1. **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I BUDOWY ZEWNĘTRZNEJ SIECI GAZOWEJ Z ZBIORNIKIEM NA GAZ PŁYNNY O POJEMNOŚCI 6,4 M3**

Lokalizacja: województwo – kujawsko-pomorskie ;powiat – mogileński; gmina– Dąbrowa;

działka nr 34/4, gm. Dąbrowa

Inwestor: Gmina Dąbrowa 88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16

* 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zewnętrzna sieć gazowa z podziemnym zbiornikiem gazu płynnego o pojemności 6,4 m3

* 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Warunki zabudowy RO.GP.6730.19.2.2022

- Przepisy Prawa Budowlanego

- Uzgodnienia z Inwestorem

- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500

* 1. UKSZTALTOWANIE I CHARAKTERYSTYKA TERENU

Działki o nr geod. 217/17 jest działką zabudowaną . Działka należy do Inwestora. Teren płaski. Działka nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej dwukondygnacyjny i częściowo trzy kondygnacyjny. Usytuowany jest również plac zabaw dla dzieci

* 1. POSADOWIENIE ZBIORNIKA I WYMIARY

Poziom posadowienia płyty fundamentowej zbiornika znajduje się na głębokości 190 cm poniżej terenu. Projektuje się zbiornik w wymiarach 552 cm długości i średnicy 125 cm. Usytuowanie zbiornika na działce wg PZT zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009. Odległość zbiornika minimalna od budynku użyteczności publicznej 3,00 m dla zbiornika o pojemności 5 – 7 m3 , odległość projektowana 3,75 m – warunek spełniony. Minimalna odległość od granicy działki 3,00 m – odległość projektowana 3,24 m – warunek spełniony. Zbiornik posadowiony na płycie fundamentowej o wym. 650x200x30 cm zbrojonej krzyżowo prętami fi 12 w rozstawie co 15 cm.

1.5 ZEWNĘTRZNA SIEĆ GAZOWA

Projektuje się zewnętrzna sieć gazową fi 63 mm z rury PE od zbiornika do pomieszczenia kotłowni z piecem o mocy 100 KW zlokalizowanej na parterze budynku szkoły w części 3 kondygnacyjnej z poziomem posadzki kotłowni 30 cm powyżej terenu. Głębokość posadowienia rury na podsypce piaskowej 80 cm poniżej terenu z taśmą ostrzegawczą ułożoną 30 cm nad gazociągiem.

1.6 WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana sieć zewnętrzna i zbiornik na gaz ziemny nie wpływają niekorzystnie na środowisko:

- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi: w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - budowa nie pociągnie za sobą konieczności wycinki drzew na działkach, nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne,

- emisja zanieczyszczeń gazowych: w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie dotyczy,

- właściwości akustyczne oraz emisje drgań - nie dotyczy,

- ochrona powietrza - inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad poziomy dopuszczalne,

- ochrona wód - inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej,

- ochrona gleby - inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi,

- ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi - budynki nie przekroczą wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu. Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

* 1. REJESTR ZABYTKÓW

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

* 1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki Inwestora. Odległość projektowanych obiektów jest zgodna z przepisami w sprawie warunków techniczno-budowlanych.

Realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne - usytuowanie zbiornika oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.   
Nie zanieczyszcza też powietrza, wody oraz gleby.

Opracował:

Sebastian Stachowiak