

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Gminy Dąbrowa
wpłynęło dnia

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

15. 05. 2025

Nazwa: Wójt Gminy Dąbrowa

ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

L. cz. 286. 101
Zatwierdzono: p. Michalski2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k.

Kraj: Polska Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Powiat: Inowrocławski Gmina: Inowrocław

Ulica: Kwiatowa Nr domu: 23 Nr lokalu:-

Miejscowość: Jacewo Kod pocztowy: 88-110

E-mail⁵⁾: biuro@ewprojekt.eu Nr tel.³⁾: 665 216 021Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: Józef Ziaja

Kraj: Polska Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Powiat: Inowrocławski Gmina: Inowrocław

Ulica: Kwiatowa Nr domu: 23 Nr lokalu:-

Miejscowość: Jacewo Kod pocztowy: 88-110

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): biuro@ewprojekt.eu

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

URZĄD GMINY
 88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16
 powiat mogileński
 woj. kujawsko-pomorskie
 tel 52/3153215 fax 52-3153201

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

03. CZE. 2025
Dąbrowa, dnia godz.

WÓJT
 Agnieszka Ziolkowska

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Dąbrowa o podjęciu przez Radę Gminy w Dąbrowie Uchwały Nr IX/52/2025 z dnia 19 marca 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębach ewidencyjnych Mokre, Dąbrowa, Mierucin, Parlin, Parlinek, gmina Dąbrowa oraz o przystąpieniu do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla ww. planu miejscowego, zwracam się z prośbą o uwzględnienie w przygotowywanym projekcie planu, możliwości realizacji 6 elektrowni wiatrowych na części działek o numerach ewidencyjnych **447, 443 – obręb Mokre; 102/4, 324 lub 325, 307/1 – obręb Dąbrowa; 258, 259 – obręb Mierucin**; gmina Dąbrowa, z dopuszczeniem strefy zasięgu łopat wirnika (śmigieł) elektrowni wiatrowej, zgodnie z załącznikami graficznymi dołączonymi do przedmiotowego wniosku. Działki aktualnie wykorzystywane są jako pola uprawne. Powierzchnia terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe wyniesie ok. 6,6 ha. W skład tej powierzchni wchodzi grunty orne IIIb, IVa, V klasy bonitacyjnej. Tereny wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa, na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej w zakresie dojazdu do projektowanej elektrowni wiatrowej nr 4 a także w przypadku zaakceptowania wariantu lokalizacji elektrowni wiatrowej nr 5 na działce 325 obr. Dąbrowa. Elektrownie wiatrowe zostały wyznaczone z zachowaniem minimalnej ustawowej odległości nie mniejszej niż 700 metrów od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej. Parametry projektowanych elektrowni wiatrowych: maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej: 285 m n.p.t., maksymalna średnica wraz z łopatami: 172 m, maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 6, maksymalna moc jednej elektrowni wiatrowej – 10 MW.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	040901_2.0006.447 040901_2.0006.443 040901_2.0002.102/4 040901_2.0004.258 040901_2.0004.259 040901_2.0002.324 040901_2.0002.325 040901_2.0002.307/1	☐ tak ☒ nie	Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z OZE – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą techniczną. a) obiekty i urządzenia elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą elektrowni wiatrowych, do której zalicza się: obiekty, sieci, instalacje, urządzenia elektroenergetyczne (stacje kontenerowe transformatorowe), linie i kable elektroenergetyczne, kable teletechniczne, b) obiekty, sieci, urządzenia i instalacje infrastruktury składającej się na systemy wytwarzania, przetwarzania, magazynowania (magazyny energii), przesyłania oraz dystrybucji i obrotu energią elektryczną, c) obiekty infrastruktury drogowej. Maksymalna wysokość całkowita elektrowni wiatrowych 285 m, b) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 172 m;
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Wszystkie działki będące przedmiotem uchwały Nr IX/52/2025	☒ tak ☐ nie	Budowa, a także przebudowa, rozbudowa sieci i istniejących urządzeń infrastruktury elektrowni wiatrowych, w tym linii elektroenergetycznych, kabli elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz sterowania i automatyki wyłącznie w for-

URZĄD GMINY

88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16
powiat mogileński
województwo kujawsko-pomorskie
tel 52/3153215 fax 52-3153201

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

03.03.2025

Dąbrowa, dnia Godz.

