

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Kategoria obiektu	XI
Adres obiektu	Dominowo, gmina Dominowo Obręb Dominowo 302501-2.0004 działka nr 134/11
Inwestor adres	Gmina Dominowo ul. Centralna 7 63-012 Dominowo
Spis zawartości	1- Projekt zagospodarowania terenu 2- Projekt architektoniczno-budowlany 3- Wymagane przepisami dokumenty

Data: Wrzesień – 10.10.2021	Egzemplarz: <u>3</u> (3)
--------------------------------	---

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wlkp.

Załącz. do pisma z datą 31.01.2022
Nr AB 0460.2.54.64

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Kategoria obiektu	XI		
Adres inwestycji	Dominowo gmina Dominowo		
Nr geod. działki	Obręb Dominowo 302501-2.0004 działka nr 134/11		
Inwestor adres	Gmina Dominowo ul. Centralna 7 63-012 Dominowo		
Projektant / nr uprawnień podpis branża architektoniczna	bud. Józef Tarczewski	2500/59 specjalność architektoniczna	PROJEKTOWANIE I NADZÓR ROBOT BUDOWLANYCH BUDOWNICZY Józef Tarczewski 62-300 Września, ul. Słowackiego nr 4 mgr inż. Józef Tarczewski upr. bud. nr 16/89/PW Legii Wrzesińskiej 24/28 62-300 Września tel. 4365-556
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	mgr inż. Janusz Maćkowski	16/89/PW spec. konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane	PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANE mgr inż. Janusz Maćkowski upr. bud. 126/87/Pw inż. Kazimierz Szymkowiak 62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828 NIP: 789-106-31-40, REG. 630457134
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane	PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANE mgr inż. Mariusz Depczyński upr. bud. 126/87/Pw inż. Kazimierz Szymkowiak 62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828 NIP: 789-106-31-40, REG. 630457134
Projektant / nr uprawnień podpis branża elektryczna	mgr inż. Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 spec. instalacyjno inżynierska instalacje elektryczne	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych mgr inż. Mariusz Depczyński NIP: 789-106-31-40, REG. 630457134 nr wpisu do CROPUB: 1883/20/U/C
Projektant / nr uprawnień podpis branża wod-kan, c.o	mgr. inż. Ryszard Kaźmierczak	7131/169/P/2002 specjalność instalacyjna	mgr inż. Ryszard Kaźmierczak upr. bud. 7131/169/P/2002

Data:	Egzemplarz:
Września –10.10.2021	3..... (3)

Spis zawartości;

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Strona tytułowa - 1

Spis zawartości - 2

Oświadczenia projektantów 3

Dokumenty projektantów 4-13

CZEŚĆ OPISOWA

Opis do projektu zagospodarowania działki 14-18

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Mapa do celów projektowych - 19

Projekt zagospodarowania działki - 20

II- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strona tytułowa - 21

Oświadczenie projektantów 22

CZEŚĆ OPISOWA

Opis architektoniczno – budowlany 23-33

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rzut piwnic- stan istniejący - 34

Rzut parteru – stan istniejący -35

Rzut pietra - stan istniejący - 36

Rzut piwnic – stan projektowany -37

Rzut parteru – stan projektowany - 38

Rzut pietra – stan projektowany - 39

Przekroje pionowe - 40

Elewacja wschodnia - 41

Elewacja zachodnia - 42

Elewacja południowa- 43

Elewacja północna- 44

Rzut dachu - 45

Września, 10.10 2021 r.

bud. Józef Tarczewski
inż. Kazimierz Szymkowiak
mgr inż. Janusz Maćkowski
mgr inż. Mariusz Depczyński
mgr inż. Ryszard Kaźmierczak

.....
imię i nazwisko projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust 3d p.3 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt obejmujący zagospodarowanie działki:

PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

.....
w **Dominowo na działce nr 134/11**

.....
Inwestor: **Gmina Dominowo**

.....
Zamieszkały: **Dominowo ul. Centralna 7**

.....
.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZÓR BUDOWLANY
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40, REG.630457134

.....
podpis projektanta

mgr inż. Janusz Maćkowski
upr. bud. nr 16/89/PW
ul. Legii Wrzesińskiej 24/28
62-300 Września
tel. 4365-556

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
ROBOT BUDOWLANYCH
BUDOWNICZ Józef Tarczewski
62-300 Września, ul. Sienkiewskiego 4
PRAWNIENIA 250059, P-63222229.

mgr inż. Ryszard Kaźmierczak
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. nr 7131/169/P/2002

mgr inż. Mariusz Depczyński
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
swiad. uprawnień budowlanych: WKP.0493/PW.OE/19
nr wpisu do CRQPLB-1863501/C

Nr ewid. uprawn. 2500/59



UPRAWNIENIA

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. TARCZEWSKI Józef

technik budowlany

urodz. dnia 6 marca 1929 r. we Wrześni woj. poznańskie

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 powołanego rozporządzenia,
 2. sporządzania projektów (planów) tych robót;
- oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

PROJEKTANT I NADZOR
ROBOT BUDOWLANYCH
BUDOWNICZY Józef Tarczewski
62-300 Września, ul. Słowackiego nr 40-10
UPRAWNIENIA 2500/59, 6-63222229

PREZES

dm

Budownictwo

61-712 Poznań, ul. Legii 24/28, 16

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

(secref)

Nr 16/89/PW

URZĄD WOJEWÓDZKI



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust.2, § 6 ust.3, § 7

Na podstawie § _____ i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. _____ rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka)

Janusz MAĆKOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(o) dnia 1.04. 1957 r. w Wrześni

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

konstrukcji budowlanych

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

*Za zgodzić
kierownik
10.10.1989*

mgr inż. Janusz Maćkowski
upr. bud. nr 16/89/PW
ul. Legii Wrzesińskiej 24/28
62-300 Września
tel. 4365-556

Poznań, dnia 16.03. 1987 r.

Nr 126/87/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 stycznia 1953 r. w Szczytnikach Czerniejewskich

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE

inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Wąsosz, ul. Półkna 1, tel. 510-101-828
NIP 780-106 01-40, REG. 630457134

Ryszard Kaźmierczak
Ryszard Kaźmierczak
upr. nr 7131/169/P/2002
10.10.2021

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Ryszard Kaźmierczak

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Feliksa i Joanny

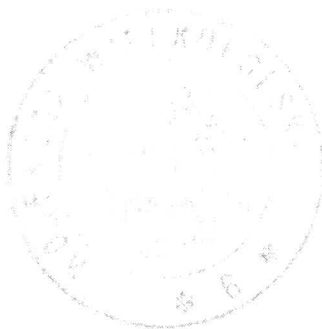
urodzony 19 stycznia 1972 r. w Pleszewie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan Ryszard Kaźmierczak

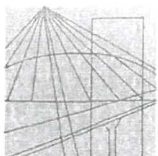
jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor
Wydziału Rozwoju Regionalnego
Główny Architekt Wojewódzki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w mieście Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-449/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Mariusz Depczyński
magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 25 lipca 1985 r. Września
otrzymuje

Za zgodność z oryginałem

Pyzdry, dnia 10.10.2019

mgr inż. Mariusz Depczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0493/PWOE/19
nr wpisu do CROPUB: 1883/2019

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0493/PWOE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

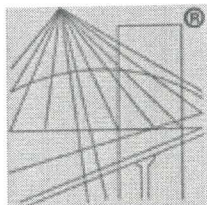
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KLI-KNL-ZPK *

Pan Józef Tarczewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0688/03
adres zamieszkania ul. Słowackiego 4/1, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-16 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STAROSTWO POWIATOWE
w Słodzi Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Y29-IEP-KZB *

Pan Janusz Maćkowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2990/01
adres zamieszkania ul. Legii Wrzesińskiej 24/28, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

✓



STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

o numerze weryfikacyjnym:

Pan Kazimierz Szymkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5098/01
adres zamieszkania ul. K. Fedyka 1, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

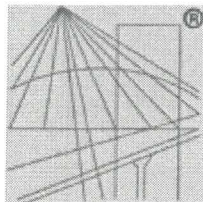
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

u



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Q8V-J9W-V2Z *

Pan Mariusz Depczyński o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0063/20

adres zamieszkania ul. Kościuszki 10, 62-310 Pyzdry

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

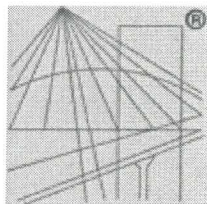
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-U96-M2J-MX2 *

Pan Ryszard Kaźmierczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0024/03
adres zamieszkania Lubinia Mała 8 , 63-210 Żerków
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-13 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Na działce nr 134/11 w miejscowości Dominowo obręb Dominowo gmina Dominowo przewiduje się przebudowę części budynku wielofunkcyjnego. Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie przebudowę budynku w części obejmującej; parter -punkt pocztowy, gabinety lekarskie, klub seniora oraz piętro budynku gdzie znajdują się biura OPS . Projekt przewiduje również przebudowę schodów zewnętrznych oraz dobudowę zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada wszystkie przyłączenia , uzupełnienie utwardzeń i stabilizacji gruntu oraz nasadzenie zieleni.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję jest zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym.

Sieci istniejące;

wodociągowa

gazowa

energoelektryczna

kanalizacyjna

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Działka na której znajduje się przebudowywany budynek położona jest w Dominowie obręb Dominowo gmina Dominowo. W analizowanym obszarze występują zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i administracja lokalna. W bezpośrednim sąsiedztwie występują działki zabudowane.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – przyłącza mediów.

Sposób odprowadzenia ścieków

Ścieki są odprowadzone do kanalizacji sanitarnej.

Woda z dachu jest odprowadzona na teren działki.

Układ komunikacyjny

Na terenie działki istnieją miejsca postojowe w ilości wystarczającej do potrzeb użytkowych.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący na działkę drogową gminną nr geodezyjny 126/1

Dojście i dojazd do budynku jest utwardzone - istniejące.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – istniejące, bez zmian

Przyłączenie energetyczne – istniejące

Przyłączenie wody – istniejące

Przyłączenie kanalizacyjne – istniejące

Przyłączenie gazu – istniejące

Przyłącze gazu - istniejące

Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Działka jest częściowo utwardzona, przewiduje się uzupełnienie utwardzeń w miejscu rozebranego podjazdu dla osób niepełnosprawnych (dojazdy, chodniki) reszta działki zagospodarowana zielenią wysoką i niską.

Gatunki drzew i krzewów – istniejące.

Zestawienie powierzchni działki

• pow. działki	4.648,00 m ²
• pow. zabudowy istn. budynku	450,60 m ²
• pow. dróg, parkingów, placów i chodników	850,00 m ²
• pow. biologicznie czynna	3.347,40 m ²

4. Informacje o ograniczeniach lub zakazie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

5. Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Teren nie jest objęty obowiązkiem uzgodnienia prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodności z przepisami

Zapotrzebowanie na wodę – istniejące, bez zmian

Emisja zanieczyszczeń – istniejące, bez zmian

Odpady wytwarzane w ramach użytkowania budynku – istniejące, bez zmian

Odpady socjalne – istniejące, bez zmian

Wpływ obiektu budowlanego na:

Istniejący drzewostan – brak

Powierzchnię ziemi – działka jest częściowo utwardzona, rzędne powierzchni terenu nie ulegną zmianie.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek ZL II, ZL III oraz ZL III + ZL IV

Dla budynku inwestor uzyskał odstępstwo KW PSP – Postanowienie
WZ.5595.206.1.2021 z dnia 18.06.2021

A) Parametry budynku

- powierzchnia zabudowy – 466,40 m²
- wysokość – 9,36 m (budynek niski (N))
- liczba kondygnacji – 3

B) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem zakwalifikowany do kategorii ZL II (klub seniora), ZL III (ośrodek pomocy społecznej, ośrodek zdrowia i punkt pocztowy) ZL IV (mieszkania) zagrożenia ludzi.

C) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku niskiego trzykondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii ZL II, ZL III oraz do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

Ściana zewnętrzna EI 30 (o↔i) w pasie między kondygnacyjnym 0,80 m (NRO);

Dach: konstrukcja R 15, przekrycie RE 15 (B_{ROOF}(t₁)).

D) Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

E) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany w odległości:

- od strony zachodniej – w odległości 23 m od granicy działki z działką drogową - ul. Powstańców;
- od strony południowej – w odległości 11,3 m od granicy działki, a następnie 17 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na sąsiedniej działce;
- od strony wschodniej – w odległości 11,2 m od granicy działki, a następnie 18,5 m od budynku remizy OSP na sąsiedniej działce;
- od strony północnej – w odległości 15,7 m od granicy działki z działką drogową - ul. Centralna;
- wjazd na posesję od strony północnej - połączenie wyjścia z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie

przekraczającej 30 m.

F) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

➤ **drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych**

Dla przedmiotowego budynku droga pożarowa jest wymagana.

Drogę pożarową zapewnia się poprzez połączenie wyjścia z obiektu z drogą pożarową dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 30 m – długość dojścia 28 m. Drogę pożarową stanowi ul. Centralna przebiegająca od strony północnej budynku objętego zakresem użytkowania.

Droga pożarowa o szerokości co najmniej 4 m. Droga pożarowa asfaltowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN oraz bez konieczności zawracania. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m. Zapewniono dojazdy funkcjonalne do budynku. Wjazd na teren działki od strony północnej.

➤ **zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$.

➤ **urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Woda zapewniona z co najmniej dwóch hydrantów usytuowanego w odległości od 5 do 75 m od budynku. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody – dla hydrantu DN 80 – $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Od strony zachodniej na sieci Ø90 - nadziemny hydrant zewnętrzny DN 80 o wydajności $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ każdy i ciśnieniu 0,2 MPa (usytuowanie hydrantu pokazano na planie zagospodarowania działki).

G) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu
Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych (oświetlonych światłem naturalnym).

8. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Platforma dla osób niepełnosprawnych

9. Obszar oddziaływania projektowanego budynku.

Istniejące, bez zmian

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych objęła przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania budynku.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu budynku, terenu na którym się znajduje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Odniesienia szczegółowe do przepisu:

- naturalne oświetlenie – przesłonięcie
- miejsca postojowe dla pojazdów
- miejsca gromadzenia odpadów
- odległość od pasa drogowego
- lokalizacja zbiorników na ścieki bytowe
- lokalizacja terenów zielonych
- odległość od sieci energetycznych

Projektowany budynek po przebudowie swoim obszarem oddziaływania obejmie działkę nr 134/11, na której jest usytuowany.

Września 10.10.2021

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Redyka 1, tel. 62-101-828
NIP 789-106-31-40, REG.630457134

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
ROBOT BUDOWLANYCH
BUDOWNICZKA J. Maćkowski
62-300 Września, ul. Słowackiego nr 4
PRAWNIENIA 2500 59, P-63222229

mgr inż. Jarosław Maćkowski
upr. bud. nr 16/89/PW
ul. Legii Wrzesińskiej 24/28
62-300 Września
tel. 4365-556

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZIAŁKI

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

LEGENDA

1. BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY - PRZEBUDOWA
2. ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
3. DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
4. PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

▲	ZAKRES ZAKRESU WYKONANIA	▲	WŁASNOŚĆ DO BUDYNKU
▲	WŁASNOŚĆ DO BUDYNKU	▲	WŁASNOŚĆ DO BUDYNKU

HYDRANT NR2 ZASIĘG 150 m
024 MPa 12 1/2

PROJEKTOWANE UTWARDZENIA

HYDRANT NR1 ZASIĘG 75 m
028 MPa 13 1/2

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i z zastrzeżeniami:

mgr inż. Andrzej Sobkowiak
regulaminowa do staw sanitarnohigienicznych
z uprawnieniami 6-BOS/2010 w zakresie
projektowania obiektów z obrotami ochronnymi
Data: 10.12.2021
Lp. 165/21
tel. 61 8 306 137, 61 356 950

Układ współrzędnych	2000-18
Układ wysokościowy	Krasnodar 60
Materia do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.	
Nie wykonano się w terenie przy wyznaczeniu nie miejsc, niepożądanych obiektów, które nie były zobowiązane do uwzględnienia lub o których brak jest informacji w dostępnych materiałach.	

Każdemu uczestnikowi załączono punkty ewentualnych
zawieszeń, niepożądanych obiektów, które nie były
zobowiązane do uwzględnienia lub o których brak jest
informacji w dostępnych materiałach.

PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE
I NADZÓR BUDOWLANE
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Wierzbica ul. Łódzka 1, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-10, REG 630457134

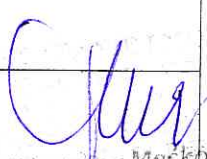
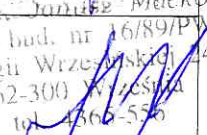
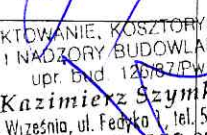
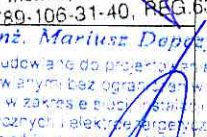
Właściciel:	wielkopolskie
Gmina:	Dominowo 302501_2
Obiekt:	Dominowo 302501_2_0004
Nr jedn. tej:	G-2
Księga Wieczysta:	PO 1D/000360274
Właściciel:	Urząd Gminy Dominowo
Nr ark. mapy:	2 s. 6.175.15.23.2.3.6.175.15.23.4.1
Nr działki:	134/11 (302501_2_0004.134/11)
Powierzchnia:	0.4048 ha
Ozn. Kanc.:	GK 6640.22/18.2020
Stan ustalony na dzień 09.01.2021 r.	
Investor	Gmina Dominowo ul. Centralna 7, 63-012 DOMINOWO
Obiekt	Przebudowa budynku wielofunkcyjnego oraz dobudowa platformy dla osób niepełnosprawnych
Lokalizacja	DOMINOWO DZ. NR EWID. 134/11
Brano	BUDOWLANA
Przedmiot	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant	INŻ. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlana nr 25897/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlana-konstrukcje budowlane BUD. JÓZEF TARCZEWSKI upr. budowlana nr 250059 specjalność architektura i konstrukcje budowlane
Data	10.10.2021
Skala	1:500
Nr rys. PZ1	Podpis

STAROSTA ŚREDZKI
niniejszy projekt zagospodarowania
działki lub terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
ZATWIERDZA

Data: 31.01.2022
F 2.54.6021
Pl. AB.8749

Starosta
inż. Barbara Białowska-Bachor
kierownik
Wydział Budownictwa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Kategoria obiektu	XI		
Adres inwestycji	Dominowo gmina Dominowo		
Nr geod. działki	Obręb Dominowo 302501-2.0004 działka nr 134/11		
Inwestor adres	Gmina Dominowo ul. Centralna 7 63-012 Dominowo		
Projektant / nr uprawnień podpis branża architektoniczna	bud. Józef Tarczewski	2500/59 specjalność architektoniczna	
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	mgr inż. Janusz Maćkowski	16/89/PW spec. konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane	
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane	
Projektant / nr uprawnień podpis branża elektryczna	mgr inż. Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 spec. instalacyjno inżynierska instalacje elektryczne	
Projektant / nr uprawnień podpis branża wod-kan, c.o	mgr. inż. Ryszard Kaźmierczak	7131/169/P/2002 specjalność instalacyjna	

Data:	Egzemplarz:
Września –10.10.2021	...3..... (3)

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1- Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Przebudowywany budynek wielofunkcyjny jest dwukondygnacyjny (parter piętro) podpiwniczony. Kryty dachem stromym..

Budynek w części poza obszarem przebudowy zawiera lokale mieszkalne. W części podlegającej przebudowie mieści się; parter - klub seniora, punkt pocztowy , cztery gabinety lekarskie, piętro biura OPS. W piwnicy budynku istniejąca kotłownia i pomieszczenia gospodarcze/

Kategoria obiektu XI

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna - istniejąca

Układ pomieszczeń na rysunkach; rzut partów kondygnacji

Spis pomieszczeń i zestawienie powierzchni podlegającej przebudowie

Pokazany na rysunku rzut przyziemia i pietra.

Kolor elewacji – istniejąca, uzupełnienie istniejących kolorów.

Analiza zgodności z warunkami zabudowy – istniejąca bez zmian

3.Charakterystyczne parametry budynku

Istniejące;

długość – 18,40 m,

szerokość – 28,17 m

wysokość – 9,36

powierzchnia zabudowy – 450,60 m²

powierzchnia użytkowa – przebudowa 141,56 m².

