- KARTA PRZEWODNIA -

Inwestor: GMINA DĄBROWA
UL. KASZTANOWA 16
88 - 306 DĄBROWA

EGZEMPLARZ NR **1**

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Obiekt: BUDYNEK PRZEDSZKOLA ORAZ GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ZESPOLE DWORSKO – PARKOWYM NA DZIAŁCE NR 87/2 W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA PRZY UL. PARKOWEJ 2 GMINA DĄBROWA

Branża: **PROJEKT NAPRAWY USZKODZEŃ OBIEKTU**

Przedmiot opracowania: **PRACE NAPRAWCZE , ODTWORZENIOWE , REMONTOWE I KONSERWATORSKIE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH BUDYNKU W ZESPOLE DWORSKO – PARKOWYM NA DZIAŁCE NR 87/2 OBRĘB DĄBROWA W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA UL. PARKOWA 2 GMINA DĄBROWA**

Bydgoszcz, 30 MAJA 2019

Kategoria obiektu bud.: IX

Branża	Architektura	Konstrukcja	Konserwatorstwo
Imię i nazwisko	W.KUHN	W. KUHN	W.KUHN
Nr uprawnień	NB-7210/233/83	KZ-7210/23/90	1400/1356/2014
Podpis			Uprawnienia Konserwatorskie mgr inż. Wojciech Kühn upr. budowlane NB-7210/233/83 upr. budowlano-konserwatorskie nr 1400/1356/2014
Imię i nazwisko	E. KUHN-ZAKURZEWSKA	S.ŚNIEG	
Nr uprawnień	KPOOK IARP 12/2015	KUP/0118/PWOK/12	
Podpis	mgr inż. arch. Elżbieta Kuhn-Zakurzewska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Członek Izby Architektów KP-0300	mgr inż. Stanisław Śnieg Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr KUP/0118/PWOK/12	
Opracował/a	K. BUDZIŃSKI	K. BUDZIŃSKI	K.BUDZIŃSKI
Podpis	Asystent Projektanta mgr inż. Karol Budziński	Asystent Projektanta mgr inż. Karol Budziński	Asystent Projektanta mgr inż. Karol Budziński

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Bydgoska 37
Zamość k. Bydgoszczy
86-200 Swiecie

P.P.U.H. UNIGLOB Sp. z o.o.
tel. (052) 384-55-29 kom. 0603 063 422 wkuhn@o2.pl
www.uniglob.com.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ FORMALNO – OPISOWA

1. Izba projektantów
2. Uprawnienia projektantów
3. Oświadczenie projektantów
4. Informacja do planu BIOZ
5. Opis techniczny zagospodarowania terenu
6. Informacja o oddziaływaniu przedsięwzięcia na teren nieruchomości sąsiednich
7. Opis techniczny z programem prac naprawczych , odtworzeniowych oraz remontowych i konserwatorskich budynku

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan lokalizacji obiektu
2. Rys A1 Rzut piwnicy
3. Rys. AN1 Układ iniekcji i prac naprawczych w piwnicy
4. Rys. AN2 Naprawa spękań rys i uszkodzeń murów
5. Rys .AN3 Detal zabezpieczenia dwuteowników nośnych w piwnicy
6. Rys. AN4 Układ rozmieszczenia otworów iniekcji strukturalnej przepony poziomej –izolacja pozioma
7. Rys. AN5 Iniekcja strukturalna – izolacja pozioma
8. Rys. AN6 Przekrój drenaż wyrównawczy poziom wilgotności
9. Rys. AN7 Naprawa nadziemnej części odspojonego narożnika
10. Rys. AN8 Naprawa fundamentów osiadającego narożnika budynku
11. Rys A2 Rzut parteru - naprawa
12. Rys AN9 Naprawa podłogi na gruncie
13. Rys AN10 Detal - Układ warstw podłogi na gruncie
14. Rys AN11 Detal okna łukowego OŁ2
15. Rys AN12 Detal drzwi wewnętrznych DWK1
16. Rys AN13 Detal drzwi wewnętrznych DWK2
17. Rys AN14 Detal drzwi wewnętrznych DWK3
18. Rys AN15 Odtworzenie podjazdu dworu
19. Rys AN16 Odtworzenie murka podjazdu
20. Rys A3 Rzut poddasza
21. Rys A4 Rzut dachu
22. Rys A5 Elewacje
23. Rys A6 Elewacje

24. Rys A7 Przekrój
25. Rys A8 Przekrój przez piwnice
26. Rys K1N Rzut konstrukcji wzmocnienia stropu nad parterem
27. Rys K2N Wzmocnienia belek stropowych
28. Rys K3N Konstrukcja stropu nad parterem przekroje
29. Rys K4N Rzut wzmocnienia belki nadciągu podwaliny
30. Rys K5N Rzut konstrukcji wzmocnienia stropu poddasza
31. Rys K8O Schemat lokat konstrukcji odciążającej
32. Rys. K9O Konstrukcja odciążająca
33. Rys .K10R Schody piwniczne rekonstrukcja
34. Rys K11 Rzut konstrukcji dachu – więźby
35. Rys. ISD1 Układ sieci wewnętrznej drenażu kanalizacji deszczowej
36. Rys. ISD2 Profil sieci weMMVwnętrznej kanalizacji deszczowej

Zamość 30.05.2019

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2003 r Nr 207. poz. 2016 z późniejszymi zmianami/

OŚWIADCZAM

Że opracowany projekt budowlany dla przedmiotu opracowania :

"PRACE NAPRAWCZE , ODTWORZENIOWE , REMONTOWE I KONSERWATORSKIE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH BUDYNKU W ZESPOLE DWORSKO – PARKOWYM NA DZIAŁCE NR 87/2 OBRĘB DĄBROWA W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA UL. PARKOWA 2 GMINA DĄBROWA"

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

Architektury ....

mgr inż. arch. Emilia Kühn - Zakurzewska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania bez ograniczeń nr KPOKK IARP 12/2015
Członek Izby Architektów KP-0300

Konstrukcji ....

mgr inż. Sławomir Śnieg
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Konserwatorstwo ....

Uprawnienia Konserwatorskie
mgr inż. Wojciech Kühn
upr. budowlane NB-7210/233/83
upr. budowlano-konserwatorskie
nr 1400/I356/2014

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: *PRACE NAPRAWCZE , ODTWORZENIOWE , REMONTOWE I KONSERWATORSKIE ELEMNENTÓW BUDOWLANYCH BUDYNKU W ZESPOLE DWORSKO – PARKOWYM NA DZIAŁCE NR 87/2 OBRĘB DĄBROWAI W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA UL. PARKOWA 2 GMINA dĄBROWA*

INWESTOR: *GMINA DĄBROWA*
UL. KASZTANOWA
88 - 306 DĄBROWA

OPRACOWAŁ: *MGR INŻ. WOJCIECH KUHN*
UL. MORELOWA 16
85 – 362 BYDGOSZCZ

BYDGOSZCZ 2019.05.30

1. ZAKRES PRAC

Prace obejmują realizację robót budowlanych naprawczych , odtworzeniowych , remontowych i konserwatorskich których celem jest wykonanie napraw uszkodzeń i przystosowania obiektu do bezpiecznej eksploatacji obiektu budynku dworu jako obiektu użyteczności publicznej z funkcją o charakterze edukacyjnym w istniejącym budynku w zabudowie wolnostojącej poprzez wykonanie prac :

- *Prace demontażowe budowlane elementów*
- *Prace zabezpieczające i wzmacniające tymczasowe*
- *Prace konstrukcyjne odciążające*
- *Prace naprawcze budowlane elementów*
- *Prace odtworzeniowe , remontowe i konserwatorskie elementów i detali architektonicznych*
- *Prace remontowe i wzmacniające budowlane konstrukcji murowej i drewnianej*
- *Prace naprawcze , odtworzeniowe , remontowe stolarki okiennej*
- *Prace naprawcze , odtworzeniowe , remontowe stolarki drzwiowej*
- *Prace remontowe i konserwatorskie werandy drewnianej*
- *Wymiana i naprawa posadzek drewnianych i deskowych*
- *Prace wymiany/ naprawy elementów wypraw tynkarskich i detali*
- *Prace montażowe elementów wzmacniających i zastępujących*
- *Prace demontażowe i montażowe instalacyjne niezbędne do wykonania prac*
- *Prace zabezpieczeń antykorozyjnych, impregnacyjnych , odgrzybieniowych*
- *Montaż i demontaż niezbędnych rusztowań , osłon , daszków*
- *Montaż i demontaż stemplowań i zabezpieczeń ochronnych*

2. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

Na terenie objętym obszarem realizacyjnym występuje użytkowany budynek użyteczności publicznej z wbudowaną funkcją edukacyjną o układzie konstrukcyjnym wielotraktowym z stropem belkowym obiektu podtrzymującym ustrój nośny więźby dachowej . Przegrody zewnętrzne z racji historycznej były związane z prowadzoną działalnością dworską zarządem włościami ziemskimi i wykonywanymi czynnościami w budynku mieszkalnym . Istniejące pierwotne rozwiązania technologiczne podlegają rekonstrukcji , odtworzeniu i ekspozycji.
Nieruchomość przylega na swej szerokości frontowej do drogi utwardzonej stanowiącej drogę ogólnie dostępną – krajową trasy Barcin - Mogilno .
Dostęp do obiektu jest bezpośredni z drogi publicznej przy użyciu komunikacji pieszej i kołowej ogólnie dostępnej. Na nieruchomości usytuowany jest w niewielkiej odległości parking z miejscami postojowymi dla samochodów..
W obszarze działki znajduje się również obiekt świetlicy wiejskiej wykorzystywany dla potrzeb społeczności wiejskiej.
Obiekt w swej stylizacji architektonicznej nawiązuje do stylu obiektu istniejącego.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

Prace budowlane przebiegać będą na różnych wysokościach o rozpiętości 0,00-10,25 m od poziomu terenu zarówno w wolnej i ograniczonej przestrzeni oraz częściowo ograniczonej . W obrębie rejonu przeprowadzania prac nie występują żadne linie energetyczne , teletechniczne, kanalizacyjne oraz inne punkty przeszkodowe ograniczające organizację prac lub wymagają stosowania specjalnych technik realizacyjnych.

4.PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń przy nieprzestrzeganiu zasad bezpieczeństwa pracy
Wadliwe składowanie materiałów na stanowiskach roboczych w trakcie realizacji.
Wykonanie niewłaściwych zabezpieczeń ochronnych lub montażowych w okresie wykonywania prac np. stemplowania .
Użytkowanie wadliwie wykonanych rusztowań i osłon .
Użytkowanie sprzętu o niepełnej sprawności technicznej w zakresie mechanicznym i lub elektrycznym.
Stosowanie niewłaściwej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej.
Brak stosowania prawidłowej kolejności wykonania prac remontowych .
Brak właściwego zorganizowania stanowisk pracy i stanowisk międzyoperacyjnych.

5.PROWADZENIE INSTRUKTAŻU

Wszyscy pracownicy dopuszczeni do prac muszą mieć przeszkolenie ogólne BHP oraz stanowiskowe szkolenie zawodowe z zakresu wykonywanych czynności oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac na wysokości w niezbędnych zawodach..
Przed przystąpieniem do prac musi być wykonany instruktaż stanowiskowy postępowania w trakcie prac określający sposób ,metodę i technikę wykonywania robót.
Nad przebiegiem prac czuwać winien nadzór koordynujący i wyznaczający imiennie wszystkie czynności poszczególnym członkom brygady realizacyjnej.
Instruktaż stanowiskowy należy prowadzić z użyciem i wskazaniem materiałów przewidzianych do wbudowania.

6.PRZEWIDYWANE ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Pracowników wyposażyć w dopasowane ubrania robocze oraz obuwie dostosowane do prac w wykonaniu przeciwpoślizgowym. Pracownicy winni być wyposażeni w kaski ochronne przystosowane do wkładek ocieplonych.
Materiały w obszarze realizacyjnym podawane będą z użyciem wciągnika linowego pionowego dostosowanego do ich podawania w pojemnikach otwartych oraz ręcznych środkach transportowych
Prace wykonywane będą w obszarze jednopłaszczyznowym .Każdy obszar prac w poziomie jest połączony z ciągiem komunikacyjnym gwarantującym ewakuację.
Niedopuszczalne jest nierównomierne obciążenie niezabezpieczonej konstrukcji nośnej drewnianej lub jej w przypadku widocznych przemieszczeń bądź utraty stateczności.

Rejon prac należy oznakować i wykonać zabezpieczenie linowe obszaru ewentualnych spadających przedmiotów oraz ustawić tablice informacyjno-nakazujące.
W rejonie prac musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy z pełnym wyposażeniem.
Całość prac wykonać należy pod nadzorem bezpośrednim osoby z uprawnieniami budowlanymi.
Prace wykonać tylko z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
Na terenie obiektu musi znajdować się informacja bezpieczeństwa pracy przy pracach remontowych i konserwatorskich .

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 87/2 OBRĘB DĄBROWA W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA

1. ZADANIE

Prace naprawcze , odtworzeniowe , rekonstrukcyjne , remontowe elementów budowlanych i architektonicznych budynku użyteczności publicznej – przedszkola i siedziby GOPS w byłym dworze w zespole dworsko-parkowym w miejscowości Dąbrowa , gmina Dąbrowa

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa lokalizacji obiektu
- Ekspertyza stanu technicznego
- Inwentaryzacja budowlana obiektu
- Program funkcjonalno – użytkowy potrzeb Inwestora w zakresie rozwiązań budowlanych obiektu,

3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w centralnej części działki nr 87/2. Odległość budynku od granicy z działkami sąsiednimi spełnia wymagania obowiązujących warunków technicznych. Elewacja frontowa zwrócona jest w kierunku południowym.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przedmiotowego opracowania jest płaski. Znajduje się na nim uporządkowana roślinność niska oraz wysoka, głównie gatunki rodzime w nasadzeniach parkowych . Teren pozostaje w części wydzielony wygrodzony w znacznej części dostępny dla osób zainteresowanych.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

A) Prace naprawcze , odtworzeniowe , remontowe w budynku dworu w zespole dworsko-parkowym:

Budynek objęty opracowaniem:

- powierzchnia zabudowy	Pz – 780,61 m^2
- powierzchnia użytkowa	Pu – 542,51 m^2
- kubatura brutto	Vb – 2 985,65 m^3

detale wg projektu budowlanego

B) Funkcje pomieszczeń

W budynku znajduje się w poziomie przyziemia przedszkole gminne 5-oddziałowe i Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz mieszkanie prywatne

C) Ciągi komunikacyjne wewnętrzne

- podjazdy dla samochodów osobowych oraz ciągi piesze utwardzone kostką betonową gr. 8 cm, ułożoną na podsypce betonowej.

D) Miejsca postojowe

- Zapewniono 16 miejsc postojowych na terenie działki dla samochodów osobowych.

E) Instalacje wewnętrzne

W związku z planowaną realizacją prac naprawczych zachowany zostaje układ sieci wewnętrznych oraz przyłączy mediów do budynku.

Woda doprowadzona jest przyłączem wodociągowym z soeci gminnej.

Zrzut ścieków sanitarnych następuje do kanalizacji gminnej.

Energia elektryczna dostarczana jest linią kablową z sieci ENEA.

F) Zieleń

Bez zmian

6. BILANS TERENU OPRACOWANIA

Budynek objęty opracowaniem.....	780,61	m^2
Dojścia i tereny utwardzone.....	842,32	m^2
Plac zabaw dla dzieci.....	326,31	m^2
Zieleń wysoka – park	3 100,76	m^2
Zieleń niska – trawniki	4 350,00	m^2
OGÓŁEM.....	9 400,00	m^2

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej :

(7 450,76 / 9400,00) x 100% = 79,26 %

Wskaźnik powierzchni zabudowanej

(1 622,93 / 9400,00) x 100% = 17,26 %

7. REJESTR ZABYTKÓW

Wg uzyskanych informacji teren, na którym przewidziane zostało przedsięwzięcie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w związku z tym podlega ochronie konserwatorskiej.

8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren nie leży w granicach eksploatacji górniczej.

Uprawnienia Konserwatorskie mgr inż. Wojciech Kühn upr. budowlane NB-7210/233/83 upr. budowlano-konserwatorskie nr 1400/1356/2014

mgr inż. arch. Gizela Kühn - Zakrzewska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOIKK IARP 12/2015 Członek Izby Architektów KP-0300

OPRACOWAŁ

mgr inż. Wojciech Kühn Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. NB-7210/233/83 KZ-7210/23/90

PRACOWNIA PROJEKTOWA PPUH UNIGLOB Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo wielobranżowe

Bydgoszcz 30.05.2019r.

INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH

Na podstawie nowelizacji z dnia 28 czerwca 2015 - ustawy Prawo budowlane (Ustawa z dnia 20 lutego 2015r. opublikowana w Dz.U. 2015, poz. 443) art. 34 ust. 3 pkt 5.

§13.1.§60 oraz §40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie §13a pkt.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462, z późn. zm.)

Na terenie działki 791/2, obręb 0001 w Świeciu realizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia naprawczego budynku nie nastąpią zmiany w obszarze oddziaływania wywołane czynnikami wewnętrznymi naruszającymi obowiązujące normatywy takie jak:

- wybuchem - **nie występuje**
- pożarem - **nie występuje**
- hałas - **poniżej dopuszczalnego**
- hałas ultradźwiękowy -**nie występuje**
- hałas infradźwiękowy - **nie występuje**
- promieniowanie ultrafioletowe , jonizujące - **nie występuje** brak czynnika
- środowisko pracy gorącej - **nie występuje**
- środowisko pracy zimnej - **nie występuje**

z uwagi na brak ich występowania:

Projektowany zakres prac w budynku i przy jego bryle zachowuje odległości od działek sąsiednich zgodnie z warunkami technicznymi i jest zlokalizowany zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy.

Projektowany budynek niski wolnostojący **nie wprowadza zaburzeń w strefie oddziaływania zacienienia i nasłonecznia** ewentualnej przewidywanej zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich oraz zabudowań istniejących na nieruchomości. Bryła obiektu kubaturowego poddanego naprawie nie powoduje ograniczenia dopływu światła słonecznego do przyszłych budynków na sąsiednich działkach oraz przewidywanych obiektów niskich.

Realizacja przedsięwzięcia w określonych warunkach poprzez posadowienie bezpośrednie i brak specjalnych technik posadowienia **nie narusza układu geotechnicznego oraz hydrologicznego obszaru działki i działek sąsiednich.**

Działka oraz działki sąsiednie mają dostęp do sieci wodociągowej.

Projektowane przedsięwzięcie wykonania prac naprawczych, odtworzeniowych , remontowych nie narusza przepisów formalno-prawnych w zakresie:

- ochrony środowiska – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) ; -brak emisji pyłów ; - nie występuje podczyszczanie nieczystości ciekłych do kanalizacji gminnej ; - nie występuje separacja wód opadowych na placach utwardzonych ; - nieczystości stałe podlegają segregacji w miejscu wyznaczonym określonym warunkami technicznymi. Parametry spełniają wymagania ustawy i nie powodują kwalifikacji przedsięwzięcia do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i otoczenie

- ochrona przyrody – tereny sąsiednie nie posiadają nasadzeń roślinnych będących pod opieką konserwatora przyrody , teren przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 , istnieją nasadzenia parku naturalnego otaczającego dwór jako elementy nasadzeń wtórnych ostatnich 40 lat.

- ochronie zabytków – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami działka na której następuje realizacja przedsięwzięcia oraz tereny sąsiednie posiadają zinwentaryzowane świadectwa dziedzictwa kulturowego w postaci wpisu do gminnej ewidencji zabytków stałych oraz odkryć archeologicznych

- **dróg publicznych** – lokalizacja obiektu w planie zagospodarowania działki określona zgodnie z linią zabudowy zachowuje a odległość od krawędzi drogi publicznej do ściany budynku zachowując bezpieczne odległości.

- **prawo wodne** – na terenie działki oraz działek sąsiednich nie występuje melioracja szczegółowa i podstawowa. Obiekt przedsięwzięcia i infrastruktura nie mogą jej naruszyć. Lokalizacja najbliższego otwartego zbiornika wody znajduje się w odległości ok. 1 km. Przedsięwzięcie nie oddziałuje na stosunki wodne .

- **wymagań technicznych** - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, a w szczególności:

dział II. „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej" - nie dotyczy.

dział III. „Budynki i pomieszczenia" –nie dotyczy

dział VI. „Bezpieczeństwo pożarowe" – nie dotyczy.

WNIOSKI:

Obszar oddziaływania obiektu poddanego pracom naprawczym , odtworzeniowym i remontowym mieści się w całości na działce , na której zostało zrealizowane przedsięwzięcie w okresie wcześniejszym.

mgr [illegible] Żakurzewska
Uprawnienia [illegible] w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IARP 12/2015
[illegible] Izby Architektów KP-0300

mgr inż. Wojciech Kühn
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. NB-7210/233/83
KZ-7210/23/90

mgr inż. Sławomir Śnieg
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr KUP/0118/PWOK/12

Uprawnienia Konserwatorskie
mgr inż. Wojciech Kühn
upr. budowlane Nr 7210/233/83
upr. budowlano-konserwatorskie
nr 1400/1356/2014

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PPUH UNIGLOB Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo wielobranżowe

OPIS TECHNICZNY

Z PROGRAMEM PRAC NAPRAWCZYCH , ODTWORZENIOWYCH ORAZ REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH BUDYNKU W ZESPOLE DWORSKO – PARKOWYM W DĄBROWIE UL. PARKOWA 2 GMINA DĄBROWA

1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

Program prac naprawczych , odtworzeniowych , remontowych i konserwatorskich opracowano w oparciu o wytyczne postępowania dla elementów budowlanych i detali architektonicznych obiektów objętych ochroną konserwatorską określonych opracowaniami i skryptami Instytut Konserwatorstwa i Zabytkoznastwa Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu (wyd. 2010 – 2018).

Opis techniczny i program naprawczy dotyczy projektu budowlanego prasc naprawczych , odtworzeniowych , remontowych i konserwatorskich budynku użyteczności publicznej z funkcją dydaktyczną przy ul. Parkowej 2 w Dąbrowie , dz. nr 87/2, obręb Dąbrowa gmina Dąbrowa.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Projektowane prace naprawcze , odtworzeniowe , remontowe i konserwatorskie swoimi rozwiązaniami i układem architektoniczno – konstrukcyjnym oraz infrastrukturą realizują potrzeby funkcjonalne obiektu użyteczności publicznej obejmujące przedszkole gminne oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz mieszkalno – bytową 1 rodziny.

Projektowany zakres prac naprawczych , odtworzeniowych , remontowych i konserwatorskich pozwoli na kontynuację dotychczasowej funkcji obiektu użyteczności publicznej. W budynku zachowano dotychczasowe rozwiązania funkcjonalne przewidujące lokalizację na parterze pomieszczeń dydaktycznych przedszkola wraz z zapleczem kuchennym , na poddaszu użytkowym Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz mieszkanie prywatne , piwnicy pomieszczenia składowe oraz kotłownia .

1.2. Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN- ISO 9836:1997)

Budynek użyteczności publicznej z funkcją dydaktyczną

Powierzchnia netto piwnicy	**115,37** m^2
Powierzchnia netto parteru	331,79 m^2
Powierzchnia netto poddasza	**278,79** m^2
Powierzchnia użytkowa piwnicy	91,45 m^2
Powierzchnia użytkowa parteru	**263,72** m^2
Kubatura netto piwnic	**276,88** m^3
Powierzchnia użytkowa klatki schodowej	**27,10** m^2
Kubatura netto parteru	**1161,26** m^3

Kubatura netto poddasza	**780,61** m^3
Powierzchnia zabudowy obiektu	**448,38** m^2
Powierzchnia całkowita obiektu	**1011,82** m^2
Maksymalna wysokość nad poziomem terenu	**10,60** m
Kubatura brutto obiektu	**2985,65** m^3
Powierzchnia dachu	**468,09** m^2
Powierzchnia werandy na parterze	**17,22** m^2
Kubatura netto poddasza	**780,61** m^3
Powierzchnia użytkowa poddasza	**278,79** m^2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Piwnica			
0.1	Piwnica	Posadzka bet.	14,61 m^2
0.2	Piwnica	Posadzka bet.	14,00 m^2
0.3	Piwnica	Posadzka bet.	10,40 m^2
0.4	Piwnica	Posadzka bet.	10,40 m^2
0.5	Piwnica	Posadzka bet.	19,00 m^2
0.6	Piwnica	Posadzka bet.	4,92 m^2
0.7	Kotłownia	Posadzka bet.	42,04 m^2
		Ogółem piwnica	**115,37 m^2**
Parter			
1.1	Hall	Płytki ceramiczne	37,05 m^2
1,2	Sala nr 2	Wykładzina	43,58 m^2
1.3	Sala nr 1	Wykładzina	43,32 m^2
1.4	Węzeł sanitarny	Płytki ceramiczne	18,57 m^2
1.5	Hall	Płytki ceramiczne	12,95 m^2
1.6	Sala nr 3	Wykładzina	33,50 m^2
1.7	Węzeł sanitarny	Płytki ceramiczne	8,12 m^2
1.8	Węzeł sanitarny	Płytki ceramiczne	7,80 m^2
1.9	Biuro	Wykładzina	10,78 m^2
1.10	Biuro	Wykładzina	11,26 m^2
1.11	Korytarz	Lastrico	8,90 m^2
1.12	Korytarz	Płytki ceramiczne	15,48 m^2
1.13	Kuchnia	Płytki ceramiczne	34,91 m^2
1.14	Korytarz	Płytki ceramiczne	9,20 m^2
1.15	Sala nr 4	Wykładzina	36,37 m^2
		Ogółem parter	**331,79 m^2**
Poddasze			
2.1	Korytarz	Wykładzina	19,80 m^2
2.2	Węzeł sanitarny	Płytki ceramiczne	22,28 m^2
2.3	Biuro	Wykładzina	38,10 m^2
2.4	Biuro	Wykładzina	23,42 m^2
2.5	Biuro	Wykładzina	19,68 m^2
2.6	Biuro	Wykładzina	38,14 m^2
2.7	Sala konferencyjna	Wykładzina	21,38 m^2

2.8	Schowek	Wykładzina	2,09 m^2
	Strych	Deski	21,09 m^2
	Mieszkanie	Panele / płytki	72,81 m^2
		Ogółem poddasze	**278,79 m^2**
		Obiekt ogółem	**725,95 m^2**

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

2.1. Forma i funkcja obiektu

Istniejący budynek użyteczności publicznej w wyniku nawarstwień historycznych wraz z rozbudową w postaci części budynku posiada rozbudowaną architektonicznie bryłę. Parter ma funkcję dydaktyczną o przeznaczeniu przedszkolnym z zapleczem żywieniowym oraz poddaszem o funkcji administracyjno - usługowej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i mieszkaniem prywatnym. Obiekt przekryto dachem średnio stromym o nachyleniu 30%.

Część budynku dworskiego zaadaptowano w taki sposób, aby spełniał potrzeby funkcjonalne budynku użyteczności publicznej oraz bytowe użytkowników mieszkania.
Kotłownia na paliwo stałe zlokalizowana jest w części istniejącej w piwnicy z dostępem zewnętrznym., Główną część kondygnacji parteru zajmują pomieszczenia przedszkolne z zapleczem żywieniowym. Na poddaszu zlokalizowano pomieszczenia administracyjno – biurowe usług Ośrodka oraz pomieszczenia mieszkalne. W poziomie parteru znajduje się także przestronnya zadaszona weranda od strony parku. .

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt zlokalizowany jest w zabudowie wolnostojącej w otoczeniu parkowym tworzącym kompleks enkl;awy zieleni. W przeszłości stanowiło to zabudowę indywidualną rezydencjalną. Na skutek przemian i zmian zachowano w części zasadniczej układ. Pozostała część uległa przeobrażeniom.. Okoliczne zabudowania stanowią budynki o funkcji mieszkalnej oraz o funkcji handlowo-usługową, w większości o bryłach foremnych prostopadłościanów opartych na planach prostokątów przenikających się, zwieńczonych dachami płaskimi i średnio-stromymi. Obiekt będący przedmiotem opracowania zarówno swoją bryłą jak i kolorystyką jest dominantem w oryginalnej zabudowie o znakach dawności objętej ochroną konserwatorską i swą architektoniczną bryłą oraz kolorystyką nie zakłóca urbanistycznego charakteru otaczającej zabudowy terenów wiejskich.

2.3. Dane historyczne

Wzmianka o wsi pochodzi z roku 1357 gdzie występuje jako własność Nałęczów z Chomiąży. Najstarsza nazwa wsi pochodząca z dokumentu Kazimierza Wielkiego to „Dambrova". W późniejszym okresie występuje nazwa jako „Dąbrowa". W roku 1737 Kazimierz hr. z Lubrańca Dębski cedował swoje i brata Pawła prawa do wsi na Józefa Zarębę - Suchorzewskiego , chorążyca bydgoskiego. W 1774 roku wieś włączono do państwa pruskiego. W latach 1815 – 1919 funkcjonowała niemiecka nazwa wsi „Kaiserfelde"- („cesarskie pole") . W 1919 roku przyjęto obecną nazwę wsi. W 2 połowie XVIII wieku władze pruskie sprowadziły na ten obszar osadników niemieckich. W 1 połowie XIX

wieku właścicielami wsi była rodzina Cylwikowskich. Albert Cylwikowski w roku 1818 został jedynym polskim starostą powiatu mogileńskiego w czasie zaborów. P o jego śmierci w roku 1842 żona wystawiła majątek z zabudowaniami na sprzedaż. Do roku 1919 posiadłość dworska z parkiem znajdowała się w rękach niemieckich właścicieli. Na początku XX wieku nastąpiła pierwsza parcelacja. W roku 1926 wieś należała do Skarbu Państwa. W latach 1939-1945 wieś była pod zarządem niemieckim. Po 1945 roku majątek został przejęty przez Skarb Państwa i rozparcelowany. Budynek dworu przejął Urząd Gminy. Istniejący w swych założeniach oparty na planach prostokąta był dworem ziemiańskim przypisanym do zarządu obszarem rolnym. Według wyjaśnień i informacji początek realizacji obiektu należy datować na lata 1840 -1845. Fakt ten potwierdzić mogą zastosowane materiały konstrukcyjne ścian w postaci „pecy" szeroko rozpowszechnionej w obszarze Wielkopolski jako materiał konstrukcyjny wykorzystujący surowce lokalne. Obiekt o układzie dwutraktowym z wysuniętym piętrowym ryzalitem na elewacji frontowej oraz parkowej o układzie niesymetrycznym wskazującym na rozbudowę obiektu w przeszłości z zdobieniami okiennymi był reprezentatywny dla danego okresu. Ryzalit piętrowy w dolnej kondygnacji stylizowany na portyku filarowym zwieńczonym przyczółkiem ze sterczynami W postaci takiej obiekt służył funkcji mieszkalnej i zarządczej. Zmiany związane z rozwojem gospodarczym i częściowym rozwojem komfortu funkcjonalnego doprowadziły w roku 1920 – 1925 do rozbudowy podstawowej bryły o funkcję gospodarczo – przynależną z pomieszczeniami służbowymi na poddaszu. Zakończenie prac tego okresu jest związane z stosowaniem surowców miejscowych. Okres wojenny pozwolił przetrwać obiektowi w stanie nie zniszczonym. Okres powojenny pozwolił na zagospodarowanie dla gospodarstwa rolnego i mieszkań jego pracowników. Lata 1992 pozwoliły na odzyskanie obiektu przez samorząd terytorialny - urząd gminy i realizację tam publicznego przedszkola oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Obydwie jednostki użytku publicznego funkcjonują tam do chwili obecnej

2.4. Dane techniczne obiektu

W minionym okresie czasu budynek dworu ulegał rozbudowie przebudowom i dostosowaniom do potrzeb kolejnych użytkowników. Parametry obiektu w związku z tym ulegały zmianom. Analiza nawarstwień historycznych i ich ewolucji pozwoliłyby określić prawidłowe wielkości w różnych okresach czasu

Obiekt po zakończeniu ostatnich prac realizacyjnych wg dokonanej inwentaryzacji charakteryzuje się następującymi parametrami użytkowymi :

- powierzchnia zabudowy 448,38 m^2
- powierzchnia całkowita 1 011,82 m^2
- powierzchnia użytkowa 633,96 m^2
- kubatura 2 985,65 m^3
- długość 32,09 m
- szerokość - front 13,05 m
- wysokość do kalenicy 10,60 m

2.5. Opis ogólny obiektu

Budynek stanowi własność Zamawiającego . Obiekt w pierwotnej funkcji to budynek dworski o funkcji mieszkalnej z przynależnymi funkcjami technicznymi i gospodarskimi w zabudowie wolnostojącej zrealizowany w oparciu o projekt indywidualny . Istniejący obiekt zrealizowany został w obecnym wyglądzie w

sposób etapowy. Obiekt w części starszej datowany na lata 1840-1845 z dobudową określaną okresem 1920-1925. Obiekt budynku w całości 2 kondygnacyjny (adaptowane poddasze) , częściowo podpiwniczony zrealizowany na podstawie projektów indywidualnych bryły podstawowej i licznych przebudów dla potrzeb kolejnych użytkowników z jednoczesnym brakiem prawidłowego zabezpieczenia posadowienia od wilgoci. Obydwie bryły budynku posiadają niezależne wejścia o pierwotnym zachowanym wystroju które tworzą dwa połączone obiekty i umożliwiają powstanie dwóch niezależnych jednostek użytkowych. Istniejący układ piwnicy posiada niezależne wejście zewnętrzne do pomieszczeń technicznych kotłowni oraz wejście wewnątrz w budynku do pomieszczeń składowych użytkowych.

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym powstałym na podstawie samoistnych konstrukcji nośnych uzupełniających bryłę podstawową powiązaną w jednolity zwarty budynek . Obiekt zrealizowano w różnym okresie czasu i zbliżonych tradycyjnych technologiach z zastosowaniem odmiennych materiałów. W okresie swego istnienia poddawany wielokrotnym przeróbkom i dostosowaniom dla potrzeb kolejnych użytkowników.

Obiekt w obecnym stanie zrealizowany jest z wykorzystaniem technologii tradycyjnej murowej o podstawowym rozwiązaniu cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej uzupełnianej lokalnie w trakcie przystosowania drobnymi elementami cegły białej , gazobetonem oraz wylewkami betonowymi lokalnymi uzupełniającymi (nowe nadproża). W obiekcie występuje charakterystyczna dla regionu i okresu realizacji cegła tzw. „peca". Obiekt nie posiada ocieplenia w rozumieniu aktualnej wiedzy lecz zachowuje lokalnie parametry w odmienny sposób w metodologii ówcześnie realizowanej z zastosowaniem pustki powietrznej wewnętrznej. Wrażliwość energetyczna obiektu jest ujemna w aspekcie charakterystyki energetycznej całego kompleksu. Przy pracach remontowych i naprawczych należy odpowiedzieć sobie na pytanie na dopuszczalną wielkość ingerencji w elementy świadczące o dawności obiektu.

Obiekt poddawany był pracom doraźnym zabezpieczającym i ratunkowym po awariach oraz naprawczym niezbędnym do eksploatacji i funkcjonowania obiektu.

Zaawansowanie prac budowlanych w obiekcie wskazuje na pełne zakończenie prac budowlanych w poszczególnych etapach i sukcesywną zmienną w czasie dostosowaną do potrzeb eksploatację obiektu z zachowaniem możliwości technicznych obiektu .

W swej podstawowej bryle obiekt oparty na planie przenikających i połączonych prostokątów stanowiąc bryłę foremnych przenikających wydłużonych prostopadłościanów o projektowanej zróżnicowanej optycznie linii ich połączenia bez zmiany wysokości połaci dachowych z wyniesionym ryzalitem frontonu i elewacji ogrodowej zwieńczonej sterczynami wejścia głównego o zróżnicowanym nachyleniu i zróżnicowanych połaciach stanowiących scaloną formę architektoniczną o licznych nawarstwieniach.

Budynek o układzie konstrukcyjnym wielotraktowym przenikającym opartym na ustroju murowym ścian oraz układu belkowego stropów drewnianych z prostym przykryciem konstrukcją więźby drewnianej dwustolcowej o układzie ścianowym dachu .

Obiekt wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej , obszarowo centralnego ogrzewania , elektryczną , odgromową ,wentylacji naturalnej i lokalnie mechanicznej wymuszonej(WC).

Obiekt na skutek istniejącego stanu technicznego oraz funkcjonalnym rozwiązaniom przystosowany został do funkcji obiektu użyteczności publicznej o pełnej zdolności eksploatacyjnej i użytkowej . Obiekt poddany bieżącej konserwacji i zabezpieczony przed wejściem osób postronnych. Obiekt posiada segment użyteczności publicznej i segment dydaktyczny o funkcji przedszkolnej . Układ funkcjonalny obiektu zakłada lokalizację przedszkola w poziomie kondygnacji całej powierzchni parteru. Na poziomie poddasza znajduje się mieszkanie prywatne oraz pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

2.6. Zastosowane technologie

Projektowana naprawa z odtworzeniem i remontem zostanie wykonana w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów konstrukcyjnych prefabrykowanych stalowych odciążających z zastosowaniem współczesnie dostępnych materiałów zastępujących dotychczasowe rozwiązania.

