

Dokumenty konkursowe
„NAJEM POMIESZCZEŃ W TARNOWSKICH TERMACH”



REGULAMIN

1. Prezes Zarządu Tarnowskie Termy spółka z o.o. ogłasza otwarty konkurs ofert na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na: usługi, sklep w budynku Tarnowskich Term przy ul. Nowej 54 w Tarnowie Podgórny.
2. Najem pomieszczenia przewidziany jest na czas określony 5 lat.
3. Czynsz najmu ustalony będzie w formie opłat miesięcznych. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązujących stawek.
4. Wszelkie dodatkowe koszty ponosi prowadzący działalność w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu, za wyjątkiem wskazanych w opisie funkcjonalnym.
5. Materiały konkursowe, można pobrać ze strony www.tarnowskie-termy.pl lub otrzymać w siedzibie Spółki Tarnowskie Termy:

5.1. Regulamin konkursu,

5.2. Formularz oferty konkursowej.

6. Oferty mogą składać osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Oferta powinna zawierać:

6.1. Dane Oferenta – firmę Oferenta, siedzibę oraz adres, wydruk/odpis z właściwego rejestru.

6.2. Oferowaną wysokość miesięcznego czynszu netto.

6.3. Propozycję sposobu zagospodarowania pomieszczenia, a w niej:

- a) rodzaj działalności, proponowany sposób obsługi klienta,
- b) aranżację pomieszczeń, wizualizację, opis,
- c) możliwości realizacyjne, a w nich posiadane zasoby rzeczowe oraz kadrowe, w tym: doświadczenie dot. kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób zaangażowanych do realizacji projektu, posiadane referencje w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

6.4. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami, i że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

6.5. Zobowiązanie Oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy.

6.6. Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym.

6.7. Aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta.

6.8. Zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.

6.9. Decyzję Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP.

6.10. Oferent będący osobą prawną – oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.

6.11. Dopuszcza się załączenie uwierzytelnionych kopii ww. dokumentów. Dla ustalenia wiarygodności złożonych zaświadczeń, decyzji, wyciągów i dowodów, Oferent na żądanie zobowiązany jest przedstawić oryginały dokumentów.

Dokumenty konkursowe
„NAJEM POMIESZCZEŃ W TARNOWSKICH TERMACH”



7. Uczestnik konkursu przedstawiając koncepcję zagospodarowania lokalu składa oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do jego zagospodarowania wg przedstawionej koncepcji z własnych środków.

8. Uczestników konkursu obowiązuje wpłata wadium podana w ogłoszeniu. Wadium należy wnieść na konto bankowe Organizatora nr 93 1020 4027 0000 1402 1217 9141 do dnia 22.03.2024 roku. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się uznanie rachunku bankowego Organizatora.

9. Oferty należy składać w siedzibie spółki w Tarnowie Podgórnym do **dnia 25 marca br. do godz.10.00**, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „**oferta najmu – ogłoszenie z dnia _____**”.

10. Oferent na prośbę otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty. Złożonej oferty nie można zmieniać. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

11. Oferty bez potwierdzonej na koncie spółki wpłaty wadium nie będą brane pod uwagę.

12. I etap konkursu jest jawny:

publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.03.2024r. o godz.12.00

w Siedzibie Spółki Tarnowskie Termy w Tarnowie Podgórnym, przy ul. Nowa 54.

II etap konkursu jest niejawnym: komisja konkursowa dokona weryfikacji ofert pod względem zgodności oferty, a także oceni czy Oferent spełnia wymagania konkursowe opisane w pkt. 6 regulaminu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie wymagania formalne z najwyższą oferowaną ceną.

13. W przypadku równorzędności ofert, Komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny, w którym kryterium decydującym będzie najwyższa uzyskana cena.

14. O wyniku postępowania konkursowego powiadamia się uczestników drogą pisemną. Ogłoszenie będzie dostępne także w siedzibie spółki oraz na stronie internetowej:

www.tarnowskie-term.pl/bip

Organizator konkursu zawiadomi najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator konkursu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wadium.

Zastrzeżenie o możliwości odwołania lub odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu w każdym czasie:

- a) Organizator konkursu zastrzega sobie możliwość odmowy zawarcia umowy z oferentem, którego planowane usługi pokrywają się z działalnością już istniejącą na

Dokumenty konkursowe
„NAJEM POMIESZCZEŃ W TARNOWSKICH TERMACH”



terenie budynku tarnowskich Term. Sposób zagospodarowania lokalu, rodzaj prowadzonej działalności nie może być taki sam, jak już istniejący w kompleksie tj.:

- działalność gastronomiczna
- przychodnia –usługi rehabilitacyjno-medyczne
- SPA, masaże

W przypadku ofert na usługi podobne do w/w zaleca się wcześniejsze potwierdzenie możliwości podjęcia planowanej działalności we wskazanym lokalu

b) W przypadku działalności wymagającej instalacji urządzeń o wysokim zużyciu energii elektrycznej Organizator zastrzega sobie możliwość zamontowania licznika celem rozliczenia energii elektrycznej dodatkowo do oferowanego czynszu.

c) Konkurs może być odwołany, a warunki ogłoszenia zmienione w każdym czasie bez podawania przyczyn.

14. Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami na temat konkursu jest:

Mateusz Sammler tel. 734 195 718