Kubatura – 4.240,00 m³.

Powyższe dane policzone według normy PN-ISO 9836;2015-12 i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

4. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu

Nie wykonano, przebudowa nie zmienia podstawowych obciążeń

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek zawiera 4 lokale mieszkalne, oraz cztery lokale użytkowe; klub seniora , punkt pocztowy, zespół gabinetów lekarskich i biura OPS. Wykaz pomieszczeń wchodzących w skład lokalu znajduje się na załączonych rzutach odpowiednich kondygnacji.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiektu sąsiedniego

Zapotrzebowanie na wodę – istniejące, bez zmian

Emisja zanieczyszczeń – istniejące, bez zmian

Odpady wytwarzane w ramach użytkowania budynku – istniejące, bez zmian

Odpady socjalne – istniejące, bez zmian

Własności akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania – nie występują

Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan – brak
- powierzchnię ziemi – działka jest częściowo utwardzona, rzędne powierzchni terenu nie ulegną zmianie, projektuje się uzupełnienie utwardzeń.
- wody powierzchniowe i podziemne – budynek posadowiony powyżej wód powierzchniowych, wody opadowe odprowadzane są na powierzchnię działki.

7. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Istniejące termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%.

Istniejący układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

Istniejący układ powyższego budynku jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne;

- elektryczna
- wentylacja grawitacyjna
- wodociągowa
- gazowa
- kanalizacyjna do sieci
- grzewcza

- TELETECHNICZNA

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek ZL II, ZL III oraz ZL III + ZL IV

A) Parametry budynku

- powierzchnia wewnętrzna - 1195,76 m²
- kubatura - < 5000,00 m³
- wysokość - 9,36 m (budynek niski - N)
- liczba kondygnacji nadziemnych - 3
- liczba kondygnacji podziemnych - 0

B) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie występują materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- materiały włókiennicze,
- materiały papiernicze,
- wyposażenie pomieszczeń.

Wyżej wymienione materiały nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

Budynek ogrzewany jest z kotłowni na paliwo gazowe (gaz ziemny). Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest w piwnicy (kondygnacji nadziemnej) będącej poza zakresem niniejszego opracowania.

Parametry gazu ziemnego:

- postać: gaz bezbarwny,
- temperatura wrzenia: - 161,6°C
- temperatura krzepnięcia: - 183°C
- temperatura zapłonu: - 188°C
- temperatura samozapłonu: od około 480°C do około 650°C
- palność: substancja skrajnie łatwopalna
- granice wybuchowości: dolna: 4,4 % obj., górna: 14,8 % obj.
- gęstość par względem powietrza: około 0,5 – 0,7.

C) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt z uwagi na przeznaczenie oraz sposób użytkowania w stanie istniejącym w całości zakwalifikowany jest do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi. W ramach planowanej przebudowy przewiduje się wydzielenie części I piętra przeznaczonego na ośrodek pomocy społecznej oraz części parteru przeznaczonego na ośrodek zdrowia i punkt pocztowy, jako odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Ponadto w ramach planowanej przebudowy przewiduje się również wydzielenie lokalu przeznaczonego na potrzeby klubu seniora na parterze, jako odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL II zagrożenia ludzi. Pozostała część budynku na I piętrze przeznaczona na lokale mieszkalne oraz piwnica przeznaczona na pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynowe funkcjonalnie powiązane, stanowiła będzie odrębną strefę pożarową będącą poza zakresem niniejszego opracowania.

D) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt w zakresie objętym opracowaniem kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ZL III oraz ZL III + ZL IV.

Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach w części objętej opracowaniem przedstawia się następująco:

- I piętro – 10 osób (Ośrodek Pomocy Społecznej),
- parter – 35 osób (Ośrodek zdrowia 15 osób i Klub seniora 20 osób).

Brak pomieszczeń, w których mogą przebywać większe grupy ludzi.

Największe pomieszczenie – klub seniora przeznaczony dla maksymalnie 20 osób.

W budynku brak pomieszczeń, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

E) Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi 1 strefę pożarową ZL III + ZL IV o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 1195,76 m², wobec dopuszczalnej powierzchni 8000 m².

W ramach planowanych działań projektuje się następujący podział obiektu na strefy pożarowe:

- ✓ Strefa pożarowa 1 – zakwalifikowana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi obejmująca kondygnację parteru z wyłączeniem klubu seniora oraz I piętro z wyłączeniem części mieszkalnej o powierzchni 433,74 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w budynku niskim wynosi 8000 m² i zostanie zachowana.
- ✓ Strefa pożarowa 2 – zakwalifikowana do kategorii ZL II zagrożenia ludzi obejmująca klub seniora na parterze o powierzchni 59,55 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II zagrożenia ludzi w budynku niskim wynosi 5000 m² i zostanie zachowana.
- ✓ Strefa pożarowa 3 – zakwalifikowana do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi obejmująca kondygnację piwnicy oraz część mieszkalną na I piętrze o powierzchni 679,19 m² będąca poza zakresem niniejszego opracowania. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi w budynku niskim obejmującej kondygnację podziemną wynosi 4000 m² i zostanie zachowana.

F) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Budynek ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

G) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek niski trzykondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ZL III oraz do kategorii ZL III + ZL IV – wymagana klasa „C” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna *)	przekrycie dachu
„C”	R 60 (NRO)	R 15 (B _{ROOF(t1)})	REI 60 (NRO)	EI 30 (o↔i) w pasie między kondygnacyjnym 0,80 m (NRO)	EI 15 (NRO)	RE 15 (B _{ROOF(t1)})

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach

*) – obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15.

**) – dla ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczy wymagania klasy odporności ogniowej.

Ponadto wszystkie w/w elementy budowlane w analizowanym obiekcie powinny być o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

W wyniku analizy powyższych wymagań oraz na podstawie inwentaryzacji i dostarczonych materiałów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że ww. wymagania są spełnione.

Analizowany obiekt przewiduje się podzielić na trzy strefy pożarowe następującymi elementami oddzielenia przeciwpożarowego:

- projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej z materiałów niepalnych z drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej;
- na granicy stref pożarowych zostaną zapewnione pasy o klasie EI 60 odporności ogniowej z materiałów niepalnych o szerokości co najmniej 2 m – przewiduje się zamurowanie okien lub ich wymianę na okna o klasie EI 60 odporności ogniowej oraz ewentualne ocieplenie wełną mineralną;
- na granicy stref pożarowych usytuowanych pod kątem prostym projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 z przeszkleniami o klasie EI 60 odporności ogniowej na odcinku co najmniej 4 m – przewiduje się wymianę bezklasowych luksferów na przeszklenia o klasie EI 60 odporności ogniowej;
- stropy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane o klasie REI 60 odporności ogniowej;
- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) elementów, przez które przechodzą.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60 w części podziemnej – warunek spełniony.

Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 – warunek niespełniony w stanie istniejącym. W ramach działań dostosowawczych przewiduje się wydzielenie piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej poza zakresem opracowania stropem o klasie REI 60 odporności ogniowej, ścianami o klasie REI 120 odporności ogniowej oraz drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej.

W strefach pożarowych ZL II i III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione – warunek spełniony.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – warunek spełniony.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione – warunek spełniony.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – warunek spełniony.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótk-

szym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej EI 30 – warunek spełniony.

H) Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

I) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku z części objętej opracowaniem do celów ewakuacji po wyjściu z pomieszczeń przewidziano poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej z wykorzystaniem jednej klatki schodowej.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – warunek spełniony.

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej zapewniona została poprzez przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m. Przejście ewakuacyjne powinno prowadzić przez nie więcej niż trzy pomieszczenia – warunek spełniony.

Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – warunek spełniony.

Wymagane parametry w zakresie szerokości i wysokości drzwi oraz dróg ewakuacyjnych w przedmiotowym budynku przedstawiają się następująco:

- Szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić, co najmniej 0,9 m lub 0,8 m, jeżeli jest ono przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – warunek spełniony.
- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia na drogi komunikacji ogólnej powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób – warunek spełniony.
- Szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej powinny wynosić co najmniej 0,9 m – warunek spełniony.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjścia na zewnątrz budynku prowadzących z dróg komunikacji ogólnej oraz na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych powinny wynosić co najmniej 1,2 m – warunek spełniony.
- Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy – warunek spełniony.
- Wysokości drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy – warunek spełniony.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób – warunek spełniony.
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewaku-

acyjnej o długości 10 m – warunek spełniony.

➤ Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – warunek spełniony.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym oraz przy dwóch dojściach ewakuacyjnych: 40 m dla dojścia krótszego oraz 80 m dla dojścia dłuższego.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym dojściu ewakuacyjnym oraz 60 m przy dwóch dojściach ewakuacyjnych dla dojścia najkrótszego i 120 m dla drugiego dojścia.

Długości dojść ewakuacyjnych w analizowanym budynku zostały zachowane. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III wynosi 27 m, w tym maksymalnie 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. W strefie pożarowej ZL II nie ma poziomych dróg ewakuacyjnych – ewakuacja odbywa się z pomieszczenia bezpośrednio do odrębnej strefy pożarowej.

Parametry klatki schodowej według poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	K1
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2	0,94 niespełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	1,14 niespełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu	17	11 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	0,16 spełniony
Szerokość stopni (m)	$2h + s = 0,60 \div 0,65$	0,64-0,66 niespełniony

Parametry projektowanych schodów zewnętrznych według poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Projektowane schody zewnętrzne
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2	2,33 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	1,5 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	10	8 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	0,14 spełniony
Minimalna szerokość	0,35	0,35

stopni przy głównym wej- ściu (m)		spełniony
--------------------------------------	--	-----------

J) Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL II i ZL III zagrożenia ludzi i do grupy budynków niskich oraz powierzchnię w świetle obowiązujących przepisów w obiekcie wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

(1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu – projektowany.

Zapewni odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie spowoduje samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne. Przycisk wyłącznika zostanie odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą i umieszczony przy wejściu DZ1. Lokalizacja przycisku może ulec zmianie na etapie projektu wykonawczego wyłącznika uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej będą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

Projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

(2) hydranty wewnętrzne 25 mm – nie są wymagane – nie zastosowano.

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II zagrożenia ludzi nie przekracza 200 m² oraz powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi nie przekracza 1000 m²;

(3) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – projektowane.

Projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III na wszystkich drogach ewakuacyjnych o natężeniu 5 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej. Ponadto instalacja powinna zapewniać oświetlenie przez minimum 1 godz. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będą znajdować się również przed wejściem do budynku (od zewnętrznej strony).

Projekt instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

K) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowni-

czych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia

Droga pożarowa

Zapewnienie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku jest wymagane do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL II zagrożenia ludzi oraz budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL III zagrożenia ludzi o powierzchni powyżej 1000 m².

Dla budynku o wysokości poniżej 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacjach drogę pożarową zapewnia się poprzez połączenie wyjścia z obiektu z drogą pożarową dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 30 m – długość dojścia 28 m. Drogę pożarową stanowi ul. Centralna przebiegająca od strony północnej budynku objętego zakresem użytkowania. Droga pożarowa o szerokości co najmniej 4 m. Droga pożarowa asfaltowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN oraz bez konieczności zawracania. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m² wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantów DN 80.

Hydranty DN 80 usytuowane są na sieci gminnej obwodowej o średnicy co najmniej woD100. Najbliższy hydrant DN 80 znajduje się w odległości 57,4 m od chronionego budynku od strony północno-wschodniej przy ul. Centralnej. Kolejny hydrant zlokalizowany jest w odległości 78 m od strony północno-zachodniej.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności co najmniej 20 dm³/s.

L) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany w odległości:

- od strony zachodniej – w odległości 23 m od granicy działki z działką drogową - ul. Powstańców;
- od strony południowej – w odległości 11,3 m od granicy działki, a następnie 17 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na sąsiedniej działce;
- od strony wschodniej – w odległości 11,2 m od granicy działki, a następnie 18,5 m od budynku remizy OSP na sąsiedniej działce;
- od strony północnej – w odległości 15,7 m od granicy działki z działką drogową - ul. Centralna;
- wjazd na posesję od strony północnej - połączenie wyjścia z budynku z

drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m.

M) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

W ramach działań zamiennych przewiduje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III na wszystkich drogach ewakuacyjnych o natężeniu 5 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej. Ponadto instalacja powinna zapewniać oświetlenie przez minimum 1 godz. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będą znajdować się również przed wejściem do budynku (od zewnętrznej strony).

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Istniejące, bez zmian

V - KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i instalacyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej
- Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną podane na etapie projektu technicznego

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
mgr inż. 12648/PW
inż. Kazimierz Szumowski
62-300 Wążeńsko, ul. Łódzka 1, tel. 519-101-828
NIP 789-106-31-40, REG. 600457134

Września 10.10.2021

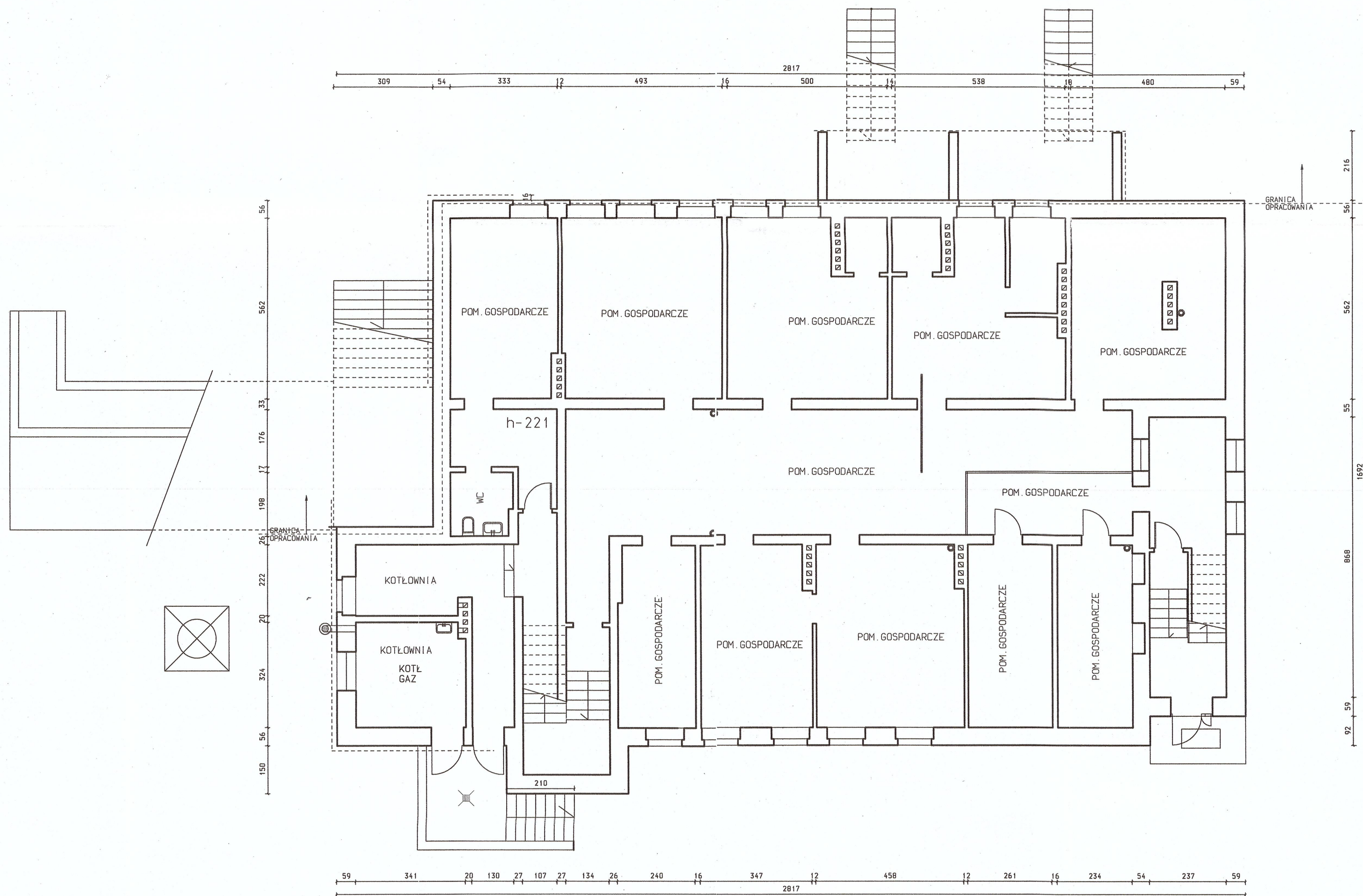
mgr inż. Janusz Mackowski
upr. bud. nr 16/89/PW
ul. Legion Wążeńskiego 24/28
62-300 Września
tel. 41 65 556

Opis

STANOWISKO
KATEDRY
ARCHITEKTURY
POLITECHNIKI
WARSZAWY (1)

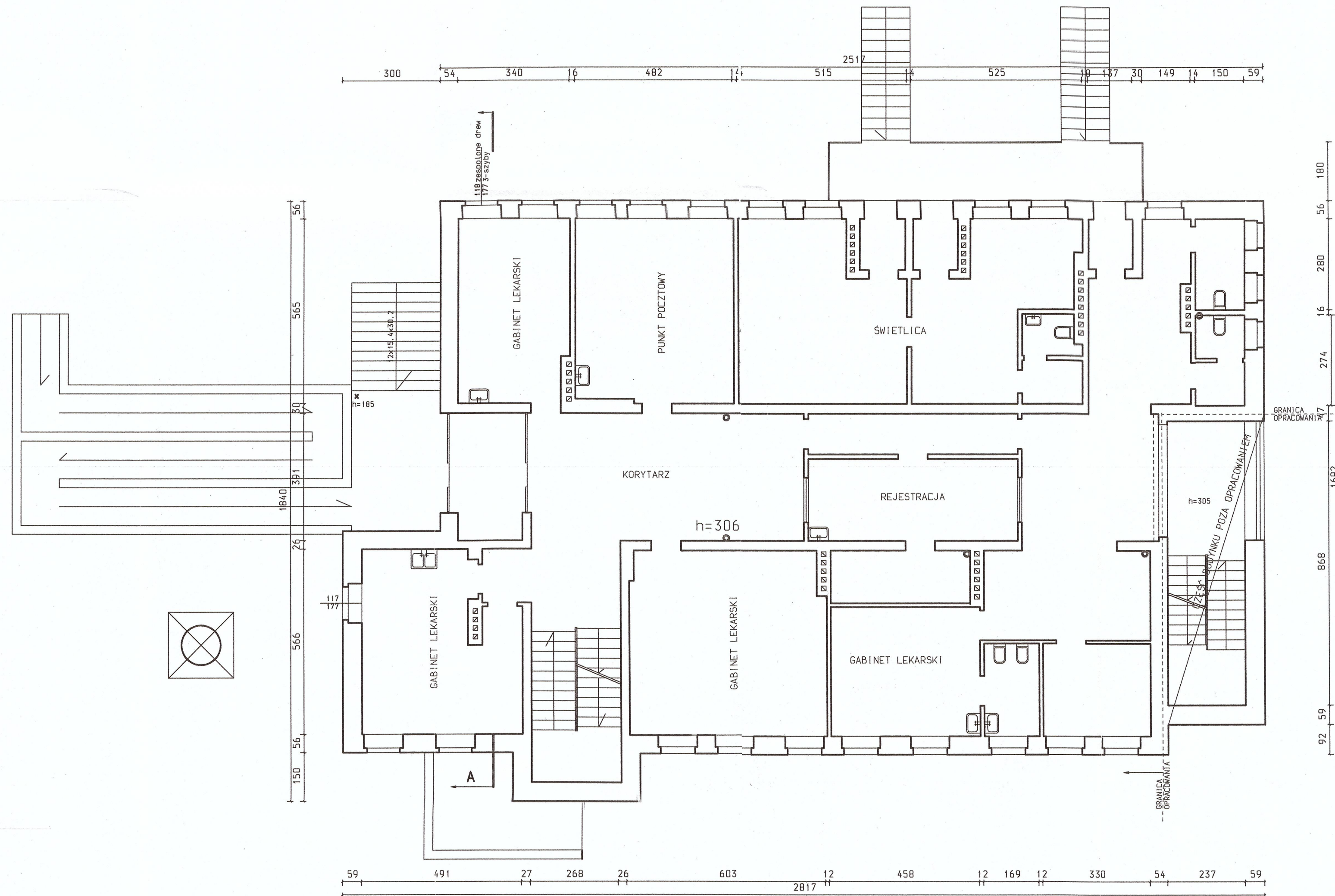
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

