

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. DWORCOWEJ
W DĄBROWIE

GMINIA DĄBROWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I
PAWEŁ ŁUKOWICZ
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz

Opracowanie:
Marta Bielawska

Bydgoszcz 2021-2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	5
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	5
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	6
3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU.....	6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	7
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	7
3.4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	9
3.5. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	9
3.6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	10
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....	11
5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	11
5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	11
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	12
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	15
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	15
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	15
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	16
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	16
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	17
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	17
5.10. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE.....	17
6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.....	18
6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	18
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	19
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	19
7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	20
8. ZAŁĄCZNIKI.....	21

1. WPROWADZENIE.

1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Dworcowej w Dąbrowie. Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy. Część graficzna prognozy zawiera granice terenu przewidzianego pod wskazane zainwestowanie.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne,

na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

– Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały zastosowane różnorodne metody badawcze. Podczas przeprowadzania badań posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Gminy Dąbrowa, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa, opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Dworcowej w Dąbrowie. W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania i wizję terenową.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. Na podstawie przeprowadzonej prognozy zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

1.3. Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2020 r., poz. 1219 ze zm),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2021 r., poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2021 r. poz. 247 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- *Strategia rozwoju Gminy Dąbrowa na lata 2015-2020 z perspektywą do roku 2025;*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa;*
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- <http://mapy.mojregion.info>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <http://mapa.korytarze.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl>.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.

Analizowany teren znajduje się w miejscowości Dąbrowa przy ulicy Dworcowej. Długość analizowanego obszaru wynosi około 540 m, a szerokość około 75 m. Aktualnie na analizowanym obszarze znajdują się nieużytki rolne (głównie klasa IV), zadrzewienia oraz budynki mieszkalne, w tym budynek ujęty w ewidencji zabytków, w południowej części znajduje się zakład opieki medycznej. Przez analizowany teren przebieg linia elektroenergetyczna 15 kV, zachowane są nieprzekraczalne linie zabudowy.



Charakter zagospodarowania analizowanego terenu (źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>)

Od północy analizowany teren graniczy z ulicą Pałucką (droga powiatowa), następnie z polami uprawnymi i zabudową mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi, od wschodu – z ulicą Dworcową (droga gminna), następnie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południa z ulicą Szkolną (droga powiatowa), następnie zabudowa zagrodowa wśród pól uprawnych, a od zachodu najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe (budynki biurowe, magazynowe).

3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Do analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska. Uwarunkowania ekofizjograficzne określają predyspozycje funkcjonalno – przestrzenne i możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,
- zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **U/MN**,
- zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,
- drogi publicznej zbiorczej, o symbolu – **KD-Z**,
- drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**,
- dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**.

Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu fizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planu funkcji, wymienić należy:

- Rejon analizowanego przedsięwzięcia to teren nieużytków rolnych wraz ze sporadyczną zabudową występującą wzdłuż ulicy Dworcowej.
- Cechą charakterystyczną rejonu, w którym leży analizowany teren, jest położenie pomiędzy terenami przemysłowymi –na zachodzie, a terenami z zabudową mieszkaniową na wschodzie.
- Analizowany teren leży poza system obszarów chronionych, odległość ta jest jednak wystarczająca, by można było mówić o braku jakichkolwiek interakcji pomiędzy analizowanym terenem a obszarem chronionym.
- Krajobraz analizowanego terenu cechuje się wyjątkowo silnym wpływem działalności człowieka – występuje zarówno presja przemysłowa jak i mieszkaniowa.
- Stan środowiska jest pochodną silnego zurbanizowania i industrializacji.

3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Na analizowanym obszarze naturalne środowisko zostało przekształcone przez człowieka, powstała tutaj zabudowa, w najbliższej okolicy znajdują się budynki o przeznaczeniu mieszkalnym, usługowym, a także tereny produkcyjne i rolnicze. Zdecydowaną część obszaru stanowią nieużytki rolne oraz sporadyczna zabudowa. Otoczenie terenu objętego planem stanowią głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny przemysłowe (na zachodzie).



