Dominowo, dnia 12.03.2025 r.

ROŚ.6220.16.2024

- za dowodem doręczenia

**D E C Y Z J A**

**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie: art. 71 ust 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret drugie, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r, poz.1839) po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Pana ………….zamieszkałego Giecz 24 reprezentowanego przez panią …………….. - ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza,

orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przekształcenie terenu poprzez podział działek nr 9/1 i 10 na działki budowlane z przeznaczeniem na budowę budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej” obręb Dominowo, gmina Dominowo.
2. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Niezanieczyszczoną glebę i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

2. Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.

3. Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.

4. Pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia realizować z zewnętrznej sieci wodociągowej.

5. Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu i/lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

7. Zaplecze budowy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni

8. Plac budowy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;

9. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;

10. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać w miejscach do tego przeznaczonych;

1. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 10.12.2024 r., pełnomocnik pana ……………zamieszkałego Giecz 24 63-012 Dominowo – pani …………………….. ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza wystąpiła do Wójta Gminy Dominowo z wnioskiem z dnia 05.12.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przekształcenie terenu poprzez podział działek nr 9/1 i 10 na działki budowlane z przeznaczeniem na budowę budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej” obręb Dominowo, gmina Dominowo.

Na podstawie art. 75 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r., poz. 1112), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Dominowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej przez …………………….ustalono, że przedmiotem przedsięwzięcia jest zamierzenie inwestycyjne polegające na trwałym przekształceniu terenu poprzez podział działek nr 9/1 i 10 na działki budowlane z przeznaczeniem na budowę budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret drugie, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Dlatego zgodnie z treścią art.71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz.1112) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy ooś, Wójt Gminy Dominowo obwieszczeniem z dnia 23.12.2024 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1, 4 ww. ustawy pismem z dnia 23.12.2024 r. organ wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole, oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Środzie Wlkp. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących tutejszy organ wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 08.01.2025 r. do Wójta Gminy Dominowo wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej z dnia 07.01.2025 r. znak ON-NS.9011.472.2024 o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z dnia 09.01.2025 r. znak PO.ZZŚ.4901.462.2024.TC Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Postanowieniem znak WOO-IV.4220.1673.2024.AK.3 z dnia 12.02.2025 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazał na uwzględnienie w decyzji warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 ust 1 oraz art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) Wójt Gminy Dominowo obwieszczeniem z dnia 18.02.2025 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięci pn. „Przekształcenie terenu poprzez podział działek nr 9/1 i 10 na działki budowlane z przeznaczeniem na budowę budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej” obręb Dominowo, gmina Dominowo.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag oraz wniosków.

Biorącpod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust.1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedliski lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Analiza k.i.p. wykazała, że wnioskodawca przedmiotowy teren zamierza podzielić na 61 działek budowlanych o powierzchni od ok. 480 m2 do 750 m2. Działki po zakończeniu procedury podziału przeznaczone zostaną pod budowę budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej. W obrębie terenu inwestycyjnego powstanie także działka

o powierzchni ok. 2000 m2 przeznaczona na działalność usługową oraz działka pod przepompownię ścieków bytowych. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki przeznaczone pod przedsięwzięcie posiadają łączną powierzchnię ok. 6,23 ha. Mają one charakter rolny (składają się na nie grunty orne klasy IV oraz użytki rolne klasy III). Zakładając, że na większości działek zostaną wykonane domy w zabudowie bliźniaczej, docelowo powstaną maksymalnie 122 lokale mieszkalne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi i zjazdami. Dojazd do poszczególnych posesji możliwy będzie od strony północnej i zachodniej. Drogi wewnętrzne będą się łączyć z istniejącymi drogami gminnymi, tj. ulicą Średzką i Nekielską.

Uwzględniając zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że dla potrzeb ogrzewania budynków rozważa się zastosowanie urządzeń zasilanych gazem, urządzeń elektrycznych lub pomp ciepła. Jako najmniej korzystny wariant ogrzewania budynków wskazano wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem. Do obliczeń przyjęto założenie, że wszystkie planowane budynki zostaną wyposażone w kocioł CO na paliwo gazowe (źródło zorganizowanej emisji substancji do powietrza). Źródłem emisji niezorganizowanej będą pojazdy lekkie poruszające się po terenie przedsięwzięcia, należące do mieszkańców oraz ich gości i pojazdy ciężkie odbierające odpady. Ze względu na rodzaj, charakter i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez wnioskodawcę na obecnym etapie rozwiązania w zakresie ogrzewania planowanych budynków, nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Na podstawie treści k.i.p. oraz ogólnodostępnych danych przestrzennych ustalono, że najbliższe względem miejsca realizacji przedsięwzięcia tereny podlegające ochronie akustycznej zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i znajdują się w sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie.

W związku z niewielką odległością ww. terenów od miejsca, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia w niniejszej decyzji uwzględniono warunek prowadzenia robót budowlano-montażowych w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00. Na potrzeby modelowania rozprzestrzeniania się hałasu przyjęto sytuację najmniej korzystną, polegającą na tym, że każdy z nowych lokali mieszkalnych zostanie wyposażony w urządzenie klimatyzacyjne lub pompę ciepła z zewnętrzna jednostką wyposażoną w wentylator będący źródłem hałasu. Źródłem emisji hałasu będą także pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia. Na podstawie zapisów zawartych w przedłożonej dokumentacji ustalono, że z uwagi na rodzaj planowanej zabudowy ruch pojazdów ograniczał się będzie głównie do pojazdów osobowych mieszkańców oraz osób odwiedzających, a także pojazdów ciężkich odbierających odpady. Przeprowadzona analiza akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że na etapie eksploatacji nie będzie ono powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że pobór wody na potrzeby objętego niniejszym postępowaniem przedsięwzięcia realizowany będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci, a wytwarzane w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia ścieki będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez jej gestora. Przedstawione wyżej rozwiązania techniczne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków zostały ujęte w warunkach w niniejszej decyzji. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, to jest poprzez infiltrację do gruntu. Ponieważ przedmiotowe rozwiązanie przyczynia się do naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych, wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych i dołach chłonnych, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie treści dokumentacji ustalono, że wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wydzielonych, zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom.

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia, a także na przyjęte przez wnioskodawców rozwiązania techniczne i technologiczne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej stwierdzono, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie miało zostać zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne oraz archeologiczne. Nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawcę analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej czy poważnej awarii będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu, ani wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się istotnych powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, które mogły by prowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z wykorzystaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o 9,2 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz

możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Dominowo w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Dominowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: ……………..Giecz 24 63-012 Dominowo reprezentowany przez ………………ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza
2. Strony postępowania w trybie art. 49 ustawy kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wielkopolskiej ul. Żwirki i Wigury 1, 63-000 Środa Wielkopolska