

Urząd Gminy Dąbrowa
wpłynęło dnia

07. 11. 2024

L. dz.

Skierowano

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO PISHA 20. OR. 0037. 2025

www.ewprojekt.eu
biuro@ewprojekt.eu



Tel. 669 80 80 80

KONTO BANKOWE NR 13 1240 1183 1111 0010 8776 6566

E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k.
ul. Kwiatowa 23
88-110 Jacewo
NIP: 556-274-06-09

Jacewo, dnia 06 listopada 2024 r.

Wójt Gminy Dąbrowa

ul. Kasztanowa 16

88-306 Dąbrowa

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów pod projektowane lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych (elektrownie wiatrowe) - działki ewidencyjne nr 447, 443 – obręb Mokre; 102/4, 324, 307/1 – obręb Dąbrowa; 258, 259 – obręb Mierucin; 175/6 – obręb Parlin; 214/4 – obręb Parlinek.

Szanowna Pani Wójt,

reprezentuję spółkę E&W Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Spółka komandytowa z siedzibą w Jacewie, która specjalizuje się w projektowaniu i budowie farm wiatrowych i fotowoltaicznych. Jej współwłaścicielami są działające od kilkunastu lat w branży odnawialnych źródeł energii spółki: „Windbud” Sp. z o.o. z siedzibą w Jacewie oraz Eurowind Energy A/S z siedzibą w Hobro w Danii. W całym okresie funkcjonowania wyżej wymienionych spółek, od 2006 roku zrealizowano budowy turbin wiatrowych o łącznej mocy 700 MW. Tylko w latach 2020 – 2022 wybudowano elektrownie wiatrowe typu Vestas V100, V110, V112 o mocach od 2,0 do 3,0 MW (o łącznej mocy 214,4 MW) obejmujące m.in.:

- projekt Gościejewo – 1 elektrownia wiatrowa – 2 MW na terenie powiatu obornickiego,
- projekt Chodzież – 4 elektrownie wiatrowe – 8 MW na terenie powiatu chodzieskiego,
- projekt Wągrowiec – 8 elektrowni wiatrowych – 16 MW na terenie powiatu wągrowieckiego,
- projekt Gostynin – 1 elektrownia wiatrowa – 2 MW na terenie powiatu gostyńskiego,
- projekt Rawicz – 3 elektrownie wiatrowe – 6 MW na terenie powiatu rawickiego,
- projekt Pniewy – 4 elektrownie wiatrowe – 8 MW na terenie powiatu szamotulskiego,
- projekt Wyrzysk - 4 elektrownie wiatrowe – 8 MW na terenie powiatu pilskiego,
- projekt Mieścisko – 3 elektrownie wiatrowe – 6 MW na terenie powiatu wągrowieckiego,
- projekt Pruszcz – 2 elektrownie wiatrowe – 6 MW na terenie powiatu bydgoskiego,
- projekt Oborniki – 8 elektrowni wiatrowych – 16 MW na terenie powiatu obornickiego,
- Park Wiatrowy Janikowo – 30 elektrowni wiatrowych – 60 MW na terenie powiatu inowrocławskiego,
- Park Wiatrowy Żnin/Damastówek – 27 elektrowni wiatrowych – 56, 4 MW na terenie powiatu żnińskiego i wągrowieckiego,
- Park Wiatrowy Żółkiewka – 11 elektrowni wiatrowych – 22 MW na terenie powiatu krasnostawskiego.

Aktualnie w przygotowaniu do realizacji są kolejne projekty wiatrowe takie jak Park Wiatrowy Kostrzyn – 27 MW, Park Wiatrowy Krasnystaw – 15,4 MW czy Park Wiatrowy Oborniki – 15 MW. Obecnie realizowane (budowane) są też projekty farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 450 MW.

88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16
powiat mogileński
woj. kujawsko-pomorski
tel. 52/3153215 fax 52-3153201

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
07. MAJ. 2025
Dąbrowa, dnia godz.

WÓJT
Agnieszka Ziółkowska

Celem dalszego rozwoju projektów odnawialnych źródeł energii nasza spółka uzyskała pozwolenie na budowę oraz warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla farm fotowoltaicznych w sąsiedniej gminie Janikowo. Przedmiotowe elektrownie fotowoltaiczne planujemy wybudować 2025 i 2026 roku. W ramach naszej inwestycji chcemy również wybudować elektrownie wiatrowe, które przyłączone zostaną do istniejącej sieci dystrybucyjnej na warunkach przyłączenia określonych przez Operatora Sieci w ramach tzw. cable pooling. Cable pooling, czyli współdzielenie infrastruktury przyłączeniowej, to mechanizm pozwalający na wykorzystanie tego samego przyłącza do sieci elektroenergetycznej w celu podłączenia więcej niż jednej instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE). Głównym celem cable poolingu jest zwiększenie efektywności wykorzystania istniejącej infrastruktury przyłączeniowej oraz promowanie zrównoważonej produkcji energii.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych w gminie Dąbrowa przyniesie mieszkańcom i gminie duże korzyści, zwłaszcza finansowe. Po pierwsze posadowienie elektrowni wiatrowych spowoduje wieloletnie, istotne zwiększenie dochodów gminy z tytułu podatków lokalnych, które to podatki mogą być przeznaczane na różnego rodzaju inwestycje (budowa, remonty dróg, chodników, placów zabaw, modernizację świetlic, remonty szkół, itp.). Inwestycje te z kolei wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców. Biorąc pod uwagę planowane przez spółkę E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k. turbiny wiatrowe, podatki lokalne związane z ich posadowieniem (podatek od nieruchomości, podatek od budowli) będą wynosiły co najmniej 150.000,00 zł za jedną elektrownię, co przy ośmiu planowanych elektrowniach daje łączną kwotę 1.200.000,00 zł rocznie. Pismem z dnia 21 czerwca 2024r. wystąpiłem do Wójta Gminy Dąbrowa z prośbą o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów pod projektowane lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Niniejszym pismem zwracam się z prośbą o wyznaczenie terminu spotkania z Panią Wójt na którym przedstawimy założenia naszej inwestycji. Jednocześnie ponownie, zwracam się z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów przejściowych, które umożliwiają bardzo szybkie procedowanie planu i zezwalają na "niezgodność" planu ze studium w zakresie oze, co oznacza brak obowiązku uwzględnienia w studium rozmieszczenia oze i ich stref ochronnych przed zmianą planu. Deklaruję, że zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych będziemy brać udział w spotkaniach otwartych, w formie spotkania bezpośredniego i za pomocą środków porozumiewania się na odległość, dotyczących rozwiązań możliwych do ujęcia w planie miejscowym.

E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k.
Kwiatkowska 21
88-110 Jacewo
NIP 556-274-06-09 REGON 34025017

Pełnomocnik Zarządu

Łukasz Kruk
Józef Ziolkowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dąbrowa;
2. a/a.

Sporządził: Ł. Kruk, tel. 665-21-60-21, lukasz.kruk@ewprojekt.eu

Urząd Gminy Dąbrowa
wpłynęła dnia

24. 06. 2024



L. dz. 2116.
Skierowano K106.

www.ewprojekt.eu
biuro@ewprojekt.eu

E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k.
ul. Kwiatowa 23
88-110 Jacewo
NIP: 556-274-06-09

Tel. 669 80 80 80

KONTO BANKOWE NR 13 1240 1183 1111 0010 8776 6566

Jacewo, dnia 21 czerwca 2024 r.

Wójt Gminy Dąbrowa

ul. Kasztanowa 16

88-306 Dąbrowa

WNIOSEK

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów pod projektowane lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych (elektrownie wiatrowe) - działki ewidencyjne nr 447, 443 – obręb Mokre; 102/4, 324, 307/1 – obręb Dąbrowa; 258, 259 – obręb Mierucin; 175/6 – obręb Parlin; 214/4 – obręb Parlinek.

Zwracam się z prośbą o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów pod projektowane lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych (elektrownie wiatrowe).

Elektrownie wiatrowe (1PEW, 2PEW, 3PEW, 4PEW, 5PEW, 6PEW, 7PEW, 8PEW)

Elektrownia wiatrowa to instalacja wytwarzająca energię elektryczną przy pomocy generatorów (turbin wiatrowych) napędzanych energią wiatru. Składa się z fundamentu, wieży, gondoli z przekładnią, generatora i układów sterowania oraz łopat wirnika. Fundamenty wieży zbudowane są z betonu i stali. Ze stali również wykonana jest sama wieża.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych nr 447, 443 – obręb Mokre; 102/4, 324, 307/1 – obręb Dąbrowa; 258, 259 – obręb Mierucin; 175/6 – obręb Parlin; 214/4 – obręb Parlinek, gmina Dąbrowa, powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie, zgodnie z załącznikami dołączonymi do przedmiotowego wniosku. Działki aktualnie wykorzystywane są jako pola uprawne. Powierzchnia terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe wyniesie ok. 7,23 ha. W skład tej powierzchni wchodzi grunty orne IIIa, IIIb, IVa, V klasy bonitacyjnej. Tereny wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa, na wyłączenie z produkcji rolnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego w odległości nie mniejszej niż 700 metrów od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

W przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza

88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16
powiat mogileński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 52-3153215 fax 52-3153201

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
07. MAJ 2025
Dąbrowa, dnia godz.

WÓJT 1
Agnieszka Ziolkowska

poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej. W odniesieniu do naszego wniosku, cała inwestycja wraz ze strefą ochronną znajduje się na terenie gminy Dąbrowa.

Zgodnie z ww. ustawą Plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa określa: maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wraz z łopatami i maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych. Plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 metrów od niej, zgodnie z art. 4 ust. 1.

Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej: 285 m n.p.t.

Maksymalna średnica wraz z łopatami: 172 m

Maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 8

Maksymalna moc jednej elektrowni wiatrowej: 10 MW

W skład infrastruktury technicznej wchodzić będą: place montażowe i postojowe (przewidywana ilość miejsc postojowych wynosi min. 1), linie kablowe elektroenergetyczne i światłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, stacje kontenerowe transformatorowe nn/SN, magazyny energii, układy pomiarowo – zabezpieczające, instalacje odgromowe oraz pozostałe oprzyrządowanie niezbędne do realizacji inwestycji.

Elektrownie wiatrowe przyłączone zostaną do istniejącej sieci dystrybucyjnej lub GPZ-tu, na warunkach przyłączenia określonych przez Operatora Sieci lub własnej sieci w ramach tzw. cable pooling. Cable pooling, czyli współdzielenie infrastruktury przyłączeniowej, to mechanizm pozwalający na wykorzystanie tego samego przyłącza do sieci elektroenergetycznej w celu podłączenia więcej niż jednej instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE). Głównym celem cable poolingu jest zwiększenie efektywności wykorzystania istniejącej infrastruktury przyłączeniowej oraz promowanie zrównoważonej produkcji energii. Ramy prawne dla funkcjonowania cable poolingu określają przepisy ustawy z dnia 17 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1762).

W terenach rolnych (R) oraz terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe (PEW) wnioskuję o dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w tym podziemnych linii elektroenergetycznych, światłowodowych i telekomunikacyjnych, w także możliwości pracy łopat elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która rozpoczyna tryb formalno-prawny, sporządzania planu miejscowego, w związku z powyższym zwracam się z prośbą o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, nie ma zastosowania przepis art. 10 ust. 2a dotychczas obowiązującej ustawy o planowaniu przestrzennym w zakresie ustaleń studium dotyczących określania obszarów rozmieszczenia instalacji OZE oraz ich stref ochronnych. W związku z powyższym plan miejscowy uwzględniający lokalizację OZE będzie mógł zostać uchwalony w okresie od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tj. 24.09.2023r.), do dnia uchwalenia planu ogólnego, ponieważ nie ma już

obowiązku wykazywania zgodności planów miejscowych ze studium w tym zakresie. W art. 67 ust. 3 pkt 2) lit. a) nowo uchwalonej ustawy wskazano na wyjątek, który zezwala na "niezgodność" planu ze studium w zakresie oze, co oznacza brak obowiązku uwzględnienia w studium rozmieszczenia oze i ich stref ochronnych przed zmianą planu.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotychczasowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc na danym obszarze do dnia wejścia w życie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze i mogą być zmieniane.

3. Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian:

- 1) ...
 - 2) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:
- a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Jednocześnie, informuję że posiadamy podpisane notarialnie umowy cywilno-prawne z właścicielami działek, na których planowana jest inwestycja.

W ramach prezentacji naszego przedsiębiorstwa, reprezentuję spółkę E&W Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Spółka komandytowa z siedzibą w Jacewie, która specjalizuje się w projektowaniu i budowie farm wiatrowych i fotowoltaicznych. Jej współwłaścicielami są działające od kilkunastu lat w branży odnawialnych źródeł energii spółki: „Windbud” Sp. z o.o. z siedzibą w Jacewie oraz Eurowind Energy A/S z siedzibą w Hobro w Danii.

W całym okresie funkcjonowania wyżej wymienionych spółek, od 2006 roku zrealizowano budowę turbin wiatrowych o łącznej mocy 700 MW. Tylko w latach 2020 – 2022 wybudowano elektrownie wiatrowe typu Vestas V100 i V110 o mocy od 2,0 do 3,0 MW (o łącznej mocy 214,4 MW) obejmujące:

- projekt Gościejewo – 1 elektrownia wiatrowa – 2 MW na terenie powiatu obornickiego,
- projekt Chodzież – 4 elektrownie wiatrowe – 8 MW na terenie powiatu chodzieskiego,
- projekt Wągrowiec – 8 elektrowni wiatrowych – 16 MW na terenie powiatu wągrowieckiego,
- projekt Gostynin – 1 elektrownia wiatrowa – 2 MW na terenie powiatu gostynińskiego,
- projekt Rawicz – 3 elektrownie wiatrowe – 6 MW na terenie powiatu rawickiego,
- projekt Pniewy – 4 elektrownie wiatrowe – 8 MW na terenie powiatu szamotulskiego,
- projekt Wyrzysk - 4 elektrownie wiatrowe – 8 MW na terenie powiatu pilskiego,
- projekt Mieścisko – 3 elektrownie wiatrowe – 6 MW na terenie powiatu wągrowieckiego,
- projekt Pruszcz – 2 elektrownie wiatrowe – 6 MW na terenie powiatu bydgoskiego,
- projekt Oborniki – 8 elektrowni wiatrowych – 16 MW na terenie powiatu obornickiego,
- Park Wiatrowy Janikowo – 30 elektrowni wiatrowych – 60 MW na terenie powiatu inowrocławskiego,
- Park Wiatrowy Żnin/Damastówek – 27 elektrowni wiatrowych – 56, 4 MW na terenie powiatu żnińskiego i wągrowieckiego,
- Park Wiatrowy Żółkiewka – 11 elektrowni wiatrowych – 22 MW na terenie powiatu krasnostawskiego.

Aktualnie w przygotowaniu do realizacji są kolejne projekty wiatrowe takie jak Park Wiatrowy Kostrzyn – 27 MW, Park Wiatrowy Krasnystaw – 15,4 MW czy Park Wiatrowy Sława – 16,8 MW. Obecnie realizowane (budowane) są też projekty farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 450 MW.

Celem dalszego rozwoju projektów odnawialnych źródeł energii spółka E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k. poszukuje nowych możliwości posadowienia zarówno elektrowni wiatrowych, jak i farm fotowoltaicznych. Na podstawie analiz dotyczących możliwości zlokalizowania elektrowni wiatrowych w województwie kujawsko - pomorskim ustalono, że istnieją warunki do zrealizowania farmy wiatrowej na terenie gminy Dąbrowa.

Jak powszechnie wiadomo przeprowadzenie procedury planistycznej jest kosztowne, niemniej warto rozważyć. Lokalizacja farmy wiatrowej w gminie Dąbrowa przyniesie bowiem mieszkańcom i gminie duże korzyści, zwłaszcza finansowe.

Po pierwsze posadowienie elektrowni wiatrowych spowoduje wieloletnie, istotne zwiększenie dochodów gminy z tytułu podatków lokalnych, które to podatki mogą być przeznaczane na różnego rodzaju inwestycje (budowa, remonty dróg, chodników, placów zabaw, modernizację świetlic, remonty szkół, itp.). Inwestycje te z kolei wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców.

Biorąc pod uwagę planowane przez spółkę E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k. turbiny wiatrowe, podatki lokalne związane z ich posadowieniem (podatek od nieruchomości, podatek od budowli) będą wynosiły co najmniej 150.000,00 zł za jedną elektrownię, co przy ośmiu planowanych elektrowniach daje łącznie kwotę 1.200.000,00 zł rocznie.

Po drugie – w przyszłym roku zacznie obowiązywać rozwiązanie umożliwiające mieszkańcom udział w przychodach ze sprzedaży energii elektrycznej osiąganych z produkcji wybudowanej w gminie elektrowni (farmy) wiatrowej. Ustawą z dnia 9 marca 2023 roku o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw został bowiem dodany art. 6g do ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (dalej nazywanej **uiew**), zgodnie z którym inwestor realizujący inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej przeznacza co najmniej 10 proc. mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej stanowiącej przedmiot tej inwestycji do objęcia przez mieszkańców gminy na okres, o którym mowa w ust. 9, w celu uzyskania przez nich statusu prosumenta wirtualnego energii odnawialnej w rozumieniu art. 2 pkt 27b ustawy z 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, zwanego dalej „prosumentem wirtualnym”.

Pierwotnie art. 6g uiew miał zacząć obowiązywać w dniu 2 lipca 2024 roku, ale na podstawie zapisów ustawy z dnia 7 grudnia 2023 roku o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła przesunięto początkową datę jego obowiązywania na dzień 2 lipca 2025 roku.

Według powołanego artykułu podmioty, które na terenie danej gminy chcą posadowić elektrownię (farmę) wiatrową są obowiązane do zbycia części udziałów w mocy zainstalowanej elektrowni (farmy) wiatrowej mieszkańcom tej gminy. Z uzasadnienia do ustawy nowelizującej wynika, że dzięki temu rozwiązaniu „każdy mieszkaniec będący odbiorcą końcowym w gospodarstwie domowym, w gminie, na terenie której jest planowana budowa elektrowni wiatrowej, będzie mógł, na zasadzie dobrowolności, przystąpić do zawarcia z inwestorem umowy, (...), aby na jej podstawie zostać „prosumentem wirtualnym”.

Nowe przepisy mają na celu zwiększenie opłacalności i zmniejszenie kosztów inwestycyjnych w odnawialne źródła energii, które musieliby ponieść mieszkańcy gmin planujący podobne inwestycje samodzielnie. Ponadto art. 6g uiew ma na celu wprowadzenie kompromisu między interesami społeczności lokalnych i inwestorów w elektrownie wiatrowe – przez zaproponowanie rozwiązania, dzięki któremu obie strony będą uzyskiwać korzyści z budowy elektrowni wiatrowej.

W praktyce powyższe oznacza, że mieszkańcy, którzy z jakichś względów nie są lub nie mogą być tradycyjnymi wirtualnymi prosumentami, produkującymi i sprzedającymi energię elektryczną z własnych odnawialnych źródeł energii (najczęściej mikroinstalacji fotowoltaicznych) będą mogli stać się takimi wirtualnymi prosumentami poprzez zakup części mocy farmy wiatrowej wybudowanej przez inwestora na terenie gminy, w której mieszkają.

Procedura związana z umożliwieniem mieszkańcom udziału w mocy zainstalowanej elektrowni (farmy) wiatrowej wygląda następująco.

Po uzyskaniu przez inwestora pozwolenia na budowę elektrowni (farmy) wiatrowej i zawiadomieniu o tym gminy, organ wykonawczy gminy ogłasza informację o możliwości objęcia udziału w mocy elektrowni wiatrowej przez mieszkańców. Inwestor informuje też gminę, a gmina mieszkańców o maksymalnym poziomie mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej możliwym do objęcia przez mieszkańców gminy wyrażonym w kW, o prognozowanej rocznej ilości energii elektrycznej wytwarzanej przez elektrownię wiatrową, wyrażonej w kWh na kW oraz o koszcie budowy elektrowni wiatrowej, wyrażonym w zł na kW, nie wyższym niż maksymalny koszt budowy obliczony zgodnie z wzorem określonym ustawą.

Zgodnie z art. 6g ust. 5 uiew mieszkaniac gminy może zgłosić chęć objęcia udziału w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej nie większego niż 2 kW na każdy własny punkt poboru energii (na dany lokal, budynek, gospodarstwo, itp.). Z zainteresowanymi mieszkańcami inwestor zawiera umowę, której przedmiotem jest objęcie przez tych mieszkańców udziałów w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej.

Mieszkaniec gminy, który zawarł umowę, o której mowa powyżej i pokrył koszt objęcia udziału w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej, uzyskuje status prosumenta wirtualnego na okres kolejnych 15 lat od dnia wytworzenia w elektrowni wiatrowej po raz pierwszy energii elektrycznej i jej wprowadzenia do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej (art. 6g ust. 9 uiew).

Przypomnieć należy, że zgodnie z art. 2 pkt 27b) ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii pod pojęciem prosumenta wirtualnego energii odnawialnej należy rozumieć odbiorcę końcowego wytwarzającego energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii na własne potrzeby w instalacji odnawialnego źródła energii przyłączonej do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w innym miejscu niż miejsce dostarczania energii elektrycznej do tego odbiorcy, która jednocześnie nie jest przyłączona do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej za pośrednictwem wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku wielolokalowego, pod warunkiem że w przypadku odbiorcy końcowego niebędącego odbiorcą energii elektrycznej w gospodarstwie domowym wytwarzanie to nie stanowi przedmiotu przeważającej działalności gospodarczej określonej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej.

Udział prosumenta wirtualnego w wytwarzaniu energii przez elektrownię wiatrową będzie proporcjonalny do procentowego udziału w mocy zainstalowanej przysługującej mieszkańcowi gminy w łącznej mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej (art. 6 ust. 10 uiew). Koszt objęcia udziału w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej będzie natomiast stanowił iloczyn tego udziału, wyrażonego w kW, oraz kosztu budowy elektrowni wiatrowej (art. 6 ust. 11 uiew).

Celem przybliżenia wysokości finansowych korzyści dla mieszkańców związanych z ich udziałem w mocy zainstalowanej elektrowni (farmy) wiatrowej poniżej zostanie zaprezentowany skonkretyzowany przykład.

Na terenie gminy Dąbrowa możliwe jest posadowienie 8 elektrowni Vestas V172 o wysokości do 285 m i mocy 7,2 MW, co daje 57,6 MW łącznej mocy zainstalowanej farmy wiatrowej. 10% z tej mocy, tj. **5,76 MW może przypaść zainteresowanym mieszkańcom**. Biorąc pod uwagę, że każde gospodarstwo domowe może objąć udział w mocy wynoszący nie więcej niż 2 kW, oferowana moc 5,76 MW może zostać rozdysponowana co najmniej dla 2969 gospodarstw domowych.

Koszt zakupu udziału w zainstalowanej mocy elektrowni (farmy) wiatrowej, który ponosi zainteresowany mieszkaniec ustala się na podstawie rzeczywistych kosztów budowy. Obecnie szacowny koszt budowy wynosi ok. 5,5 mln zł za 1 MW mocy elektrowni wiatrowej, co daje kwotę 5.500,00 zł za nabycie 1 kW mocy (za 2 kW będzie to kwota 11.000,00 zł). Za taką kwotę zainteresowany mieszkaniec może nabyć udział w mocy zainstalowanej elektrowni (farmy) wiatrowej.

Nadmienić należy, że określony przez inwestora koszt budowy nie może przekroczyć kwoty wynikającej z ustawowego wzoru obowiązującego dla ustalenia maksymalnych kosztów budowy elektrowni wiatrowej, tj.

$$WKBew = CRew * RWPew * 6,7/1000$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

WKBew - maksymalny koszt budowy elektrowni wiatrowej, wyrażony w zł na kW,

CRew - cenę referencyjną dla instalacji o łącznej mocy zainstalowanej większej niż 1 MW, wykorzystującej do wytwarzania energii elektrycznej wyłącznie energię wiatru na lądzie, określoną w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 77 ust. 3 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, wyrażoną w zł na MWh, obowiązującą w dniu przekazania wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta gminy informacji, o której mowa w ust. 2 (obecnie wynosi 324,00 zł)

RWPew - referencyjny roczny wolumen produkcji energii elektrycznej dla elektrowni wiatrowej w odniesieniu do 1 MW mocy zainstalowanej, wynoszący 3300 MWh/MW.

Biorąc pod uwagę aktualnie obowiązującą cenę referencyjną, o której mowa powyżej, tj. 324,00 zł za MWh, maksymalny koszt budowy elektrowni wiatrowej według ustawowego wzoru wynosi obecnie 7.163,64 zł za 1 kW. Kwota za zakup udziału 1 kW zainstalowanej mocy nie może przekroczyć tej wartości.

Po nabyciu udziału w mocy elektrowni (farmy) wiatrowej mieszkaniec staje się prosumentem wirtualnym, który uzyskuje przychód ze sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej przez elektrownię (farmę), w której udział nabył.

W tym konkretnym przypadku przewidywana produkcja z farmy obejmującej wyżej wymienione elektrownie, według wyliczeń dokonanych na podstawie wieloletnich danych dotyczących wietrzności (dane satelitarne) powinna wynosić 198.720 MWh/rok, co daje 3.450 MWh/rok/MW mocy zainstalowanej.

Z tego dla wirtualnego prosumenta, który nabędzie udział wynoszący 2kW mocy, przypadać będzie 6,9 MWh, tj. 6.900 kWh rocznie (2 x 3.450 kWh). Przychód ze sprzedaży takiej ilości energii elektrycznej będzie należny wirtualnemu producentowi.

Aktualnie średnia cena wynikająca z aukcji na sprzedaż energii elektrycznej wytworzonej z elektrowni wiatrowych wynosi ok. 300,00 zł/MWh. Oznacza to, że mieszkaniec, który stanie się prosumentem wirtualnym uzyska co najmniej 2.070,00 zł rocznie z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w elektrowni (farmie) wiatrowej, w której nabył udział.

Uwagi wymaga, że po wygranej aukcji na sprzedaż energii elektrycznej ustalona w aukcji cena jest co roku waloryzowana o wskaźnik inflacji. Wraz ze wzrostem cen towarów i usług przychód prosumenta ze sprzedaży energii elektrycznej będzie więc również rósł o wskaźnik inflacji. Inwestycja w nabycie udziałów w mocy zainstalowanej elektrowni (farmy) wiatrowej zwróci się więc takiemu mieszkańcowi już po kilku (nie później niż po 5) latach (szybciej niż zwrot z wybudowania własnego odnawialnego źródła energii, np. mikroinstalacji fotowoltaicznej).

Powyższe oznacza, że na inwestycji w planowaną farmę wiatrową na terenie gminy Dąbrowa zyskać może spora grupa mieszkańców zainteresowana osiąganiem przychodów ze sprzedaży energii wyprodukowanej przez tą farmę. Przy niemalże stałym wzroście cen energii – osiąganie przychodów z tytułu jej sprzedaży w związku z nabyciem udziałów w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej w przypadku wielu mieszkańców pozwoli na pokrycie rocznych kosztów zużywanej energii elektrycznej.

Nadmienić należy, że procedowana w ubiegłym roku zmiana ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (przy okazji procedowania ustawy zmieniającej ustawę w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła) zakładała jeszcze jeden sposób partycypacji lokalnej społeczności w korzyściach wynikających z lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie ich gminy.

Projekt ustawy przewidywał wprowadzenie opłaty rocznej na rzecz społeczności lokalnej w kwocie wynoszącej 30,0 zł za każdy kW mocy zainstalowanej nowej elektrowni wiatrowej (w tym wypadku kwota ta wynosiłaby 1.728.000,00 zł rocznie. Opłata miałaby stanowić przychód gminy, na terenie której zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa i miałaby być przeznaczona na walkę z ubóstwem energetycznym oraz budowę infrastruktury społecznej, w szczególności zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie elektrowni wiatrowej.

Ostatecznie, z uwagi na spore zamieszanie związane z proponowanymi zmianami ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (głównie w zakresie odległości) w ustawie dotyczącej przedłużenia okresu zamrożenia cen energii, zmiany do ustawy wiatrakowej nie zostały przyjęte (z tej części uchwalenia ustawy zrezygnowano). Obecnie jednak jest przygotowywany nowy projekt ustawy zmieniającej uiew, w którym powyższe rozwiązanie również zostanie zaproponowane.

Uwzględniając powyższe, mając jednocześnie na uwadze, że przystąpienie do procedury planistycznej wymaga zagwarantowania środków w budżecie gminy, zwracam się z uprzejmą prośbą o umożliwienie udziału w Komisjach Rady Gminy oraz spotkania z Panią Wójt celem omówienia powyższego i ustalenia, czy, a jeśli tak, to kiedy możliwe jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w zakresie lokalizacji elektrowni i ich parametrów.

Nadmieniam jednocześnie, że spółka E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k. zebrała od urbanistów oferty na sporządzenie projektów miejscowych planów, z których najtańsza przewiduje wynagrodzenie w wysokości 20.000,00 zł, a najdroższa 120.000,00 zł.

Podsumowując powyższe wskazać należy, że wydatek rzędu 20 tys - 120. tys zł na przeprowadzenie niezbędnej procedury planistycznej umożliwiającej zlokalizowanie wspomnianych elektrowni wydaje się uzasadniony. Zwłaszcza że korzyści finansowe dla gminy i mieszkańców w skali każdego roku będą po wielokroć wyższe. Tylko z tytułu podatków lokalnych gmina będzie otrzymywać kwoty rzędu 1,2 mln zł rocznie. Poza tym mieszkańcy będą współuczestniczyć w osiąganych przychodach ze sprzedaży energii elektrycznej. Jeśli natomiast zostanie wprowadzona wspomniana opłata dla gmin – w przypadku braku zainteresowania mieszkańców uzyskania statusu prosumenta wirtualnego – gmina będzie otrzymywać dodatkowe wpływy rzędu ponad 1.700.000 zł rocznie. Uwzględniając skalę spodziewanych korzyści dla mieszkańców i dla samej gminy jako celowy należy uznać wydatek związany z procedurą planistyczną.

Załączniki:

1. Mapy ewidencyjne z wnioskowanymi lokalizacjami inwestycji;

Otrzymują:

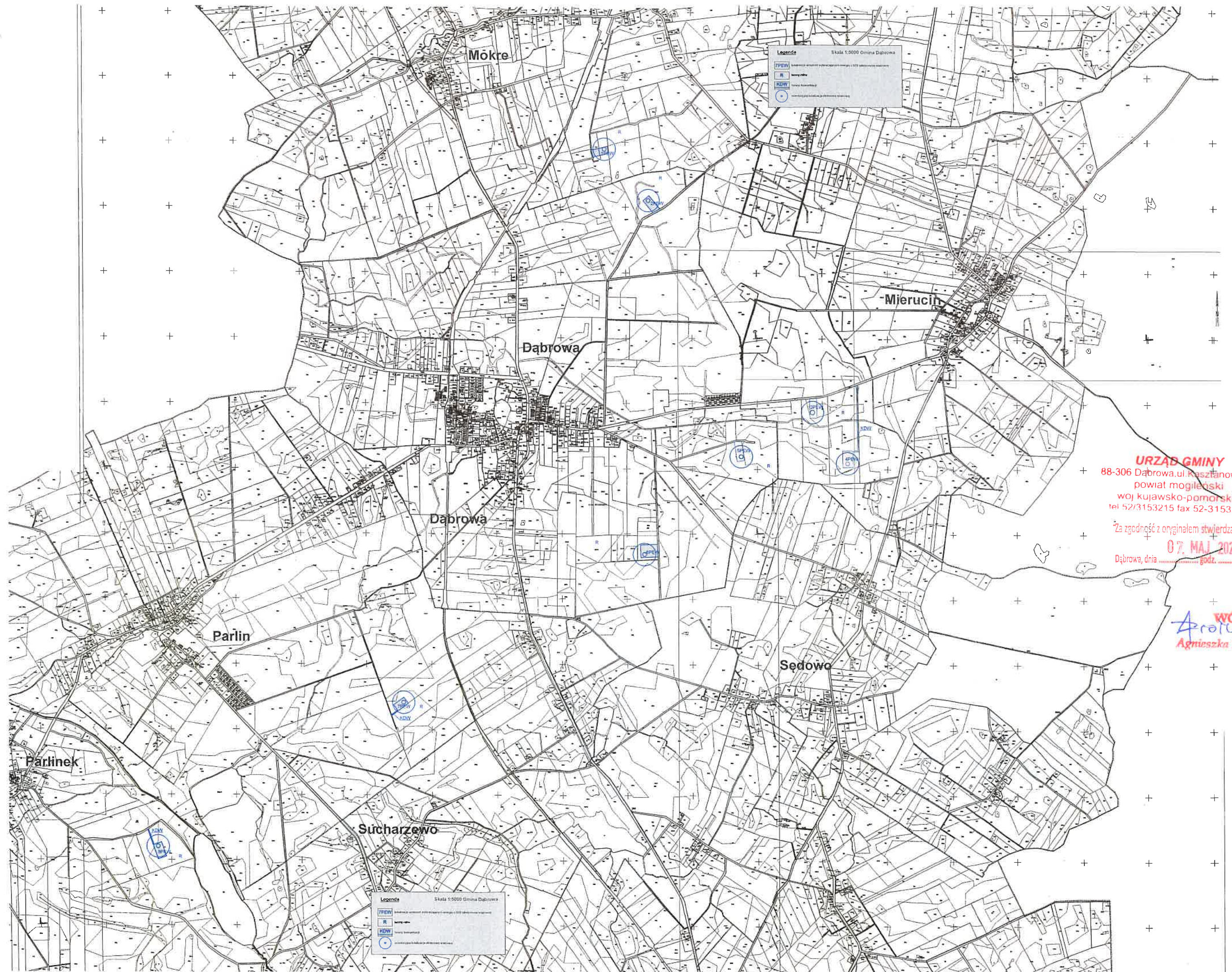
1. Wójt Gminy Dąbrowa E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k.
Kwiatowa 23
2. a/a. 88-110 Jacewo
NIP 556-274-06-09 REGON 340929967

Pełnomocnik Zarządu

Joze
Józef Ziłaja

Sporządził: Ł. Kruk

tel. 665-21-60-21, lukasz.kruk@ewprojekt.eu



URZĄD GMINY
88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16
powiat mogileński
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 52/3153215 fax 52-3153201

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
07. MAJ 2025
Dąbrowa, dnia godz.

WÓJT
Agnieszka Ziolkowska
Agnieszka Ziolkowska

