

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY DOMINOWO

Ogłasza

Przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców zamieszkałych (na pobyt stały co najmniej od 01.06.2023) w Gminie Dominowo lub rolników prowadzących gospodarstwo rolne na terenie Gminy Dominowo (co najmniej od 01.06.2023 r.) na cele rolnicze -na okres od 25 marca 2024 r. do 25 września 2026 r.

1. Działka nr geodezyjny: 29 położona w miejscowości Biskupice, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037074/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 2,1100 ha. Użytki : R kl. V 0,6100 ha, R kl. VI 1,2300 ha, Ł kl. IV 0,2700 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny gruntów rolnych oraz łąk.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 3 165,00 zł

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

Wadium wynosi 320,00 zł

2.Działka nr geodezyjny: 184 położona w miejscowości Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 1,0400 ha. Użytki : R kl. IIIb 1,0400 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 1 560,000 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

Wadium wynosi 160,00 zł

3.Część działki nr geodezyjny: 126 położona w miejscowości Dzierżnica, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037079/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,5100 ha. Użytki : R kl. IVb 0,0700 ha, R kl. IVa 0,4400 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą i mieszkaniową.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 510,00 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

Wadium wynosi 60,00 zł

4.Działka nr geodezyjny: 83 położona w miejscowości Giecz, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037076/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 1,5300 ha. Użytki : R kl. IIIb 0,7300 ha, R kl. IVa 0,8000 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 2 295,00 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

Wadium wynosi 300,00 zł

5.Działka nr geodezyjny: 45/2 położona w miejscowości Murzynowo Kościelne, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00017473/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,6310 ha. Użytki : R kl. IVa 0.6310 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny gruntów rolnych.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 630,00 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

Wadium wynosi 70,00 zł

6.Część działki nr geodezyjny: 74 położona w miejscowości Rusiborek, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037057/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 4,0900 ha. Użytki : R kl. IV b 1,4032 ha, R kl. V 2,1468 ha, R kl. VI 0,5400 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny rolno-osadnicze .

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 6 135,00 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

Wadium wynosi 630,00 zł

7. Kompleks nr I o łącznej powierzchni 2,2268 ha składających się z: działki nr geodezyjny: 12 położona w miejscowości Orzeszkowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00017393/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,7700 ha. Użytki : R kl. IVa 0,7700 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą (AG), działka nr geodezyjny 93 w miejscowości Orzeszkowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037108/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,9568 ha przeznaczonej do dzierżawy. Użytki : R kl. IVa 0,5068 ha, R kl. V 0,4500 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa (PG) częściowo MPZP pod grunt rolny, **część działki nr 108** w miejscowości Orzeszkowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037108/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,5000 ha przeznaczonej do dzierżawy. Użytki : R kl. IVa 0,41860 ha, R kl. V 0,0814 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w

Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa (PG).

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 3 340,00 zł

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

Wadium wynosi 350,00 zł

8. działka nr geodezyjny: 14/2 położona w miejscowości Borzejewo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037028/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,2116 ha. Użytki : R kl.IVa 0,2080 ha , RV 0,0036 ha ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to grunty: rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 105 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

Wadium wynosi 20,00 zł

9. Kompleks nr II: działki nr geodezyjny 14/3, położona w miejscowości Borzejewo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037028/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0036 ha. Użytki : R kl. IVa 0,0036 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny grunty rolne.

działka nr geodezyjny 14/4, położona w miejscowości Borzejewo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037028/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,1200 ha. Użytki : R kl. V 0,1200 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to: tereny grunty rolne.

część działki nr geodezyjny 97/4, położona w miejscowości Borzejewo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037028/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0699 ha. Użytki : R kl. IVa 0,0699 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową.

działka nr geodezyjny 97/5, położona w miejscowości Borzejewo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037028/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0802 ha. Użytki : R kl. IVa 0,0802 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 135 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

Wadium wynosi 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **11 marca 2024 o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Dominowo ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo, sala konferencyjne - pokój nr 12. Warunkiem przystąpienia do

przetargu jest :

1. Wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Dominowo – BS Środa Wlkp. O/ Dominowo nr **12 9085 0002 0040 0400 4444 0010** - odpowiednio wcześniej tak, żeby w dniu **6 marca 2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu z dopiskiem „Dotyczy wadium dzierżawa dz. , kompleksu nr ”.

2. Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz:

- w przypadku ustawienia pełnomocnika, pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru, aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosowanych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

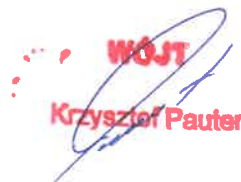
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy. Wadium przepada w przypadku, gdy oferent uchyla się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w okresie 3 dni po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu oraz zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z oferentami.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas określony od dnia **od 25 marca 2024 r. do 25 września 2026 r.** Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objęte umową.

4. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z dzierżawionym gruntem. W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawy, pobrane będą odsetki ustawowe. Nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy. Przekazanie gruntów rolnych nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy. W przypadku zaistniałych ważnych powodów Wójt Gminy Dominowo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 34 z późn. zm.).

5. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat do zwarcia umowy złoży oświadczenie pod odpowiedzialnością karną, iż nie posiada żadnych zaległości w wnoszeniu opłat na rzecz Gminy Dominowo jak również Zakładu Usług Komunalnych w Dominowie Sp. z o. o.

6. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dominowie tel.(61)285 9213 – *S. Pałczyński*.


WOJT
Krzysztof Pauter