WÓJT
Agnieszka Ziolkowska

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
		z dnia 19 marca 2025r.		mie infrastruktury podziemnej lub nadziemnej, przy zachowaniu użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. - Załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Pełnomocnik Zarządu E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k. Data: Jacewo dn. 14 maja 2025 r.
Jacewo
88-110 Jacewo
NIP 556-274-06-09 REGON 340929907

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie

wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

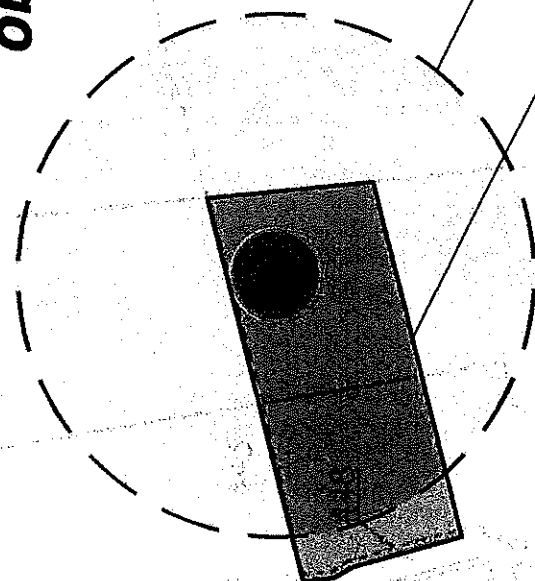
⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik graficzny nr 1
Skala 1:2500

Lokalizacja elektrowni wiatrowej Nr 1
Gmina Dąbrowa
obręb: Mokre



strefa śmigieł (orientacyjna)

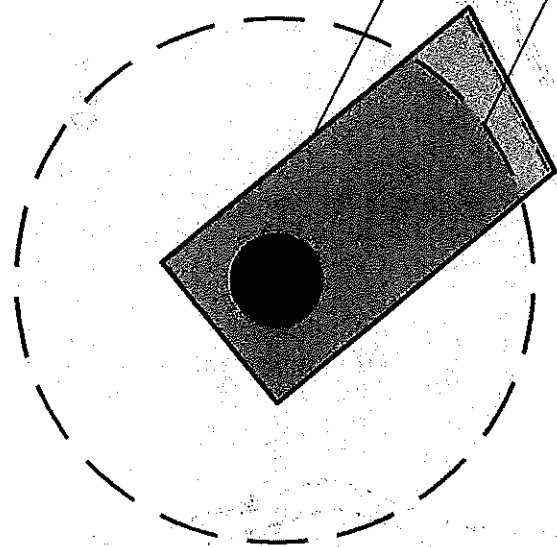
linie rozgraniczające teren inwestycji

URZĄD GMINY
88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16
powiat mogileński
woj. kujawsko-pomorskie
tel 52/3152215 fax 52/3152214

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
03.07.2025
Dąbrowa, dnia godz.

