

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemyskiej (VI)

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	21.05.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	-	-	-	Brak wniosków.
2	23.05.2025 r.	Państwowa Straż Pożarna Komenda Powiatowa PSP w Środzie Wielkopolskiej Ul. Libelta 2a 63-000 Środa Wielkopolska	Obszar objęty planem	X	-	W przypadku wystąpienia w dokumentach planistycznych terenu przeznaczonego do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oznaczone symbolami P (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich), a także terenu znajdującego się w strefie narażenia ze strony ZDR (zakład dużego ryzyka) lub ZZR (zakład zwiększonego ryzyka) należy w dokumentach planistycznych wprowadzić zapisy wskazujące na: 1. lokalizację lub ich brak występowania ZZR i ZDR, 2. dopuszczenie lub wykluczenie lokalizacji nowych ZZR i ZDR, 3. lokalizację/możliwość lokalizacji obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie istniejących ZZR i ZDR z zachowaniem i uwzględnieniem bezpiecznej odległości o których mowa w art. 73 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. Ponadto należy zwrócić uwagę na zapewnienie pod nowe inwestycje zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w szczególności wymagania przeciwpożarowe dla sieci wodociągowych wraz z załączonymi tabelami do w/w rozporządzenia.
3	26.05.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna Ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin Jeziorna	-	-	-	Brak wniosków.
4	02.06.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie. 1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego

					województwa wielkopolskiego: 1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - strefa średniej intensywności procesów osadniczych, 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: - nie dotyczy, 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: - obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych, - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 143 „Subzbiornik Inowrocław -Gniezno”, - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8), 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: - nie dotyczy, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej, 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: - istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110 kV, 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: - nie dotyczy. 2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego: 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: - nie dotyczy, 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: - nie dotyczy, 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: - nie dotyczy, 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: - strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut, 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: - strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej, - strefy bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej, 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: - nie dotyczy,
--	--	--	--	--	---

						7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: - obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, - obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.
5	02.06.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków w zakresie wyników Audytu Krajobrazowego Województwa Wielkopolskiego.
6	03.06.2025 r.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu Ul. Wilczak 51 61-623 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	Wnioski w zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 432: 1. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z § 12 ust. 3. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi. 2. Dostępność terenu do drogi wojewódzkiej zapewnić zgodnie z art. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) tj. poprzez istniejące skrzyżowanie z drogą niższej klasy technicznej. 3. Podział geodezyjny działek, w szczególności działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na tą drogę. 4. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, zgodnie z art. 42 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.), uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę drogi, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy. 5. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od

					zewewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowaskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie. 6. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tej drogi. 7. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie żart. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1251) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. 8. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. 9. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej, jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp., należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z
--	--	--	--	--	--

						zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk. 10. Zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej, w trójkątach widoczności na włączeniach dróg publicznych i wewnętrznych do drogi wojewódzkiej.
7	04.06.2025 r.	Starostwo Powiatowe w Środzie Wielkopolskiej ul. Daszyńskiego 5 63-000 Środa Wielkopolska	Dz. nr ewid. 3838/7, obręb Środa Wielkopolska	X	-	Wniosek o oznaczenie działki nr ewid. 3838/7 o pow. 0,4839 ha, położonej w Środzie Wielkopolskiej, jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Przedmiotowa działka stanowi własność powiatu Średzkiego i została na niej wybudowana droga.
8	04.06.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole Ul. Prusa 3 62-600 Koło	Obszar objęty planem	X	-	Działki objęte projektem są zdrenowane i na dz. 3830/2 występuje rów melioracyjny. Mając powyższe na względzie, organ informuje, iż sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie w/w miejscowości, w którym to wykazano występowanie urządzeń melioracji wodnych, należy zachować istniejący system melioracyjny i zapewnić jego ciągłość, a w przypadku konieczności przebudowy, bądź likwidacji niezbędne jest uzyskanie stosownych zgód (pozwoleń), w oparciu o przepisy prawa wodnego, budowlanego oraz przepisy odrębne.
9	06.06.2025 r.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu Ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	Wnioski jak w piśmie.
10	09.06.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu Ul. Solna 21 61-736 Poznań	-	-	-	Brak uwag.
11	09.06.2025 r.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu Ul. Maształerska 3 61-767 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	Należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). W zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.
12	10.06.2025 r.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Środzie Wielkopolskiej Ul. Żwirki i Wigury 1	Obszar objęty planem	X	-	Prognoza oddziaływania na środowisko powinna być wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o oś ze szczególnym uwzględnieniem wpływu realizacji zamierzeń miejscowego planu na zdrowie i warunki życia ludzi.

		63-000 Środa Wielkopolska				
13	11.06.2025 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	-	-	-	Brak wniosków.
14	11.06.2025 r.	Wielkopolska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Środzie Wielkopolskiej Ul. Libelta 2 63-000 Środa Wielkopolska	Obszar objęty planem	-	X	Wniosek, aby teren (zgodnie z załącznikiem) ująć jako teren produkcji rolnej, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem (wysoka klasa bonitacyjna klasa II i III) służącym produkcji żywności.
15	16.06.2025 r.	Enea Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	Wniosek o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów: 3.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD " 3.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych napowietrznych WN-110 kV, o szerokości w poziomie nie mniejszej niż 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

					Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. ” 3.3. „W przypadkach: projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu. ” 3.4. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym. ” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. 3.5. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci. ” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 3.6. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 3.7. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji
--	--	--	--	--	--

						elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych. ” 3.8. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 3.9. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej. ” 3.10. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych. ” 3.11.„Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.”
16	18.06.2025 r.	ORLEN Spółka Akcyjna Oddział PGNiG w Zielonej Górze Ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Obszar objęty planem	X	-	Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2028 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku). W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wniosek o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze -1. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.
17	24.06.2025 r.	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	Obszar objęty planem	-	x	Wniosek o uwzględnienie Inwestycji Towarzyszącej w projektowanym mpzp poprzez wyznaczenie terenów komunikacji kolejowej w granicy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla Inwestycji Towarzyszącej.
18	14.04.2025 r.	Jednostka prywatna	Działka nr ewid. 3838/11, obręb Środa Wielkopolska	X	-	Wniosek o zmianę mpzp dla działki nr ewid. 3838/11 i ustanowienie dla niej uwarunkowań analogicznych jak dla sąsiadującej działki 3838/12: - odnawialne źródła energii o mocy przekraczającej 500kW, - pow. biologicznie czynna niemniej niż 15%,

						- wys. budynków do 30 m - wys. budowli do 50 m.
19	14.04.2025 r.	Jednostka prywatna	Działka nr ewid. 3831/19, obręb Środa Wielkopolska	X W części	X W części	Wniosek o zmianę zapisów mpzp w celu dopuszczenia lokalizacji zakładu produkcji autobusów na działce nr ewid. 3831/19 w Środzie Wielkopolskiej: - W §5. Pkt. 1.1) Wniosek o dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z §2.1.15) rozporządzenia Dz.U. 2019 poz. 1839 z póź. zm. t.j. instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wani procesowych większej niż 30 m ³ , - W §5. Pkt. 5) wniosek o dopuszczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi, - W §14.1) h) wniosek o niewliczanie powierzchni wiat do maksymalnej powierzchni zabudowy (określenie tylko maksymalnej powierzchni zabudowy budynków),
20	14.03.2025 r.	Jednostka prywatna	Działka nr ewid. 3838/5, obręb Środa Wielkopolska	X	-	Wniosek o zmianę zapisu planu w §15, 1), h) – wysokość budynków, wiat do 22 m.
21	16.09.2024 r.	Jednostka prywatna	Działki nr ewid. 3836/9 i 3835/11, obrzeb Kijewo	X	-	Wniosek o zmianę planu miejscowego w zakresie wysokości budynku i instalacji fotowoltaicznej: - wysokość budynku do 20 m, - moc instalacji fotowoltaicznej do 400 kW.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Burmistrza

Paweł Wullert

Zastępca Burmistrza Miasta

.....
Podpis Burmistrza