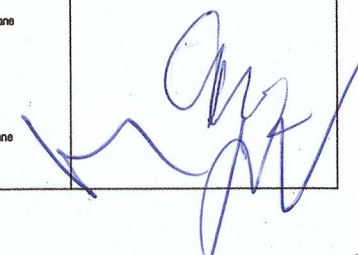
ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE



STACJA GOSPODARSTWA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA (1)

Inwestor	GINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD. DZ. 134/10	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/100
Przedmiot	RZUT PIWNICY-ISTNIEJĄCY	Nr rys.	1
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upraw. budowlane nr. 125/87/Pn specjalność: konstrukcyjno-budowlana-konstrukcje budowlane budowniczy JOZEF TARCZEWSKI upraw. budowlane nr. 2580/59 specjalność: architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MACIOWSKI upraw. budowlane nr. 16/99/Pn specjalność: konstrukcyjno-budowlana-konstrukcje budowlane		

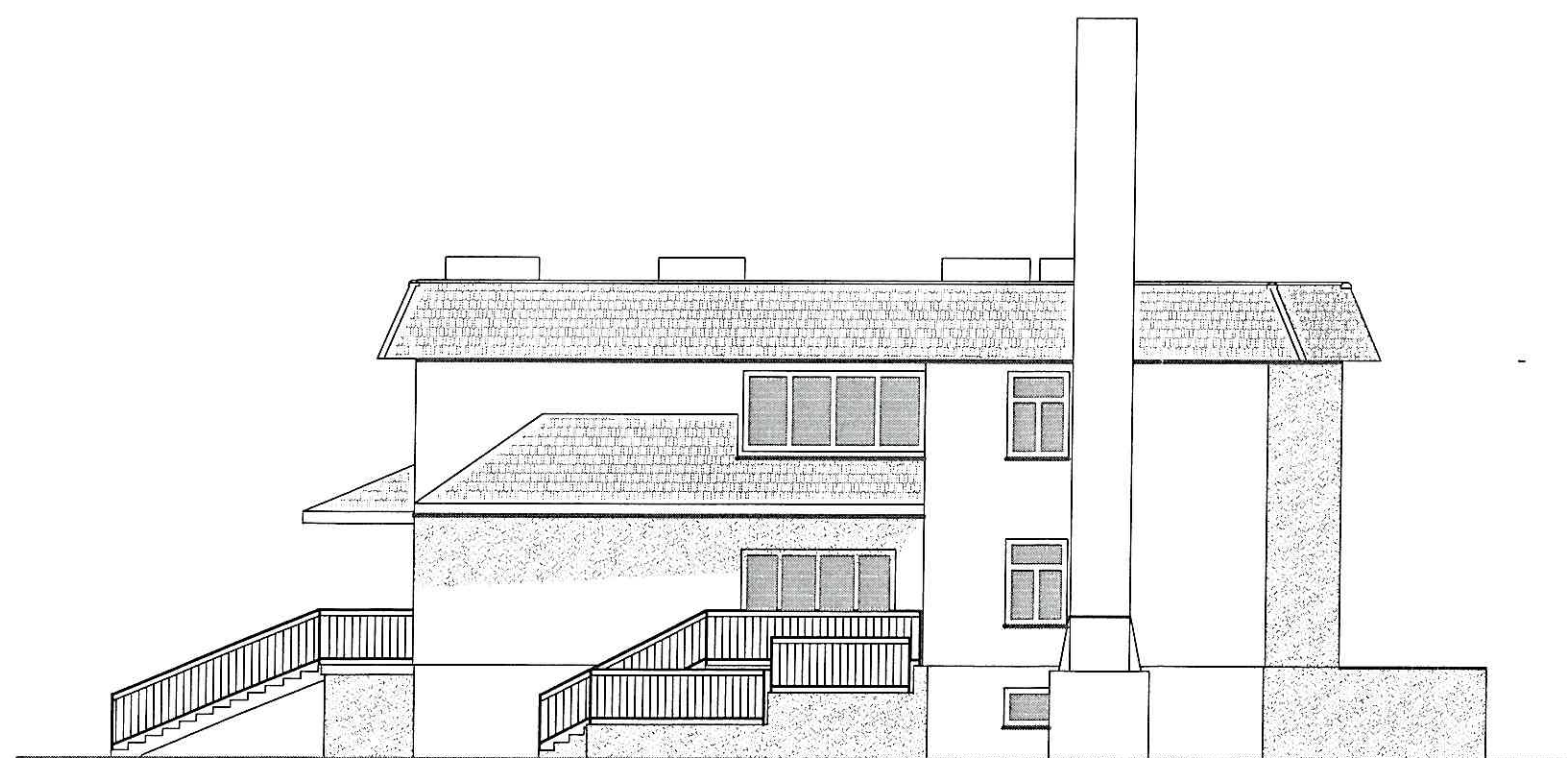


Inwestor	GMINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD.DZ. 134/11	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/100
Przedmiot	RZUT PARTERU-ISTNIEJĄCE	Nr rys.	2
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upraw. budowlane nr. 126/89/PN specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcje budowlane budowniczy JÓZEF TARCZEWSKI upraw. budowlane nr. 2500/59 specjalność architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MACIOWSKI upraw. budowlane nr. 16/89/PN specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcje budowlane		
			

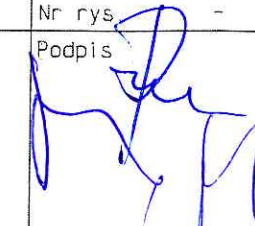
STANOWISKO KONSULTOWE
w sprawie projektu (1)
Wydział Budowlany



ELEWACJA POŁUDNIOWA



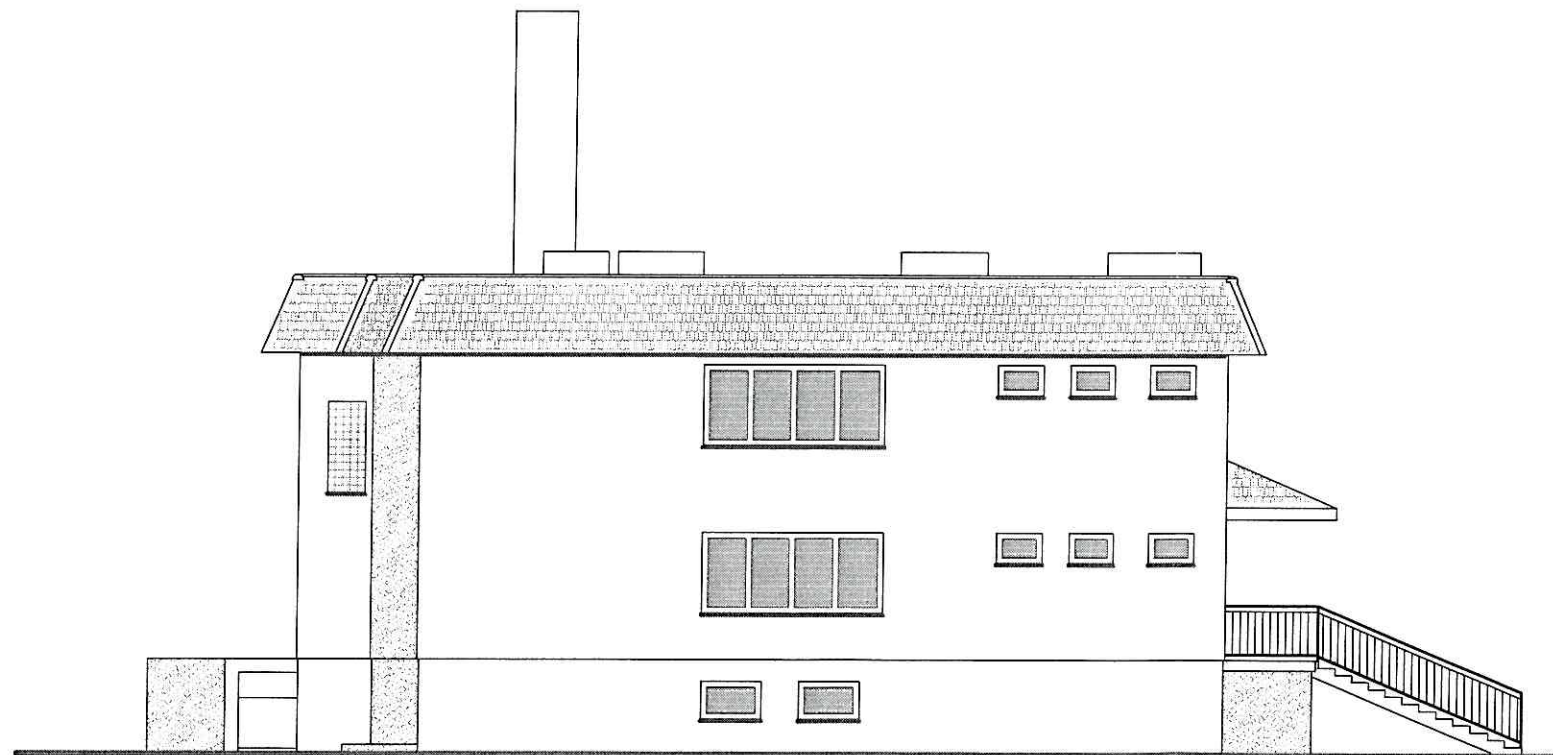
ELEWACJA ZACHODNIA

Inwestor	GMINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD. DZ. 134/11	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/150
Przedmiot	ELEWACJA- ISTNIEJĄCE	Nr rys.	-
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upraw. budowlane nr. 125/87/Pw specjalność konstrukcyjno budowlano-konstrukcje budowlane budowniczy JOZEF TARCZEWSKI upraw. budowlane nr. 2502/59 specjalność architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MAĆKOWSKI upraw. budowlane nr. 15/89/PW specjalność konstrukcyjno budowlano-konstrukcje budowlane		
	Podpis 		

