

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

WÓJTA GMINY DOMINOWO

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

1. Działka zabudowana nr geodezyjny **115** położona w obrębie geodezyjnym Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,2300 ha (w tym: S-RIII -0,1500 ha, Br-RIIIb 0,0800 ha). Oznaczona w ewidencji jako sady, grunty rolne zabudowane. Nieruchomość zabudowana starym budynkiem mieszkalnym z I połowy XX o powierzchni 191 m² i powierzchni użytkowej 132 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 36 m². Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Kształt działki zbliżony do prostokąta, zasadniczo płaski. Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi powiatowej - ul. Centralna . Na terenie działki znajduje się przyłącze wodociągowe, przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącze energetyczne, w sąsiedztwie (w drodze powiatowej ul. Centralna) sieć gazowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 118 000,00 zł zwolniona z podatku VAT (aktualnie z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, obowiązujących w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)

Uwaga: Stosownie do przepisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) Wójt Gminy Dominowo zawiadamia niniejszym byłych właścicieli zbywanych nieruchomości lub ich spadkobierców, o zamiarze sprzedaży ww. nieruchomości oraz wzywa ich do złożenia wniosków z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości, za cenę i na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej warunki podane w art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 i ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami)

Wniosek wraz z oświadczeniami o nabycie nieruchomości na wyżej podanych warunkach można składać w Urzędzie Gminy Dominowo, ul. Centralna 7 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Dominowo ul. Centrala 7, tel. 061 285 92 13 – p. Stanisław Pałczyński.