

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

WÓJTA GMINY DOMINOWO

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

1. Działka nr geodezyjny 177/5 położona w obrębie geodezyjnym Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0864 ha (w tym: RIIIb-0,0864 ha). Oznaczona w ewidencji jako grunty rolne, nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla wyżej wymienionej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr UG.6730.40.2021 z dnia 13.09.2021 r. **z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą.** Kształt działki zbliżony do prostokąta, zasadniczo płaski, Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi gminne (ul. Szkolna). W sąsiedztwie działki (od drogi gminnej) sieć wodociągowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54 000,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, obowiązujących w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)

2. Działka nr geodezyjny 177/11 położona w obrębie geodezyjnym Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0879 ha (w tym: RIIIb-0,0879 ha). Oznaczona w ewidencji jako grunty rolne, nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla wyżej wymienionej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr UG.6730.38.2021 z dnia 13.09.2021 r. **z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą.** Kształt działki zbliżony do prostokąta, zasadniczo płaski, Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi gminne (ul. Szkolna). W sąsiedztwie działki (od drogi gminnej) sieć wodociągowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55 000,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, obowiązujących w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)

3. Działka nr geodezyjny 177/12 położona w obrębie geodezyjnym Dominowo, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., o łącznej powierzchni 0,0879 ha (w tym: RIIIb-0,0879 ha). Oznaczona w ewidencji jako grunty rolne, nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dominowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. przeznaczenie to tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla wyżej wymienionej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr

UG.6730.39.2021 z dnia 13.09.2021 r. **z przeznaczeniem pod budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą.** Kształt działki zbliżony do prostokąta, zasadniczo płaski, Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi gminnej (ul. Szkolna). W sąsiedztwie działki (od drogi gminnej) sieć wodociągowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48 000,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, obowiązujących w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)

Uwaga: Stosownie do przepisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 ., poz. 65) Wójt Gminy Dominowo zawiadamia niniejszym byłych właścicieli zbywanych nieruchomości lub ich spadkobierców, o zamiarze sprzedaży ww. nieruchomości oraz wzywa ich do złożenia wniosków z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości, za cenę i na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej warunki podane w art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 i ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020., poz. 65 z późn. zm.)

Wniosek wraz z oświadczeniami o nabycie nieruchomości na wyżej podanych warunkach można składać w Urzędzie Gminy Dominowo, ul. Centralna 7 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Dominowo ul. Centrala 7, tel. 061 285 92 13 – p. Stanisław Pałczyński.