

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY DOMINOWO**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami)

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w przetargu ograniczonym dla mieszkańców zamieszkałych (na pobyt stały co najmniej od 01.06.2023) w Gminie Dominowo lub rolników prowadzących gospodarstwo rolne na terenie Gminy Dominowo (co najmniej od 01.06.2023 r.) na cele rolnicze -na okres od 25 marca 2024 r. do 25 września 2026 r.

1. Działka nr geodezyjny: 29 położona w miejscowości Biskupice, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037074/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 2,1100 ha. Użytki : R kl. V 0,6100 ha, R kl. VI 1,2300 ha, Ł kl. IV 0,2700 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny gruntów rolnych oraz łąk.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 3 165,00 zł

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

2.Działka nr geodezyjny: 184 położona w miejscowości Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 1,0400 ha. Użytki : R kl. IIIB 1,0400 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 1 560,000 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

3.Część działki nr geodezyjny: 126 położona w miejscowości Dzierżnica, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037079/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,5100 ha. Użytki : R kl. IVb 0,0700 ha, R kl. IVa 0,4400 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą i mieszkaniową.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 510,00 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

4.Działka nr geodezyjny: 83 położona w miejscowości Giecz, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037076/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 1,5300 ha. Użytki : R kl. IIIB 0,7300 ha, R kl. IVa 0,8000 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr

XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 2 295,00 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

5.Działka nr geodezyjny: 45/2 położona w miejscowości Murzynowo Kościelne, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00017473/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,6310 ha. Użytki : R kl. IVa 0.6310 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny gruntów rolnych.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 630,00 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

6.Część działka nr geodezyjny: 74 położona w miejscowości Rusiborek, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037057/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 4,0900 ha. Użytki : R kl. IV b 1,4032 ha, R kl. V 2,1468 ha, R kl. VI 0,5400 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny rolno-osadnicze .

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 6 135,00 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objęte umową.

7. Kompleks nr I o łącznej powierzchni 2,2268 ha składających się z: działki nr geodezyjny: **12** położona w miejscowości Orzeszkowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00017393/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,7700 ha. Użytki : R kl. IVa 0,7700 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą (AG), działka nr geodezyjny **93** w miejscowości Orzeszkowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037108/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,9568 ha przeznaczonej do dzierżawy. Użytki : R kl. IVa 0,5068 ha, R kl. V 0,4500 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa (PG) częściowo MPZP pod grunt rolny, **część działki nr 108** w miejscowości Orzeszkowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037108/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,5000 ha przeznaczonej do dzierżawy. Użytki : R kl. IVa 0,41860 ha, R kl. V 0,0814 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa (PG).

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 3 340,00 zł

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

8. działka nr geodezyjny: 14/2 położona w miejscowości Borzejewo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037028/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o

łącznej powierzchni 0,2116 ha. Użytki : R kl.IVa 0,2080 ha , RV 0,0036 ha ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to grunty rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 105 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.

Kompleks nr II: działki nr geodezyjny 14/3, położona w miejscowości Borzejewo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037028/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0036 ha. Użytki : R kl. IVa 0,0036 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny grunty rolne.

działka nr geodezyjny 14/4, położona w miejscowości Borzejewo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037028/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,1200 ha. Użytki : R kl. V 0,1200 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny grunty rolne.

część działki nr geodezyjny 97/4, położona w miejscowości Borzejewo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037028/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0699 ha. Użytki : R kl. IVa 0,0699 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową.

działka nr geodezyjny 97/5, położona w miejscowości Borzejewo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00037028/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0802 ha. Użytki : R kl. IVa 0,0802 ha. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Stawka wyjściowa dzierżawy wynosi 135 zł.

Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie w jednej racie : do 15 września danego roku objętego umową.


WGJT
Krzysztof Pauter

