

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 tj.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.04.2021 r., (wpływ do tut. Organu w dniu 12.04.2021 r.) DECORA S.A. ul. Prądyńskiego 24 a, 63-000 Środa Wielkopolska w imieniu której działa pełnomocnik Pani Barbara Bojarczuk, dotyczącego przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum logistyczno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną oraz całą infrastrukturą towarzyszącą na dz. geod. 3831/12 w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemyskiej, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

stwierdzam

na rzecz Wnioskodawcy

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: budowa Centrum logistyczno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną oraz całą infrastrukturą towarzyszącą na dz. geod. 3831/12 w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemyskiej, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.
- II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Projektowane hale logistyczno-magazynowe nr 1, 2, 3, i 4 przeznaczyć wyłącznie na cele magazynowe.
 2. Do ogrzewania zakładu wykorzystywać gaz zmienny. Dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza np. podziemne zbiorniki na gaz płynny o łącznej pojemności nieprzekraczającej 20,0 m³

3. Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
4. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni; miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn i sprzętu transportowego zorganizować na utwardzonym terenie.
5. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania.
6. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
7. Zabezpieczyć w trakcie prac budowlanych ziemie urodzajną (humus) i wykorzystać ją po zakończeniu prac do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.
8. Przewożone materiały budowlane oraz masy ziemne zabezpieczyć przed wtórnym pyleniem;
9. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji.
10. Pozostawić powierzchnie biologicznie czynną, o minimalnej powierzchni 3,76 ha.
11. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać wodę z gminnej sieci wodociągowej.
12. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać na etapie realizacji i eksploatacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich dalsze gospodarowanie (etap eksploatacji 3 x 40m³).
13. Ograniczyć ilości wytworzonych odpadów (na wszystkich etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji) poprzez wprowadzenie selektywnej gospodarki pozyskiwanymi materiałami; miejsce magazynowania substancji niebezpiecznych (w tym paliw) wyposażać w szczelne nieprzepuszczalne podłoże, zadaszone oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich; odpady niebezpieczne gromadzić w szczelnych, zakrytych, oznakowanych pojemnikach, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom zewnętrznym; odpady w postaci ciekłej magazynować w szczelnych pojemnikach, w miejscach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem gruntu i warunkami atmosferycznymi; wyposażonych w urządzenia lub środki do zbierania wycieków.
14. Wody deszczowe z dachów oraz placów i dróg odprowadzać do szczelnych zbiorników retencyjnych (o min. poj. łącznej 1590 m³); wody opadowe z dróg przed włączeniem do zbiornika podczyszczać w separatorze koalescencyjnym zintegrowanym z piaskownikiem; zgromadzoną wodę w zbiornikach wykorzystywać do uzupełniania zbiornika ppoż. i podlewania terenów zielonych; przestrzegać okresowego czyszczenia urządzeń podczyszczających;
15. Należy utrzymywać w czystości teren zajęty na czas realizacji, jak i teren wokół inwestycji;
16. Zastosować technologie oraz materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty, a w szczególności ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane;

17. Jeśli zaistnieje konieczność wycinki drzew lub krzewów należy uzyskać zezwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;

18. Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej.

III. Charakterystyka powyższego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 12.04.2021 r. DECORA S.A ul. Prądyńskiego 24 A, 63-000 Środa Wielkopolska w imieniu której działa pełnomocnik Pani Barbara Bojarczuk, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum logistyczno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną oraz całą infrastrukturą towarzyszącą na dz. geod. 3831/12 w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemyskiej, gm. Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z ustawowymi załącznikami.

Zgodnie z informacją Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej z dnia 05.05.2021 r. działka geod. nr 3831/12 położona w Środzie Wielkopolskiej objęta jest Uchwałą Nr XXI/351/2020 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 25.06.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemyskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5539 z dnia 03 lipca 2020 r.) i stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), Burmistrz Miasta Środa Wlkp. pismem z dnia 28.04.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień, składaniu wniosków i zastrzeżeń.

W dniu 10.05.2021 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu.

W dniu 27.05.2021 r. do tut. Organu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole nr PO.ZZŚ.3.435.188.2021.RG z dnia 25.05.2021 r. o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko z uwzględnieniem warunków i wymagań które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji.

Do tut. Urzędu w dniu 28.05.2021 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej nr ON-NS.9011.28.2021 z dnia 27.05.2021 r. informujące, o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 31.05.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28.05.2021 r. Nr WOO-IV.4220.786.2021.MDK.1 dot. wyznaczenia nowego terminu wydania opinii tj. do 11.06.2021 r. z uwagi na trwającą analizę dokumentacji oraz stan epidemii COVID-19.

W dniu 11.06.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło ponowne pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11.06.2021 r. Nr WOO-IV.4220.786.2021.MDK.2 dot. wyznaczenia nowego terminu wydania opinii tj. do 18.06.2021 r. z uwagi na trwającą analizę dokumentacji oraz stan epidemii COVID-19.

W dniu 21.06.2021 r. do tut. Organu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.786.2021.MDK.3 z dnia 21.06.2021 r., z uwzględnieniem w decyzji środowiskowej warunków i wymagań, które zostały ujęte w pkt II niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu zebranej podczas postępowania dokumentacji Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska nie znalazł podstaw prawnych w świetle obowiązujących przepisów dla prowadzenia postępowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska pismem z dnia 29.06.2021 r. zawiadomił strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji i poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy w trybie art. 10 Kpa.

W dniu 12.08.2021 do tut. Urzędu Inwestor złożył aneks do karty informacyjnej zawierający zmiany planowanego przedsięwzięcia. Pismem z dnia 25.08.2021 r. Organ prowadzący postępowanie poinformował strony postępowania o zmianach w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Organ analizując przedłożone dokumenty które zostały złożone w trakcie prowadzonego postępowania uznał, iż nie przewidują przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia i zostaną one ujęte w niniejszej decyzji środowiskowej.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji,

wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z jej eksploatacją, oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Centrum logistyczno-magazynowego z częścią biurowo- socjalną oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 3831/12, obręb Środa Wielkopolska. Szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia przedstawiony jest w załączniku do decyzji.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W k.i.p wskazano, iż planowane obiekty ogrzewane będą z wykorzystaniem kotłowni oraz nagrzewnic zasilanych paliwem gazowym. Nałożony na wnioskodawcę warunek dotyczący rodzaju medium grzewczego znalazł odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Planuje się montaż nagrzewnic gazowych: kocioł gazowy kondensacyjny 1 szt. do 150 kW, kocioł gazowy kondensacyjny szt. 2 każdy do 60 kW, kocioł gazowy kondensacyjny 1 szt. do 45 kW, nagrzewnice gazowe szt. 62 do 40 kW oraz nagrzewnice gazowe szt. 40 do 45 kW. Załadunek, rozładunek oraz przewóz towarów prowadzony będzie z wykorzystaniem wózków widłowych z napędem elektrycznym, Źródłem nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza będą poruszające się pojazdy osobowe oraz ciężarowe. Uwzględniając przyjęte założenia, rodzaj przedsięwzięcia, rodzaj medium grzewczego należy uznać, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś, po przeanalizowaniu treści k.i.p i uzupełnień do k.i.p. ustalono, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują grunty rolne, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Od strony zachodniej działka graniczy z drogą wojewódzką. Z k.i.p wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 445 m w kierunku północno-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości ok. 468 m w kierunku zachodnim znajduje się zabudowa zagrodowa, w odległości ok. 467 m w kierunku wschodnim występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w odległości ok. 629 m w kierunku południowo-zachodnim występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

