

## WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Szwajcarskiej**

| L.p. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko<br>Nazwa jednostki organizacyjnej<br>i adres                                                             | Oznaczenie nieruchomości,<br>której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie Burmistrza<br>w sprawie rozpatrzenia wniosku |                            | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                                                                                                                          |                                                     | Wniosek<br>uwzględniony                                      | Wniosek<br>nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1    | 12.08.2024 r.       | Państwowa Straż Pożarna<br>Komenda Powiatowa PSP w Środzie Wielkopolskiej<br>Ul. Libelta 2a<br>63-000 Środa Wielkopolska | Obszar objęty planem.                               | X                                                            | -                          | W przypadku wystąpienia w dokumentach planistycznych terenu przeznaczonego do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oznaczone symbolami P (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactkich), a także terenu znajdującego się w strefie narażenia ze strony ZDR (zakład dużego ryzyka) lub ZZR (zakład zwiększonego ryzyka) należy w dokumentach planistycznych wprowadzić zapisy wskazujące na:<br>1. lokalizację lub ich brak występowania ZZR i ZDR,<br>2. dopuszczenie lub wykluczenie lokalizacji nowych ZZR i ZDR<br>3. lokalizację/możliwość lokalizacji obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie istniejących ZZR i ZDR z zachowaniem i uwzględnieniem bezpiecznej odległości o których mowa w art. 73 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.<br>Ponadto należy zwrócić uwagę na zapewnienie pod nowe inwestycje zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w szczególności wymagania przeciwpożarowe dla sieci wodociągowych wraz z załączonymi tabelami do w/w rozporządzenia. |
| 2    | 13.08.2024 r.       | Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wielkopolskiej<br>Ul. Żwirki i Wigury 1<br>63-000 Środa Wielkopolska   | Obszar objęty planem.                               | -                                                            | -                          | Odstępstwo od zajęcia stanowiska na tym etapie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3    | 13.08.2024 r.       | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.<br>Oddział w Poznaniu<br>Ul. Grobla 15<br>61-859 Poznań                 | Obszar objęty planem.                               | -                                                            | -                          | Brak wniosków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4    | 13.08.2024 r.       | Starosta Średzki<br>Ul. Daszyńskiego 5<br>63-000 Środa Wielkopolska                                                      | Obszar objęty planem.                               | -                                                            | -                          | Brak wniosków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5    | 16.08.2024 r.       | Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu<br>Ul. Wilczak 51<br>61-623 Poznań                                      | Obszar objęty planem.                               | -                                                            | -                          | Brak wniosków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6    | 20.08.2024 r.       | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu<br>Ul. Gołębia 2<br>61-834 Poznań                                           | Obszar objęty planem.                               | -                                                            | -                          | Brak wniosków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |               |                                                                                                                          |                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 20.08.2024 r. | Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu<br>Ul. Maształerska 3<br>61-767 Poznań                          | Obszar objęty planem. | X | - | <p>Należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).</p> <p>W zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej.</p> <p>W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Wielkopolskiej, w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.</p> |
| 8  | 21.08.2024 r. | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu<br>Ul. Marcelesińska 71<br>60-354 Poznań                               | Obszar objęty planem. | - | - | Brak wniosków do planu. Prośba o przesyłanie dokumentacji w formie załączników do pism, ponieważ pobieranie jej przez linki do serwera zewnętrznego jest sprzeczne z polityką bezpieczeństwa zarządcy infrastruktury krytycznej PSE S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | 22.08.2024 r. | Wielkopolska Izba Rolnicza<br>Biuro Powiatowe w Środzie Wielkopolskiej<br>Ul. Libelta 2<br>63-000 Środa Wielkopolska     | Obszar objęty planem. | - | - | Brak wniosków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | 22.08.2024 r. | Enea Operator Sp. z o.o.<br>Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji  Września<br>Ul. Witkowska 5<br>62-300 Września | Obszar objęty planem. | X | - | <p>1. Zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września,</p> <p>2. należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami,</p> <p>3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.</p> <p>Prośba o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do zasobów informatycznych. Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prośba o przekazanie ww. informacji w formie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL 1992 lub jeden z pozostałych : PL 1965/2, PL 1965/3, PL 1965/4, PL 2000/5, PL 2000/6, PL 2000/7, WGS 84);</li> <li>- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD</li> </ul>                                                                         |