2.7. Zastosowane schematy statyczne

W budynku występować będą elementy nośne o prostych schematach statycznych zachowujące dotychczasowy układ pracy konstrukcji. Tymczasowo wprowadzona zostanie konstrukcja odciążająca na czas remontu i wzmocnienia elementów stropu parteru. W obiekcie występują schematy:

- więźba – układ krokwiowo jętkowy układu poddasza i wydłużoną dwuprzęsłową krokwią
- ustrój poddasza – ustrój płatwiowy kalenicowy jednostolcowy oparty na krótkich belkach podwalinowych osadzonych na belkach stropu poddasza
- strop poddasza belka prosta jednoprzęsłowa oparta na oczepach ściany usztywniającej
- ściana usztywniająca konstrukcję więźby pierwotnej o układzie ryglowym z oczepem , podwaliną , ryglami i zastrzałami – usztywnienie przestrzenne
- belka nadciągowo-podwalinowa układu złożonego stropu parteru – belka wieloprzęsłowa pracująca w układzie rusztu prostego
- belki stropowe – belka jednoprzęsłowa prosta o układzie związania z belką naciągowo – podwali nową stanowiącą prostu ruszt płaski
- nadproża drzwiowe i okienne ceglane Kleina jako belki proste jednoprzęsłowe utwierdzone
- układy murowe – układy warstwowe z zastosowaniem różnoimiennych materiałów z gniazdami równoobciążeniowymi
- strop piwnic najstarszy ceglany łukowy z wypełnieniem pachowym
- strop piwnic – odcinkowy i „kapa pruska" ceglane skośne z oparciem na belkach stalowych stanowiących belkę jednoprzęsłową wolnopodpartą
- posadowienie ławy kamienne trapezowe w części niepodpiwniczonej
- posadowienie ławo ściany ceglano –kamienne w części podpiwniczonej
- podciągi uzupełniające belki wieloprzęsłowe
- nadproża współczesne – prefabrykowane typu L19

- schody wewnętrzne drewniane –belka jednoprzęsłowa wolnopodparta

2.8. Założenia:

Projekt wykonano w oparciu o następujące normy:

• PN-EN-1990	Podstawy projektowania konstrukcji
• EN-EN-1991-1-1	Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
• PN-EN-1991-1-3 (AC-2009)	Obciążenie śniegiem
• PN-EN-1994-1-3	Projektowanie konstrukcji stalowych
• PN-EN-1993-1-6	Projektowanie konstrukcji murowych
• PN-EN-1992-1-1	Projektowanie konstrukcji z drewna

Przyjęto założenia:

- lokalizacja w I strefie wiatrowej,
- lokalizacja w II strefie śniegowej,
- I kategoria geotechniczna,
- umowna głębokość przemarzania h_z=1,2 m,

- **Wyniki obliczeń statycznych**

Wartości maksymalnych sił wewnętrznych w elementach konstrukcyjnych:

Krokiew przęsłowa -	V_{max} = 10,41 kN	M_{max} = 13,08 kNm
Belka nadciąg-podwalina	V_{max} = 18,77 kN	M_{max} = 25,41 kNm
Belka oczep,namurnica -	V_{max} = 14,56 kN	M_{max} = 18,48 kNm
Belka stropowa poddasze -	V_{max} = 10,56 kN	M_{max} = 12,48 kNm
Belka stropowa parter –	V_{max} = 22,56 kN	M_{max} = 28,48 kNm
Belka stropowa piwnic -	V_{max} = 16,56 kN	M_{max} = 16,48 kNm
Schody policzki -	V_{max} = 8,56 kN	M_{max} = 6,29 kNm
Belka spocznikowa-	V_{max} = 7,94 kN	M_{max} = 6,72 kNm
Ława nacisk -	V_{max} = 37,94 kN	M_{max} = 3,86 kNm

3. Opis programu i sposobu napraw elementów budowlanych obiektu

3.1.Uwarunkowania prac naprawczych

Zakres prac projektowych i tryb postępowania związany jest ściśle z przywróceniem stanu bezpieczeństwa konstrukcji obiektu oraz ochroną elementów dawności z zastosowaniem technik remontowych i konserwatorskich . Zakres podstawowy prac wynika z rozpoznania stanu rzeczywistego z klasyfikacją uszkodzeń i występującego stanu wadliwego.

Niniejsze opracowanie techniczne jest wskazaniem koniecznych prac naprawczych , rekonstrukcyjnych ,odtworzeniowych , remontowych i konserwatorskich w celu zachowania jego konstrukcyjnych wartości użytkowych w obiekcie oraz przywrócenia wartości dawności poprzez zastąpienia , wymiany ,odtworzenia poszczególnych elementów budowlanych i detali architektonicznych.

Wskazania prac nie wyczerpują ich zakresu . W trakcie realizacji prac mogą wystąpić wcześniej niezinwentaryzowane elementy lub detale występujące w

układach statycznych z uwagi na zastosowane materiały które wymagają analizy i akceptowanego rozwiązania .

Wskazania programu napraw stanowią bazę techniczno – materiałową zakresu napraw jak i zakresu ich realizacji.

Program napraw określa również granice niezbędnej ingerencji realizacyjnej w istniejący obiekt.

Program wskazuje technikę realizacji , zalecane wartości użytkowe materiałów , sposób ochrony oraz zachowania wskazanych elementów architektoniczno – budowlanych świadczących o dawności obiektu.

3.2. Badania stratygraficzne

Badania stratygraficzne na obiekcie posiadającym znamiona dawności mają na celu ustalenie i określenie chronologii występujących warstw technologicznych i nawarstwień historycznych, (takich jak podstawowy budulec, zaprawy, podkłady i warstwy malarskie). Dane takie dostarczają nam wiedzy na temat oryginalnego charakteru obiektu i jego elementów , co w przypadku badań architektury poszerza naszą wiedzę na temat pierwotnej technologii wykonania i oryginalnej kolorystyki elewacji , wnętrz , detali architektonicznych , barwienia i stosowanych faktur i tekstur. Układ warstw historycznych opowiada nam również wiele na temat dziejów badanego obiektu, takich jak ilości i jakości remontów, występowania elementów pierwotnych (oryginalnych, pochodzących z czasów powstania obiektu) i wtórnych (będących efektem późniejszych ingerencji w jego formę lub funkcję). Uzyskane dane w uzupełnieniu z informacjami na temat zabytku, takimi jak historia obiektu, materiał ikonograficzny, relacje mieszkańców i właścicieli, umożliwiają szczegółową analizę obiektu poddanego ochronie. W ramach prac naprawczych należy przewidzieć wykonanie badań stratygraficznych w szczególności na powierzchni ścian , sufitów , posadzek

3.3. Specyfikacja prac naprawczych

Program prac naprawczych powstał w oparciu o szczegółowe oględziny obiektu realizowane dla potrzeb inwentaryzacji budowlanej obiektu oraz ekspertyzy technicznej stanu elementów budowlanych i architektonicznych w obiekcie.

Obiekty w okresie swego istnienia poddawane były zmianom dostosowującym obiekt do potrzeb ich kolejnych użytkowników. W kompleksie budynków widoczne są nawarstwienia różnych okresów niehistorycznych np. lat 70 -80 tych XX wieku. Ekspozycja stylu architektonicznego występuje w ograniczonym zakresie w różnym nasileniu w różnych obszarach .

Układy piwnic wskazują dawne ich przeznaczenie, część przyziemia nosi wiele cech pozostałości po okresie największej świetności i rozkwitu zespołu pałacowo – dworskiego lat 20 -30 tych XX wieku , poddasze posiada nawarstwienia późniejsze / zastąpienie starej dachówki , przebudowa konstrukcji więźby dachowej , wykonanie ścianek gipsowych , przepierzenia , przekucia , zamurowań itp.

Wszystkie prace naprawcze elementu budowlanego i architektonicznego mają na celu przywrócenie danemu elementowi pełną sprawność techniczną oraz trwałość bez uszczerbku historycznego.

Działaniem przewodnim prac naprawczych jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania konstrukcji nośnej obiektu i przywrócenie wartości dawności poprzez częściowe prace odtworzeniowe elementów uszkodzonych czy zniszczonych oraz prace remontowe elementów i detali architektonicznych związanych z budynkiem oraz zapewniających jego utrzymanie , eksploatację zgodną z oczekiwaniami funkcjonalnymi i bieżącą konserwację obiektu użyteczności publicznej.

Prace naprawcze podstawowe które powinny zostać wykonane w obiekcie budynków :

- rozbiórka zbędnych niehistorycznych i nie technologicznych elementów wyposażenia nie związanych z stylem obiektu
- wykonanie konstrukcji odciążającej niezbędnej dla prac naprawczych konstrukcji drewnianej
- naprawa , wzmocnienie , zastąpienie , wymiana konstrukcji drewnianej stropu nad parterem z alternatywą zagospodarowania i użytkowania poddasza
- impregnacja elementów detali zewnętrznych i wewnętrznych drewnianych i metalowych
- naprawa ,odtworzenie , rekonstrukcja elewacji frontowej wg założeń pierwotnych
- odtworzenie i rekonstrukcja reprezentacyjnych podjazdu zewnętrznego dworu przypisanego do ryzalitu z odtworzeniem detali
- wykonanie uporządkowania odprowadzenia wód opadowych z rozsączaniem w strefie nie oddziaływującej na obiekt z opaską żwirowo-kamienną
- naprawa lokalna fundamentów i cokołu poprzez uzupełnienie , przemurowanie , wzmocnienie lub wykonanie przesłon przeciwwilgociowej
- wykonanie opaski żwirowo – kamiennej z układem odwodnieniowym ograniczającej i odcinającej wilgoć wokół budynku
- wykonanie likwidacji zarysowań , pęknięć z użyciem iniekcji strukturalnej ścian ceglanych w szczegółowej lokalizacji wskazującej na intensywne zawilgocenia
- likwidacja pęknięć , rys , zarysowań ścian i przesklepień
- naprawa lokalna sklepień ceglanych poprzez odtworzenie , przemurowanie , zastąpienie materiałowe w określonych lokalizacjach
- hydrofobizacja ścian zewnętrznych o powierzchni kamiennej
- rozbiórka koron kominów uszkodzonych i wyłączonych z eksploatacji przez podcięcia , odcięcia i rozbiórki miejscowe i odtworzenie lub zastąpienie materiałowe dla nowych potrzeb technicznych wentylacji
- odtworzenie elewacji frontowej wg założeń pierwotnych okresu lat 20 tych XX wieku
- naprawa i wzmocnienie sklepień kolebkowych/ łukowych piwnic

poprzez uzupełnienia cegieł , zaprawy
- naprawa , oczyszczenie , zabezpieczenie i rekonstrukcja kamiennych pierwotnych schodów granitowych zewnętrznych
- naprawa , uzupełnienie , rekonstrukcja stolarki historycznej okiennej , okiennic i stolarki drzwiowej w wybranych pomieszczeniach wewnętrznych w miejscach jej wystąpienia
- rekonstrukcja okien poprzez ich wymianę okien w wskazanych pomieszczeniach użytkowych
- w zależności od stanu zachowania odtworzenie , naprawa , wymiana , zastąpienie posadzek drewnianych białych podłóg z desek oraz parkietów
- ocena nawarstwień malarskich poprzez wykonanie stratygrafii drewnianych , ich oczyszczenie i odtworzenie z eksponowaniem kolorystyki pierwotnej lub wskazanej dla epoki wystroju wnętrza
- zmiana kolorystyki i wystroju całościowego elewacji obiektu
- aranżacja wybranych pomieszczeń w pierwotnym wystroju a jeżeli to niemożliwe to zachowanie „świadka" historycznej przeszłości z należytą jego ekspozycją

Miejsca i lokalizacje poszczególnych miejsc wymagających naprawy przedstawiono w części graficznej opracowania . Wskazane miejsca nie wyczerpują całkowicie ilości i miejsc niezbędnych prac naprawczych. Istnieje duże prawdopodobieństwo że w trakcie realizacji prac naprawczych odkryciu ulegną inne niezinwentaryzowane elementy dla których będzie wymagane opracowanie dokumentacji uzupełniającej lub uszczegóławiającej sposób postępowania podczas realizacji prac w ramach nadzoru autorskiego .

4. Opis prac naprawczych obiektu

4.1. Naprawa pomieszczeń piwnicznych

4.1.1. Izolacja pozioma

O ile w przypadku nowych obiektów jej wykonanie nie jest problematyczne, o tyle przy już istniejących należy do czynności skomplikowanych - tak pod względem wykonawstwa, jak i kosztów. Położenie nowej izolacji poziomej w obiekcie użytkowanym wiąże się bowiem z koniecznością odkrycia ław fundamentowych. Wykonuje się ją najczęściej w miejscu, gdzie ława styka się ze ścianą fundamentową oraz tam, gdzie ściana fundamentowa styka się ze ścianami parteru.

Metoda wykonania musi być precyzyjnie i optymalnie dobrana do istniejących warunków. Stosuje się różne rozwiązania. Jednym z nich jest tzw. odcinkowe podcinanie muru - wykorzystywane do zakładania tak izolacji pionowych, jak i poziomych. Odcinki mają długość 1-1,5 m. W szczelinie grubości ok. 1,5 cm, po jej przedmuchaniu sprężonym powietrzem, układana jest na zakład izolacja (dwie warstwy papy zgrzewalnej, twarde płyty polietylenowe, laminat epoksydowy lub polipropylenowy zbrojony włóknem szklanym). Następnie szczelinę się klinuje w miejscach łączeń materiału izolacyjnego i

wypełnia przy pomocy pakerów zaprawą cementową, po czym kliny się usuwa. Jest to metoda pracochłonna, kosztowna i coraz rzadziej stosowana, ponieważ stwarza ryzyko osłabienia struktury murów.

Innym rozwiązaniem jest wykonanie izolacji poziomej na podbitej ławie fundamentowej za pomocą półpłynnej masy bitumicznej albo papy. Można także zabezpieczyć fundamenty i ławę poprzez wykonanie przepon w murze. Do tego celu wykorzystuje się techniki iniekcji i termoiniekcji.

W przedmiotowym obiekcie zaleca się stosowanie techniki iniekcji strukturalnej tworzącej przeponę oddzielającą konstrukcję ścianową od gruntu kapilarnego.

Iniekcja - bezciśnieniowa lub ciśnieniowa - umożliwia wykonanie poziomych blokad hydrofobowych. W wielu przypadkach niezbędne jest jednoczesne zabezpieczenie poprzez wykonanie izolacji pionowej w celu uniknięcia zniszczenia ściany powyżej przepony. W murze wiercone są otwory (ich układ, liczba i głębokość zależą od warunków wilgotnościowych ściany i chłonności muru), przez które wprowadzany jest do przegród środek iniekcyjny.

W niejednorodny, z pustymi przestrzeniami, mur wtłacza się szlam wypełniający, dzięki czemu unika się niekontrolowanego i nadmiernego zużycia iniektu. Stosowane są różne materiały iniekcyjne - silikaty, silany, siloksany, akrylany, żywice poliuretanowe, epoksydowe itp. Mają one za zadanie hydrofobizację kapilar albo ich zatykanie (zaciskanie). Po nasyceniu muru środkiem, niezbędne jest zasklepienie wykonanych wcześniej otworów zaprawą systemową. Do często stosowanych metod należą iniekcja krystaliczna czy iniekcja termiczna. Iniekcja ta polega na wytwarzania blokady hydrofobowej poprzez wprowadzenie do otworów płynów izolacyjnych z użyciem pakerów metodą iniekcji. Metodą taką można wykonać zarówno poziomą, jak i pionową blokadę hydrofobową. Pierwszą stosuje się w przypadku, gdy mur pozbawiony był poziomej izolacji przeciwwodnej, drugą (wykonywaną od wewnątrz pomieszczeń w ścianach, które stykają się z gruntem) - w tych przypadkach, gdy nie ma możliwości odkopania ścian na zewnątrz i położenia izolacji bitumicznej co wtym przedmiotowym obiekcie nie występuje.

4.1.2. Przepona pozioma – iniekcyjna

Rozwiązania materiałowego i kompleksowej technologii naprawy przepony poziomej wynika z wcześniejszych oględzin i zdiagnozowanych przyczyn. Rezultaty i ustalenia wstępne narzucają sposób rozwiązania izolacji fundamentów. Sposób wykonania przepony i rodzaj preparatu do iniekcji wynika z konstrukcji ściany , jej wieku , materiałów, zawilgocenia oraz nośności ściany przy występujących obciążeniach.

Odtworzenie zniszczonych lub nieskutecznych izolacji poziomych i pionowych odcina dostęp wilgoci do przegrody. Optymalnym rozwiązaniem jest wykonanie wtórnych izolacji zewnętrznych. Taki wariant jest najbardziej zbliżony do układu z poprawnie wykonanymi izolacjami pierwotnymi . W istniejącej sytuacji odtworzenie izolacji poziomej jest bardzo utrudnione lub niemożliwe. Rozwiązaniem jest wykonanie iniekcji strukturalnej jako przepony poziomej.

Izolacja strukturalna wykorzystuje środki chemiczne , aplikowane najczęściej w strukturę przegrody w sposób iniekcyjny po to , by zabezpieczyć ścianę budynku lub budowli przed kapilarnym wnikaniem wilgoci z gruntu.

Strefę muru , w którym ma być wykonana iniekcja , należy odsłonić i

oczyścić oraz usunąć warstwy wykończeniowe (tynki , wymalowania).

Oczyszczanie , w zależności od rodzaju zanieczyszczeń , należy przeprowadzić przez zmycie , szorowanie , oczyszczanie parą wodną. Zmurszałe spoiny i skorodowane fragmenty cegieł / kamieni należy usunąć , tak aby możliwe było stabilne osadzenie pakerów. Aby uniknąć wypływu iniektu podczas wykonywania prac . wykute spoiny uzupełnia się systemowymi zaprawami naprawczo – renowacyjnymi , alternatywnie można uszczelnić strefę iniekcji szlamem uszczelniającym.

Wstępne osuszenie muru w pasie iniekcji zwiększa możliwość penetracji injektu w kapilary muru , co skutkuje lepszym wypełnieniem kapilar. Iniekcja powinna się rozpocząć po zakończeniu osuszania, kiedy mur jest jeszcze ciepły gdyż podczas stygnięcia muru maleje prężność pary wodnej w kapilarach i wprowadzany preparat zasysany jest nawet do kapilar o małej średnicy, ponadto preparat ogrzewa się od muru i zmniejsza się jego lepkość.

W celu wykonania iniekcji grawitacyjnej należy wykonać następujące czynności :

- zaznaczyć na przegrodzie miejsca wykonania otworów
- wykonanie nawicertów w układzie jednostronnym dwurzędowym
- wykonanie otworów przez odsysanie lub przedmuchiwanie sprężonym powietrzem
- aplikowanie materiału iniekcyjnego przez równomierne wyciskanie zawartości aplikatura w kierunku od końca nawicertu do lica ściany
- otwór wypełnić w całej objętości
- po zakończeniu iniekcji otwory zaszpachlować szlamem systemowym lub wypełnić zaprawą systemową . Wypełnienie otworu jest możliwe dopiero po całkowitym wchłonięciu środka iniekcyjnego.
- proces iniekcji należy kontrolować – proces penetracji zależny od stopnia zawilgocenia może trwać do 72 godzin. Ubytki środka należy uzupełniać w miarę kontroli do pełnego nasycenia i napełnienia odwiertu.

Otwory iniekcyjne dla **ścian wewnętrznych** w układzie dwurzędowym dwustronnym należy wykonać wg następujących zasad:

- wyznaczyć poziomą linię wierceń na wysokości 10 cm powyżej posadzki istniejącej
- maksymalny osiowy rozstaw otworów w rzędzie wynosi 10 – 12,5 cm
- w odległości 8 cm powyżej zaleca się naprzemiennie (z przesunięciem) nawiercić otwory w linii
- średnica otworów wynosi 12 – 18 mm
- otwory należy wiercić pod kątem 30° - 45° do poziomu.
- odstęp między licem ściany a końcem nawicertu powinny wynosić 5 - 8 cm
- w przypadku nawicertów pod kątem otwór powinien przecinać przynajmniej jedną spoinę wsporczą (w grubych murach – 2 spoiny)
- w przypadku stosowania kremu iniekcyjnego otwory mogą być wykonywane poziomo – rozstaw i średnica otworów są wówczas ze sobą skorelowane , należy przestrzegać zaleceń producenta oraz wymogów dokumentacji technicznej

Otwory iniekcyjne dla **ścian zewnętrznych** w układzie dwurzędowym jednostronnym należy wykonać wg następujących zasad:

- wyznaczyć poziomą linię wierceń na wysokości 10 cm powyżej posadzki istniejącej
- maksymalny osiowy rozstaw otworów w rzędzie wynosi 10 – 12,5 cm

- w odległości 8 cm powyżej zaleca się naprzemiennie (z przesunięciem) nawiercić otwory w linii
- średnica otworów wynosi 18 – 25 mm
- otwory należy wiercić pod kątem 30° - 45° do poziomu.
- odstęp między licem ściany a końcem nawicertu powinny wynosić 5 - 8 cm
- w przypadku nawicertów pod kątem otwór powinien przecinać przynajmniej jedną spoinę wsporczą (w grubych murach – 2 spoiny)
- w przypadku stosowania kremu iniekcyjnego otwory mogą być wykonywane poziomo – rozstaw i średnica otworów są wówczas ze sobą skorelowane , należy przestrzegać - zaleceń producenta oraz wymogów dokumentacji technicznej

Powstała na skutek iniekcji przepona musi łączyć się z wanną izolacji w pomieszczeniu.

Jako iniekt zastosować należy środek „suchy mur" oparty na związkach silikatowych penetrujących w materiałach drobno porowatych produkcji o właściwościach użytkowych nie gorszych niż produktów „ MC – Bauchemie „ . Iniekcję prowadzić w przedziale temperaturowym +5° C - + 30° C

Iniekcje strukturalne wykonywane są zawsze w strukturę muru i powodują jego uszczelnienie wskutek wysychania.

Uzupełnieniem przepony poziomej jest izolacja pionowa oraz izolacja posadzkowa. Zewnętrzną izolację wtórną wykonuje się zarówno w przypadku obciążenia wodą pod ciśnieniem , jak i obciążenia wilgocią gruntową. Izolacja zewnętrzna musi być rodzajem wanny blokującej dostęp wilgoci do elementów konstrukcji zagłębionych w gruncie.

Konieczne jest szczelne połączenie jej z nieuszkodzoną lub odtworzoną izolacją poziomą . Wszelkie przejścia rur instalacyjnych , inne przebicia oraz dylatacje należy starannie uszczelnić.

4.1.3. Izolacja pionowa

Nie jest ona trudnym do wykonania zabiegiem. Wymaga odkrycia ścian fundamentowych, które wcześniej znajdowały się pod ziemią, oczyszczenia ich i osuszenia, a następnie położenia nowych warstw izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej.

Bardzo istotne w tym przypadku jest odpowiednie przygotowanie podłoża - usunięcie z niego resztek starej izolacji (jeśli była), skucie pozostałości tynku, uzupełnienie wszelkich nierówności i pęknięć. Przed przystąpieniem do zabezpieczania ścian fundamentowych w obiektach istniejących trzeba też zastanowić się nad wyborem optymalnego w danych warunkach materiału. Można zastosować m.in. membrany, tynki wodoszczelne, masy bitumiczne, roztwory asfaltowe. Izolację pionową może stanowić np. mineralna, paroprzepuszczalna zaprawa wodoszczelna połączona z membraną kubełkową, która - dzięki znajdującym się na niej wytłoczeniom – pozwala na wysychanie muru. Jeżeli budynek posadowiony jest na gruntach charakteryzujących się dobrą przepuszczalnością, a poziom wód gruntowych jest niski (przynajmniej 1 m poniżej poziomu posadowienia) wystarczy wykonać lekką izolację przeciwwilgociową. Jeśli fundamenty obiektu narażone są na stałe lub okresowe oddziaływanie wody gruntowej czy opadowej, konieczne staje się zrealizowanie średniej lub ciężkiej izolacji przeciwwodnej.

W przedmiotowej lokalizacji proponuje się wykonanie izolacji pionowej z zastosowaniem paro przepuszczalnej zaprawy na elementach ceglanych z

membraną kubełkową oraz w obszarach stosowanego kamienia poprzez hydrofibizację z membraną kubełkową . Istotnym elementem uzupełniającym jest opaska żwirowa .

Opaskę żwirową wokół budynku należy wykonać w taki sposób, by jej spadek pochylony był w kierunku zewnętrznym. Zapobiegnie to gromadzeniu się wody opadowej w pobliżu budynku i podsiąkaniu murów. Przy lekkim spadku na zewnątrz, woda będzie odpływać do ogrodowej gleby. Aby zapewnić właściwy odpływ wody, spadek powinien wynosić około 2%. Oznacza to, że jeśli wokół budynku robimy opaskę żwirową szerokości 50 cm, jej zewnętrzna krawędź powinna być o 1 cm niżej niż krawędź stykająca się ze ścianą.

Aby prawidłowo wykonać opaskę wokół budynku, prace należy rozpocząć od dokładnego wypoziomowania i wyrównania terenu pod opaskę. Jest to zabieg niezbędny, gdyż zapobiega gromadzeniu się wody w zagłębieniach wzdłuż opaski i zapewnia estetyczny wygląd nawierzchni po wysypaniu kamieni lub żwiru.

Aby zachować odpowiednią szerokość opaski i wyznaczyć jej bieg, odmierzamy odległość 50 cm od ściany budynku i wbijamy drewniane kołki.

Następnie wzdłuż kołków mocujemy sznurek, który wyznaczy kraniec opaski. Następnie należy rozłożyć włókninę wokół całego domu na wymaganą szerokość opaski. Zazwyczaj szerokość opaski żwirowej wokół domu wynosi 40 - 50 cm. Można tu zastosować włókninę czarną, ściółkującą lub geowłókninę. Nie poleca się zaś nieprzepuszczalnej folii. Geowłókninę układamy w taki sposób, by w miejscu złączeń, dwa pasy włókniny nachodziły na siebie. Zapobiegnie to pojawianiu się chwastów w szczelinach między kawałkami materiału. Następnie na tak przygotowane miejsce wysypuje się kamienie. Na opaskę wokół budynku nadaje się żwir, tłuczeń czy np. otoczaki. Warto wybrać taki materiał, który kolorem oraz swoją fakturą będzie harmonizował z elewacją domu. Kamyki wysypujemy w taki sposób, by cała powierzchnia włókniny została zakryta kamieniami. Warstwa kamyków, aby całkowicie pokryły włókninę, powinna mieć grubość co najmniej 10 cm. W przeciwnym razie szybko zaczną pojawiać się prześwity.

Aby żwir z opaski wokół domu nie przesypywał się na trawnik lub rabaty z roślinami, lub w drugą stronę - by trawa lub chwasty nie przerastały na opaskę, warto opaskę od strony zewnętrznej wykończyć krawężnikami, palisadami lub kostką brukową, odgradzając ją tym samym od trawnika czy rabat.

4.1.4. Naprawa i wzmocnienie belek stalowych stropu

Istniejące stropy w budynku posiadają zróżnicowaną konstrukcję .

Strop nad piwnicą to strop typu odcinkowego oparty na belkach stalowych dwuteowych o zróżnicowanej wysokości profili stalowych związanych z rozpiętością podparcia i rozstawem modularnym belek. Strzałka sklepień łuku odcinkowego wynosi 20 cm +/- 2 cm. Profile stalowe opierają i przenoszą obciążenia na ściany konstrukcyjne nośne budynku. W przypadku ścian piwnic stwierdzono występowanie konstrukcji murowej z cegły ceramicznej pełnej klasy nie niższej niż 100 zawilgoconej na zaprawie wapiennej i lokalnie cementowo-wapiennej klasy 20.

Pomiar wilgotności w pomieszczeniach wskazuje zróżnicowany poziom intensywności wilgoci zawartej w powietrzu jak też wilgotności powierzchniowej i wgłębnej ścian związanej z charakterem i funkcją pomieszczeń.

Pomiar bezpośredni pozwolił określić grubość konstrukcyjną (bez tynku) w wielkości:

- ściany zewnętrzne gr 51 ; 38 cm
- ściany wewnętrzne gr 38 cm

Oględziny sklepień stropowych nie wykazały żadnych spękań ani deformacji konstrukcyjnych . Występujące lokalne ubytki wyprawy oraz zarysowania na wyprawie mają charakter powierzchniowy nie przechodzący na elementy konstrukcyjne. W większości pomieszczeń piwnicznych dolna półka profilu stalowego pokryta jest cienką warstwą wyprawy. Wyprawa uległa zarysowaniu i odspojeniu od podłoża. Na jej powierzchni znajdują się charakterystyczne wżery korozyjne i destrukcyjne wyprawy. Odsłonięta powierzchnia dolnej półki dwuteowników pokryta jest rdzą mechaniczną składającą się z uwodnionych tlenków i wodorotlenków żelaza o różnym stopniu utlenienia. Rdza w takiej postaci jest porowata i nie utrudnia dalszego postępu czynnikom korozyjnym do powierzchni stali. W części belek pozbawionych wyprawy widoczna jest korozja mechaniczna której grubość korozyjna wynosi 1.3 – 2.8 mm. Największe uszkodzenia i ubytki korozji mechanicznej występują w pomieszczeniach piwnicznych zlokalizowanych przy ścianie szczytowej i tylnych ścianach zewnętrznych obydwóch skrzydeł bocznych budynku.

Szerokości występujących półek dolnych dwuteowych wskazuje na zastosowanie możliwych wysokości od 220 mm do 340 mm. Biorąc pod uwagę rozpiętości podparć belek wielkości te są miarodajne w warunkach rzeczywistych.

Korozji ulega tylko dolna półka . Górna półka jest osłonięta przed wilgocią wywołującą korozję.

W zakresie prac remontowych przewiduje się następujące prace:

- wykonanie osuszenia i oczyszczenia skorodowanych powierzchni metalowych – półek dolnych dwuteowników z usunięciem wyprawy na suficie w pasie szerokości 3 cm obok metalu i wykuciem bruzdy dla osadzenia siatki Rabitza.
- w przypadku konieczności wzmocnienia półki dolnej wykonujemy to z użyciem płaskownika 60 x 5 spawanego punktowo spoiną pachwinową do dolnej półki dwuteownika
- wykonanie malowania antykorozyjnego z użyciem farby UNIKOR

1 x podkładowa , 2 x nawierzchniowa
- wykonanie malowania zabezpieczającego na powłokach antykorozyjnych z użyciem farby chlorokauczukowej 1 x podkładowa , 2 x nawierzchniowa
- montaż siatki ochronnej Rabitza na elementach stalowych z zakotwieniem
- wykonanie wyprawy tynkarskiej cementowo – wapiennej na przygotowanym podłożu z siatki Rabitza
- malowanie sufitów po zakończeniu prac z użyciem farby wapiennej

Przed rozpoczęciem prac należy dokonać ponownej oceny grubości powłoki rdzy mechanicznej na elementach metalowych celem kwalifikacji do wzmocnienia lub zwrócić się do autora opracowania celem weryfikacji miejsc wzmocnień belek stalowych.

4.1.5.Naprawa elementów murowanych i zarysowanych

Naprawa konstrukcji murowej o dużych obluzowaniach i luźnych cegłach odbywa się poprzez rozbiórkę uszkodzonych elementów ceglanych.

W miejscach niezbędnych należy wykonać wieńce obwodowe i rdzenie trzpieniowe żelbetowe stanowiące usztywnienie układu konstrukcyjnego. Dla potrzeb wieńcy żelbetowych stosować beton C15/20 F100 W4 oraz wkładki stalowe S230JR (A-I).Wieńce wykonać z licowaniem dwustronnym cegłą z ukryciem wieńca wewnątrz muru.

Metody naprawy zarysowanego muru.

Aby usunąć lub zniwelować skutki zarysowania i spękania murów można:
- zmienić sztywność budynku przez zastosowanie wieńców, gorsetów lub dylatacji,
- ingerować w schemat statyczny pracy konstrukcji wywołując korzystniejsze przekazywanie sił na poszczególne elementy,
- wykonać przemurowania uszkodzonych fragmentów ścian,
- wykonać iniekcje powstałych rys,
- zastosować tynki zbrojone,
- zamontować stężenia murów w postaci ściągów i belek stalowych,
- stosować obejmy stalowe i żelbetowe w przypadku zarysowania filarków,
- zbroić spoiny zarysowanych fragmentów muru prętami stalowymi

Naprawa za pomocą zbrojenia.

Zarysowane i spękane ściany murowe wzmacnia się między innymi przez zbrojenie spoin prętami stalowymi na zaprawie cementowej, przy czym ich średnica nie powinna przekraczać 8 mm ze względu na szerokość spoin i maksymalne wykorzystanie nośności pręta, wynikającej z przyczepności zaprawy oraz obwodu i długości pręta. Przed wzmocnieniem elementu wypełnia się zaprawą cementową wszystkie rysy i spękania, następnie usuwa tynk z obu stron ściany (co najmniej na 50 cm z obu stron pęknięcia lub rysy), usuwa zaprawę ze spoin na głębokość 2–3 cm (co najmniej z 2–3) spoin powyżej i poniżej rysy).

Po dokładnym oczyszczeniu spoin i powierzchni ściany z resztek zaprawy i po zmyciu ich wodą spoiny wypełnia się zaprawą cementową co najmniej marki M-7 i wciska w nią pręty stalowe odpowiedniej długości. Pręty daje się nie rzadziej niż co 3 spoinę. Po wciśnięciu prętów uzupełnia się zaprawę w spoinach, a po jej związaniu ścianę tynkuje się.

Spękane ściany można również zbroić prętami o konstrukcji spiralnej ze

stali nierdzewnej jak to jest stosowane w systemie wzmocnień . Specyficzna konstrukcja prętów zapewnia dużą wytrzymałość na rozciąganie ściany i jednocześnie dużą odkształcalność pozwalającą na znaczne przemieszczenia konstrukcji. Pręty te o średnicy 4,5 mm do 8 mm i długości 7 m, mogą być stosowane jako zbrojenie podłużne ścian. Wysoka wytrzymałość stali oraz unikatowy kształt zbrojenia w połączeniu z odpowiednim zaczynem zapewnia bardzo efektywny rodzaj wzmocnienia, przenoszący naprężenia rozciągające w murze przy jednoczesnej znacznej odkształcalności konstrukcji. Staje się ona przez to mało wrażliwa na dalsze ewentualne przemieszczenia.

4.1.6. Naprawa wypraw i tynków wewnętrznych

W obiekcie ściany nośne konstrukcyjne podstawowe zrealizowano w technologii tradycyjnej z użyciem cegły ceramicznej pełnej klasy nie niższej niż 100 na zaprawie wapiennej oraz wbudowanej cegły „pecy" charakterystycznej dla okresu realizacji w obszarze wielkopolski . W miejscach dokonanych zmian i przebudów zastosowano różne lokalnie dostępne materiały na zaprawie cementowo – wapiennej.

Obiekt posadowiony bezpośrednio z użyciem ławo ścian kamiennych o niewielkich odsadzkach , oraz w części ścianach murowanych posadowionych na ławach kamiennych , lokalnie zlikwidowanych w pomieszczeniach przegłębianych do wysokości wymaganej dla pomieszczeń technicznych.

Wszystkie ściany posiadają wyprawy wewnętrzne. Na skutek zmian wilgotnościowych i występowania i oddziaływania wody zewnętrznej oraz kapilarnej stan murów jest zróżnicowany na różnych poziomach i stronach elewacji budynku i tym samym na ścianach piwnicznych budynku.

Ściana kondygnacji wyższych oparta na cokole kamiennym z odsadzką zakończoną ozdobną rolką. Ściana piwniczna od strony zewnętrznej posiada uzupełnienia spoin zaprawą cementową i resztki izolacji w której występują spękania i ubytki z lokalnymi wysoleniami na powierzchni. Na powierzchni ścian piwnic występuje linia podziału związana z wysokością zalegającego gruntu na zewnątrz budynku i związanym z tym zawilgoceniem ściany. Część ściany piwnicznej zalegającej w gruncie posiada większe zawilgocenie niż część ściany zalegającej powyżej gruntu .Wskazuje to na swobodną penetrację wilgoci i omijanie izolacji pionowej lub jej brak .Duża liczba zarysowań i ,mikrospękań występuje od strony zewnętrznej i wewnętrznej na granicy ośrodków tj. ściany piwnic z zasypką gruntową i ściany piwnic z otwartą przestrzenią. Ściana frontowa cokołu kamiennego osłonięta wyprawą zewnętrzną malarską lokalnie zdobioną wymaga napraw gdyż posiada ubytki , pęknięcia , rysy , zarysowania . Na powierzchniach ścian wewnętrznych , lokalnie występują głuche tynki . Płaszczyzny w układzie poziomym i pionowym zachowują płaskość lecz posiadają wychylenia i wybrzuszenia świadczące o zerwaniu wiązań sczepnych z podłożem. Karbonatyzacja tynków jest znaczna. Stwierdzono istnienie rys które wymagają przemurowania i naprawy.

Na ścianach piwnic stwierdzono zróżnicowany stan zawilgocenia powierzchni wypraw zawierający się od 16 do 34% wilgotności i jest uzależniony od lokalizacji miejsca badania . Stwierdzono podsiąkanie kapilarne wewnątrz porowate układu murowego do wysokości ok. 0.30 m od poziomu gruntu oraz stałą linię nasycenia wilgocią ścian na wysokości 0,10 -0,15 m od posadzki piwnicy .

Ściany piwniczne wewnętrzne w zależności od lokalizacji i przeznaczenia pomieszczenia posiadają tynk wapienny i cementowo-wapienny o dużej karbonatyzacji. Występują liczne ubytki , odspojenia punktowe i głuche tynki w układzie lokalnym. Stwierdzono lokalne spękania wymagające naprawy i przemurowania. Widoczne ślady działania zagrzybień , penetracji wody i trwałych zawilgoceń . Widoczne ślady działania soli i trwałych zawilgoceń oraz wody opadowej i pośniegowej wnikającej do wnętrza ścian.

Ściana niezabezpieczona przed działaniem czynników zewnętrznych w postaci powłok ochronnych , pozwala na swobodną penetrację wody wgłąb ścian. Istniejąca zaprawa wapienna posiadająca zdolność przyjmowania i oddawania wilgoci posiada naturalny stan zachowania. W miejscach ograniczonej możliwości oddychania ścian oraz nadmiernego zawilgocenia występują miejsca znacznych osłabień i powiązań wyprawy z podłożem. Układ konstrukcji murowej posiada zapas wytrzymałości dla przenoszonych obciążeń.

Pomieszczenia piwnic nie posiadają właściwej wentylacji grawitacyjnej.

Brak wentylacji powodujący zmienność temperaturowo – wilgotnościową zamkniętego powietrza w pomieszczeniu sprzyja powstawaniu ośrodków korozyjnych w osłabionych miejscach elementów i podatnych na wżery korozyjne. Powstająca wilgoć kondensacyjna pary wodnej na skutek istniejących mostków termicznych potęguje skutki działania wilgoci na wyprawy wewnętrzne ścian i stropów piwnic.

W celu dokonania naprawy tynków wewnętrznych piwnicy należy wykonać następujące prace:

- skuć wszystkie uszkodzone , napuchnięte , głuche tynki – wszystkie które utraciły zdolność przyczepności z podłożem oraz wilgotność przekracza 20%.
- wykonać przeponę poziomą – izolację poprzez wykonanie iniekcji
- wykonać izolację powłokową zewnętrzną
- wykonać przebudowę pomieszczeń wyprowadzając kominy wentylacyjne
- wykonać osuszenie pomieszczeń z użyciem wentylacji grawitacyjnej oraz osuszaczy mechanicznych
- na ścianie o wilgotności poniżej 8% wykonać tynk wapienny trzywarstwowy z obrzutką cementowo – wapienną
- wykonany tynk zabezpieczyć powłoką malarską na bazie emulsji wapiennej

4.1.7. Posadzki

Istniejąca posadzka gruzobetonowa z nadlewką betonową uległa destrukcji. Istniejącą posadzkę rozebrać , wykonać podłoże wraz z izolacją oraz posadzkę właściwą z zastosowaniem betonu C20/25 W6 F2 zatartego na gładko. Związane schody drewniane zrekonstruować. Uwarstwienie wg dyspozycji rysunkowych.

4.2. Naprawa stropu parteru

4.2.1. Zabezpieczenie obiektu

Wszystkie uszkodzone elementy podlegające wymianie i naprawie są główny elementami nośnymi konstrukcji więźby dachowej .Pierwotne rozwiązanie poddasza w części użytkowego zostało zastąpione poddaszem użytkowym na całości poddasza i zmieniono charakter pracy elementów poprzez zwiększenie istniejących obciążeń użytkowych i wprowadzenie nowych dodatkowych obciążeń zmiennych użytkowych. W wyniku korozji biologicznej

elementy drewniane złożonego układu konstrukcyjnego poddane zostały przeciążeniom co skutkuje ugięciami elementów nośnych w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy stanu granicznego i użytkowalności. W związku z zamierem wykonania wzmocnienia układu konstrukcyjnego należy dokonać zabezpieczenia całej złożonej konstrukcji nośnej stropu oraz układu scianowego poddasza w budynku. Należy wykonać stemplowanie stałe przestrzenne na cały okres prowadzenia robót wzmacniających stropu i układu nośnego stosując elementy stalowe rozbieralne , stężające , odciążające i podporowe na stałym fundamencie. Układ szczegółowy rysunku zawarty w rozwiązaniu w projekcie wykonawczym detalu zabezpieczenia pozwala przenieść obciążenia z konstrukcji dachowej z chwilą demontażu stropu w sposób bezpieczny. Ideą rozwiązania jest wyłączenie obciążeń zmiennych użytkowych i stałych poddasza z ich chwilą eliminacją do czasu wykonania wzmocnienia stropu i zastąpienia materiałowo -użytkowego. Brak wykonania zabezpieczeń z zastosowaniem odciążeń będzie skutkował awarią obiektu.

4.2.2. Wzmocnienie stropu

4.2.2.1. Założenia naprawcze

Metody wzmacniania belek drewnianych , pomimo ich dużej różnorodności , można podzielić na dwie grupy:

- zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcyjne , obejmujące wprowadzenie dodatkowych elementów , takich jak :
  a. niezależne wzmocnienie konstrukcji
  b. podwieszony układ konstrukcyjny wzmacniający
  c. wzmocnienie współpracujące z istniejącym układem konstrukcyjnym
- zabiegi strukturalne polegające na podniesieniu wartości technicznych i eksploatacji uszkodzonych elementów

Wzmocnienie niezależne polega na wprowadzeniu układu elementów nośnych niezależnego od pierwotnej konstrukcji

Wzmocnienie poprzez podwieszenie do układu konstrukcyjnego polega na wprowadzeniu nowego układu belek nośnych , spełniających zadania wzmocnienia niezależnego i przenoszące obciążenia od istniejących konstrukcji.

Najczęściej stosowanym układem jest wzmocnienie współpracujących z istniejącym układem konstrukcyjnym poprzez:

- wzmocnienie belek drewnianych na całej długości , wykonywane poprzez połączenie powierzchni bocznych belek z elementami wzmacniającymi oraz wprowadzeniem zbrojenia do strefy rozciąganej wzmacnianej belki
- wzmacnianie wykonywane na fragmencie belki , polegające na : zastąpieniu zniszczonej części belki elementem uzupełniającym , przywracającym jej pierwotną geometrię i sztywność , usunięcie uszkodzonego końca belki i równoczesnym zmniejszeniem odległości pomiędzy punktami jej podparcia oraz podwieszeniu belki z użyciem strzemion stalowych
- wzmocnienie belek cięgnami stalowymi

Naprawa konstrukcji nośnej polega na wymianie uszkodzonych elementów na nowe lub ich wzmocnienie. Czasami zamiast wymiany całego elementu można ograniczyć się do wycięcia uszkodzonej części i wstawienia na jej miejsce nowej .

Przy naprawie i wzmacnianiu elementu konstrukcji nośnej drewnianej wykonywane są następujące prace:

- wzmocnienia poszczególnych elementów nośnych nakładkami z desek lub/i dodatkowymi podporami
- wymiana (sztukowanie) uszkodzonych , najczęściej dolnych, końców podparć elementów , lub też wymiana elementu w całości
- wymiana (sztukowanie) uszkodzonych lub zniszczonych elementów konstrukcyjnych
- podparcie stałe elementów , celem likwidacji nadmiernego ugięcia
- dodanie elementów konstrukcyjnych nośnych lub usztywniających
- wymiana elementów drewnianych w części lub całości

Przy wzmacnianiu konstrukcji nośnej drewnianej zaleca się , aby elementy wzmacniające były wprowadzane po całkowitym odciążeniu konstrukcji i dodatkowym jej podparciu , w celu wyeliminowania nadmiernych przemieszczeń i odkształceń powstałych pod działaniem obciążeń.

Jeżeli jest to niemożliwe, wówczas wzmocnienie należy wykonać gdy nie działają obciążenia zmienne.

W przypadku konstrukcji modyfikowanych (wcześniej wymienionych lub pseudo naprawianych) a wymagających dostosowania do nowych obciążeń należy układ konstrukcyjny zdemontować , poszczególne elementy naprawić lub wymienić (zastąpić)

Dolne końce oparć elementów należy wzmocnić po uprzednim usunięciu warstwy zniszczonego drewna i ociosaniu , przybijając z obu stron nadbitki z desek lub bali o szerokości równej elementowi i grubości 35 – 50 mm.

Ugięcie elementu można wyprostować ,umieszczając pod nią podpory oparte na podwalnie opartej na dwóch belkach stropowych.

Ugięcie ,wygięcie elementu można wyprostować z użyciem zastrzału a następnie wzmocnić dwustronnie deskami (nadbitkami) na całej długości między podparciami mocowanymi z użyciem łączników stalowych .

Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej nośnej podlegają ocenie . W przypadku stwierdzenia ,że nie nadają się do naprawy , należy wymienić je w całości.

Przy wymianie uszkodzonych odcinków wzmacnianych belek występuje kilka przypadków usytuowania styków :

- w środkowej części belki
- z jednego końca wzmacnianej belki
- z obu końców wzmacnianej belki

Belki mogą być wzmacniane jednostronnie lub symetrycznie względem środka przekroju nośnego. Przy wzmocnieniu podporowym części podciągów i belek opartych na ścianach zewnętrznych , belkach , przegrodach , obcięty koniec belki zastępuje się nowym (stalowym lub drewnianym) , nazywanym niekiedy „protezą". Składa się ona z odcinków elementów wzmocnienia łączonych na śruby do zdrowej części belki z użyciem nakładek , wymianów , podparć wiszących.

Słupy o przekrojach jednolitych lub złożonych są pionowymi nośnymi elementami konstrukcji pracującymi na ściskanie i wyboczenie Słupy doznają uszkodzeń najczęściej z powodu wilgoci , powodującej gnicie , zarażenie grzybem lub zaatakowanie przez owady – szkodniki drewna. Sporadycznie spotkać można uszkodzenia na skutek przeciążenia słupa od konstrukcji nośnej.

Często spotyka się mechaniczne uszkodzenia słupów drewnianych w postaci zdarcie i uszkodzenie powierzchni, odłupanie i uszkodzenie krawędzi , dziury po hakach , rozwarstwienia linii biel / twardziel itp. Znaczna część uszkodzeń słupów powstaje przeważnie w dolnej jego części.

Naprawy słupa , w którym dolna część jest nadgnita lub zagrzybiona a

górna zdrowa , wykonuje się po uprzednim ustawieniu na klinach konstrukcji odciążającej i przeniesieniu na nią dotychczasowego obciążenia słupa.. Po odcięciu uszkodzonej części dolnej , zastępujemy ją nową o takim samym przekroju. Połączenie starej i nowej części słupa wykonuje się na nakładkę prostą z łącznikami w postaci kołków dębowych oraz z dodatkowym zabezpieczeniem podłużnymi nakładkami z desek lub bali , zal;eżnie od przekroju słupa. Nakładki muszą dochodzić do podstawy słupa . Obcięty koniec , dodana część i nakładki muszą być zaimpregnowane i przesmarowane preparatem grzybobójczym.

Słupy poddane przeciążeniom ulegają wyboczeniu . Naprawa polega na zwiększeniu sztywności przekroju i zmniejszeniu smukłości słupa. Realizuje się ją poprzez wykonanie nakładek z desek na całej długości słupa w kierunku wyboczenia jedno lub dwustronnie i skręceniu z użyciem łączy śrubowych. Rozwiązanie to pozwala zwiększyć nośność słupa.

W konstrukcjach stałych elementy ściskane (słupy) o przekrojach okrągłych i kwadratowych mogą być łączone na nakładki proste lub nakładki z skosami. Przy dokładnym wykonaniu styków nie zachodzi obawa przed mimośrodowym przekazywaniem obciążeń.

W przypadku uszkodzeń połączeń elementów do obluzowań wywołanych przemieszczaniem i obruszeniem łączników. W takim przypadku łącznik należ wykręcić (wybić) , otwory zakołkować i ponownie wykonać połączenie z jednoczesnym zwilżeniem łącznika pokostem.

W przypadku wystąpienia miejscowych ubytków w drewnie naprawa sprowadza się do umieszczenia wstawek z klocków odpowiednich wymiarów. Klocek drewniany (flek) umieszcza się w gnieździe przygotowanym na klej. Po czym wystającą część zestruguje się na równo.

W elementach konstrukcyjnych drewnianych najczęstszym uszkodzeniom ulegają złącza , a w wyniku korozji biologicznej butwieją wszystkie elementy drewniane.

W istniejących elementach konstrukcyjnych drewnianych występują elementy podwaliny , oczepy , stolców , zastrzały , rozpory , belki stropowe , nadciągo- podwaliny, elementy wtórnych podpór które z uwagi na brak wartości historycznej drewna 60 – letnie porażone , spróchniałe oraz zawilgocone a uszkodzone przy jednoczesnym dostosowaniu tylko do obciążeń wynikających z prostych obciążeń pierwotnych należy usunąć poprzez wymianę lub zastąpienie .

Dla potrzeb wymiany elementów konstrukcji lub jej fragmentów, trzeba szczególnie starannie wybrać budulec przeznaczony do naprawy lub budowy konstrukcji dachu. Należy używać wyłącznie drewna z drzew iglastych (sosna, świerk), dobrze wysuszonego i wstępnie zaimpregnowanego preparatami grzybobójczymi oraz zmniejszającymi jego palność. Absolutnie zabrania się stosowania drewna mokrego , nie można liczyć na to, że drewno doschnie w miejscu wbudowania (poza tym w mokre drewno nie wchłaniają się impregnaty) bez odkształceń i powodowania szkód.

Do odtworzenia konstrukcji stosować drewno klasy nie niższej niż C27. Konstrukcyjne elementy nośne należy wykonać z drewna tartego sortowanego o określonym asortymencie klasy określonej na rysunku wykonawczym.

Odwiązanie profili drewnianych należy wykonać w oparciu o wymiary rzeczywiste , dostosowując wymiar elementu do stanu i miejsca wbudowania.

W konstrukcji nośnej drewnianej należy stosować połączenia

pierwotne zróżnicowane w rodzaju od miejsca występowania i charakteru pracy połączeń.

Preferuje się montaż na czop z kołkowaniem umożliwiający demontaż elementów ich wymianę i naprawę. Dopuszcza się montaż z użyciem złącz blach BMF .

Przy stosowaniu montażu nowych elementów dla jego realizacji dopuszcza się stosowanie złączy typu BMF atestowanych lub połączeń pierścieniowych GEKA.

4.2.2.2. Wzmocnienie układu konstrukcji belek stropowych

Przy wzmacnianiu konstrukcji nośnej stropu zaleca się, aby elementy wzmacniające były wprowadzane po całkowitym odciążeniu konstrukcji i dodatkowym jej podparciu, w celu wyeliminowania nadmiernych przemieszczeń i odkształceń powstałych pod działaniem obciążeń. Jeśli nie jest to możliwe, wówczas wzmocnienie należy wykonywać gdy nie działają obciążenia zmienne (np. obc. użytkowe lub obc. śniegiem)

Zaprojektowane wzmocnienie belek stropowych polega na zastosowaniu dwustronnych nakładek drewnianych deskami grubości 32mm, szerokości równej wysokości belki , połączonych z krokwią gwoździami w ilości nie mniejszej niż 4 para gwoździ górą i dołem profilu co 10cm od siebie. Nowe elementy powinny być wykonane z drewna zdrowego i zaimpregnowanego.

Alternatywnie dopuszcza się stosowanie nakładek stalowych z ceownika w strefie rozciąganej dwustronnie łączonej połączeniami śrubowymi.

Jeżeli w trakcie prac ustali się, że belki są narażone na miejscową korozję biologiczną, to uszkodzone ich fragmenty należy obciosać, usuwając skorodowane, zniszczone wierzchnie warstwy drewna, a nową powierzchnię zabezpieczyć środkami impregnacyjnymi. Nakładki z desek grubości 32mm przybija się z dwóch stron krokwi. Gwoździe łączące deski z krokwią powinny przechodzić przez cały przekrój, a końce powinny mieć zagięte na desce, równolegle do włókien.

Alternatywnie w rozwiązaniu stosować nakładki stalowe .

Szczegóły przedstawiono na rysunku detalu.

4.2.2.3. Wzmocnienia namurnic obwodowych układu nośnego

Elementy namurnicy uszkodzone , współpracujące z belkami stropowymi należy wymienić. Wzmocnienie namurnicy polega na zastosowaniu jednostronnych nakładek drewnianych deskami grubości 32mm, szerokości równej wysokości namurnicy, połączonych z namurnicą gwoździami w ilości nie mniejszej niż para gwoździ górą i dołem profilu co 10 cm od siebie. Nowe elementy powinny być wykonane z drewna zdrowego i zaimpregnowanego. Pamiętać należy o oczyszczeniu drewna i zaimpregnowaniu go przed dołożeniem nowych elementów, które również powinny być wykonane z drewna zdrowego i zaimpregnowanego. Po wykonaniu wzmocnień należy wykonać profilowane zaciosy i wcięcia oraz otworowania łączącego a po spasowaniu „na sucho" dokonać impregnacji.

4.2.2.4. Wzmocnienia belki stropowej poddasza układu nośnego

Elementy oczepu uszkodzone , współpracujące belki stropowe poddasza zagrzybione na podparciach należy wymienić. Wzmocnienie polega na zastosowaniu dwustronnych nakładek drewnianych deskami grubości 50 mm, szerokości równej szerokości belek od strony włókien rozciąganych , połączonych z belką gwoździami w ilości nie mniejszej niż 6 w złączu pełnym wieńczącym oraz 4 w złączu pośrednim . Łączniki dobrać do rodzaju i grubości drewna. Nowe elementy powinny być wykonane z drewna zdrowego i zaimpregnowanego. Pamiętać należy o oczyszczeniu istniejącego drewna i zaimpregnowaniu go przed dołożeniem nowych elementów, które również powinny być wykonane z drewna zdrowego i zaimpregnowanego. Po wykonaniu wzmocnień należy wykonać profilowane wcięcia a po spasowaniu „na sucho" dokonać impregnacji. Dopuszcza się stosowanie alternatywne elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie.

4.2.2.5. Naprawa ramy ściany ryglowej układu nośnego poddasza poprzez wzmocnienie nadciago- podwaliny, oczepów i rygli

W przypadku wykonywania wzmocnień i napraw drewnianych elementów konstrukcji dachu - do zabiegów naprawczych należy stosować powietrzno - suchy, impregnowany dobry materiał, jak najbardziej zbliżony do oryginalnego - dla elementów konstrukcyjnych klasy nie mniejszej niż C27.

Po usunięciu zniszczonego drewna i ociosaniu pozostałych fragmentów elementu drewnianego (w celu utrudnienia zainfekowania szkodnikami), wszystkie odpady należy bezwzględnie zebrać i spalić - pozostawione mogą być siedliskiem dalszego rozwoju szkodników.

W przypadku wymiany uszkodzonych odcinków poszczególnych elementów konstrukcji naprawę elementów wykonywać podnosząc tymczasowo wspierające się na nich inne elementy konstrukcji (lub też całkowicie odciążając remontowany element), pamiętając jednocześnie o zabezpieczeniu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie elementów - przed możliwością ich wysunięcia z gniazd. Tymczasowe podparcie powinno opierać się na stropie kondygnacji niższej za pomocą słupów , stemplowań , rygli i podwalin drewnianych - ułożono krzyżowo w dwóch warstwach, wspartych na przyległych partiach stropu - po ok. 1,5 m z każdej strony.

Wymianę całkowitą elementu wykonywać w sposób analogiczny jak przy usuwaniu z elementu konstrukcyjnego jego odcinka. Przekroje poprzeczne wymienionych elementów należy zawsze przyjmować jak przekrój elementu podlegającego wymianie lub większy (co jest wskazane przy dużych konstrukcjach dachowych).

Poniższe wymagane działania, zastosować należy do elementów oznaczonych na dołączonym do opracowania rysunku.:

A. Wymiana elementu w całości

B. Wymiana uszkodzonych odcinków poszczególnych elementów na wskazanym na rysunku odcinku

C. Wzmocnienie elementu poprzez zastosowanie nabitych nakładek drewnianych

W przypadku stosowania elementów stalowych wzmacniających nakładkowych należy stosować nakładki dwustronne z elementami zabezpieczonymi antykorozyjnie i

łączonych elementami śrubowymi. Rozwiązanie wzmocnienia przedstawiono w części graficznej.

4.2.2.6. Wzmocnienie z kotwieniem stolca drewnianego w belce podwalinowej

Wzmocnieniu podlegają wszystkie węzły w których występuje słup nośny stolcowy podpierający płatew z użyciem zastrzałów. Wzmocnienie polega na wykonaniu dodatkowej nakładkowej konstrukcji drewnianej, której zadaniem ma być usztywnienie tego słupa w kierunku prostopadłym do osi podłużnej przenoszonych obciążeń na które działają siły wewnętrzne z dachu.

Schemat rozwiązania konstrukcji wzmacniającej znajduje się na rysunku dołączonym do opracowania.

Proponowana konstrukcja ustawiona jest w kierunku równoległym do podwaliny , a jej nadbitki ustawione są na nowo wprowadzonej, odcinkowej belce podwalinowej i słupie w pełnej szerokości , rozpiętej między belkami stropowymi na co najmniej 3 przęsła. Mocowanie uzupełniającej nadbitki do belki podwalinowej wykonać z zastosowaniem gwoździowania minimum 4 szt w złączu i obejmy metalowej .

4.2.3. Przystosowanie stropu

Istniejące rozwiązanie warstwowe konstrukcji stropu ulega zastąpieniu z uwagi na warunki ochrony przeciwpożarowej oraz akustyczne elementu budowlanego. Strop musi posiadać co najmniej REI60 Istniejąca polepa gliniana z dodatkiem szyszek , sieczki i innych naturalnych lokalnych materiałów stanowi z chwilą zawilgocenia siedlisko korozji biologicznej atakującej elementy drewniane co wskazano w ekspertyzie obrazując stan elementów konstrukcyjnych. Wypełnienie międzybelkowe ulega zastąpieniu poprzez zastosowanie wełny mineralnej twardej o właściwościach trudno zapalnych i pozwalających na wykonanie właściwej przegrody oddzielenia pożarowego międzykondygnacyjnego w postaci stropu. Istotnym uzupełnieniem jest wykonanie okładzin wewnętrznych z użyciem płyt ognioochronnych na płaszczyźnie stropu. Na płaszczyźnie posadzki poddasza należy dodatkowo stosować warstwę zamykającą z płyt ogniochronnych o właściwościach użytkowych nie gorszych niż płyty Farmacell. Detal uwarstwienia przedstawiono na rysunku szczegółowym.

4.2.4. Zabezpieczenie trwałości stropu

4.2.4.1. Zabezpieczenie elementów stalowych

Występujące elementy metalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie przed wbudowaniem. Elementy poddane oczyszczeniu do II stopnia czystości metodą ręczną i odtłuszczeniu , następnie zabezpieczyć stosując systemowy układ zabezpieczenia w postaci 4 warstwowego zestawu malarskiego:

- farba chlorokauczukowa podkladowa tlenkowa antykorozyjna
- farba chlorokauczukowa nawierzchniowa antykorozyjna
- farba chlorokauczukowa podkładowa wierzchniego krycia
- farba chlorokauczukowa nawierzchniowa wierzchniego krycia

Powłoki malarskie nanosić pędzlem sposobem ręcznym. W przypadku uszkodzeń powłok należy stosować zaprawki malarskie naprawcze do farb chlorokauczukowych.

4.2.4.2. Zabezpieczenie elementów drewnianych

Najefektywniejszą metodą ochrony drewna jest zastosowanie systemu ochrony wielopowłokowej, w którym każda powłoka zabezpiecza drewno przed konkretnym zagrożeniem. Taki system jest jednak kosztowny a zakres jego zastosowania ograniczony. Tańszym sposobem ochrony drewna jest zabezpieczenie go tylko przed tymi destruktywnymi czynnikami, na jakie będzie ono bezpośrednio narażone, przy tym zazwyczaj jeden produkt może okazać się niewystarczający.

W zależności od rodzaju zagrożenia stosuje się:

- impregnaty ochrony biologicznej, które zabezpieczają przed powstaniem grzybów i pleśni, porostów, glonów, owadów i bakterii,
- impregnaty o działaniu doraźnym, zwalczające grzyby, glony, pleśnie i owady w drewnie zaatakowanym,
- impregnaty ogniochronne utrudniające zapalenie się drewna lub rozprzestrzenianie płomieni,

- impregnaty wodochronne, które zabezpieczają drewno przed działaniem wilgoci,
- impregnaty o wielorakim działaniu, łączące w sobie cechy impregnatów ochrony biologicznej, impregnatów ogniochronnych, wodochronnych i dekoracyjnych.

Spośród dużej oferty istniejących na rynku preparatów ochronnych warto polecić grupę sprawdzonych produktów do impregnacji i zabezpieczania drewna. Produkty istniejące na rynku przeznaczone do działąń konserwatorskich , są to doskonale przyczepne do podłoży, odporne na warunki atmosferyczne lakiery olejne do drewna i materiałów drewnopochodnych do stosowania wewnętrznego i zewnętrznego, produkowane na bazie żywicy ftalowej modyfikowanej olejem roślinnym, z dodatkiem środków pomocniczych i uszlachetniających. Lakiery te stosowane są do dekoracyjnego i ochronnego malowania przedmiotów drewnianych i z materiałów drewnopochodnych, użytkowanych tak wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczeń. Skutecznie również chronią drewno lakiery akrylowe wodorozcieńczalne, produkowane z wysokiej jakości wodnej dyspersji żywicy akrylowej z dodatkiem środków uszlachetniających, dające wysokiej jakości, doskonale przyczepne, wytrzymałe i gładkie powłoki, odporne na działanie światła i wody.

Z grupy preparatów ochronnych i zabezpieczające drewno Wskazać należy – dwufunkcyjny, wodorozcieńczalny preparat do zabezpieczania drewna przed działaniem grzybów, glonów i owadów o właściwościach użytkowych nie gorszych niż produkt BOROCHRON oraz kompleksowy, trójfunkcyjne preparaty do ochrony drewna dostępne w formie soli rozpuszczalnej w wodzie o właściwościach użytkowych nie gorszych niż produkt DEIMOS zabezpieczających konstrukcje i elementy drewniane przed działaniem ognia, grzybów i owadów.

Godna polecenia jest seria impregnatów o właściwościach użytkowych opartych na mieszaninie olejów naturalnych o parametrach nie gorszych niż produkt ALTAXIN firmy Altax który służy do produkcji najbardziej trwałych impregnatów stosowanych w przemyśle szkutniczym.

Można go stosować zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz pomieszczeń.

Innym zespołem produktów jest rozpuszczalnikowy impregnat do drewna o właściwościach zabezpieczających przed korozją biologiczną ze strony grzybów i owadów. Jest to bezbarwny, ciekły preparat, głęboko penetrujący w głąb drewna. Można go stosować do zabezpieczenia drewna konstrukcyjnego domów . Znakomitymi produktami chroniącymi drewno są produkty o właściwościach użytkowych nie gorszych niż produkt Bondex firmy Dyrup. Zawierają one substancje doskonale zabezpieczające przed korozją biologiczną i można je nakładać zarówno na drewno zdrowe, jak i zainfekowane gdyż zawierają pigmenty koloidalne, które wnikają w głąb drewna, dzięki temu, nie są z niego wypłukiwane. Takie produkty dają wieloletnią ochronę drewna i nie wymagają jego corocznej renowacji. Bondex Exterior Varnish i Bondex Universal tworzą trwałą i elastyczną powłokę ochronną wytrzymałą na zmiany objętości drewna oraz dają możliwość zachowania naturalnego koloru drewna .

W warunkach prac naprawczych po odkryciu elementu drewnianego należy określić jego stan zachowania i uszkodzeń biologicznych oraz określić wilgotność materiału i otoczenia . W oparciu o wskazane parametry należy dobrać produkt o skutecznych właściwościach użytkowych dla danego elementów.

4.2. Naprawa kominów

Istniejące kominy podlegają naprawie w celu wykorzystania jego możliwości przepływu powietrza dla potrzeb wentylacji grawitacyjnej lub po przemurowaniu i naprawie dostosować do nowych warunków użytkowych. Jeśli mistrz kominiarski stwierdzi, że uszkodzenia komina są drobne, np. odpada jego wyprawa tynkarska, także niewielkie pęknięcia mogą być możliwe do naprawy.

W istniejącym obiekcie korony kominów wystających ponad połać dachową są uszkodzone rozwarstwienia koron lub spękane i uszkodzone. Wyloty kanałów wentylacyjnych nieprawidłowo wykonane (jak dla przewodów spalinowych). Wymagają one odtworzenia poprzez wymurowanie koron z zastosowaniem cegły klinkierowej klasy nie niższej niż 50 na zaprawie klasy nie niższej niż 15 . Zakres prac odtworzeniowych komina należy przystosować do miejsca uszkodzeń i kierunku przedmuchu . Komin podlega odtworzeniu od miejsca uszkodzenia pod kalenicowego do głowicy korony. Istniejący tynk na kominach jest w obszarze poddasza na tej części komina która ulegała penetracji wilgoci , wody i uległa destrukcji wymagają one odtworzenia.

Naprawy wymagają też obróbki blacharskie przy kominach których brak szczelności (odspojenia) powoduje , że woda deszczowa lub woda z topniejącego śniegu spływa miejscowo po kominie i zwiększać jego destrukcję w zakresie wypraw i konstrukcji murowej. Gdy komin biegnie przez nieogrzewane pomieszczenia, trzeba go zabezpieczyć przed wychłodzeniem, wykonując izolację cieplną, zwykle z wełny mineralnej.

Wszystkie kominy należy wyposażyć w prawidłowe drzwiczki wycierowe gdyż ich nieszczelność osłabia ciąg, bo przez nie, zamiast przez kratki wywiewne, dostaje się powietrze (tzw. fałszywe) w przypadku ciągów spalinowych lub osłabiają krotność wentylacji przy ciągach wentylacyjnych..

Drzwiczki muszą być odporne na wysoką temperaturę – metalowe.

Wylot komina należy zabezpieczyć daszkiem lub nasadą kominową.

W naprawach kominów należy zastosować materiały ceramiczne wykorzystywane do ostatnich prac remontowych związanych z dachem.

4.3. Naprawa stolarki okiennej i drzwiowej

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa w znacznej części uległa na przestrzenii ostatnich dwudziestu lat uległa zastąpieniu i modyfikacji zatracając swój pierwotny wizerunek świadczący o dawności obiektu. W ramach prac naprawczych przewiduje się rekonstrukcję nadproży okiennych oraz stolarki okiennej elewacji frontowej i ogrodowej do pierwotnego wyglądu z charakterystycznymi obramieniami i parapetami. Z uwagi na występujące znaczne różnice stolarka wymaga indywidualnych rozwiązań technicznych pozwalających na zachowanie stylu architektonicznego z jednoczesnym przywołaniem spełnienia warunków technicznych obiektu użyteczności publicznej w zakresie energooszczędności.

Stolarka okienna i drzwiowa na etapie realizacji będzie klasyfikowana indywidualnie a niezbędne opracowania rysunkowe wykraczające poza zakres napraw ,wymian i zastąpień opracowane zostaną w ramach nadzoru autorskiego rozstrzygającego o technologii i sposobie prac.

5. Opis prac zagospodarowania terenu

5.1. Rekonstrukcja podjazdu do dworu

Dla istniejącego budynku przewidziano przebudowę istniejącego dojścia i dojazdu do budynku. Przewiduje się rekonstrukcję podjazdu w oryginalnej geometrii z zachowaniem autentycznego „świadka" muru ograniczającego z wbudowanymi sterczynami zwieńczonymi szyszkami. W istniejącym miejscu dokonać naprawy muru ograniczającego podjazd z wykonaniem nowych wypraw , naprawie spękań i zarysowań oraz odtworzeniem i zabudowaniem detali architektonicznych. Projektuje się nawierzchnię w wykonaniu z kostki granitowej typu 8-11 na podbudowie piaskowo-cementowej.

Po wykonaniu naprawy dokonać reprofilacji mas ziemnych i podbudowy dla nawierzchni przystosowanej dla obciążeń do 5 kN/m^2 .

Istniejący zrekonstruowany podjazd ma pełnić funkcję prezentacji dawnych rozwiązań z opcją tarasu użytkowego oraz możliwością podjazdu pojazdów specjalnych z niewielkich obciążeniem – karetka , ambulans, samochód z niepełnosprawnym.

Szczegóły warstw oraz geometrię wraz z odwodnieniem wskazano w części rysunkowej.

5.2. Cokół kamienny

5.2.1. Naprawa cokołu

Istniejący cokół ściany frontowej wykonany jest z łamanego lokalnego kamienia polnego pochodzenia polodowcowego który występuje lokalnie w okolicy w sposób naturalny. Istniejące zabezpieczenia malarskie są wadliwie wykonane z punktu zabezpieczenia kamienia naturalnego. Wszystkie powłoki powierzchni kamienia należy oczyścić na drodze strumieniowo – ściernej o niskim ciśnieniu lub wodnej o wysokim ciśnieniu. Po oczyszczeniu należy przeprowadzić prace naprawcze w zakresie uzupełnień spoin , likwidacji obluzowań kamieni m podbicia kamieni , stabilizacji poprzez klinowanie w cokole. W niezbędnych przypadkach wykonać należy miedziane gzymsy ociekowe z kapinosami długości 3 cm odprowadzające wodę na odległość 5 cm od cokołu z kapaniem na opaskę z otoczaków o frakcji 12-20 mm. Po

zakończeniu prac naprawczach i renowacyjnych cokołu można przystąpić do jego zabezpieczenia przez hydrofobizację.

5.2.2. Odbiór wód opadowych

Istniejący obiekt posiada odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i placów utwardzonych wprost na grunt za pośrednictwem rur spustowych i spadków płaszczyzn. Dl istniejącego układu warstw gruntu oraz budowy ścian cokołowych i fundamentowych nie jest to optymalne rozwiązanie powodujące w dłuższym horyzoncie czasowym niekorzystne zawilgocenia w budynku. Uzasadnionym jest wykonanie rozsączania wód w gruncie w odległości od budynku zapewniającego nienaruszenie struktur gruntowych. Projektuje się wykonanie montażu rewizji poziomych z wyczystnymi koszami na ciągach rur spustowych w poziomie opaski żwirowo-kamiennej z odprowadzeniem wód na odległość przewodem 4 m i wykonanie ciągów rozsączających skierowanych od budynku o długości ok. 8 m z spadkiem 2% i obsypką kamienną jako naturalnego rozsączania.

5.2.2. Hydrofobizacja

Hydrofobizacja jest to taka obróbka podłoża mineralnego, która nadaje jego powierzchni zdolność odpychania wody, przy jednoczesnym zachowaniu własności „oddechowych". Pory i kapilary nie zostają wypełnione, a jedynie ich ścianki są powleczone preparatem.

Przy pracach hydrofobizacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na wilgotność podłoża, obecność izolacji przeciwwilgociowych oraz obecność szkodliwych soli budowlanych. Mury ze skuteczną hydroizolacją i niezasolone można hydrofobizować powierzchniowo. W pozostałych przypadkach struktur kamiennych i spoin kamienia dopuszczalna jest jedynie hydrofobizacja strukturalna.

Pamiętać należy, że hydrofobizacja strukturalna jest w stanie znacznie lepiej zabezpieczyć mur przed szkodliwym działaniem agresywnych chemicznie czynników, rozpuszczonych w wodzie szkodliwych soli budowlanych i zamarzaniem wody.

Impregnację hydrofobizującą można wykonać za pomocą pędzla, wałka lub natryskowo. Podłoża mało porowate nasyca się poprzez wcieranie za pomocą miękkiej szmatki. Podłoże należy nasycać kilkukrotnie w krótkich odstępach czasu metodą „mokre na mokre". Każdą kolejną warstwę nakłada się wtedy, gdy impregnat z poprzedniego malowania już wsiąkł i powierzchnia już się nie błyszczy. Powierzchnia powinna być nasycona dokładnie i równomiernie. Impregnowane powierzchnie należy nasycać minimum dwukrotnie. Hydrofobizację należy prowadzić w warunkach suchej, bezdeszczowej pogody przy temperaturze +5 do + 25oC.

6. Uwagi i zalecenia dla prac naprawczych

Do prac naprawczych można przystąpić po uzyskaniu przyzwolenia prawnego wymaganego Prawem Budowlanym oraz zgody Właściciela obiektu w zakresie ochrony konserwatorskiej .Wszystkie wbudowane i zastosowane nowe materiały muszą spełniać wymagania techniczne i posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie poparte deklaracjami właściwości użytkowych.

Prace budowlane prowadzić należy pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane oraz doświadczenie przy prowadzeniu prac remontowo – naprawczych w zakresie budowlanym. W trakcie prowadzenia prac zabezpieczających , naprawczych należy prowadzić dziennik prac konserwatorskich określający zakres i rodzaj napraw oraz sposób ich realizacji.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

W przypadku wystąpienia sytuacji niezidentyfikowanych lub odmiennych od stwierdzonego stanu w schemacie pracy a zagrażających ludziom i mieniu należy ograniczyć prace i zawiadomić nadzór w celu rozstrzygnięcia i ustalenia dalszego zakresu prac.

Po zakończeniu prac należy opracować projekt powykonawczy i przekazać go Zamawiającemu oraz służbom konserwatorskim sprawującym nadzór nad obiektem.

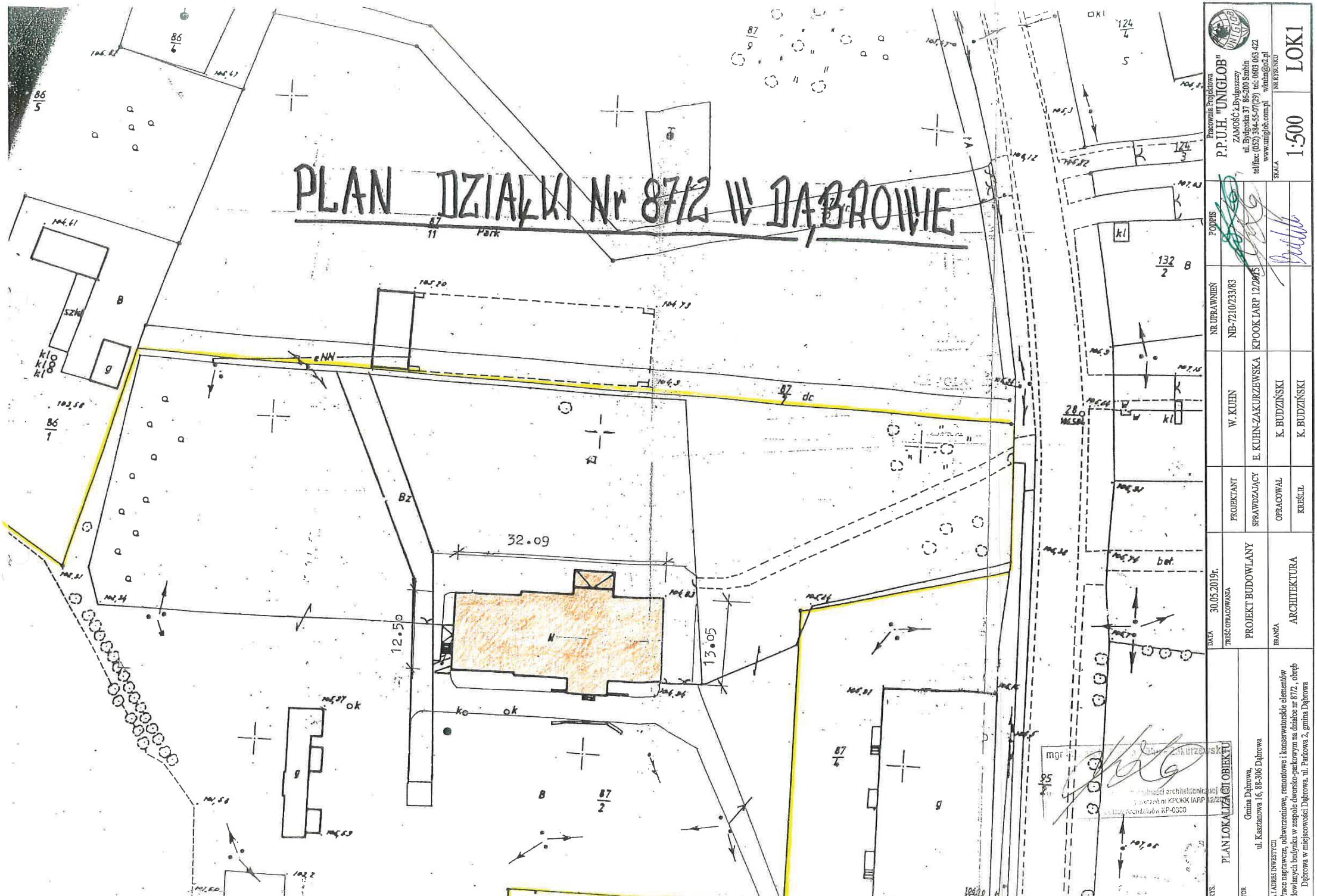
Opracował :

mgr [illegible] Zakrzewska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania bez ograniczeń nr KPOKK IARP 12/2015
Członek Izby Architektów KP-0300

mgr inż. Wojciech Kühn
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. NB-7210/233/83
KZ-7210/23/90

Uprawnienia Konserwatorskie
mgr inż. Wojciech Kühn
upr. budowlane NB 7210/233/83
upr. budowlano-konserwatorskie
nr 1400/1356/2014

mgr inż. Stanisław Śmieg
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr [illegible]