WÓJT
Agnieszka Ziolkowska
Agnieszka Ziolkowska

Załącznik graficzny nr 2
Skala 1:2500



linie rozgraniczające teren inwestycji
strefa śmigieł (orientacyjna)

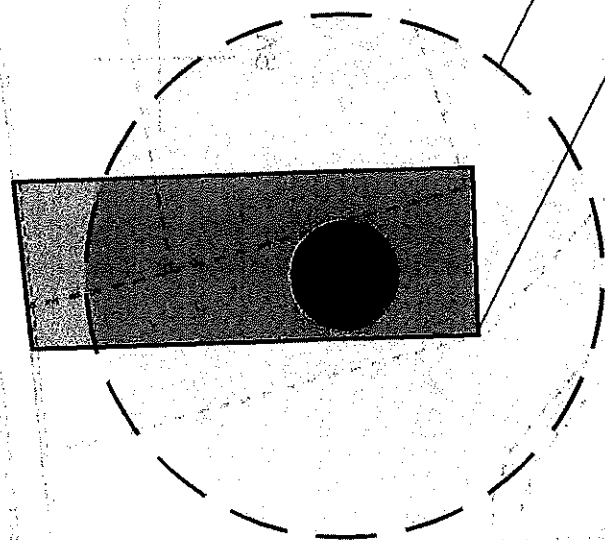
Lokalizacja elektrowni wiatrowej Nr 2
Gmina Dąbrowa
obręb: Dąbrowa

URZĄD GMINY
88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa, 1a
powiat mogileński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 52/3153215 fax 52-3153201

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
03.03.2025
Dąbrowa, dnia godz.

WÓJT
Agnieszka Ziolkowska
Agnieszka Ziolkowska

**Lokalizacja elektrowni wiatrowej Nr 3
Gmina Dąbrowa
obręb: Mierucin**



strefa śmigieł (orientacyjna)

linie rozgraniczające teren inwestycji

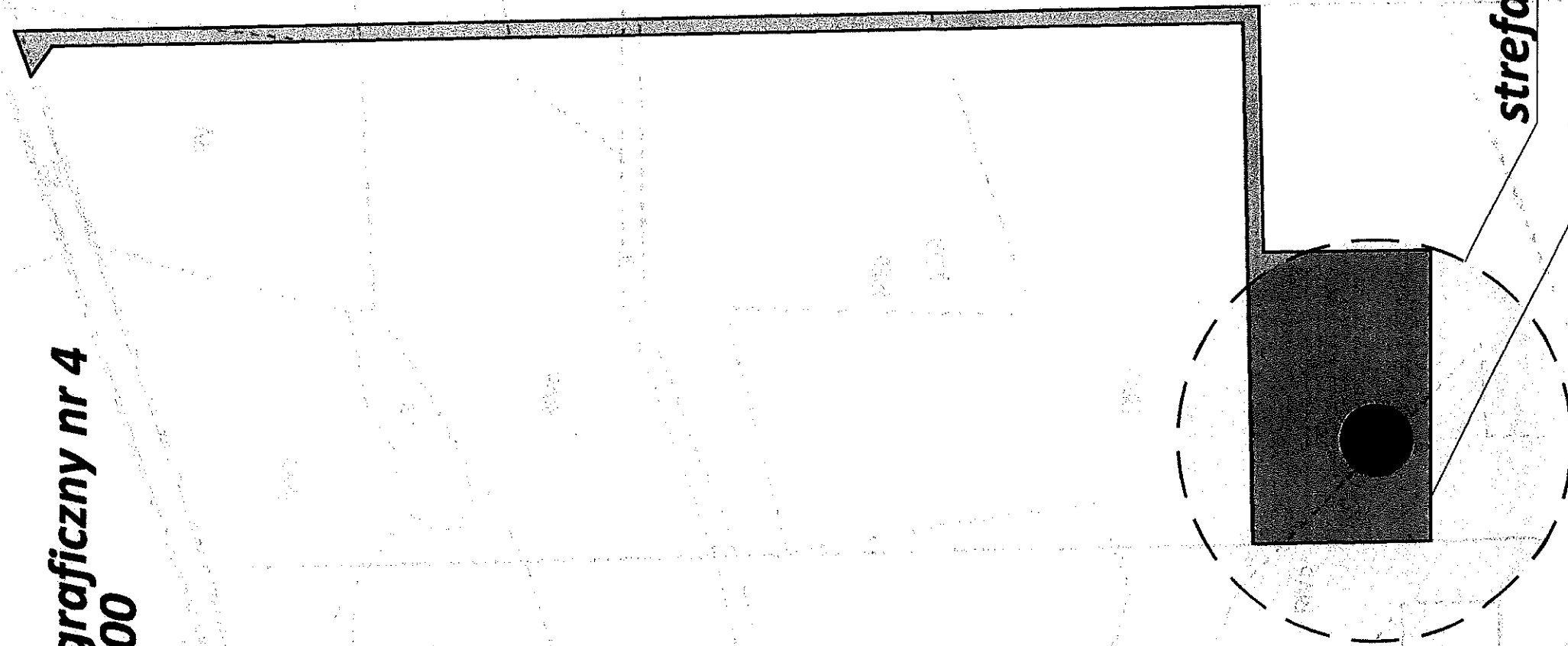
**Załącznik graficzny nr 3
Skala 1:2500**