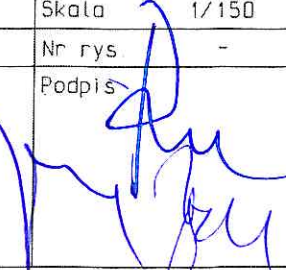
56a

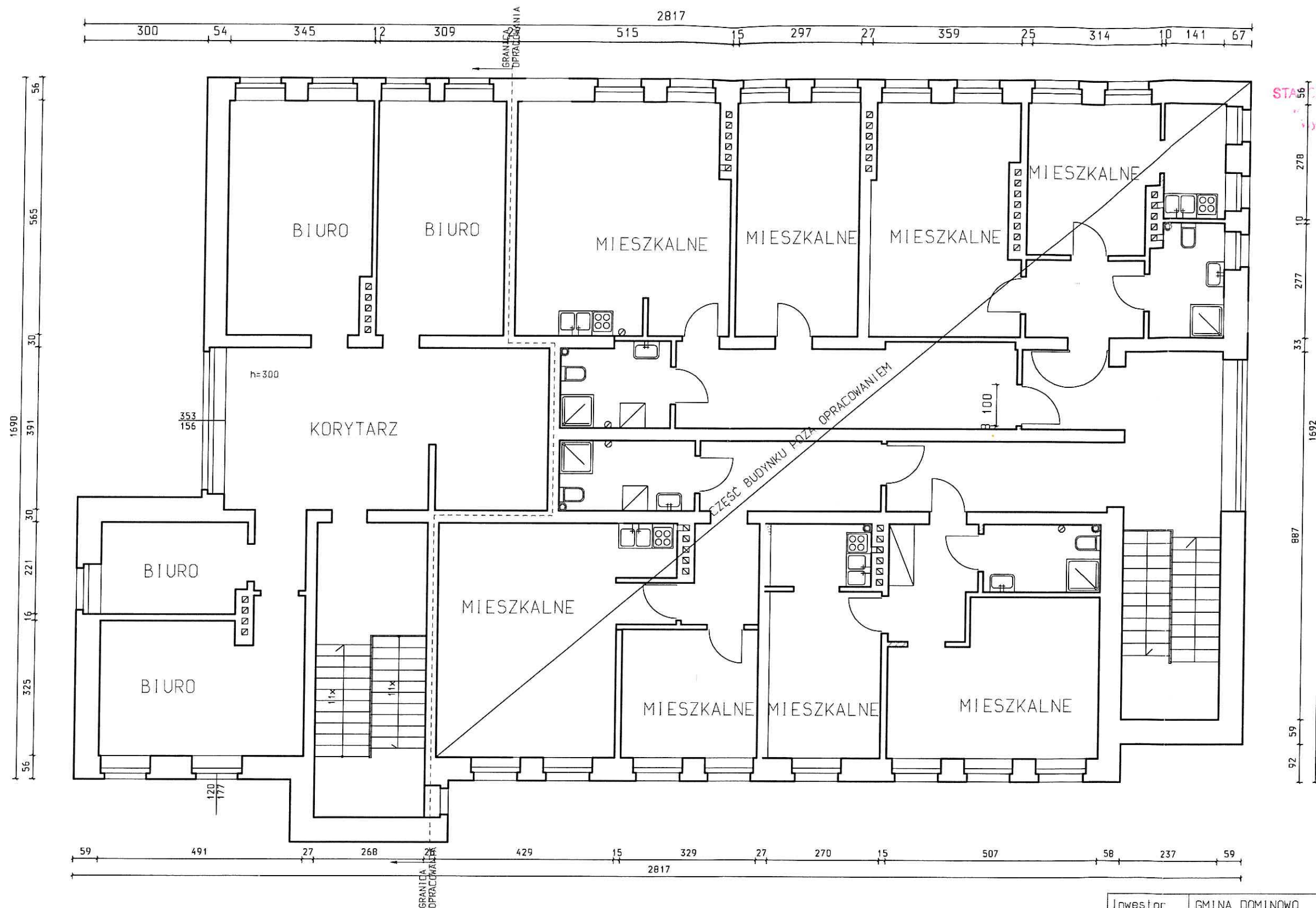


ELEWACJA PÓŁNOCNA

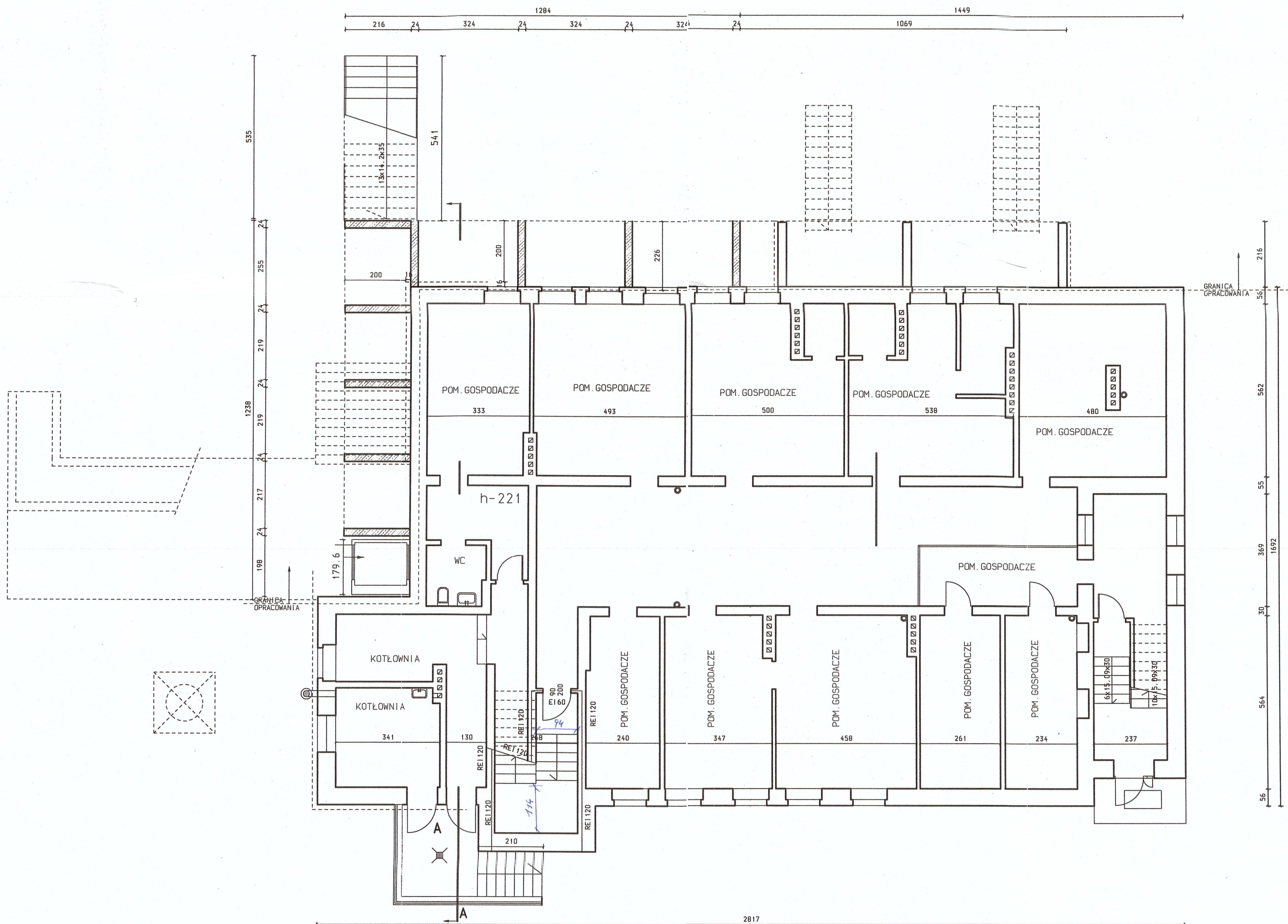


ELEWACJA WSCHODNIA

Inwestor	GMINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD DZ. 134/11	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/150
Przedmiot	ELEWACJA- ISTNIEJĄCE	Nr rys	-
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upraw. budowlane nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlana-konstrukcje budowlane budowniczy JÓZEF TARCZEWSKI upraw. budowlane nr. 2500/59 specjalność architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MAĆKOWSKI upraw. budowlane nr. 16/89/PM specjalność konstrukcyjno-budowlana-konstrukcje budowlane		
			



