pokazowe wyposażone zostanie w centralną instalację odpylającą. Skolektorowane powietrze będzie kierowane poprzez wentylator o maksymalnym wydatku 65 tys. M^3 /h do zlokalizowanego na zewnątrz hali silosu gdzie będzie poddawane oczyszczeniu na filtrach i wyprowadzane na zewnątrz na wysokości ok. 10 m. W zakładzie przewiduje się także pomieszczenie lakiernicze do wykonywania drobnych prac naprawczych tj. usuwanie wad powierzchniowych, poprawki malowania. Pomieszczenie wyposażone będzie w wentylację odciągową o wydatku ok. 11 000 m^3 /h z wyrzutem powietrza ponad dach hali. Prace lakiernicze prowadzone będą 8 godz., zaś przez 16 godzin pomalowane elementy będą w pomieszczeniu schły.

Parking dla samochodów osobowych planowany jest w południowej części terenu inwestycji – ok. 477 miejsc parkingowych na powierzchni utwardzonej z kraty trawnikowo-parkingowej. Drugie miejsca postojowe dla samochodów osobowych zostały wyznaczone przy budynku biurowym w północno-wschodniej części terenu – ok. 26 miejsc postojowych. Łączna projektowana liczba miejsc postojowych dla pojazdów osobowych to ok. 503 szt. Miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych znajdą się w południowej części terenu przy hali w ilości ok. 10 sztuk. Suma powierzchni parkingów, dróg i placów manewrowych wyniesie ok. 2,42 ha.

Na terenie działki zaprojektowano 2 parkingi dla samochodów osobowych

Zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z urządzeń spalających gaz – dwa kotły o mocy ok. 200 kW każdy oraz 45 promienników gazowych o mocy 53 kW każdy.


Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Antkowiak
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska