Urząd Gminy w Dąbrowie

Ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

tel.: 52 315 32 15, fax: 52 315 32 01

[www.bip.ug-dabrowa.pl](http://www.bip.ug-dabrowa.pl)

e-mail: ug-dabrowa@ug-dabrowa.pl

Dąbrowa, 28 marca 2022 roku

ZP.271.2.1A.2022

**OGŁOSZENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELNIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 130 000 ZŁ NETTO**

**NA**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania pn. „**Adaptacja budynku komunalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na cele społeczne**”.

**I. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Urząd Gminy w Dąbrowie

Ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

tel.: 52 315 32 15, fax: 52 315 32 01

www.bip.ug-dabrowa.pl e-mail: ug-dabrowa@ug-dabrowa.pl

**II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

Niniejsze ogłoszenie o zamówieniu zostało upublicznione poprzez zamieszczenie go w bazie konkurencyjności, tj. na stronie internetowej:

https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl

oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego: www.bip.ug-dabrowa.pl

**III. Określenie i opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania pn. „Adaptacja budynku komunalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na cele społeczne”

2. Nadzór będzie pełniony nad robotami budowlanymi w zakresie: przebudowy i adaptacja budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej, budowa wiaty rekreacyjnej, parkingu na 10 stanowisk, małej architektury i rozbiórka budynku gospodarczego, w tym:

1) Wymiana poszycia dachu na budynku głównym wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów drewnianych konstrukcji dachu, oczyszczenie i zaimpregnowanie istniejących elementów drewnianych, impregnacja konstrukcji,

2) Remont posadzek na wszystkich kondygnacjach, remont tynków zewnętrznych i wewnętrznych, docieplenie ścian zewnętrznych, remont i docieplenie stropu nad I piętrem, wykonanie zabudowy nowych przegród na potrzeby współczesnej aranżacji wnętrz,

3) Kompleksowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

4) Wykonanie kotłowni wraz z montażem kotła do spalania pelletu oraz nowej instalacji centralnego ogrzewania, nowych instalacji wodno kanalizacyjnych,

5) Budowa wiaty rekreacyjnej,

6) Budowa parkingu na 10 stanowisk wraz ze stanowiskami dla osób niepełnosprawnych,

7) Budowa małej architektury – mini tężnia, ławeczki, zestaw sprawnościowy, karuzela,

8) Rozbiórka budynku gospodarczego.

3. Szczegółowy zakres robót można znaleźć w dokumentacji technicznej pod adresem: bip.ug-dabrowa.pl – w zakładce zamówienia publiczne

4. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje obowiązki i prawa określone w art. 25 i

26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 z póź. zm.), jak również uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego oraz w odbiorach i przeglądach, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i ich sprawdzanie oraz potwierdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej.

5. Realizując zapisy art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do podjęcia działań na każde żądanie Wykonawcy robót budowlanych.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych (zamówienie jest niepodzielne ze

względu na jego specyfikę).

**IV. Termin realizacji zamówienia:** od dnia zawarcia umowy przez okres realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, które są planowane są do 15 sierpnia 2022r.

**V. Warunki udziału w postępowaniu.**

Warunek I:

Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie kwalifikacji zawodowych:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Weryfikacja spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia. Ocena spełnienia warunku według formuły „spełnia – nie spełnia”.

Warunek II:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z

udziału w postępowaniu. Z postępowania wyklucza się Wykonawców powiązanych kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi czynności w imieniu Urząd Gminy w Dąbrowie w szczególności:

1) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

2) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą Programem Operacyjnym,

3) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

4) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja spełnienia warunku nastąpi na podstawie oświadczenia o braku powiązań Wykonawcy z Zamawiającym zawartego w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia . Ocena spełnienia warunku według formuły „spełnia – nie spełnia”.

**VI. Wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu. Wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu należy przesyłać na adres mailowy: ug-dabrowa@ug-dabrowa.pl lub za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

Zamawiający udzieli wyjaśnień za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności oraz publikując na

stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego treść pytania wraz z odpowiedzią, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż na dwa dni przed składaniem ofert. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienie w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących niniejszego postępowania.

**VII. Wyjaśnienie treści oferty.**

Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o złożenie stosownych wyjaśnień, uzupełnień

dokumentów, wyjaśnień ewentualnych wątpliwości dotyczących oferty w wyznaczonym w tym celu terminie. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

**VIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,**

**wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem: CENA - 100 %

Ocena ofert w zakresie przedstawionego przedmiotowego kryterium zostanie dokonana

wg wyliczenia matematycznego (liczba punktów):

cena najniższa spośród złożonych ofert

-------------------------------------------------------- x 100 x 100 %

cena badanej oferty

**IX. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę oferty należy podać w formularzu Oferta Wykonawcy (wzór określony w załączniku nr 1 do ogłoszenia). Wykonawca zobowiązany jest do wskazania ceny w złotych brutto.

2. Rodzaj wynagrodzenia: kwota ryczałtowa.

3. Cena oferty jest kwotą ryczałtową i przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom.

5. Cena ryczałtowa podana przez Wykonawcę ustalona jest na cały okres obowiązywania

umowy i nie podlega podwyższeniu co potwierdza jej bezwzględny i sztywny charakter, który zgodnie z art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740 ze zm.) - zwanej dalej „k.c.” polega na tym, że przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztu prac. W związku z tym Wykonawcę przy przygotowaniu oferty i wykonywaniu umowy obowiązuje szczególna staranność wynikająca z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

6. Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w złotych polskich (PLN).

**X. Warunki płatności.**

Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych, odpowiednio do zakresu rzeczowego realizacji robót budowlanych, przelewem na konto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

**XI. Istotne postanowienia umowy.**

1. Zamawiający do ogłoszenia o zamówieniu dołącza projekt umowy (wzór - załącznik nr 2 do ogłoszenia).

2. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień umowy.

**XII. Wynik postępowania.**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzymała największą liczbę punktów. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, w którym Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszcza wyniki zapytania ofertowego na stronie internetowej https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.

Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**XIII. Określenie sposobu komunikacji.**

Komunikacja w niniejszym postępowaniu odbywa się w formie pisemnej na adres wskazany w pkt XV ppkt 2a lub w formie elektronicznej na adres: ug-dabrowa@ug-dabrowa.pl lub za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

**XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty**

**w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1) Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, przekaże informację o wyniku postępowania Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

2) Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej, po wyborze najkorzystniejszej oferty.

3) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

4) Przed podpisaniem umowy Wykonawca składa oświadczenie o statusie podatnika VAT.

5) Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- dokumenty potwierdzające, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i została wymieniona w załączniku nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu posiada wymagane uprawnienia i jest wpisana do Izby Samorządu Zawodowego, a zaświadczenie o wpisie do tej Izby jest ważne na dzień otwarcia ofert oraz, że jest ona wpisana do Centralnego Rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (w przypadku gdy wpis do Centralnego Rejestru jest wymagany);

- zaświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej potwierdzające posiadanie ubezpieczenia przez osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

**XV. Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Dokumenty składające się na ofertę:

wypełniony i podpisany formularz ofertowy „Oferta Wykonawcy” – załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu;

a) Osobiście, w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy w Dąbrowie, ul. Kasztanowa 16, Sekretariat

c) przesłać skan kompletnej oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

Ofertę należy złożyć do dnia 6.04.2022r. do godz.: 10:00

3. Zaleca się by ofertę oznaczyć wg niżej podanego wzoru:

GMINA DĄBROWA,

Ul. Kasztanowa 16,

88-306 Dąbrowa

Oferta w postępowaniu na: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania pn. „Adaptacja budynku komunalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na cele społeczne”

**XVI. Informacje ogólne.**

Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, pismem drukowanym lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były spięte i tworzyły całość. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia.

Oferta powinna być podpisana czytelnie lub w sposób, który umożliwi identyfikację osoby, która ofertę podpisała.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz „Oferta Wykonawcy”.

2. Projekt umowy.

3. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych.

Wójt Gminy Dąbrowa

/-/

Marcin Barczykowski