Widok na analizowany obszar z ulicy Szkolnej



Widok na analizowany obszar z ulicy Pałuckiej

Teren objęty planem nie znajduje się na obszarach podlegających ochronie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Teren opracowania wyłącznie na zachodzie przebiega przy granicy lasu, który stanowić może potencjalny lokalny korytarz ekologiczny. Powstanie lokalnego korytarza ekologicznego jest znacznie utrudnione położeniem terenu opracowania w sąsiedztwie pól uprawnych oraz drogi. Istniejące zadrzewienia przy domostwach mogą stanowić miejsce tymczasowego bytowania, odpoczynku zwierząt.

Część wschodnia obszaru znajduje się na obszarze GZWP – 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniewno oraz 142 Inowrocław – Dąbrowa.

Teren objęty planem położony jest na terenie dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty. Dla dorzecza Odry na terenie, którego zlokalizowany jest teren opracowania przygotowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Obszar opracowania należy do JCWPd nr 43 (PLGW600043), ocenę stanu określa się jako słabą. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jest zagrożona. Za główną

przyczynę nieosiągnięcia celów środowiskowych uważa się przyczyny antropogeniczne tj. występowanie obniżen zwierciadła poziomów wodonośnych związanych z odwodnieniami odkrywek górniczych (węgiel brunatny, surowce skalne) oraz działalnością kopalni soli. Intensywna eksploatacja wód powoduje ingresję zasolonych wód z poziomu neogeńskon-paleogeńskiego oraz zagrożenie dla ekosystemów zależnych od wód podziemnych. Oddziaływanie wpływa znacznie na jakość wód zakładów przemysłowych, obszarów zurbanizowanych i rolnictwa.

Obszar opracowania znajduje się w obszarze 2 naturalnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) zaliczonych do regionu wodnego Warty, w obszarze dorzecza Odry:

- RW600025188339 – Noteć od Małej Noteci do jeziora Wolickiego – zagrożona.

Mając na uwadze powyższe nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na terenie omawianych działek możliwości lokalizowania terenów ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu.

Projekt planu zakłada przekształcenie w większości analizowanego terenu – likwidacja pól uprawnych oraz wprowadzenie zabudowy. Pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu skutkowałoby dalszemu nieużytkowaniu terenu, bądź ewentualnemu rozwojowi zabudowy na zasadach warunków zabudowy. Dlatego też objęcie terenu planem miejscowym jest w tym przypadku istotne głównie w kontekście formalno-porządkowym, choć są to bardzo ważne aspekty i bez wątpienia powodują znacznie większą przewidywalność przyszłości danego terenu. Właśnie z tego powodu, nawet jeśli w tym konkretnym przypadku sporządzenie planu lub jego brak nie wpłyną na charakter zagospodarowania – opcja zerowa jest zdecydowanie gorszym rozwiązaniem.

3.5. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy mają istotny wpływ na rzetelność prognozy. Brak znajomości istotnych uwarunkowań może wpłynąć na nieuwzględnienie w prognozie ważnych z punktu widzenia skutków środowiskowych oddziaływań (zarówno pozytywnych, jak i negatywnych - choć znacznie istotniejsze jest pominięcie ewentualnych oddziaływań negatywnych). Znajomość obszarów, w których ma miejsce brak wiedzy pozwala na zwrócenie uwagi na aspekty, które w prognozie mogą nie być uwzględnione w pełni lub mogą nie być ocenione właściwie - właśnie ze względu na luki w wiedzy.

Dla zabudowy o funkcjach gospodarczych (MN/U oraz U/MN) – istnieją braki w wiedzy dotyczące rzeczywistego charakteru przyszłej zabudowy i rodzajów prowadzonych działalności usługowych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (nawet przy zawartych w planie ograniczeniach) możliwy jest rozwój różnych działalności o zróżnicowanym charakterze i zakresie możliwych oddziaływań na środowisko. Projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Obszar objęty opracowaniem nie jest obszarem chronionym przyrodniczo. Teren opracowania stanowią głównie tereny nieużytków rolnych, sporadycznie występuje zabudowa mieszkaniowa. Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować się przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXVI/611/17 z dnia 25 września 2017 r.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze wyznaczono tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,
- zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **U/MN**,
- zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,
- drogi publicznej zbiorczej, o symbolu – **KD-Z**,
- drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**,
- dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**.

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na biocenozę analizowanego obszaru. Pod względem świata roślin i zwierząt analizowany teren jest ubogi – występują tu praktycznie wyłącznie gatunki związane ze sztucznie przekształconym środowiskiem antropogennym – zwierzęta synantropijne oraz roślinność ruderalna. Straty w tej dziedzinie związane z realizacją ustaleń projektu planu należy więc uznać za znikome – nie dojdzie do wyparcia ani degradacji szczególnie cennych lub pożądaných gatunków, czy też zniszczenia terenów naturalnych (lub choćby terenów urządzonych sztucznie, ale pełniących funkcje ekologiczne) wskutek realizacji planowanego zagospodarowania. Tereny sąsiednie zostały już przekształcone, a więc nie zostaną zniszczone określone typy siedlisk. Podczas realizacji planowanego zagospodarowania, co ze względu na jego dużą skalę, może być procesem złożonym i długotrwałym, bez wątpienia dojdzie do płoszenia zwierząt w związku z generowanym podczas prac budowlanych hałasem.

Oczywiście znacznie ograniczona zostanie powierzchnia biologicznie czynna. Paradoksalnie, wskutek realizacji trwałej zieleni urządzonej (zadrzewienia, zakrzaczenia, zieleńce, kwietniki, trawniki, itp., itd.) w miejscu wcześniejszych terenów nieużytkowanych, nastąpi wzbogacenie szaty roślinnej i wzmocnienie bioróżnorodności.

5.2. Oddziaływanie na ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na warunki zamieszkania w szerszej okolicy analizowanego obszaru, jednak ze względu na charakter planu nie jest możliwe dokonanie pełnej i jednoznacznej prognozy tych oddziaływań. Ustalenia zawarte w projekcie planu zawierają tylko pewne przesłanki pozwalające na formułowanie przypuszczeń na temat potencjalnych oddziaływań, jednak skala rzeczywistych oddziaływań będzie możliwa do oceny dopiero przy znajomości charakteru rzeczywistych prowadzonych działalności. Poprawi się dostępność komunikacyjna planowanych terenów zlokalizowanych przy ulicy Dworcowej w miejscowości Dąbrowa.

Na podstawie pomiarów i analiz zjawisk akustycznych z zakresu infradźwięków wykonanych przez dr inż. R. Ingielewicz i dr inż. A. Zagubień z Politechniki Koszalińskiej wspomagając się kryteriami wyznaczonymi w rozporządzeniu MPiPS w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy wykazali, że praca elektrowni wiatrowych nie stanowi źródła infradźwięków o poziomach mogących zagrozić zdrowiu ludzi. Ze względu na położenie farmy wiatrowej w pewnym oddaleniu od terenów zabudowanych, występujące źródła degradacji środowiska a przede wszystkim zastosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływania wynikające z funkcjonowania farmy nie stwierdza się wpływu na warunki życia ludzi i jakość środowiska które dawały by podstawę formalną do uznania inwestycji uciążliwej. Oczywiście aspekt formalno-prawny oparty o uzyskane wyniki poszczególnych analiz dotyczących środowiska i warunków życia ludzi nie eliminuje możliwości postrzegania elektrowni wiatrowych jako konfliktowych w indywidualnych przypadkach. Dotyczy to często wartości emocjonalnych wyrażonych poczuciem straty lub poczuciem naruszenia dóbr własnych o charakterze osobistym, które nie mieszczą się na poziomie formalno-prawnym przez co nie mogą być rozpatrywane w trakcie procedury administracyjnej. Energetyka wiatrowa jest jednym z ważniejszych dla kraju źródeł wykorzystywania OZE. Eksploatacja elektrowni wiatrowych wiąże się z produkcją czystej, bezemisyjnej (z perspektywy zanieczyszczenia powietrza) energii. Wzrost wykorzystania OZE wpływa na ograniczenie produkcji energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych, a zatem zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia powierza są jednym z istotniejszych czynników antropogenicznych wpływających bezpośrednio na stan zdrowia i życia ludzi – będąc źródłem lub nasilając dolegliwości wielu chorób, zwłaszcza tzw. cywilizacyjnych. Niewątpliwie prawie każdy zakres działalności człowieka związany z przekształcaniem środowiska, m.in. poprzez lokalizację infrastruktury, niesie za sobą skutki dla otoczenia. Ich skala, charakter oraz społeczna akceptowalność (wynikająca z uzasadnienia ekonomicznego lub społecznego) bywa różna.

Energetyka wiatrowa zalicza się do tych aspektów działalności gospodarczej człowieka, których efekt nie jest mocno akcentowany w miejscu produkcji energii (bezpośredni), musi być natomiast rozpatrywany w łącznym bilansie ekonomicznym w szerszej skali.

Oddziaływanie elektrowni wiatrowych na ludzi należy rozpatrywać w szerokim spektrum, czy to na etapie realizacji czy też eksploatacji. W kwestii oddziaływania farm wiatrowych na zdrowie i warunki życia ludzi już na etapie eksploatacji prezentowane są różne stanowiska. Bezspornie elektrownie wiatrowe stanowią źródło emisji hałasu (hałas mechaniczny i aerodynamiczny), infradźwięków, jak również wiążą się z emisją pól elektromagnetycznych oraz występowaniem tzw. „efektu migotania cienia”. Zagrożenie dla ludzi stanowi również tzw. „zjawisko miotania lodu”.

Położenie turbin wiatrowych na otwartych terenach rolniczych w zdecydowany sposób minimalizuje oddziaływanie akustyczne. Tereny znajdujące się w strefie ograniczonego użytkowania, wyznaczonej od masztów elektrowni, są wykorzystywane rolniczo, przebywanie tam ludzi jest ograniczone do czasu wynikającego z prac rolnych. Na ogół prace te realizowane są przy użyciu sprzętu mechanicznego emitującego hałas i wibracje na poziomie znacznie przekraczającym te pochodzące z elektrowni wiatrowych. Znaczna odległość turbin od istniejącej zabudowy niweluje ewentualne uciążliwości związane z tzw. „efektem migotania cienia” (obecnie brak jednoznacznych, szczegółowych badań wskazujących na zakres i wielkość wpływu tego oddziaływania na ludzi – zarówno na zdrowie, jak i na zdolność postrzegania).

Natężenie emitowanego przez farmę hałasu uzależnione jest przede wszystkim od: parametrów elektrowni, lokalizacji turbin (w tym w obrębie farmy), ukształtowania terenu oraz warunków atmosferycznych. Przyjmuje się, wg dostępnej literatury, iż w odległości 400 – 500 m hałas turbin wiatrowych wynosi 40 – 46 dB(A). Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla tego typu źródeł dla terenów zabudowy zagrodowej wynosi 55 – 45 dB (dzień - noc), mieszkaniowej jednorodzinnej 50-40 dB (dzień – noc).

Podstawowym sposobem na ograniczenie uciążliwości hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe jest utrzymanie odpowiedniej odległości tych instalacji od terenów, dla których wyznaczono normy w zakresie klimatu akustycznego.

W większości opracowań przyjmuje się iż w odległości 500 m od wieży turbiny zmierzone poziomy infradźwięków zbliżone były praktycznie do poziomu tła (tj. ok 50 dB(G)). Ze względu na lokalizację turbiny wiatrowej na wysokości ok. 70 m nad poziomem gruntu, wpływ pola elektromagnetycznego generowanego przez elementy elektrowni (urządzenia generujące fale elektromagnetyczne, tj. generator jak i transformator znajdują się wewnątrz gondoli) na środowisko jest nieznaczny. Generator emituje pole o częstotliwości 100Hz, natomiast transformator – 50Hz. Na wysokości ok 2 m, wypadkowe natężenie pola elektrycznego wynosi ok. 9 V/m, natomiast wypadkowe pole magnetyczne ok. 4,5 A/m. Wielkości te są mniejsze od naturalnie występujących, np. naturalne pole elektryczne występujące nad powierzchnią ziemi wynosi ok 120 V/m, natomiast natężenie pola geomagnetycznego 16 – 56 A/m. Dopuszczalne wartości dla miejsc dostępnych dla ludzi, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania

dotrzymania tych poziomów, wynoszą dla częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz, odpowiednio 10 kV/m (składowa elektryczna) oraz 60 A/m (składowa magnetyczna).

W okresie zimowym, na łopatach turbiny gromadzi się śnieg i lód, który w trakcie pracy elektrowni może być rozrzucony wokół wiatraka. Stwarza to potencjalne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. W zależności od parametrów turbiny (moc, średnica), wysokości masztu, jak również panujących warunków atmosferycznych (w szczególności siły wiatru) odłamki lodu mogą być odrzucane na znaczne odległości. Według wykonanej przez prof. G. Pojmańskiego (Opinia dotycząca zagrożeń związanych z eksploatacją i awariami turbin wiatrowych <http://www.bezpiecznaenergia.eu/pdf/opinia-bezpieczenstwo-a-wiatraki.pdf>) analizy rzutu kawałka lodu z turbiny o średnicy $D=90$ m i wysokości masztu $h=100$ m, z prędkością początkową $v_0=90$ m/s, pod kątem 45 stopni do horyzontu, oderwane kawałki lodu mogą w zależności od kształtu bryły lodu (kula, sopel) oraz jej masy (0,1, 1,0 i 10 kg) być wyrzucane na znaczne odległości, nawet do 700 m (w przypadku sopła lodu o masie 10 kg). W przypadku obiektów lżejszych oraz o bardziej kulistym kształcie max. odległość wynosi ok. 500 m.

Dodatkowo w swojej analizie autor wykazał, że w przypadku awarii polegającej na urwaniu się fragmentu łopaty lub rozpadu wskutek rozkręcenia się turbiny powyżej prędkości konstrukcyjnej – nie można wykluczyć ciskania odłamkami na odległości powyżej kilometra. Pożar turbin, wywołany przez uderzenia piorunów lub awarie aparatury, może podczas silnego wiatru spowodować zagrożenie w odległości nawet 10-krotnej wysokości turbiny.

Właściwa eksploatacja, zastosowanie instalacji lub substancji ograniczających osadzanie się pokrywy lodowej na łopatach powinna zminimalizować wystąpienie zagrożenia w postaci tzw. „miotania lodu”.

Wystąpienie awarii jest ściśle związane ze stanem technicznym turbin dlatego też, minimalizować można je poprzez właściwą eksploatację, szczegółowe przeglądy i kontrole stanu technicznego, jak również ograniczenie stosowania urządzeń i części „używanych”.

Niemniej przedsięwzięcie związane z realizacją farmy wiatrowej, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jego realizacja wymaga, w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sporządzenia raportu, który w sposób szczegółowy, z uwzględnieniem indywidualnych aspektów przedsięwzięcia, przedstawił szczegółową analizę oddziaływań elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi. Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Gminę Dąbrowa w roku 2015 Inwestor wystąpił z zamiarem posadowienia elektrowni wiatrowych na południe od terenu opracowania, jednakże od zamierzenia odstąpił sprzedając działkę inwestycyjną – tym samym elektrownie wiatrowe nie występują w najbliższej okolicy terenu opracowania.

Prognozując więc możliwe szeroko rozumiane oddziaływania na ludzi, należy zwrócić uwagę na pewien zakres nieznajomości ostatecznego charakteru zagospodarowania, które może powstać w wyniku realizacji ustaleń projektów planów na terenach określanych jako MN/U oraz U/MN i U.

5.3. Oddziaływanie na wodę.

Projekt planu przewiduje w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi, z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt.

Ustalenia projektu planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zabezpieczają właściwie interes ochrony środowiska. Pomimo atrakcyjnego położenia, prognozuje się stosunkowo niskie tempo realizacji zagospodarowania, stąd z jednej strony powolny wzrost liczby mieszkańców i użytkowników terenów inwestycyjnych nie będzie powodował problemów w zakresie obsługi za pomocą wozów asenizacyjnych.

Należy zauważyć, że dotąd tereny wskazywane do rozwoju terenów były użytkowane rolniczo, a działalności rolnicze (przede wszystkim zabiegi agrotechniczne związane z nawożeniem), powodowały zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych. Wyłączenie ich z produkcji rolnej i realizacja zabudowy, przyczyni się do zmiany charakteru zanieczyszczeń - wyeliminowane zostaną występujące stale w określonym natężeniu zanieczyszczenia związane z nawożeniem, choć w ich miejsce mogą pojawić się inne zanieczyszczenia związane z obecnością pojazdów mechanicznych lub działalnością gospodarczą.

5.4. Oddziaływanie na powietrze.

W projekcie planu zwarto dosyć jednoznaczne ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną - należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza, określone w przepisach odrębnych. Pozwala to na postawienie tezy, iż skala oddziaływań związanych z ogrzewaniem budynków będzie bardzo niewielka. Projekt planu (ze względu na swój charakter) nie pozwala na określenie skali ewentualnych emisji zanieczyszczeń (gazowych, pyłowych) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczych. Za nieistotną można uznać emisję systemów grzewczych z sąsiednich wsi, natomiast dosyć duża lokalnie może być skala emisji pojazdów samochodowych.

5.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

W poniższym rozdziale zwrócono uwagę na kwestie degradacji gleb, ograniczenia przestrzeni rolniczej oraz wytwarzania odpadów. Projekt planu dopuszcza bardzo dużą skalę przekształceń powierzchni ziemi, przede wszystkim poprzez ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej. Prace

budowlane, które z dużym prawdopodobieństwem będą dotyczyły rozległych obszarów, związane z realizacją budynków, dróg, placów, parkingów spowodują przerwanie ciągłości warstw geologicznych w obrysach realizowanych przedsięwzięć (zwłaszcza budynków).

Zaleca się, by drogi wewnętrzne w możliwie dużej części były one realizowane poprzez stabilizację gruntu rodzimego, ale najczęściej atrakcyjne tereny inwestycyjne posiadają drogi z elementów prefabrykowanych lub w nawierzchni bitumicznej. Realizacja takich dróg stanowić będzie kolejną ingerencję w powierzchnię ziemi oraz ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja ustaleń projektów planów wiązać się będzie z degradacją gleb w obszarze realizacji zabudowy i infrastruktury towarzyszącej. Wyłączenie terenu z rolniczej przestrzeni produkcyjnej paradoksalnie nie spowoduje utraty jej zwartości, ale będzie stanowiło zauważalny uszczerbek w potencjale produkcyjnym. Na obszarach wyznaczonych w mpzp (pomijając tereny dróg) planuje się 60% udział powierzchni biologicznie czynnej.

5.6. Oddziaływanie na krajobraz.

Realizacja ustaleń projektu planu wiązać się będzie z ingerencją i przekształceniem obecnego krajobrazu. Należy zauważyć, że jeżeli oddziaływanie na krajobraz byłoby mierzone percepcją przestrzeni przez odbiorcę (obserwatora) zewnętrznego, to oddziaływanie to, pomimo bardzo rozległych i wyrazistych zmian, które mogą zajść w wyniku realizacji projektu planu, będzie relatywnie mniejsze. Liczba okolicznych mieszkańców którzy będą dostrzegać ewentualne zmiany oraz liczba obszarów z których zmiany te będą łatwo dostrzegalne, są stosunkowo niewielkie – zmiany zatem nie będą bardzo intensywnie dostrzegalne w terenie. W tym kontekście wybór terenu pod tego rodzaju zagospodarowanie jest trafny.

5.7. Oddziaływanie na klimat.

Realizacja ustaleń planu na analizowanym obszarze nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Mimo dość intensywnego planowanego programu nowej zabudowy, suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych wraz z zabudową i drogami w sąsiedztwie nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie wpłynie na efekt cieplarniany. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę. Przyjęte w planie proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi i utwardzonymi, a terenami

stanowiącymi powierzchnię biologicznie czynną, nie będą nasilać niekorzystnych skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Realizacja ustaleń projektu planu może wpłynąć na lokalny mikroklimat. Znaczne powierzchnie dachów, dróg, placów i parkingów będą wpływały na temperaturę (przewidywane wyższe temperatury w okresach słonecznej pogody) oraz na warunki wilgotnościowe (całkowicie zmienione warunki ewapotranspiracji). Trudno jednak jednoznacznie ocenić, czy ewentualne zmiany będą miały charakter jednoznacznie negatywny, tym bardziej, że ich zasięg będzie miał znaczenie wybitnie lokalne.

5.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.

Realizacja ustaleń projektu planu nie ma bezpośredniego wpływu na zabytki i dziedzictwo kulturowe. Ustalenia planu zabezpieczają te walory w sposób standardowy i wystarczający. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się budynek ujęty w ewidencji zabytków, obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.10. Oddziaływanie na dobra materialne.

Nie przewiduje się żadnych zmian. Teoretycznie uchwalenie planu, poprzez uporządkowanie stanu obecnego, może mieć niewielki wpływ na wzrost wartości nieruchomości – ale są to rozważania wyłącznie hipotetyczne i nie w każdej sytuacji zmiana stanu prawnego musi być w ten sposób interpretowana.

6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.

6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

Projekt planu dotyczy przeznaczenia terenów pod tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,
- zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **U/MN**,
- zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,
- drogi publicznej zbiorczej, o symbolu – **KD-Z**,
- drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**,
- dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**.

W projekcie planu znajdują się zapisy sprzyjające ochronie środowiska, będące jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie na środowisko m.in.:

Wskazuje się możliwość i zasadność wprowadzenia następujących rozwiązań, których celem jest zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko:

a) zapobieganie

- należy zapewnić adaptację i ochronę przed zmianą przeznaczenia oraz przed dewastacją wszelkich zadrzewień i zakrzewień.

b) ograniczanie

- w obszarach realizacji zagospodarowania należy dokonać adaptacji możliwie dużej części drzewostanu,
- w obszarach realizacji zagospodarowania należy dążyć do ograniczania prac ziemnych, nadmiernej dewastacji pokrywy glebowej i nadmiernej dewastacji szaty roślinnej - do minimum wynikającego z potrzeb technicznych i technologicznych.

c) kompensacja przyrodnicza

- w przypadku usuwania drzew lub krzewów należy dokonać nasadzeń kompensacyjnych,
- nadkład gleb wysokiej przydatności z rejonów realizacji zabudowy oraz utwardzeń powierzchni należy odzyskać i wykorzystać dla poprawy przydatności rolniczej obszarów mniej żyznych.

6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest bardzo konkretnym opracowaniem określającym szczegółowo planowane działania zmierzające do zagospodarowania i rozwoju terenu objętego projektem planu. Celem planu jest stworzenie optymalnych warunków realizacji pożądaných funkcji i działalności (wynikających z potrzeb i aspiracji mieszkańców oraz lokalnego samorządu) przy uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych (związanych z charakterystyką fizyczno-geograficzną terenu), uwarunkowań wynikających z charakteru sąsiedztwa, uwarunkowań prawnych, uwarunkowań wynikających z dobrych praktyk w planowaniu przestrzennym, tak by w sposób optymalny uwzględnić zarówno istniejące potrzeby, jak i możliwości ich realizacji przy minimalizowaniu uciążliwych skutków i oddziaływań.

Każdorazowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi więc autorską i indywidualną wizję optymalnego sposobu zagospodarowania terenu, uwzględniającą każdorazowo specyficzne warunki jej realizacji. W kontekście powyższego, dla wielu projektów mpzp, trudno wskazywać rozwiązania alternatywne.