|    |               |                                                                                                              |                          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |                                                                                                              |                          |   |   | (format*.dxf, układ współrzędnych PL 1992).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | 22.08.2024 r. | Centralne Wojskowe Centrum<br>Rekrutacji<br>Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu<br>Ul. Solna 21<br>61-736 Poznań  | Obszar objęty<br>planem. | - | - | Brak wniosków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 23.08.2024 r. | Państwowe Gospodarstwo Wodne<br>Wody Polskie<br>Zarząd Zlewni w Kole<br>Ul. Prusa 3<br>62-600 Koło           | Obszar objęty<br>planem. | X | - | <p>Wnioski merytoryczne, które mogą być przydatne do uzyskania optymalnego kształtu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr 3688/1 - teren zdrenowany,</li> <li>• działka nr 436 - występuje urządzenie wodne rów melioracyjny,</li> <li>• działka nr 3689/103 - teren zdrenowany,</li> <li>• działka nr 3689/105 - teren zdrenowany,</li> <li>• działka nr 3689/6 - teren zdrenowany,</li> <li>• działka nr 3689/8 - teren zdrenowany,</li> <li>• działka nr 3689/11 - teren zdrenowany,</li> <li>• działka nr 3689/12 - teren zdrenowany,</li> <li>• działka nr 3689/13 - teren zdrenowany,</li> <li>• działka nr 3689/14 - teren zdrenowany,</li> <li>• działka nr 3689/15 - teren zdrenowany,</li> </ul> <p>Mając powyższe na względzie, tut. organ informuje, iż sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie w/w miejscowości Miasta Środa Wielkopolska, w którym to występują urządzenia melioracji wodnych, należy zachować istniejący system melioracyjny i zapewnić jego ciągłość, a w przypadku konieczności przebudowy bądź likwidacji niezbędne jest uzyskanie stosownych zgód (pozwoleń), w oparciu o przepisy prawa wodnego, budowlanego oraz przepisy odrębne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | 26.08.2024 r. | Polska Spółka Gazownictwa sp. z<br>o.o.<br>Oddział Gazowniczy w Poznaniu<br>Ul. Za Groblą 8<br>61-860 Poznań | Obszar objęty<br>planem. | X | - | <p>Wnioskuję o dodanie nw. zapisów do planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.</li> <li>2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.</li> <li>3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm],</li> <li>4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</li> <li>6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.</li> </ol> <p>Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z</p> |

|    |               |                                                                                                                |                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |                                                                                                                |                       |   |   | <p>przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).</p> <p>Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.</p> <p>Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.</p>                                                                                                                                                                         |
| 14 | 28.08.2024 r. | Enea Operator sp. z o.o.<br>Oddział Dystrybucji Poznań<br>Ul. Panny Marii 2<br>61-108 Poznań                   | Obszar objęty planem. | X | - | Wnioski jak w piśmie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15 | 30.08.2024 r. | ORLEN Spółka Akcyjna<br>Oddział PGNiG w Zielonej Górze<br>Ul. Bohaterów Westerplatte 15<br>65-034 Zielona Góra | Obszar objęty planem. | X | - | <p>Teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2028 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).</p> <p>W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wniosek o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze -1. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja. Na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> |
| 16 | 09.09.2024 r. | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu<br>Ul. Kościuszki 57<br>61-891 Poznań                        | Obszar objęty planem. | X | - | Wnioski jak w piśmie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Burmistrza

Paweł Wullert

Zastępca Burmistrza Miasta

.....  
Podpis Burmistrza