

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

WÓJTA GMINY DOMINOWO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. Działka nr geodezyjny 177/5 położona w obrębie geodezyjnym Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0864 ha (w tym: RIIIb-0,0864 ha). Oznaczona w ewidencji jako grunty rolne, nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla wyżej wymienionej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr UG.6730.40.2021 z dnia 13.09.2021 r. **z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą.** Kształt działki zbliżony do prostokąta, zasadniczo płaski, dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi gminnej (ul. Szkolna). W sąsiedztwie działki (od drogi gminnej) sieć wodociągowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54 000,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, obowiązujących w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)

Wadium wynosi: 3 000,00 zł

2. Działka nr geodezyjny 177/11 położona w obrębie geodezyjnym Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0879 ha (w tym: RIIIb-0,0879 ha). Oznaczona w ewidencji jako grunty rolne, nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla wyżej wymienionej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr UG.6730.38.2021 z dnia 13.09.2021 r. **z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą.** Kształt działki zbliżony do prostokąta, zasadniczo płaski, dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi gminnej (ul. Szkolna). W sąsiedztwie działki (od drogi gminnej) sieć wodociągowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55 000,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, obowiązujących w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)

Wadium wynosi: 3 100,00 zł

3. Działka nr geodezyjny 177/12 położona w obrębie geodezyjnym Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0879 ha (w tym: RIIIb-0,0879 ha). Oznaczona w ewidencji jako grunty rolne, nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla wyżej wymienionej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr UG.6730.39.2021 z dnia 13.09.2021 r. **z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinnego budynku**

mieszkalnego wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą. Kształt działki zbliżony do prostokąta, zasadniczo płaski, dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi gminnej (ul. Szkolna). W sąsiedztwie działki (od drogi gminnej) sieć wodociągowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48 000,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, obowiązujących w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)

Wadium wynosi: 2 700,00 zł

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów.

Przetarg odbędzie się **18 listopada 2021 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Dominowo ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo, sala konferencyjne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1.Wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Dominowo – BS Środa Wlkp. O/ Dominowo nr **12 9085 0002 0040 0400 4444 0010** - odpowiednio wcześniej tak, żeby w dniu **15 listopada 2021 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu z dopiskiem „Dotyczy wadium sprzedaż działki nr”.

2.Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz:

w przypadku ustawienia pełnomocnika, pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.

3.W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru, aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosowanych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

4.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada w przypadku, gdy oferent uchyla się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w okresie 3 dni po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu oraz zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z oferentami. Koszt sporządzenia umowy notarialnej po dokonaniu wpłaty całości ceny nabycia nieruchomości spoczywa na nabywcy.

5. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Wójt Gminy Dominowo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r, poz. 1490)

5. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dominowie tel. (61) 285 9213 – *S. Palczyński*.