

Zarządzenie Nr 60/2023
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z obiektów i pomieszczeń Przedszkola wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Dąbrowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. 1. Ustala się cennik opłat za wynajem pomieszczeń Przedszkola wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Dąbrowie w wysokości 30 zł za 1 godzinę.

2. Czas wykorzystania z pomieszczeń określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia pomieszczenia przez organizatora do jego opuszczenia.

3. Udziela się dyrektorowi Zespołu Szkół w Dąbrowie pełnomocnictwa do zawierania i podpisywania umów w zakresie określonym w ust. 1.

4. Zobowiązuje się dyrektora Zespołu Szkół w Dąbrowie do dostarczenia do Urzędu Gminy w Dąbrowie 1 egzemplarza umowy w terminie 7 dni od zawarcia każdej umowy bądź aneksu.

§2. Zobowiązuje się Urząd Gminy w Dąbrowie do prowadzenia „Rejestru umów najmu”.

§3. Wpłaty z tytułu zawartej umowy dokonywane są na konto bankowe Zespołu Szkół w Dąbrowie, a następnie przekazywane na konto bankowe Gminy Dąbrowa.

§4. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z pomieszczeń Przedszkola wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Dąbrowie stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 października 2023 r.


WÓJT GMINY DĄBROWA
Marcin Barczykowski

UMOWA NAJMU

zawarta w w dniu r. pomiędzy:

1. Gminą Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88 – 306 Dąbrowa, NIP 557-1648-518, Regon 092350820

– Zespół Szkół w Dąbrowie – reprezentowaną przez Dyrektora

.....

(imię i nazwisko) – na podstawie udzielonego przez Wójta Gminy Dąbrowa pełnomocnictwa, zwanym dalej Wynajmującym, a

2.

.....

(imię i nazwisko/ nazwa)

.....

.....

(adres/ siedziba/ NIP)

.....

.....

(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu) zwanym/ą dalej Najemcą, a obydwójce zwanymi Stronami o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem pomieszczenia w Przedszkolu Zespołu Szkół w Dąbrowie

2. Przedmiotem umowy będzie przez Najemcę wykorzystywany do:

.....

.....

.....

3. Przedstawicielem Najemcy jest:

.....

.....

(imię i nazwisko, adres oraz nr telefonu kontaktowego)

§ 2.

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas od do

.....

2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w terminach określonych przez strony niniejszej umowy w przyjętym harmonogramie.

§ 3.

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę zł brutto
(słownie:
zł brutto) za jedną godzinę najmu razy liczba godzin w miesiącu.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, ustalona została zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr Wójta Gminy Dąbrowa z dnia r.
3. Kwotę, o której mowa w ust. 1, Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięcznie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura będzie wystawiana do 5 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi.
4. W przypadku, gdy Najemca powiadomi Wynajmującego, przynajmniej 48 godz. przed danym terminem najmu, że z niego nie skorzysta, opłata za ten termin nie będzie ujmowana w kwocie opłaty, o której mowa w ust. 1. Rezygnacja z terminu wymaga dla swojej ważności formy pisemnej (pismo, e-mail, itp.).

§ 4.

W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Dąbrowa, o którym mowa w § 3 ust. 2, opłaty o których mowa w niniejszej umowie, będą ulegać automatycznym zmianom, stosownie do treści zmienionego zarządzenia.

§ 5.

1. Najemca jest uprawniony do używania pomieszczeń dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Najemca jest uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do sali
3. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajęte pomieszczenie Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń, urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.
4. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.
5. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.
6. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę sali. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, a w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji wynajmowanej sali.
7. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętej sali oraz pomieszczeń dodatkowych (szatnia, WC), instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

§ 6.

1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę z 14 dniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem Wynajmującemu bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

- 1) Najemca używa przedmiotu najmu niezgodnie z przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie sali oraz pomieszczeń dodatkowych (szatnia, WC);
- 2) Najemca przekaze przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do uzywania bez zgody Wynajmujacego;
- 3) Najemca zakloca obowiazujacy w budynku porzadek lub dzialalnosc prowadzona w innych pomieszczeniach znajdujacych sie w budynku;
- 4) swoim niewlasciwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczen uciagzlwym;
- 5) Wynajmujacy ponosi odpowiedzialnosc materialna za szkody powstale w wyniku niewlasciwego uzytkowania przedmiotu najmu.

§ 7.

1. Spory wyniklę z niniejszej umowy strony rozstrzygać beda polubownie, a w przypadku braku porozumienia, rozstrzygane beda przez sad wlasciwy dla miejsca polozenia Zespołu Szkół w Dąbrowie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje sie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagaja formy pisemnej pod rygorem niewaznosci. Wyjatek stanowiä zmiany wysokošci oplät w przypadku, o którym mowa w § 4 umowy.
4. Umowe sporzadzono w dwóch jednobrzmiacych egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmujacego.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

.....

.....