URZĄD GMINY
88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16
powiat mogileński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 52 216 22 15 fax 52 216 22 11

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Dąbrowa, dnia 03. CZE. 2025 g

WÓJT
Agnieszka Ziółkowska

Załącznik graficzny nr 4
Skala 1:2500



strefa śmigieł (orientacyjna)

linie rozgraniczające teren inwestycji

Lokalizacja elektrowni wiatrowej Nr 4
Gmina Dąbrowa
obręb: Mierucin

URZĄD GMINY
88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16
powiat mogileński
woj. kujawsko-pomorskie
tel 52/3153215 fax 52-3153201

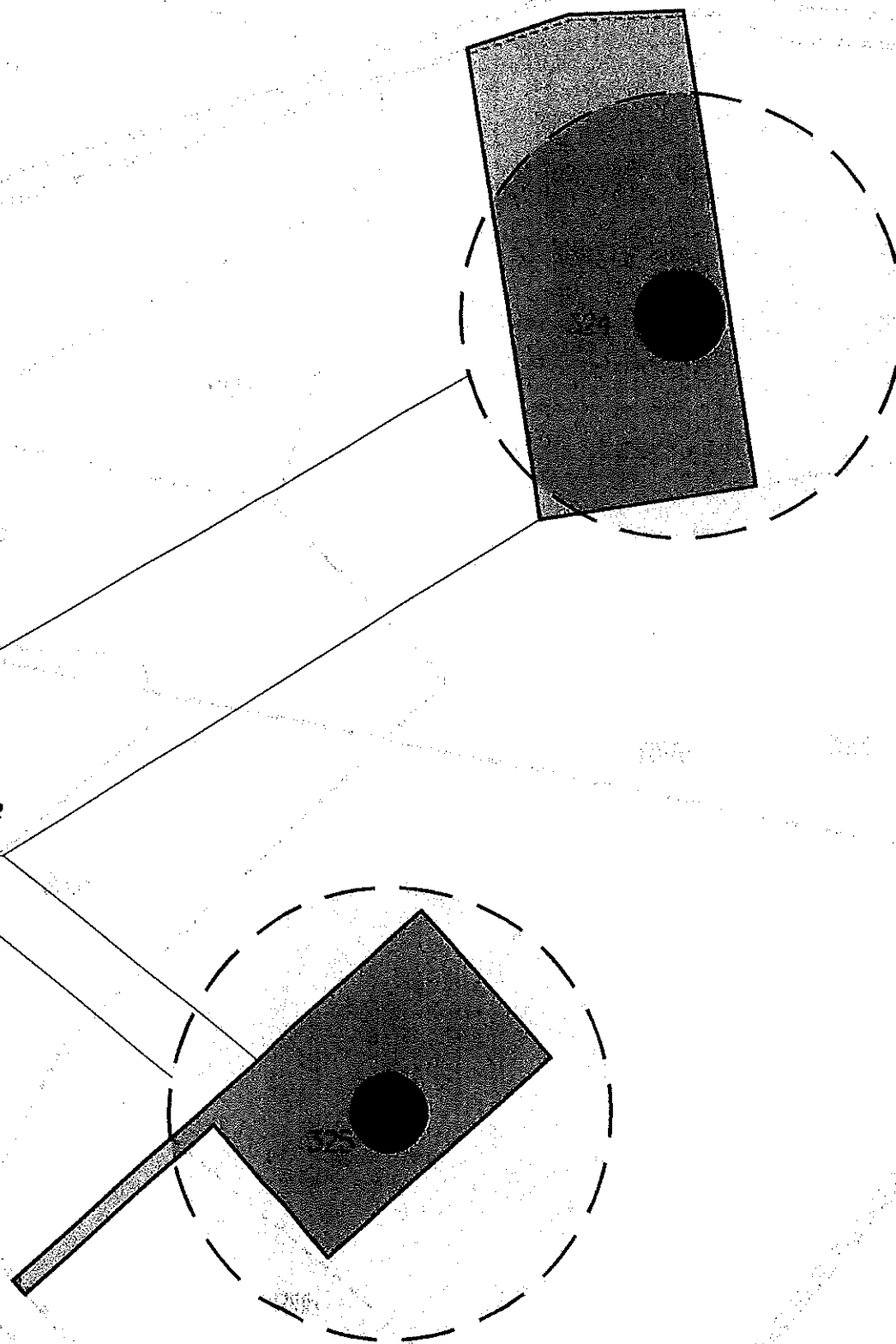
Za zgodność z oryginałem stwierdzam

03. CZE. 2025
Dąbrowa, dnia godz.

WÓJT
Agnieszka Zielińska
Agnieszka Zielińska

Załącznik graficzny nr 5
Skala 1:2500

strefa śmigieł (orientacyjna)
linie rozgraniczające teren inwestycji



