Umowa Zp.271.2.1A.2022

zawarta w dniu …................................., w Dąbrowie pomiędzy:

Gminą Dąbrowa, 88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, NIP: 557-16-48-518, w imieniu której działa Marcin Barczykowski – Wójt Gminy Dąbrowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Małgorzaty Bereźnickiej, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

…………………......................., NIP …...................... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.: …........................................, zwanym w dalszej treści umowy Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia …................ oraz rozstrzygnięciem zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł

§ 1 Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuję się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania pn. „„**Adaptacja budynku komunalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na cele społeczne**”.

2. Nadzór będzie pełniony nad robotami budowlanymi w zakresie: przebudowy i adaptacja budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej, budowa wiaty rekreacyjnej, parkingu na 10 stanowisk, małej architektury i rozbiórka budynku gospodarczego, w tym:

1) Wymiana poszycia dachu na budynku głównym wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów drewnianych konstrukcji dachu, oczyszczenie i zaimpregnowanie istniejących elementów drewnianych, impregnacja konstrukcji,

2) Remont posadzek na wszystkich kondygnacjach, remont tynków zewnętrznych i wewnętrznych, docieplenie ścian zewnętrznych, remont i docieplenie stropu nad I piętrem, wykonanie zabudowy nowych przegród na potrzeby współczesnej aranżacji wnętrz,

3) Kompleksowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

4) Wykonanie kotłowni wraz z montażem kotła do spalania pelletu oraz nowej instalacji centralnego ogrzewania, nowych instalacji wodno kanalizacyjnych,

5) Budowa wiaty rekreacyjnej,

6) Budowa parkingu na 10 stanowisk wraz ze stanowiskami dla osób niepełnosprawnych,

7) Budowa małej architektury – mini tężnia, ławeczki, zestaw sprawnościowy, karuzela,

8) Rozbiórka budynku gospodarczego.

3. Szczegółowy zakres robót określa Projekt Budowlany, który Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru.

4. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje obowiązki i prawa określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 poz.2351 z póź. zm.), jak również uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego, w odbiorach i przeglądach, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i ich sprawdzanie oraz potwierdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej.

5. Realizując zapisy art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do podjęcia działań na każde żądanie Wykonawcy robót budowlanych.

6. Nadzór inwestorski będzie pełnił w branży konstrukcyjno-budowlanej …………..…...........

§ 2 1. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do dnia 15 sierpnia 2022r.

2. Za wydłużenie terminu wykonania robót budowlanych Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Natomiast za skrócenie terminu wykonania robót wynagrodzenie nie będzie zmniejszane.

§ 3 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie …................ zł, słownie: ….............................................

2. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych, odpowiednio do zakresu rzeczowego realizacji robót budowlanych, przelewem na konto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Faktury należy wystawić na Gminę Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa NIP 557-16-48-518.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że rachunek bankowy Inspektora, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, .a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

5. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).

7. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego do naczelnika właściwego urzędu skarbowego

i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na fakturze nie znajduje się na tzw „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 6. W takim przypadku Inspektor nadzoru Inwestorskiego zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 7 do 7- go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 4 oraz 8 okażą się niezgodne z prawdą. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego,

wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu”.

10.Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP...................

§ 5. 1. Warunki wykonania robót budowlanych i ich rozliczania określa umowa zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.

2. W granicach umocowania określonego niniejszą umową Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartej z nim umowy.

4. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych umową zawartą z wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i oczekiwać na pisemną zgodę Zamawiającego na roboty dodatkowe.

5. Polecenia wydawane Wykonawcy robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinny mieć formę pisemną.

6. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może:

1) wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych,

2) zamieniać materiałów na inne niż wskazane w projekcie,

3) ograniczać zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej,

4) dokonywać zmian w dokumentacji projektowej.

7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do sprawdzenia przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych rozliczeń robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 6. 1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) nieprawidłowego lub nieterminowego wykonywania obowiązków umownych w wysokości do 60% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1, w tym w szczególności za potwierdzenie zakończenia robót, które faktycznie nie są zakończone, a ten fakt zostanie

potwierdzony przez Zamawiającego przy czynnościach odbiorowych oraz za potwierdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej, która nie jest kompletna i poprawna;

2) nieuczestniczenia w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych i w radach budowy – w wysokości 100zł brutto za każdą nieobecność; wymagana obecność na radach budowy obejmuje okres od rozpoczęcia realizacji robót w specjalności objętej niniejszą umową do ich odbioru końcowego;

3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 8. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający Inspektor Nadzoru Inwestorskiego