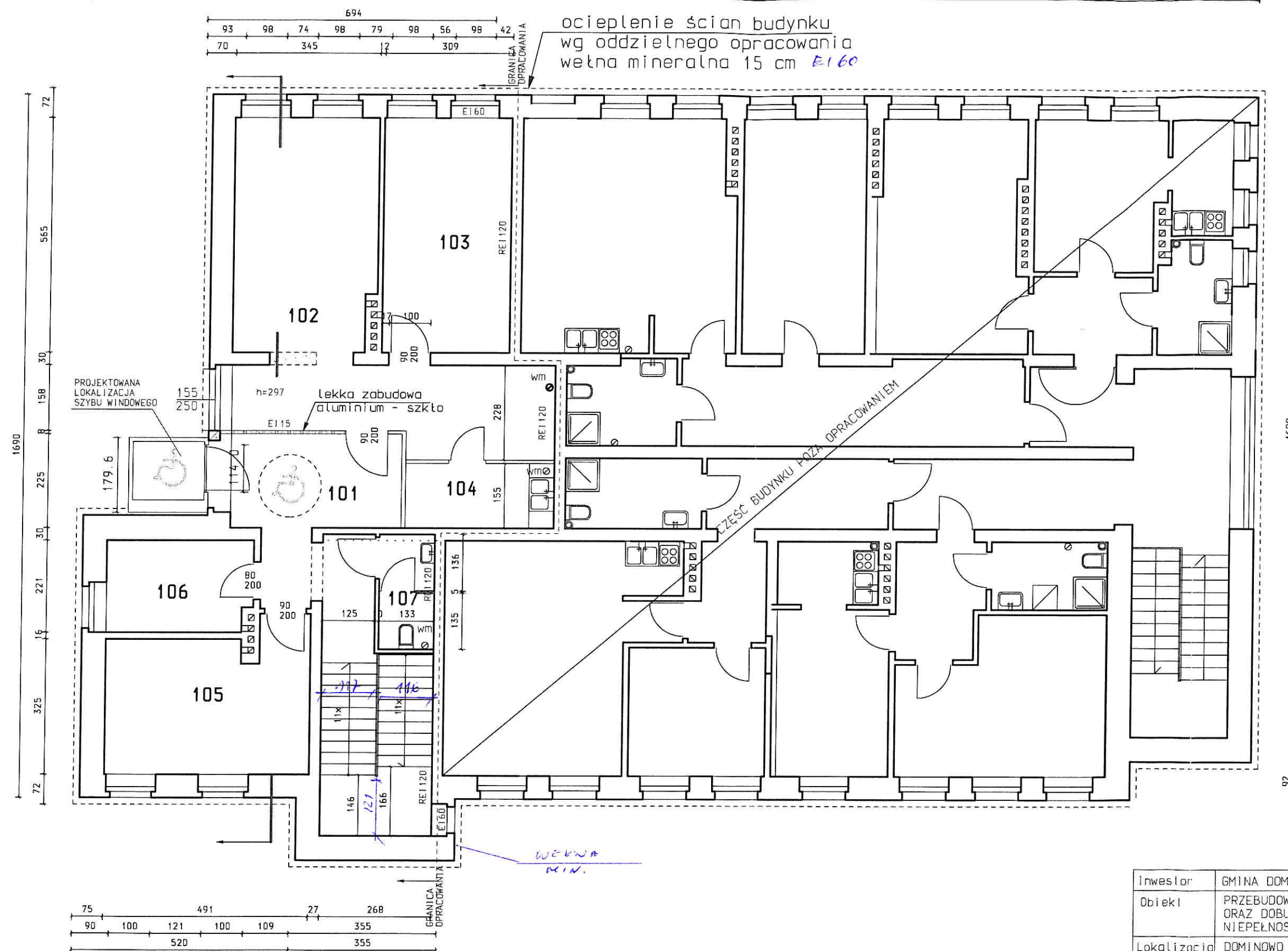
Inwestor	GMINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD DZ 134/11	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/100
Przedmiot	RZUT PIETRA-ISTNIEJĄCY	Nr rys	3
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upraw. budowlane nr. 125/87/Pw specjalność konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane budowniczy JÓZEF TARCEWSKI upraw. budowlane nr. 2500/59 specjalność architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MAĆKOWSKI upraw. budowlane nr. 16/89/Pw specjalność konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane		



- ściana projektowana
- ściana istniejąca
- ścianado rozbiórki

Inwestor	GMINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD.DZ. 134/10	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/100
Przedmiot	RZUT PIWNICY	Nr rys.	4
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlana nr. 136/87/Pw specjalność konstrukcyjne budowlano-konstrukcje budowlane budowniczy JOZEF TARCZEWSKI upr. budowlana nr. 2500/59 specjalność architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MACKOWSKI upr. budowlana nr. 16/89/Pw specjalność konstrukcyjne budowlano-konstrukcje budowlane		
	Podpis		

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa



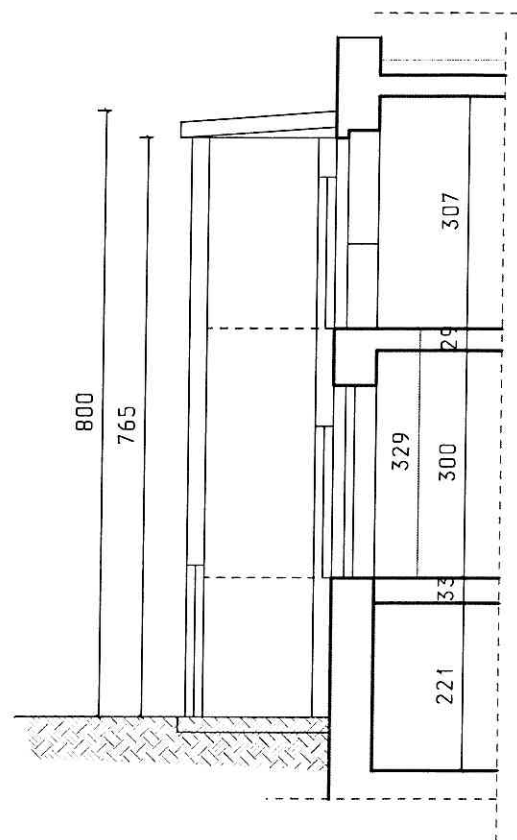
STAROSTWO POWIATOWE
w Sandomierzu (1)
Wydział Budowlany

101	KORYTARZ
16.50	GRES
102	BIURO
34.89	PCV-ZGRZEWANE
103	BIURO
17.45	PCV-ZGRZEWANE
104	SOCJALNE
3.70	GRES
105	BIURO
16.62	PCV-ZGRZEWANE
106	POM. GOSPODARCZE
7.63	GRES
107	WC
3.64	GRES

RAZEM
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU - PIĘTRO
PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE 100.43 m²

- ściana projektowana
- ściana istniejąca
- ścianado rozbiórki

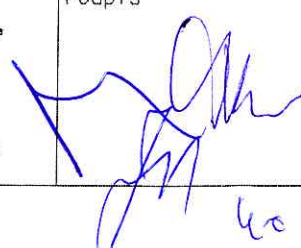
Inwestor	GMINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD DZ 134/11	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/100
Przedmiot	RZUT PIĘTRA	Nr rys	6
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upraw. budowlane nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcja budowlane budowniczy JOZEF TARCZEWSKI upraw. budowlane nr. 2508/59 specjalność architektura i konstrukcja budowlane mgr inż. JANUSZ MAĆKOWSKI upraw. budowlane nr. 16/89/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcja budowlane		

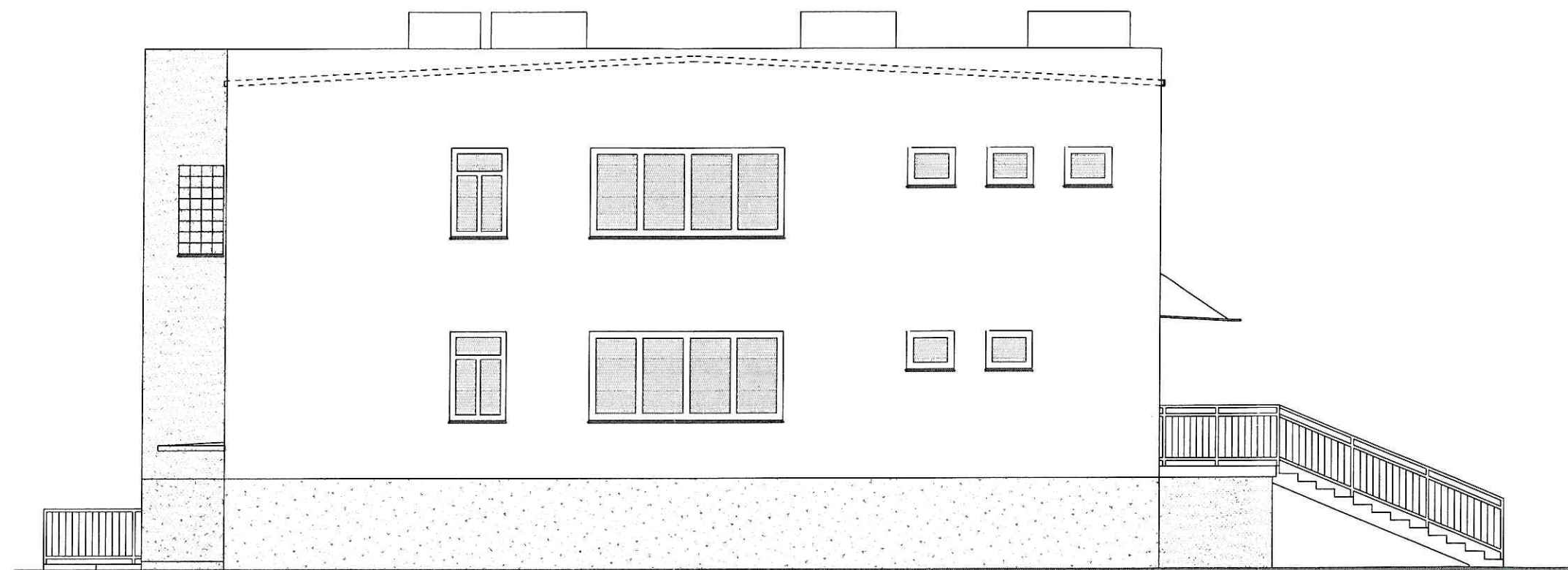


PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A

Inwestor	GINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD.DZ. 134/11	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/100
Przedmiot	PRZEKRÓJ PIONOWY	Nr rys.	7
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMOWIAK upr. budowlane nr 126/97/PW specjalność konstrukcyjna budowlano-konstrukcje budowlane budowniczy JOZEF TARCZEWSKI upr. budowlane nr 2500/59 specjalność architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MAĆKOWSKI upr. budowlane nr 16/89/PW specjalność konstrukcyjna budowlano-konstrukcje budowlane		
		Podpis	

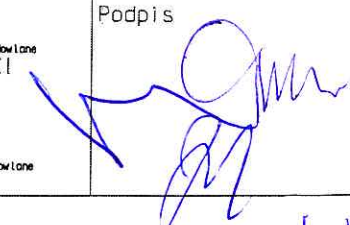


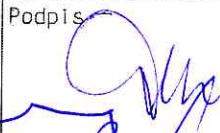
ELEWACJA WSHODNIA

Inwestor	GMINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD. DZ. 134/11	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/100
Przedmiot	ELEWACJA-	Nr rys.	8
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upraw. budowlane nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlana-konstrukcje budowlane budowniczy JOZEF TARCZEWSKI upraw. budowlane nr. 2500/59 specjalność architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MACIOWSKI upraw. budowlane nr. 16/89/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlana-konstrukcje budowlane		
		Podpis	