i zamieszkania zbiorowego. W k.i.p wskazano, iż pomieszczenia budynku biurowego, budynku socjalnego oraz hal magazynowych, budynków portierni i pompowni będą obsługiwane przez układy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, układy wentylacji mechanicznej wywiewnej oraz układy klimatyzacyjne. Źródłem emisji hałasu będzie również praca pomp przeciwpożarowych zlokalizowanych w budynku pompowni oraz ruch pojazdów osobowych i ciężarowych. Wózki widłowe poruszać się będą wewnątrz hal. Z przedłożonego modelowania akustycznego wynika, że nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014 poz. 112). Z k.i.p wynika, że w analizie wpływu przedsięwzięcia na tereny sąsiednie w zakresie emisji hałasu uwzględniono najbardziej niekorzystną sytuację, tj. pracę wszystkich urządzeń wentylacyjnych, pompowni ppoż. oraz ruch pojazdów lekkich i ciężkich po terenie zakładu. Uwzględniając rodzaj planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację w otoczeniu lokalnych dróg, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w oparciu o przedstawione wyniki obliczeń, oraz biorąc pod uwagę odległość terenów chronionych akustycznie względem planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się aby eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia powodowała przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane budową. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Zgodnie z oświadczeniem inwestora prace budowlane na tym terenie będą ograniczone do pory dnia.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań oraz znaczących powiązań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś stwierdza się że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz leśnych oraz przylegających do jezior. Z k.i.p oraz jej uzupełnienia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej a także na obszarze o dużej gęstości zaludnienia.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g w k.i.p, iż woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda pobierana będzie z przyłącza wodociągowego, a ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do tymczasowego zbiornika

bezodpływowego, skąd wywożone będą wozem asenizacyjnym do dalszego zagospodarowania. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzone do planowanych trzech zbiorników bezodpływowych o pojemności do 40 m³ każdy, a następnie będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Z k.i.p. wynika, że planowana działalność nie będzie generować ścieków przemysłowych. Wody opadowe z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych będą trafiały do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe z dróg przed wprowadzeniem do zbiornika będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z piaskownikiem. Nadmiar wód ze zbiorników retencyjnych wykorzystywany będzie do uzupełnienia zbiornika ppoż. lub podlewania terenów zieleni. Dodatkowo, celem zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego wynikającym z funkcjonowania inwestycji, nałożono na wnioskodawcę warunek wyposażenia obiektu w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, powstawać będą głównie odpady budowlane. Odpady będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą m.in. odpady sorbentów i materiałów filtracyjnych, odpady opakowaniowe, odpady zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz odpady socjalno-bytowe. Wytwarzane odpady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach i kontenerach w wyznaczonych miejscach. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Powstające na etapie potencjalnej likwidacji odpady budowlane również winny być przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Z związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu i zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.

z 2020 r. poz. 55 ze zm.), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 0,8 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o oś stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600061, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ponadto planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW600020185499 Moskawa od Wielkiej do ujścia, o statusie silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r. poz. 1967) w analizowanej zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu (dobrego stanu) na rok 2027, ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna, presja przemysłowa, nierozpoznana presja. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym do osiągnięcia dobrego stanu. W związku z powyższym wskazano również działania uzupełniające, obejmujące przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu. Ponadto w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodno-prawnych, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5165). Uwzględniając rodzaj, charakter i lokalizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części

wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zaplanowane przez inwestora rozwiązania technologiczne i organizacyjne spełniają wymagania stawiane w obowiązujących przepisach w zakresie zdrowie ludzi.

Spełnienie i przestrzeganie wszystkich uwarunkowań określonych w decyzji, nie doprowadzi do negatywnych skutków funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Organu. Z dniem doręczenia tut. Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

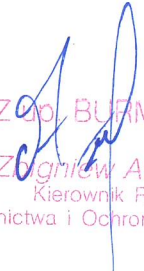
Decyzja traci moc gdy dla terenu objętego decyzją, uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Oplata skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) ustalona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.) została wpłacona w dniu 12.04.2021 r.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia;


Zdzisław Antkowiak
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. DECORA S.A.
ul. Prądyńskiego 24 A, 63-000 Środa Wielkopolska
w imieniu której działa pełnomocnik Pani Barbara Bojarczuk
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
ul. Prusa 3, 62-600 Koło
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Żwirki i Wigury 1, 63-000 Środa Wielkopolska

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa Centrum logistyczno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną oraz całą infrastrukturą towarzyszącą na dz. geod. 3831/12 w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemyskiej.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce geodezyjnej o numerze 3831/12 w Środzie Wielkopolskiej i polega na budowie Centrum logistyczno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną oraz całą infrastrukturą towarzyszącą.

Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia stanowi grunt rolny, nie jest zabudowany oraz nie występują na nim drzewa. Z k.i.p wynika, że wnioskodawca prowadzi działalność w zakresie produkcji elementów wykończenia wnętrz, m.in. takich jak: listwy przypodłogowe, podkłady izolacyjne, panele podłogowe, listwy aluminiowe, kasetony sufitowe, karnisze, rolety i ociepliny ścienne. W k.i.p wskazano, że projektowane obiekty pełnić będą wyłącznie funkcje magazynowe dla produktów wytwarzanych przez inwestora. Powyższe znalazło odzwierciedlenie w warunkach wpisanych w pkt. II niniejszej decyzji. Magazynowanie wyrobów gotowych odbywać się będzie na regałach ustawionych w halach magazynowych. Proces inwestycyjny realizowany będzie w dwóch etapach. W pierwszym etapie planuje się budowę hali magazynowej nr 1 oraz budynek biurowo-socjalny trzykondygnacyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach tej infrastruktury planowana jest: trafostacja, naziemny zbiornik na wodę do celów ppoż. o pojemności do 1500 m³, stanowiska poboru wody do celów ppoż., pompownia przeciwpożarowa, portiernia z pomieszczeniem dla kierowców, 3 zbiorniki do podziemnego magazynowania gazy ciekłego LPG na potrzeby grzewcze o pojemności łącznej nie większej niż 20 m³, zbiornik retencyjny wód opadowych o pojemności ok. 893 m³, wagi przejazdowe, miejsce magazynowania odpadów, parking dla rowerów i motorowerów, parking dla samochodów osobowych, budynek gospodarczy i zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe (3 szt.). Wykonane zostanie również ogrodzenie, oświetlenie, kanalizacja deszczowa i sanitarna, niezbędne przyłącza, drogi dojazdowe, ciągi piesze, dwie wagi przejazdowe, wykonanie zjazdu lub zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 432 oraz urządzone zostaną tereny biologicznie czynne.

W drugim etapie planuje się budowę hal magazynowych nr 2, 3, 4 oraz budynek biurowy dwukondygnacyjny. Ponadto wykonany zostanie rezerwowy zbiornik retencyjny dla wód opadowych o pojemności ok. 704 m³. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 120 000 m².

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia powierzchnie utwardzone będą stanowiły 29183 m², powierzchnia zabudowy będzie wynosiła łącznie 53171 m², natomiast powierzchnia biologicznie

czynna – 37646 m² . Przewiduje się wykonanie hal o wysokości 12 m oraz dwukondygnacyjnego budynku biurowego i trzykondygnacyjnego budynku biurowo-socjalnego. Hale zostaną wykonane w konstrukcji żelbetowo-stalowej ze ścianami zewnętrznymi z płyty warstwowej wypełnionej wełną mineralną oraz betonowymi posadzkami. Dachy zostaną wykonane z blachy trapezowej, docieplone wełną mineralną, przykryte membraną wodoodporną.

Rozładunek odbywać się będzie za pomocą elektrycznych wózków widłowych w wyznaczonych dokach magazynowych. Po złożeniu przez klienta towar będzie przygotowany do wysyłki poprzez kompletację poszczególnych zamówionych wyrobów gotowych. Skompletowane zamówienie będzie załadowane na naczepę pojazdu ciężarowego i wysłane do klienta.

Przewiduje się zatrudnienie w związku z planowanym przedsięwzięciem 250 osób.

Z k.i.p wynika, iż centrum logistyczno- magazynowe funkcjonować będzie 7 dni w tygodniu w porze dnia i nocy.

Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Antkowiak
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska