

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY DOMINOWO

ogłasza

Przetarg ustny ograniczony

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia dla mieszkańców zamieszkałych (na pobyt stały co najmniej od 01.06.2024) w Gminie Dominowo lub rolników prowadzących gospodarstwo rolne na terenie Gminy Dominowo (co najmniej od 01.06.2024 r.) na cele rolnicze -na okres od 25 marca 2025 r. do 25 września 2027 r.

1. Część działki nr geodezyjny: 37 położona w miejscowości Biskupice, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037074/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,6200 ha. Użytki : R kl. III a ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną, Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 930,00 zł

2. Działka nr geodezyjny: 80 położona w miejscowości Bukowy Las obręb geodezyjny Mieczysławowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/000370321/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 1,5500 ha. Użytki : R kl. IVa 1,8200 ha, RV 0,5000 ha, RVI 0,23 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to przeznaczona jest w części pod grunty rolne – rolnicza przestrzeń produkcyjna, w części pod rolniczą przestrzeń produkcyjną. Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 2 325,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 marca 2025 o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Dominowo ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo, sala konferencyjna. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1.Wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Dominowo – BS Środa Wlkp. O/ Dominowo nr **12 9085 0002 0040 0400 4444 0010** - odpowiednio wcześniej tak, żeby w dniu **17 marca 2025** r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu z dopiskiem „Dotyczy wadium dzierżawa: część działki nr 37 lub działka nr 80”.
- 2.Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz:
- 3.W przypadku ustawienia pełnomocnika, pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.
4. W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru, aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosowanych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy. Wadium przepada w przypadku, gdy oferent uchyli się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w okresie 3 dni po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu oraz zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z oferentami.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas określony od dnia **od 25 marca 2025 r. do 25 września 2027 r.** Roczny czynsz dzierżawy płatny w jednej racie: do 15 września danego roku objętego umową.

Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z dzierżawionym gruntem. W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawy, pobrane będą odsetki ustawowe. Nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy. Przekazanie gruntów rolnych nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy. W przypadku zaistniałych ważnych powodów Wójt Gminy Dominowo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami).

6. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat do zawarcia umowy złoży oświadczenie pod odpowiedzialnością karną, iż nie posiada żadnych zaległości w wnoszeniu opłat na rzecz Gminy Dominowo jak również Zakładu Usług Komunalnych w Dominowie Sp. z o. o.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dominowie tel.(61)285 9213 – S. Pałczyński.