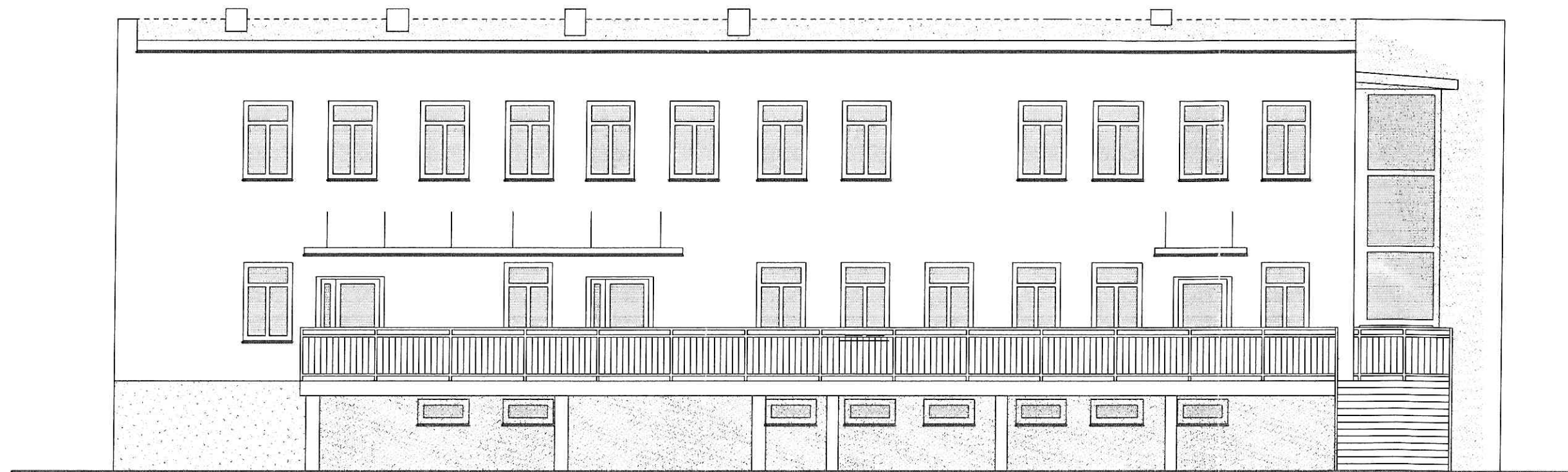


ELEWACJA ZACHODNIA

Inwestor	GMINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD. DZ. 134/11	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/100
Przedmiot	ELEWACJA	Nr rys.	9
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlane nr. 126/87/PV specjalność konstrukcyjno-budowlana-konstrukcje budowlane budowniczy JÓZEF TARCZEWSKI upr. budowlane nr. 2509/59 specjalność architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MAĆKOWSKI upr. budowlane nr. 16/89/PV specjalność konstrukcyjno-budowlana-konstrukcje budowlane	Podpis	

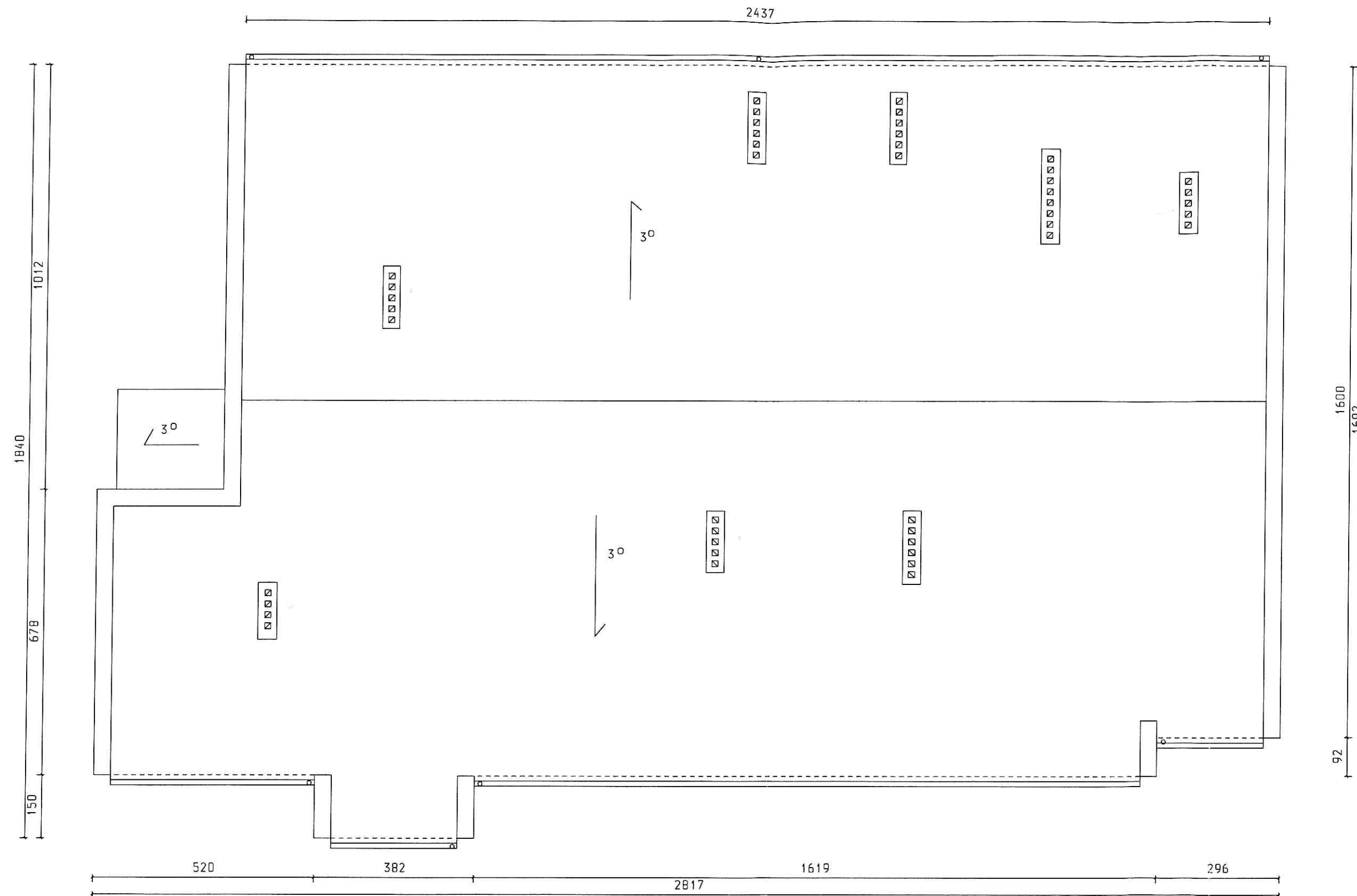
Inwestor	GINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD DZ 134/11	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/100
Przedmiot	ELEWACJA	Nr rys	10
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlane nr. 126/87/PW specjalność konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane budowniczy JÓZEF TARCZEWSKI upr. budowlane nr. 2580/99 specjalność architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MAĆKOWSKI upr. budowlane nr. 16/89/PW specjalność konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane	Podpis	

42

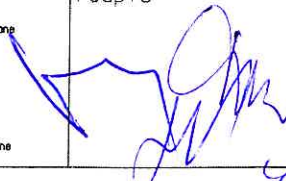


ELEWACJA PÓŁNOCNA

Inwestor	GMINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD DZ. 134/11	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/100
Przedmiot	ELEWACJA	Nr rys	11
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlane nr. 126/87/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcje budowlane budowniczy JOZEF TARCZEWSKI upr. budowlane nr. 2530/59 specjalność architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MAĆKOWSKI upr. budowlane nr. 16/89/PW specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcje budowlane		
	Podpis: 		



STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

Inwestor	GMINA DOMINOWO	Adres	DOMINOWO
Obiekt	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Lokalizacja	DOMINOWO NR GEOD.DZ. 134/11	Data	10.10.2021
Branża	BUDOWLANA	Skala	1/100
Przedmiot	RZUT DACHU	Nr rys.	12
Autor	inż. KAZIMIERZ SZYMKOWIAK upr. budowlane nr 126/87/PW specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcje budowlane budowniczy JÓZEF TARCZEWSKI upr. budowlane nr 2500/99 specjalność architektura i konstrukcje budowlane mgr inż. JANUSZ MAĆKOWSKI upr. budowlane nr 15/85/PW specjalność konstrukcyjno-budowlano-konstrukcje budowlane		
		Podpis	

WYMAGANE PRAWEM DOKUMENTY

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Budowa – nazwa obiektu **-PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ DOBUDOWA PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Adres budowy: Dominowo Gmina Dominowo, działka nr 134/11

Inwestor: Gmina Dominowo 63-012 Dominowo ul. Centralna 7

Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak , Józef Tarczewski

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje część budynku wielofunkcyjnego. Inwestycję lokalizuje się na działce nr 134/11 w Dominowie przy drodze gminnej nr ewid. gruntów 126/1.

Zakres robót budowlanych do wykonania – zgodnie z projektem budowlanym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję stanowi teren zabudowany ; budynek wielofunkcyjny. Działka jest nieogrodzona i posiada zjazd z drogi gminnej .

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren użytkowy. Na czas budowy należy wyгородzić teren budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia występujące w czasie prowadzenia robót ziemnych: niebezpieczeństwo przysypania ziemią nie występuje, ponieważ ściany budynku będą posadowione na fundamencie w płytkim wykopie.

Podczas wykonywania ścian budynku , montażu stropu, robót dachowych , montażu okien i obróbek blacharskich może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości oraz zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych z udziałem lekkiego sprzętu (młotki, piły, wiertarki) i zagrożenia spadnięcia sprzętu na przyległy teren.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (w tym do pracy na wysokości) oraz przeszkoleni pod kątem znajomości zasad i przepisów BHP

(pracownicy powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami z ukończenia szkolenia BHP).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

1. instruktaż wstępny i ogólny,
2. instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami roboczymi i montażowymi pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Budowę prowadzić w oparciu o projekt organizacji budowy opracowany przez wykonawcę robót.

Montaż i wznoszenie elementów obiektu może być prowadzony wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

Montaż konstrukcji należy przeprowadzić w oparciu o projekt montażu konstrukcji i organizacji robót opracowany przez wykonawcę robót.

Przy wykonywaniu robót należy zachować odpowiednią kolejność ich wykonania oraz ściśle przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Należy zachować następujące warunki:

- zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy,
- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

Uwagi ogólne.

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz.401).

Opracował; 10.10.2021

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
ud. bud 126487/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-302 Wieleśno, ul. Fedyki 11, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40, REG.630457134

.....

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
ud. bud 126487/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-302 Wieleśno, ul. Fedyki 11, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40, REG.630457134