Lokalizacja elektrowni wiatrowej Nr 5
Gmina Dąbrowa
obręb: Dąbrowa

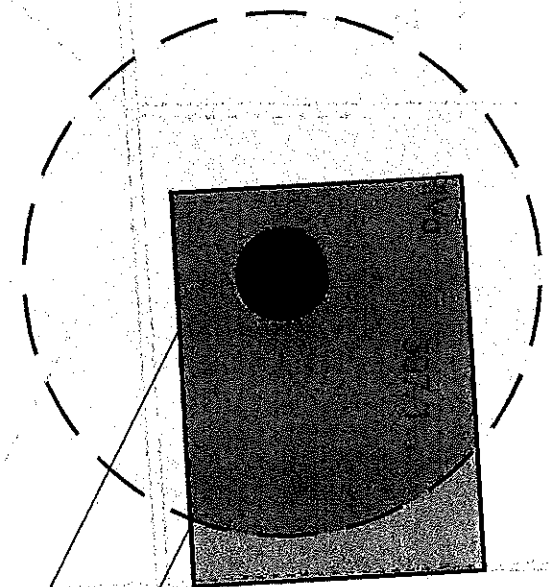
URZĄD GMINY
88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16
powiat mogileński
woj. kujawsko-pomorskie
tel 52/3153215 fax 52-3153201

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

03. CZE. 2025
Dąbrowa, dnia godz.

WÓJT
Agnieszka Ziolkowska
Agnieszka Ziolkowska

Lokalizacja elektrowni wiatrowej Nr 6
Gmina Dąbrowa
obręb: Dąbrowa
Załącznik graficzny nr 6
Skala 1:2500



strefa śmigieł (orientacyjna)
linie rozgraniczające teren inwestycji

URZĄD GMINY
88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16
powiat mogileński
woj. kujawsko-pomorskie
tel 52/3153215 fax 52-3153201

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

03. CZE. 2025

Dąbrowa, dnia godz.

WÓJT
Agnieszka Ziolkowska
Agnieszka Ziolkowska