6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Monitoring skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu jest zadaniem trudnym ze względu na małą skalę przestrzenną planowanego zainwestowania oraz fakt, że w praktyce jak dotąd w Polsce nie wykształcił się system ewidencjonowania oraz analiz i interpretacji zmian będących wynikiem procesów planistycznych tego rodzaju i o takim charakterze. System monitorowania stanu środowiska przez instytucje publiczne powołane do tych celów, nie obejmuje zagadnień o tak małej skali przestrzennej i takim charakterze planowanego zainwestowania.

Dla obszarów tak niewielkich, w praktyce brak instrumentów pozwalających na uzyskiwanie wymiernych i porównywalnych (zarówno dla różnych okresów, jak i dla różnych obszarów) danych i informacji. W tym kontekście, w przypadku analizowanego projektu mpzp, sugeruje się wykorzystywanie przede wszystkim metod bezpośrednich – to znaczy analizy postępów w realizacji zagospodarowania oraz metod pośrednich - to znaczy szacunków ilości (wartości, wielkości) zanieczyszczeń (oddziaływań, uciążliwości) generowanych przez zrealizowaną zabudowę. Władze lokalne posiadają nieograniczoną możliwość monitoringu zagadnień leżących w sferze tzw. zadań własnych – wśród nich są zagadnienia ściśle związane z kwestiami środowiskowymi, takie jak: wielkość zużycia wody, wielkość wytwarzanych ścieków, wielkość wytwarzanych odpadów, możliwość szczegółowej analizy charakteru zagospodarowania terenu, możliwość szczegółowej analizy charakteru zabudowy, w pewnym stopniu także monitorowanie ilości pojazdów

samochodowych. Większość aspektów może być więc analizowanych na dużym poziomie szczegółowości siłami Urzędu Miejskiego bez angażowania dodatkowych nakładów.

Nie jest niezbędne prowadzenie monitoringu w sposób stały - wystarczą okresowe oceny, np. w cyklu rocznym, a nawet dwuletnim. Na potrzeby monitorowania skutków realizacji analizowanych mpzp nie będzie zachodziła konieczność zlecania ekspertyz, czy też nawiązania stałej współpracy z wyspecjalizowaną instytucją badawczą.

7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Analizowany teren znajduje się w miejscowości Dąbrowa przy ulicy Dworcowej. Długość analizowanego obszaru wynosi około 540 m, a szerokość około 75 m. Aktualnie na analizowanym obszarze znajdują się nieużytki rolne (głównie klasa IV), zadrzewienia oraz budynki mieszkalne, w tym budynek ujęty w ewidencji zabytków, w południowej części znajduje się zakład opieki medycznej. Przez analizowany teren przebieg linia elektroenergetyczna 15 kV, zachowane są nieprzekraczalne linie zabudowy. Od północy analizowany teren graniczy z ulicą Pałucką (droga powiatowa), następnie z polami uprawnymi i zabudową mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi, od wschodu – z ulicą Dworcową (droga gminna), następnie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południa z ulicą Szkolną (droga powiatowa), następnie zabudowa zagrodowa wśród pól uprawnych, a od zachodu najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe (budynki biurowe, magazynowe).

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ta może powodować powstawanie pewnych nieznacznych negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, opisanych powyżej. Realizacja ustaleń planu nie powinna jednak spowodować powstawania znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego.

Zmiany, które wystąpią na tym terenie, w związku z wprowadzeniem nowych funkcji przestrzennych, będą jedynie wiązały się z ubytkiem terenów aktualnych nieużytków, spowodowanym pracami budowlanymi.

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne określone w projekcie planu zapewniają prawidłowe funkcjonowanie środowiska, niemniej jednak realizacja projektu planu prowadzi do przekształcenia obecnego użytkowania oraz stanu środowiska przyrodniczego. Przekształcenia

środowiska są nieuniknione dla każdego rodzaju zainwestowania. Należy zaznaczyć, że tereny objęte projektem planu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg.

Zagospodarowanie terenu jakie wprowadza projekt planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko skutkujących potrzebą określania kompensacji przyrodniczej, a także nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.