

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ
z dnia**

w sprawie **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zwaną dalej „Studium”.

§ 2.

Studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych gminy Środa Wielkopolska.

§ 3.

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część tekstowa – ujednolicony tekst Studium, na który składa się:

- a) tom I – Uwarunkowania rozwoju miasta i gminy, stanowiący załącznik Nr 1,
- b) tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń studium, stanowiący załącznik Nr 2;

2) część graficzna, na którą składa się:

- a) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska – UWARUNKOWANIA ROZWOJU - GMINA”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:20 000, stanowiąca załącznik Nr 3,
- b) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska – UWARUNKOWANIA ROZWOJU – MIASTO ŚRODA

WIELKOPOLSKA”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik Nr 4,

c) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska – KIERUNKI ROZWOJU - GMINA” sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:20 000, stanowiąca załącznik Nr 5,

d) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska – KIERUNKI ROZWOJU – MIASTO ŚRODA WIELKOPOLSKA”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik Nr 6,

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium złożonych po wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 7.

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik Nr 8.

§ 4.

Traci moc uchwała uchwał Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XV/209/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XLIII/700/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XVI/193/2011 z dnia 24 listopada 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LIII/937/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XII/170/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXXVIII/618/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Wielkopolskiego Nr IR-III.740.2.2019.3 z dnia 21 listopada 2019 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Środzie
Wielkopolskiej

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia

r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.

1. Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), na podstawie uchwały Nr XL/663/2016 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) nałożyła wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania studium na środowisko. W związku z powyższym na potrzeby studium została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.
3. Zakres studium jest zgodny z przepisami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Projekt studium został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 11 powołanej wyżej ustawy.
4. W dniach od 30.04.2021 r. do 24.05.2021 r. projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym terminie, tj. do dnia 14.06.2021 r. do projektu studium złożono uwagi/nie złożono uwag, które zostały rozstrzygnięte pozytywnie/negatywnie.
5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska nie stanowi prawa miejscowego. Jest dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta i gminy. Kierunki rozwoju miasta i gminy określone w studium stanowią wytyczne dla prowadzenia prac planistycznych, a zwłaszcza opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Miasta i Gminy Środa Wielkopolska.

Burmistrz Miasta
Środa Wielkopolska

Załącznik nr 7
do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, złożonych po wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zwany dalej „studium” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30.04.2021 r. do 24.05.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Środa Wielkopolska. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu studium, tj. do dnia 14.06.2021 r. wpłynęły/nie wpłynęły uwagi.

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej rozstrzyga co następuje: