

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
przy ul. Kasztanowej w miejscowości Dąbrowa, gmina Dąbrowa**

Autor opracowania
mgr inż. Maja Podsiadło



Bydgoszcz, 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	Wstęp.....	3
	• Podstawa prawna opracowania.....	3
	• Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
	• Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	3
2.	Charakterystyka terenu będącego przedmiotem opracowania.....	4
	• Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.....	4
	• Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.....	6
	• Stan środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	7
	• Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. wariant zerowy).....	7
3.	Informacje o zawartości projektu.....	8
	• Charakterystyka ustaleń projektu planu w zakresie: planowanych funkcji, charakteru projektowanego zagospodarowania, skali planowanego zagospodarowania, odniesienia do istniejącego zagospodarowania terenu będącego przedmiotem planu.....	8
4.	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.....	10
5.	Ustalenia końcowe.....	11
	• Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.....	11
	• Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	12
	• Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	13
	• Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	13
	• Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	14

1. Wstęp

Podstawy prawne opracowania

Podstawą prawną sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko są:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), nakładająca obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako integralnej części dokumentacji planu.

Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza ma na celu, dla obszaru będącego przedmiotem planu oraz obszarów podlegających ewentualnemu oddziaływaniu ustaleń planu:

- a) określenie skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- b) ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, zwłaszcza w aspekcie jego odporności na degradację i zdolności do regeneracji, w kontekście realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- c) ocenę określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- d) ocenę zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu dla zdrowia ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zawartość merytoryczna opracowania nawiązuje bezpośrednio do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, to znaczy:

- a) zawiera:
 - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
 - propozycje monitoringu dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- b) określa, analizuje oraz ocenia:
 - istniejący stan środowiska;
 - prognozowane zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. wariant zerowy);
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu realizacji projektowanego dokumentu;

- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- oraz długoterminowe, stałe i chwilowe, jak również pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 jak i integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, przy jednoczesnym uwzględnieniu zależności pomiędzy elementami środowiska oraz między oddziaływaniem na poszczególne elementy;
- c) przedstawia:
- analizę możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie bądź kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być implikacją realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
 - analizę możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz trudności wynikających z niedostatków techniki bądź luk we współczesnej wiedzy.

W przedmiotowej prognozie jako materiały źródłowe, wykorzystano następujące dane i informacje:

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne do ww. projektu;
- 3) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa”;
- 4) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”, Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.;
- 5) „Program Ochrony Środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2022-2030”, Uchwała Nr XLVIII/646/22 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 sierpnia 2022 r.;
- 6) „Program ochrony środowiska na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2023-2026 dla gminy Dąbrowa”;
- 7) „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2020”, GIOŚ, <https://powietrze.gios.gov.pl/>;
- 8) www.geoportal.gov.pl, www.isok.gov.pl, www.dobrcz.e-mapa.net/, www.susza.iung.pulawy.pl/;
- 9) dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej gminy Dąbrowa.

2. Charakterystyka terenu będącego przedmiotem opracowania

Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu

Gmina Dąbrowa znajduje się w południowo-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w południowej części powiatu mogileńskiego.

Przedmiotem opracowania jest teren położony w centralnej części gminy Dąbrowa, we wschodniej części miejscowości Dąbrowa. Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje obszar ok. 4,8 ha, jest w kształcie wielokąta. Analizowany obszar graniczy:

- od strony północnej i wschodniej z terenami gruntów ornych;
- od strony południowej z drogą powiatową, a za nią z terenami gruntów ornych oraz zabudową zagrodową;
- od strony zachodniej z terenami gruntów ornych oraz zabudową zagrodową.



Rys. 1. Analizowany obszar (kolor żółty), granice obrębów ewidencyjnych (kolor różowy)
 Źródło: www.geoportal.gov.pl/



Rys. 2. Aktualne zagospodarowanie analizowanego obszaru (kolor żółty), na tle miejscowości Dąbrowa
 Źródło: www.geoportal.gov.pl/

Obecnie na analizowanym terenie znajdują się przede wszystkim tereny gruntów ornych, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, cmentarz, droga gminna oraz ciek wodny - Struga Foluska. Analizowany obszar w znacznej mierze stanowią tereny upraw polowych realizowanych na umiarkowanej jakości glebach (klasa bonitacyjna gruntów RIIIa, RIIIb, RIVa). Jest to przestrzeń nie wykazująca przeszkód dla użytkowania rolniczego. Znajdziemy tu również grunty pod wodami (W), inne tereny zabudowane (Bi), tereny mieszkaniowe (B). Środkowa część analizowanego obszaru przeznaczona jest drogą gminną.

Analizowany teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz „W” ochrony archeologicznej.

Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Dla analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska.

Pośród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planu funkcji takich jak mieszkaniowa, rolnicza, komunikacyjna czy czynny cmentarz, należy wymienić:

- projekt planu sporządzony został dla terenu, który jest zróżnicowany pod względem zagospodarowania – w dużej mierze są to tereny użytkowane rolniczo o umiarkowanej przydatności, klasy bonitacyjne RIIIa, RIIIb, RIVa, znajdują się tu również tereny zabudowy mieszkaniowej, inne tereny zabudowanego oraz wód płynących i dróg;
- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano również tereny czynnego cmentarza;
- zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski Kondrackiego, obszar gminy Dąbrowa leży w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie;
- na obszarze mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie występują głównie gliny morenowe, a powstałe na niej gleby należą do brunatoziemów;
- analizowany teren znajduje się poza obszarami chronionymi. W odległości ok. 515 m w kierunku zachodnim znajduje się pomnik przyrody - drzewo Klon jawor;
- badany obszar charakteryzuje się dobrym stanem środowiska i stosunkowo niskim poziomem zanieczyszczeń – podstawowe rodzaje zagrożeń i zanieczyszczeń są związane z uciążliwościami komunikacyjnymi (hałas, emisja spalin). Obszar ten jest dobrze przewietrzany, dlatego też skala tych zanieczyszczeń nie jest uciążliwa;
- analizowany teren jest dość odporny na antropopresję – potencjalnie największą stratą w środowisku związaną ze zmianą przeznaczenia jest utrata otwartego krajobrazu i częściowa utrata potencjału rolniczego;
- przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oznaczonych jako:
 - nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno: jest to zbiornik z wodami trzeciorzędowymi, wymagającymi wysokiej ochrony (OWO), o powierzchni 200 km², oraz średniej głębokości ok. 120 m;
 - nr 142 – Zbiornik międzymorenowy Inowrocław – Dąbrowa: jest to zbiornik z wodami czwartorzędowymi, wymagającymi wysokiej ochrony (OWO), o powierzchni 340 km², oraz średniej głębokości ok. 35 m.

Stan środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Teren nie wyróżnia się problemami środowiskowymi istotnymi z punktu widzenia założeń projektu planu. Nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na omawianym terenie możliwości lokalizowania funkcji określonych w projekcie planu, w tym rozszerzenia terenu cmentarza.

Podstawowe znaczenie dla lokalizacji cmentarza ma ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, uzupełniana aktami wykonawczymi tj. rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r., w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r., w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków.

Ogólne wskazania dotyczące wymaganych warunków gruntowo-wodnych dla terenów cmentarzy określono w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r., w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz (Dz. U. nr 52, z 1959 r., poz. 314 i 315).

Główne warunki określone w rozporządzeniu to:

- 1) zwierciadło wody gruntowej powinno znajdować się na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu,
- 2) nie może być ono nachylone ku zabudowaniom lub ku zbiornikom albo innym ujęciom wody służącym za źródło zaopatrzenia w wodę do picia i potrzeb gospodarczych (sieć wodociągowa bądź studnie),
- 3) grunt pod cmentarzem powinien być możliwie przepuszczalny i bez zawartości węgla wapnia,
- 4) miejsce przeznaczone na cmentarz powinno być w miarę możliwości wybrane w taki sposób, aby najczęściej spotykane w tym miejscu wiatry wiały od terenów mieszkaniowych w kierunku cmentarza,
- 5) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
- 6) odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociagowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.

Zmiany występujące na analizowanym terenie, związane z wprowadzaniem nowych funkcji przestrzennych, będą się wiązały ze zmniejszeniem terenów rolniczych, które zostaną przekształcone na tereny cmentarza, wykonanie niezbędnych odwiertów geotechnicznych.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. wariant zerowy)

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. wariantu zerowego, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. Porównanie prognozowanych oddziaływań w sytuacji braku realizacji planu i w sytuacji realizacji planu pozwala na udzielenie odpowiedzi, która z opcji jest korzystniejsza środowiskowo.

Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu skutkowałoby uniknięciem jakiegokolwiek ingerencji i brakiem oddziaływań na środowisko, będących skutkiem wprowadzanego zagospodarowania i rozwijanych tu działalności rekreacyjnych. Nie zaszyłyby żadne zmiany w stosunku do stanu dotychczasowego. Jak oceniono w prognozie, skala spodziewanych oddziaływań będzie tu niewielka i nie będą one miały takiego charakteru, który zagrażałby stanowi środowiska.

Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Aktualnie obowiązujące przepisy prawne w jasny i konkretny sposób wskazują na uwarunkowania jakim winny odpowiadać tereny cmentarzy oraz pozostałe tereny wyznaczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawione w planie założenia jasno precyzują jakie ustalenia mogą być realizowane na wyznaczonych terenach.

3. Informacje o zawartości projektu

Charakterystyka ustaleń projektu planu w zakresie: planowanych funkcji, charakteru projektowanego zagospodarowania, skali planowanego zagospodarowania, odniesienia do istniejącego zagospodarowania terenu będącego przedmiotem planu

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

- cmentarza czynnego, o symbolu – **CC**,
- rolnictwa z zakazem zabudowy, o symbolu – **RN**,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- drogi dojazdowej, o symbolu – **KDD**,
- komunikacji drogowej wewnętrznej – o symbolu – **KR**.

Dla terenu o przeznaczeniu **1CC** ustala się następujące ogólne parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy maksymalnie 15,0 m;
- dachy o nachyleniu od 5° do 50°;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,15;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,1;
- nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,2.

Dla terenów o przeznaczeniu **1RN i 2RN** ustala się cel rolnictwa z zakazem zabudowy.

Dla terenu o przeznaczeniu **1MN** ustala się następujące ogólne parametry zabudowy:

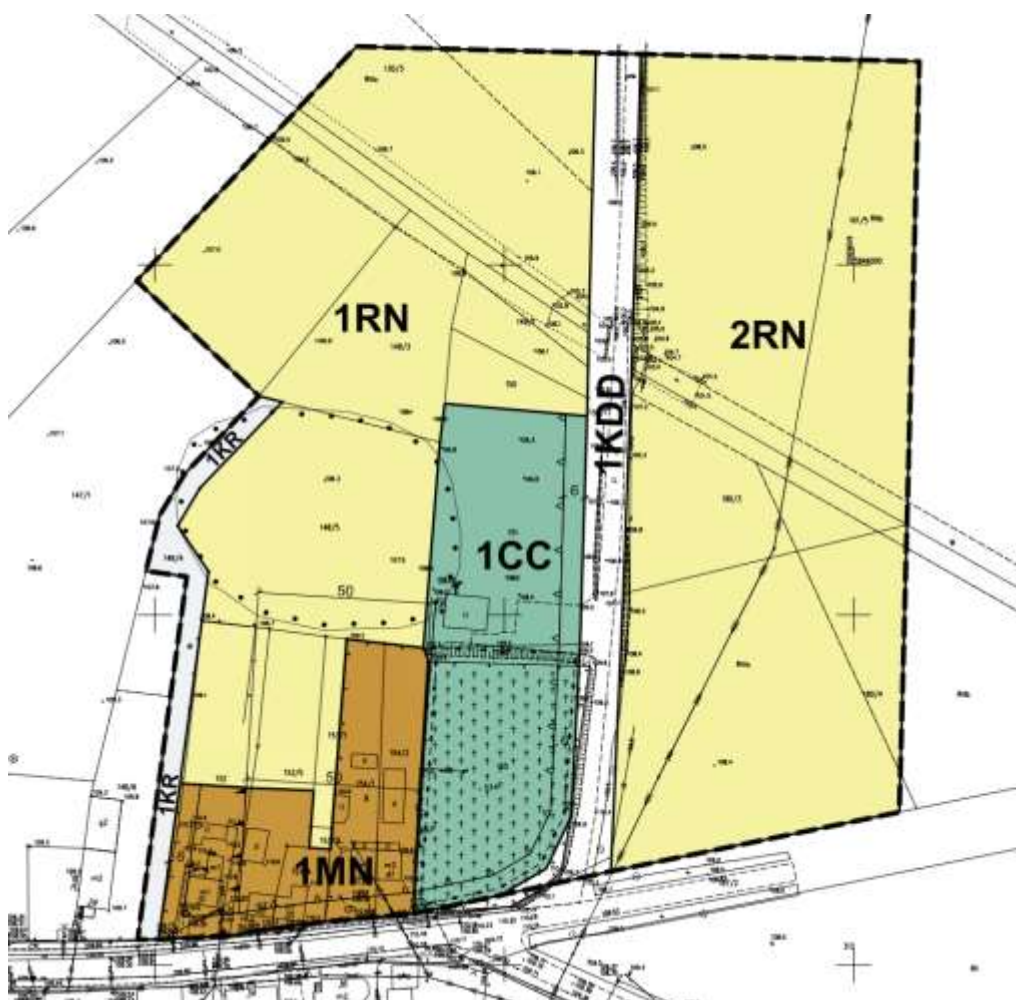
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- dachy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 5,0 m;
- dachy budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;
- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2.

Dla terenu o przeznaczeniu **1KDD** ustala się następujące ogólne parametry zabudowy:

- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na części graficznej planu miejscowego.

Dla terenu o przeznaczeniu **1KR** ustala się następujące ogólne parametry zabudowy:

- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na części graficznej planu miejscowego.



Rys. 3. Projekt miejscowego planu z wyszczególnieniem poszczególnych terenów.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Ogólna ocena charakteru planowanych zmian oraz związanymi z nimi oddziaływaniami na środowisko naturalne

Analizowany teren cechuje się bardzo dobrą dostępnością zarówno z miejscowością Dąbrowa jak i innymi okolicznymi miejscowościami. Dobrze rozwinięta sieć dróg zapewni jego obiektywnie wysoką dostępność w ujęciu regionalnym.

Różnorodność biologiczna

Realizacja ustaleń planu wpłynie na biocenozę analizowanego terenu. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu. W miejscach nowopowstającej projektowanej zabudowy nastąpi zmniejszenie terenów rolniczych.

Dlatego w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem z funkcją mieszkaniową wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%.

Obszary chronione

Analizowany teren położony jest poza systemem obszarów chronionych. analizowany teren znajduje się poza obszarami chronionymi. W odległości ok. 515 m w kierunku zachodnim znajduje się pomnik przyrody - drzewo Klon jawor.

Ludność

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Oddziaływanie na ludzi w znacznym stopniu będzie ograniczało się do emisji hałasu w fazie realizacji obiektów. Ze względu na oddalenie planowanego cmentarza od domostw oraz sąsiedztwo lasów oddziaływanie na ludzi nie będzie znaczące.

Woda

Projekt planu przewiduje odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacji będzie się odbywało do kanalizacji deszczowej, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt.

Powietrze

W związku z realizacją planu należy się spodziewać nieznacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń z sąsiednich dróg, powodowany zwiększeniem ilości samochodów osobowych w związku z projektowanym powiększeniem terenu cmentarza.

Warunki przewietrzania w całym rejonie objętym projektem planu są dobre. Wprowadzenie projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenu nie wpłynie w sposób znaczący na jakość powietrza w analizowanym obszarze.

Powierzchnia ziemi

Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie z degradacją gleb w obszarze realizacji zabudowy i infrastruktury towarzyszącej. Prace budowlane spowodują przerwanie ciągłości warstw geologicznych w obrysach realizowanych budynków. Analizowany plan adaptuje powierzchnie rolne,

aktualnie użytkowane, występuje klasa bonitacyjna RIIIa, RIIIb. Istotną zmianą o charakterze negatywnym będzie istotne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu wiązać się będzie z ingerencją i przekształceniem obecnego krajobrazu obszaru. Nie przewiduje się jednak znaczącego oddziaływania na krajobraz, ponieważ realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na czytelność układu urbanistycznego.

Pod względem potencjalnych oddziaływań w krajobrazie, projekt planu należy więc ocenić jako oddziałujący, jednak w niezbyt dużym stopniu.

Klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób możliwy do odnotowania na lokalne warunki klimatyczne, jak też nie wpłynie w sposób zauważalny na pogłębienie lub ograniczenie tzw. efektu cieplarnianego.

Zasoby naturalne

Realizacja ustaleń projektu planu nie ma żadnego wpływu na zasoby surowców mineralnych.

Zabytki i dobra kultury

Realizacja ustaleń projektu planu może mieć bezpośredni bądź też pośredni wpływ na zabytki i dziedzictwo kulturowe. Jest to związane z wyznaczeniem w granicach analizowanego obszaru strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz „W” ochrony archeologicznej. Wszelkie napotkane przedmioty mogące stanowić zabytek muszą być zgłaszane i uzgadniane z odpowiednim organem.

Dobra materialne

Porządkowanie ładu przestrzennego następuje poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy, kształtowania układu urbanistycznego oraz standardów urbanistycznych (wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy). Minimalizacja negatywnych oddziaływań będzie możliwa poprzez przestrzeganie zasad uwzględnionych w projekcie planu.

5. Ustalenia końcowe

Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu

W celu zapobiegania, ograniczenia bądź kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań planowanych zmian na środowisko, zasadne jest wprowadzenie następujących rozwiązań:

a) zapobieganie:

- bezwzględnie należy egzekwować zakaz mycia pojazdów mechanicznych w miejscach niewyznaczonych;
- należy zapewnić możliwość bezpiecznego włączenia do zewnętrznego układu drogowego;
- dochować bezwzględnej dbałości o ochronę wód powierzchniowych i podziemnych na etapie realizacji zagospodarowania, poprzez uniemożliwienie zanieczyszczenia wód materiałami budowlanymi takimi jak farby, lakiery, emulsje, itp. oraz substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z maszyn i pojazdów budowlanych;
- nadmiernej likwidacji istniejących nasadzeń;

b) ograniczenie:

- w obszarach realizacji zagospodarowania należy dążyć do ograniczania do minimum prac ziemnych;
- zastosowanie zieleni izolacyjnej w lokalizacjach graniczących z drogą krajową wpłynie korzystnie z krajobraz i wizualne aspekty realizacji projektu planu, oraz ograniczy uciążliwości związane z ruchem pojazdów samochodowych (hałas, spaliny);

c) kompensacja przyrodnicza:

- w przypadku usuwania drzew lub krzewów stosowne będzie dokonanie nasadzeń kompensacyjnych;
- w obszarach realizacji zabudowy należy zabezpieczyć warstwę gleb i wykorzystać jej nadmiar w obszarach mniej żyznych.

Dodatkowo w projekcie planu znajdują się zapisy sprzyjające ochronie środowiska, będące jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie na środowisko m.in.:

- zachowania istniejących form ukształtowania terenu,
- wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- minimalny teren biologicznie czynny,
- wprowadzono szereg warunków z zakresu kształtowania zabudowy i jej otoczenia dotyczące gabarytów budynków oraz sposobu lokalizacji na działce budowlanej,
- określono zasady gospodarki wodno-ściekowej oraz określono zasady odprowadzania wód opadowych,
- wprowadzono zapisy w zakresie odpadów komunalnych,

Powyższe warunki, zaproponowane w ustaleniach planu znacznie ograniczają negatywny wpływ na środowisko, a zwłaszcza zdrowie ludzi, krajobraz i szatę roślinną. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu będą zapobiegały i ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko.

Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest bardzo konkretnym opracowaniem określającym szczegółowo planowane działania zmierzające do zagospodarowania i rozwoju terenu objętego projektem planu.

Celem planu jest stworzenie optymalnych warunków realizacji pożądanych funkcji i działalności uwzględniając uwarunkowania przestrzenne, uwarunkowania prawne, uwarunkowania wynikające z charakteru sąsiedztwa, uwarunkowania wynikających z dobrych praktyk w planowaniu przestrzennym, tak by w sposób optymalny uwzględnić zarówno istniejące potrzeby, jak i możliwości ich realizacji przy minimalizowaniu uciążliwych skutków i oddziaływań.

Każdy tworzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi indywidualny zarys optymalnego sposobu zagospodarowania terenu, uwzględniając unikalne warunki danego terenu przy jego realizacji.

Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych istotnych z punktu widzenia ograniczenia oddziaływania na środowisko jest zadaniem trudnym. Przeznaczenie terenów zostało określone w wyniku analizy potrzeb i możliwości gminy. Zapisy planu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. Sposób zagospodarowania terenu zależny jest przed wszystkim od warunków przyrodniczych, polityki gminy oraz tendencji demograficzno-ekonomicznych. W związku

z powyższym zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym

Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu jest zadaniem trudnym ze względu na małą skalę przestrzenną planowanego zainwestowania, oraz fakt, że w praktyce jak dotąd w Polsce nie wykształcił się system ewidencjonowania oraz analiz i interpretacji zmian będących wynikiem procesów planistycznych tego rodzaju i o takim charakterze. System monitorowania stanu środowiska przez instytucje publiczne powołane do tych celów, nie obejmuje zagadnień o tak małej skali przestrzennej i takim charakterze planowanego zainwestowania.

Dla obszarów o tak niewielkiej powierzchni, w praktyce brak instrumentów pozwalających na uzyskiwanie wymiernych i porównywalnych danych i informacji. Należy zauważyć, że planowane w projekcie planu funkcje nie należą do szczególnie niebezpiecznych i uciążliwych, które byłyby monitorowane na mocy przepisów szczególnych.

W tym kontekście, w przypadku analizowanego projektu MPZP, sugeruje się wykorzystywanie przede wszystkim metod bezpośrednich, w tym analizę postępów w realizacji zagospodarowania oraz metod pośrednich, czyli szacunków ilości/wartości/wielkości zanieczyszczeń (oddziaływań, uciążliwości) generowanych przez zrealizowaną zabudowę. Władze lokalne posiadają nieograniczoną możliwość monitoringu zagadnień leżących w sferze tzw. zadań własnych, do których należą zagadnienia ściśle związane z kwestiami środowiskowymi, takie jak: wielkość zużycia wody, wielkość wytwarzanych ścieków, wielkość wytwarzanych odpadów, możliwość szczegółowej analizy charakteru zagospodarowania terenu, możliwość szczegółowej analizy charakteru zabudowy, w pewnym stopniu także monitorowanie ilości pojazdów samochodowych. Pewne aspekty mogą być więc analizowane siłami Urzędu Gminy bez angażowania dodatkowych nakładów.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie generowała żadnych oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym. Zarówno charakter, jak i skala planowanych działalności wskazuje na typowo lokalny zasięg możliwych oddziaływań.

Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Gmina Dąbrowa znajduje się w południowo-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w południowej części powiatu mogileńskiego.

Przedmiotem opracowania jest teren położony w centralnej części gminy Dąbrowa, we wschodniej części miejscowości Dąbrowa. Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje obszar ok. 4,8 ha, jest w kształcie wielokąta. Analizowany obszar graniczy:

- od strony północnej i wschodniej z terenami gruntów ornych;
- od strony południowej z drogą powiatową, a za nią z terenami gruntów ornych oraz zabudową zagrodową;
- od strony zachodniej z terenami gruntów ornych oraz zabudową zagrodową.

Obecnie na analizowanym terenie znajdują się przede wszystkim tereny gruntów ornych, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, cmentarz, droga gminna oraz ciek wodny - Struga Foluska. Analizowany obszar w znacznej mierze stanowią tereny upraw polowych realizowanych na umiarkowanej jakości glebach (klasa bonitacyjna gruntów RIIIa, RIIIb, RIVa). Jest to przestrzeń nie wykazująca przeszkód dla użytkowania rolniczego. Znajdziemy tu również grunty pod wodami (W), inne tereny zabudowane (Bi), tereny mieszkaniowe (B). Środkowa część analizowanego obszaru przeznaczona jest na drogę gminną.

Analizowany teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz „W” ochrony archeologicznej.

Dla analizowanego terenu, który został szczegółowo scharakteryzowany w opracowaniu ekofizjograficznym (także stanowiącym integralny element procesu planistycznego), sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznacza się tereny:

- cmentarza czynnego, o symbolu – **CC**,
- rolnictwa z zakazem zabudowy, o symbolu – **RN**,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- drogi dojazdowej, o symbolu – **KDD**,
- komunikacji drogowej wewnętrznej – o symbolu – **KR**.

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko, którą wykonano dla następujących aspektów:

- a) różnorodność biologiczna,
- b) ludzi,
- c) zwierzęta i rośliny,
- d) woda,
- e) powietrze,
- f) powierzchnia ziemi,
- g) krajobraz,
- h) klimat,
- i) zasoby naturalne,
- j) zabytki i dobra kultury,
- k) dobra materialne.

Zagadnienia te przeanalizowano z uwzględnieniem oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „wariant zerowy” czyli spodziewanych kierunków i charakteru zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy niepodejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Sporządzenie MPZP działa prośrodowiskowo, ustanawiając ład przestrzenny, określając dopuszczalne parametry zabudowy oraz układ drogowy, definiując zasady w zakresie infrastruktury technicznej. Odstąpienie od sporządzenia planu zagospodarowania w takim kontekście byłoby błędną decyzją, gdyż mogłoby to doprowadzić do zaprzestania rozwoju inwestycyjnego.

W prognozie zwrócono uwagę na kwestie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko –przedstawiając propozycje rozważenia wprowadzenia zmian. Uwzględniając specyfikę analizowanego projektu planu, należy zaakceptować proponowane w planie rozwiązania.

W projekcie planu nie znaleziono ustaleń, które dyskwalifikowałyby go ze względu na skalę i charakter oddziaływań na środowisko. Zaproponowano i sugeruje się rozważenie rozwiązań, które mogą przynieść korzyści środowiskowe.

Pomimo z skali niewiedzy o faktycznym charakterze oddziaływań środowiskowych, które będą tu miały miejsce po realizacji zagospodarowania, w projekcie planu nie znaleziono ustaleń, które dyskwalifikowałyby go ze względu na skalę i charakter oddziaływań na środowisko. Przy założeniu, że zamierza się wyznaczyć i zagospodarować teren dla rozwoju gospodarczego, zarówno wskazana lokalizacja, jak i ustalenia planu są właściwe.

Maja Podsiadlo

Adres do korespondencji:
Pracownia Projektowa Sieć I
Paweł Łukowicz
ul. Gdańska 54/6
85-021 Bydgoszcz

Oświadczenie autora dokumentu

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


.....
podpis