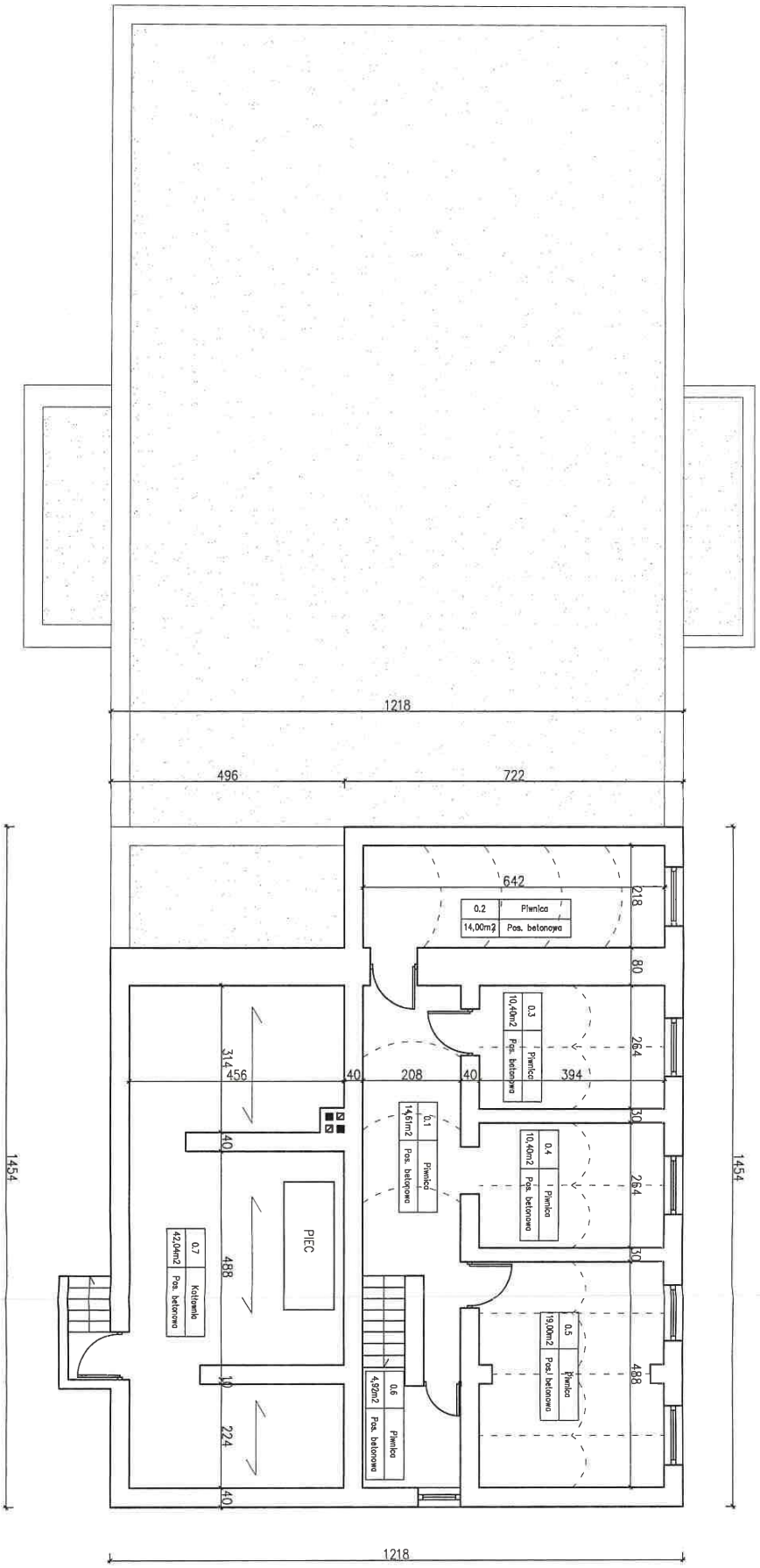
Pracownia Projektowa	P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ: Bydgoszczy	ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422	www.uniglob.com.pl wbuhn@o2.pl
SKALA	1:500
NR RYSUNKU	LOK1
PODPIS	
NR UPRAWNIEŃ	NB-7210/233/83
PROJEKTANT	W. KUHN
SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA KPOOK IARP 12/2015
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI
DATA	30.05.2019r.
TREŚĆ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PLAN LOKALIZACJI OBIEKTU

Gmina Dąbrowa,
ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI

Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

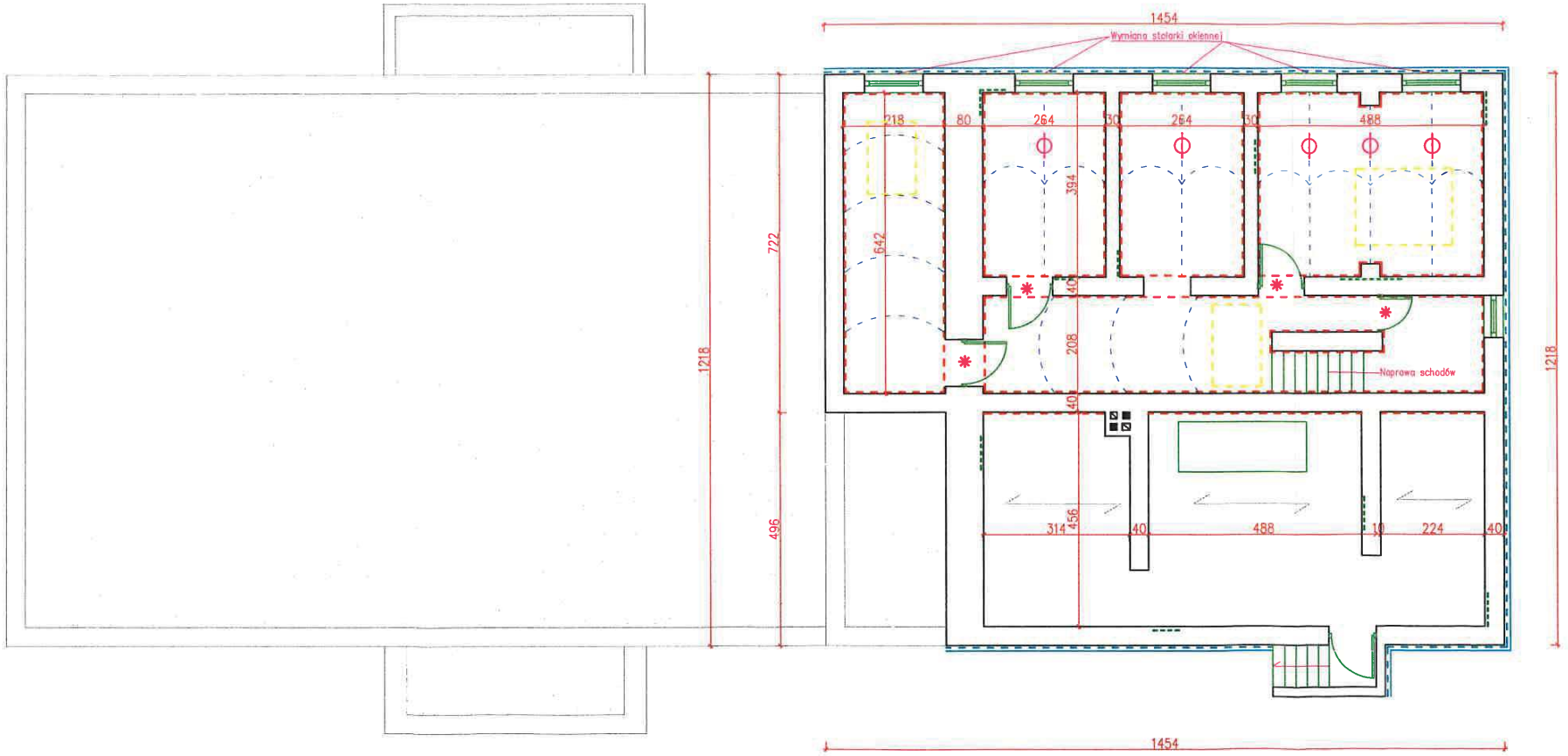


RZUT PIWNICY

Skala 1:100

RYS. RZUT PWINICY	DATA 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl
STOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	NB-7210/233/83		
		SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA	KPOOK IARP 12/2015		
A I ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów udowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA ARCHITEKTURA	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI			SKALA 1:100 NR RYSUNKU A1
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI			

UKŁAD INIEKCJI i PRAC NAPRAWCZYCH
W PIWNICY
Skala 1:100



ZAKRES PRAC – LEGENDA

- NAPRAWA SPĘKAŃ
- INIEKCJA STRUKTURALNA
- IZOLACJA PIONOWA
- NAPRAWA BELEK DWUTEOWYCH
- OBSZAR NAPRAWY STROPU
- WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ
- NAPRAWA WSZYSTKICH TYNKÓW
- NAPRAWA WSZYSTKICH POSADZEK

Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 377 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

PODPIS

NR UPRAWNIEŃ		
KZ-7210/23/90	PROJEKTANT	W. KUHN
KUP/0118/PWOK/12	SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG
	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI
	KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI

SKALA 1:100

NR RYSUNKU AN1

DATA 30.05.2019r.

TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY

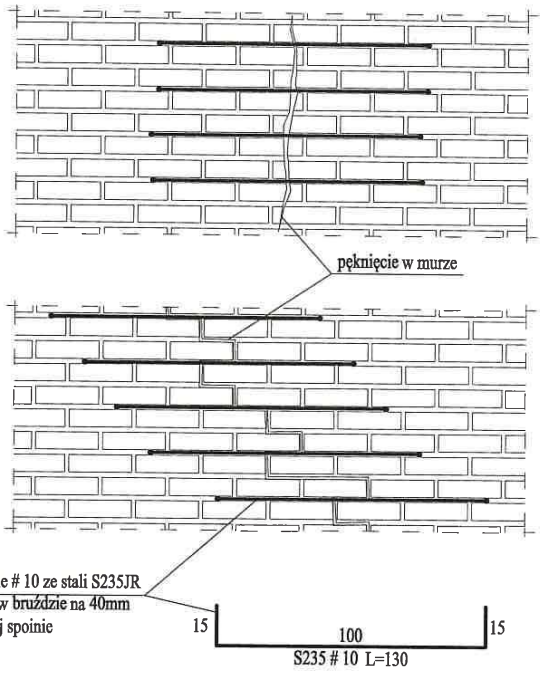
BRANŻA KONSTRUKCJA

NAZWA OBIEKTU I ADRES INWESTYCJI
Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

INWESTOR
Gmina Dąbrowa,
ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

TYTUŁ RYS. UKŁAD INIEKCJI I PRAC NAPRAWCZYCH W PIWNICY

NAPRAWA SPĘKAŃ, RYS I USZKODZEŃ MURÓW



UWAGI:
- zastosować profile o średnicy 10mm wklejane klejem.
- należy wyfrezować w konstrukcji otwór o 4mm większy od przyjętego profilu stalowego
- szczelinę należy wykonać na odpowiednią głębokość w zależności od ilości profili (dla jednego profilu -35mm, dla dwóch -55mm, dla trzech -75mm).
- minimalna długość profilu poza przebieg rysy nie powinna być mniejsza niż 50cm z obu stron.
- nie należy stosować profili krótszych niż 100cm.
- w przypadku gdy odległość 50cm nie może być zachowana (okno, narożnik ściany) należy wykonać zagięcia profili (haki) o głębokości zakotwienia 15-30cm.
- w przypadku wklejania kilku profili w szczelinie haki kotwiące powinny być mocowane osobno (z przesunięciem).
- w przypadku naprawy kilku spękań profile należy układać z zachowaniem rozstawu poziomego co 15-60cm (co 2 warstwę)
- w przypadku długiego pionowego spękania należy stosować rozstaw pionowy profili co 30-45cm. (4-5 warstwę)
- profile należy mocować na zakład min. 50cm.

STAL S235 JR
zabezpieczona antykorozyjnie

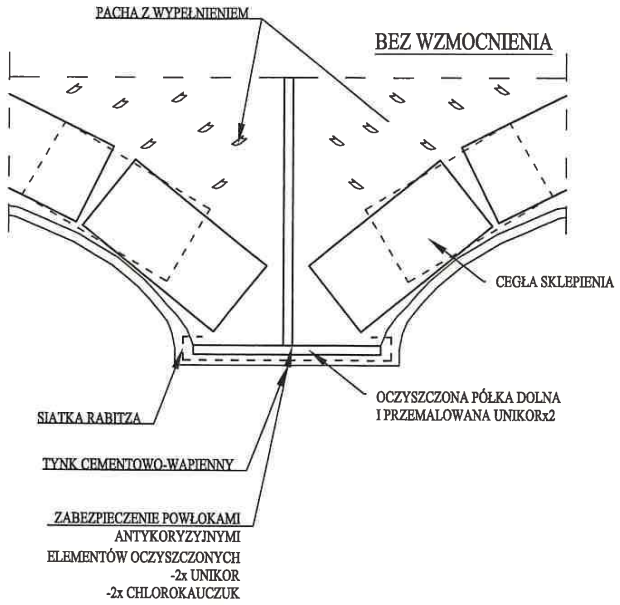
Skala 1:20

TREŚĆ RYS.: NAPRAWA SPĘKAŃ, RYS I USZKODZEŃ MURÓW	DATA: 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl
INWESTOR: GMINA DĄBROWA, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90		
		SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie, elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA: KONSTRUKCJA	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI			SKALA: 1:20 / NR RYSUNKU: AN2
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI			

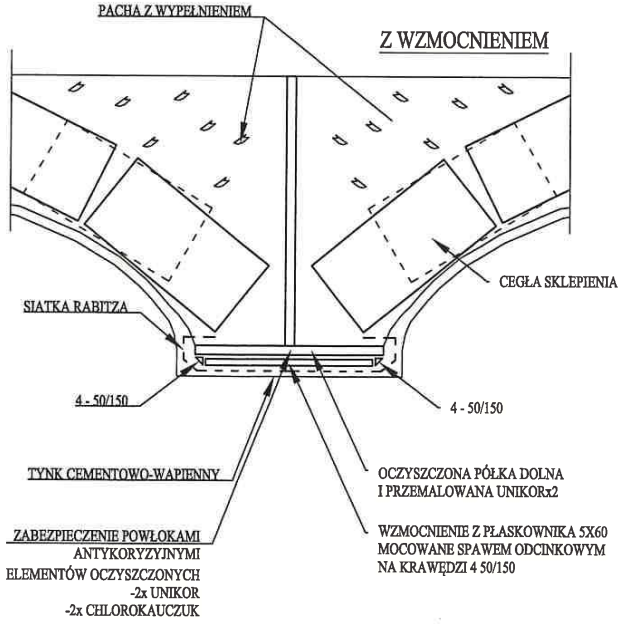
DETAL ZABEZPIECZENIA DWUTEOWNIKÓW NOŚNYCH PIWNICY

Skala 1:10

BEZ WZMOCNIENIA



Z WZMOCNIENIEM



TREŚĆ RYS. DETAL ZABEZPIECZENIA DWUTEOWNIKÓW NOŚNYCH PIWNICY	DATA 30.05.2019r.			
INWESTOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	NR UPRAWNIEŃ KZ-7210/23/90
		SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12
NAZWA I ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA KONSTRUKCJA	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI	
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI	

Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

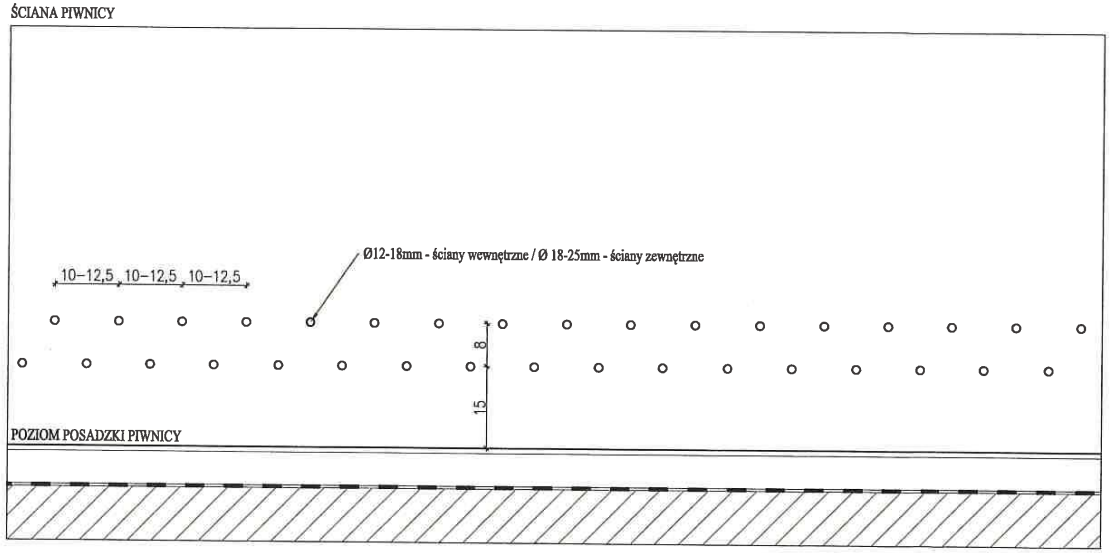
SKALA 1:10

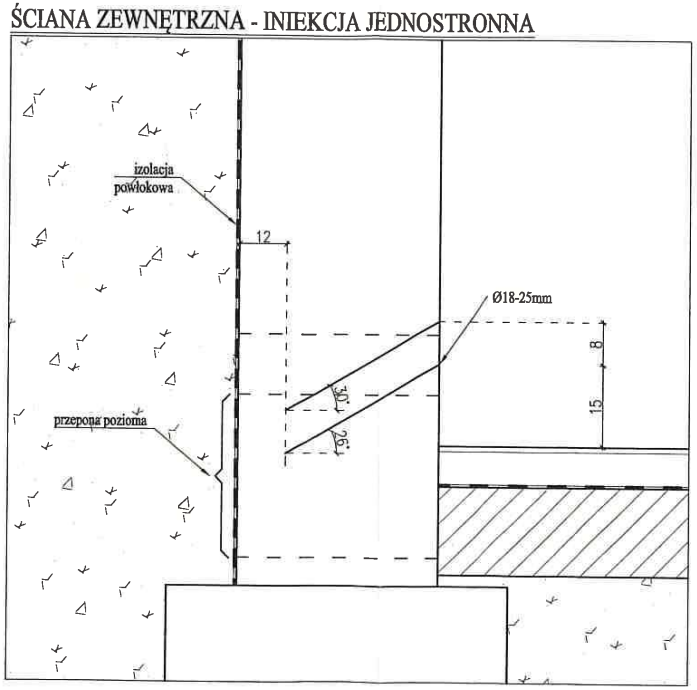
NR RYSUNKU AN3

UKŁAD ROZMIESZCZENIA OTWORÓW INIEKCJI STRUKTURALNEJ PRZEPONY POZIOMEJ MURU

IZOLACJA POZIOMA

Skala 1:10





Ściany zewnętrzne - iniekcja jednostronna z otworami Ø18-25mm dwurzędowa

Ściany wewnętrzne - iniekcja dwustronna z otworami Ø12-18mm dwurzędowa

Iniekcja strukturalna

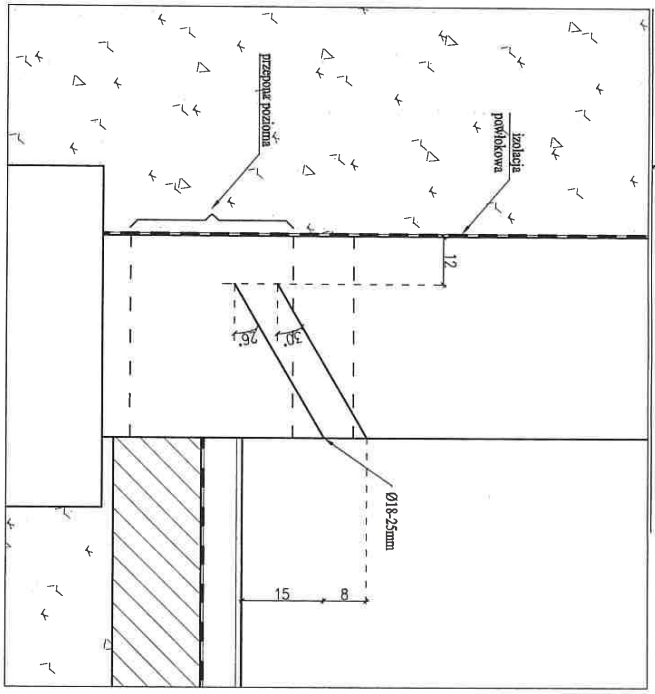
Środek iniekcyjny "Suchy mur" producent MC-Bauchemie Sp. z o.o.

Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl			
SKALA 1:10	NR RYSUNKU AN4		
PODPIS	NR UPRAWNIEŃ		
	KZ-7210/23/90	W. KUHN	PROJEKTANT
	KUP/0118/PWOK/12	S. ŚNIEG	SPRAWDZAJĄCY
		K. BUDZIŃSKI	OPRACOWAŁ
		K. BUDZIŃSKI	KREŚLIŁ
DATA 30.05.2019r.			
TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA KONSTRUKCJA			
RYS. NIEKCJA STRUKTURALNA IZOLACJA POZIOMA			
TOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa			
A ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa			

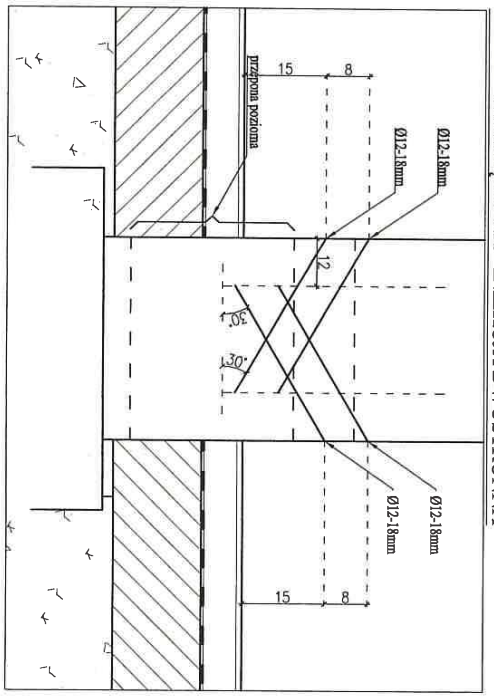
INIEKCJA STRUKTURALNA
IZOLACJA POZIOMA
PRZEKROJE

Skala 1:10

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - INIEKCJA JEDNOSTRONNA



ŚCIANA WEWNĘTRZNA - INIEKCJA DWUSTRONNA

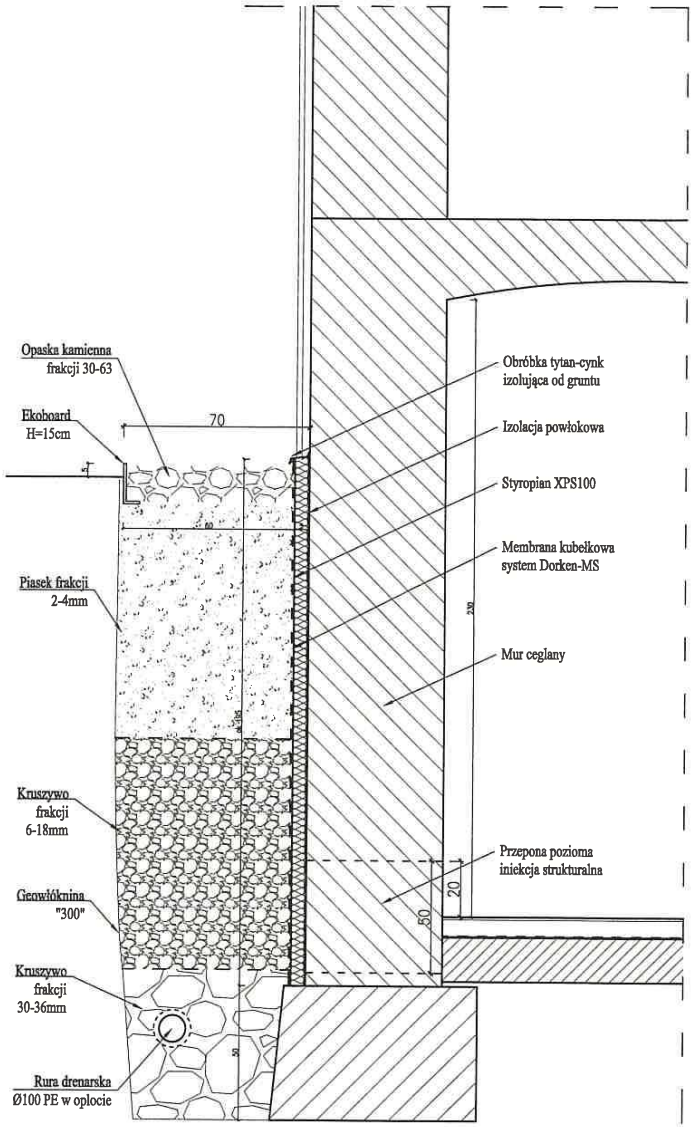


Ściany zewnętrzne - iniekcja jednostronna z otworami Ø18-25mm
Ściany wewnętrzne - iniekcja dwustronna z otworami Ø12-18mm

TREŚĆ RYS. INIEKCJA STRUKTURALNA,IZOLACJA POZIOMA PRZEKROJE	DATA 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl
INWESTOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90		
		SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA KONSTRUKCJA	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI			SKALA 1:10
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI			NR RYSUNKU AN5

PRZEKRÓJ - DRENAŻ WYRÓWNAWCZY POZIOMU WILGOTNOŚCI

Skala 1:20



Uwaga:
1. Warstwa piasku o frakcji 2–4 mm musi posiadać zdolność przepuszczalności minimum 6m3 wody/dobę

TREŚĆ RYS.	DETAL WYKONANIA DRENAŻU WYRÓWNAWCZEGO POZIOMU WILGOTNOŚCI	DATA	30.05.2019r.		
INWESTOR	Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN
				SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA	KONSTRUKCJA	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI
				KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI

NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
KZ-7210/23/90	
KUP/0118/PWOK/12	

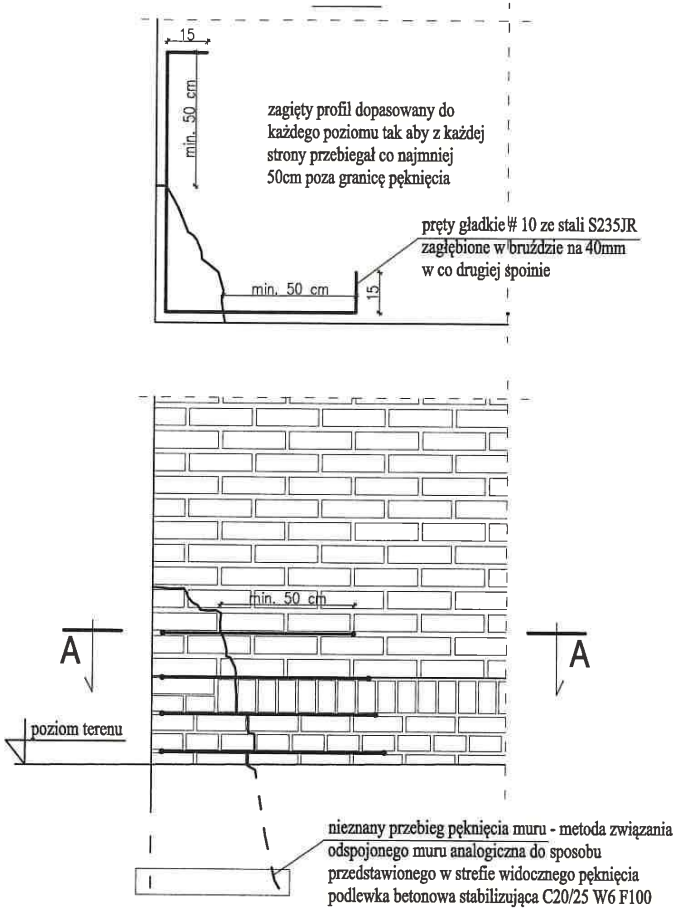
Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

SKALA 1:20

NR RYSUNKU AN6

NAPRAWA NADZIEMNEJ CZĘŚCI ODSPOJONEGO NAROŻNIKA

Skala 1:20



UWAGI:

- zastosować profile o średnicy 10mm wklejane klejem.
- profile narożnikowe zagięte pod kątem prostym
- należy wyfrezować w konstrukcji otwór o 4mm większy od przyjętego profilu stalowego
- szczelinę należy wykonać na odpowiednią głębokość w zależności od ilości profili (dla jednego profilu -35mm, dla dwóch -55mm, dla trzech -75mm).
- minimalna długość profilu poza przebieg rysy nie powinna być mniejsza niż 50cm z obu stron.
- nie należy stosować profili krótszych niż 100cm.
- w przypadku gdy odległość 50cm nie może być zachowana (okno, narożnik ściany) należy wykonać zagięcia profili (haki) o głębokości zakotwienia 15-30cm.
- w przypadku wklejania kilku profili w szczelinie haki kotwiące powinny być mocowane osobno (z przesunięciem).
- profile należy układać z zachowaniem rozstawu poziomego co 15-60cm (co 2 warstwę)
- profile należy mocować na zakład min. 50cm.
- przed przystąpieniem do prac realizacyjnych wymiary określić i sprawdzić w naturze

TREŚĆ RYS.	NAPRAWA FUNDAMENTU OSIADAJĄCEGO NAROŻNIKA BUDYNKU	DATA	30.05.2019r.		
INWESTOR	GMINA DĄBROWA, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie, elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA	KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG
				OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI
				KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI

NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
KZ-7210/23/90	
KUP/0118/PWOK/12	

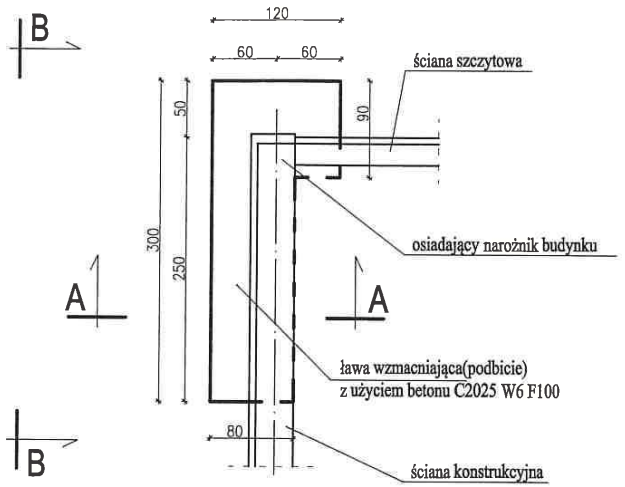
Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

SKALA 1:20

NR RYSUNKU AN7

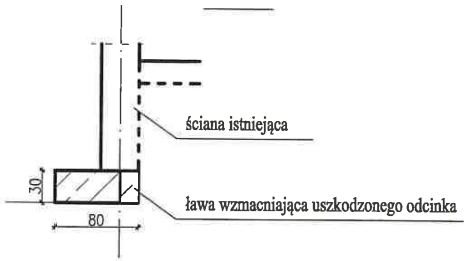
NAPRAWA FUNDAMENTU OSIADAJĄCEGO NAROŻNIKA BUDYNKU

Skala 1:50

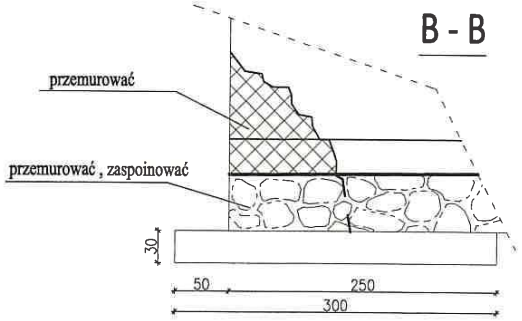


UWAGI:
- na krawędziach nowych elementów ław wykonać izlolację poziomą i pionowa z użyciem Askowilu

A - A



B - B



		PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90
		SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12
		OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI	
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI	

TREŚĆ RYS. NAPRAWA FUNDAMENTU OSIADAJĄCEGO NAROŻNIKA BUDYNKU

DATA 30.05.2019r.

TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR GMINA DĄBROWA, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

BRANZA KONSTRUKCJA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

Prace naprawcze, odtworzeniowe , remontowe i konserwatorskie, elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa , ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

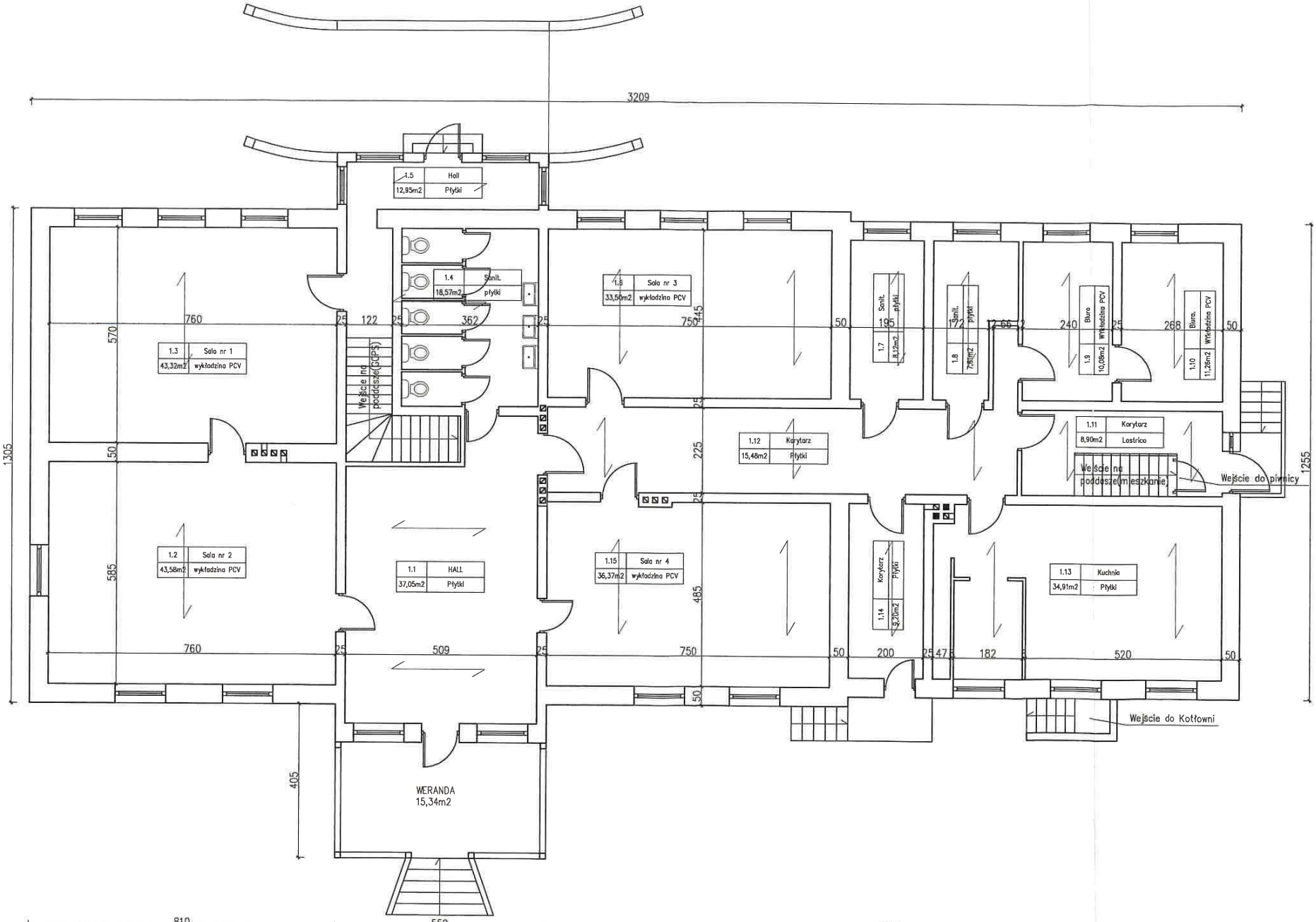
Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k. Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

PODPIS

SKALA 1:20

NR RYSUNKU AN8

RZUT PARTERU
Skala 1:100

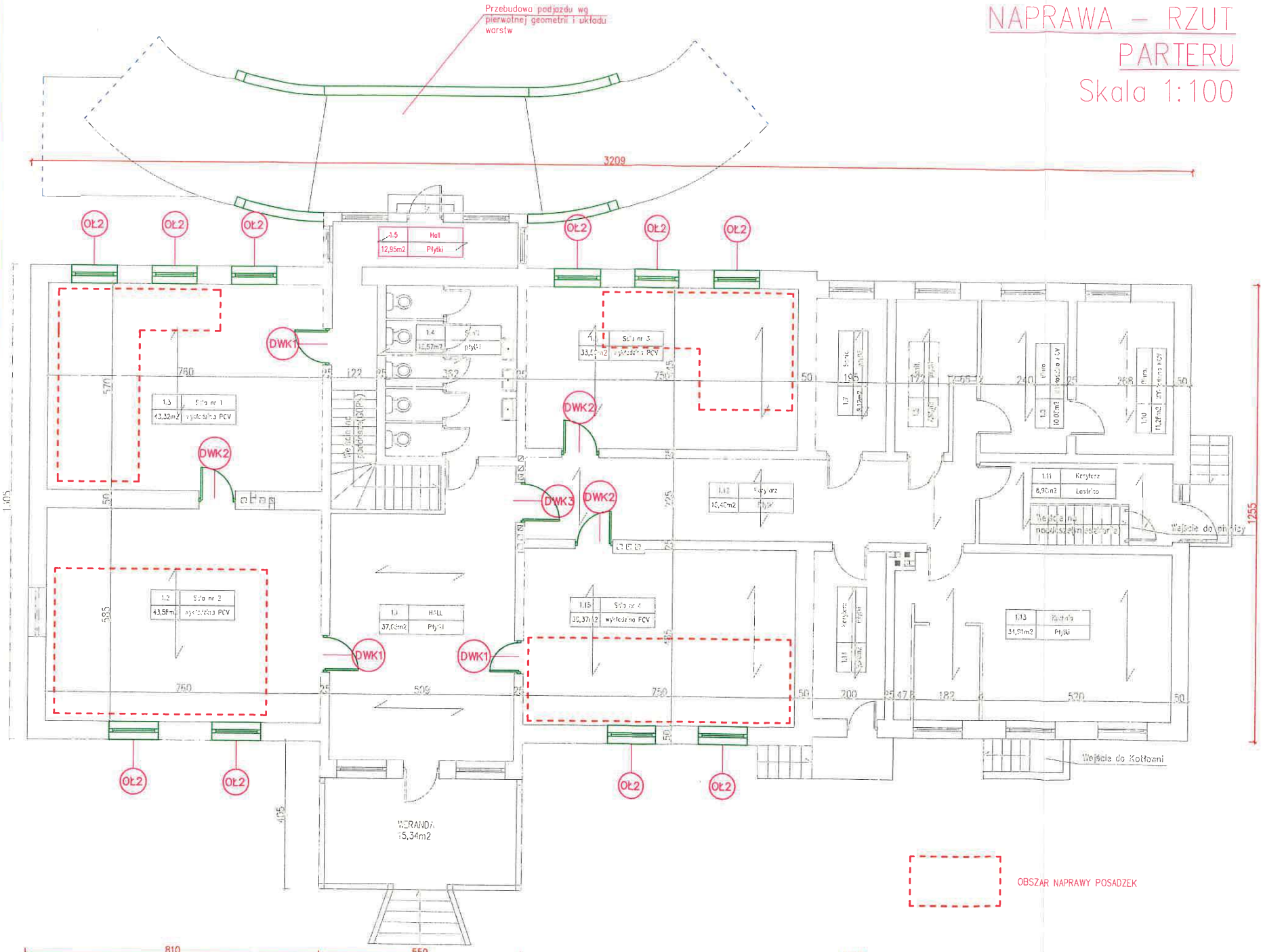


Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl	PODPIS	NR UPRAWNIEŃ	DATA 30.05.2019r.
PROJEKTANT	W. KUHN	NB-7210/233/83	TREŚĆ OPRACOWANIA
SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA	KPOOK IARP 12/2015	PROJEKT BUDOWLANY
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI		BRANŻA ARCHITEKTURA
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI		RZUT PARTERU
SKALA 1:100	NR RYSUNKU A2		Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI
Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów drewnianych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

NAPRAWA – RZUT PARTERU

Skala 1:100



Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

SKALA	1:100
NR RYSUNKU	A2
PODPIS	
NR UPRAWNIEŃ	NB-7210/233/83
	KPOOK IARP 12/2015
PROJEKTANT	W. KUHN
SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI
DATA	30.05.2019r.
TREŚĆ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA

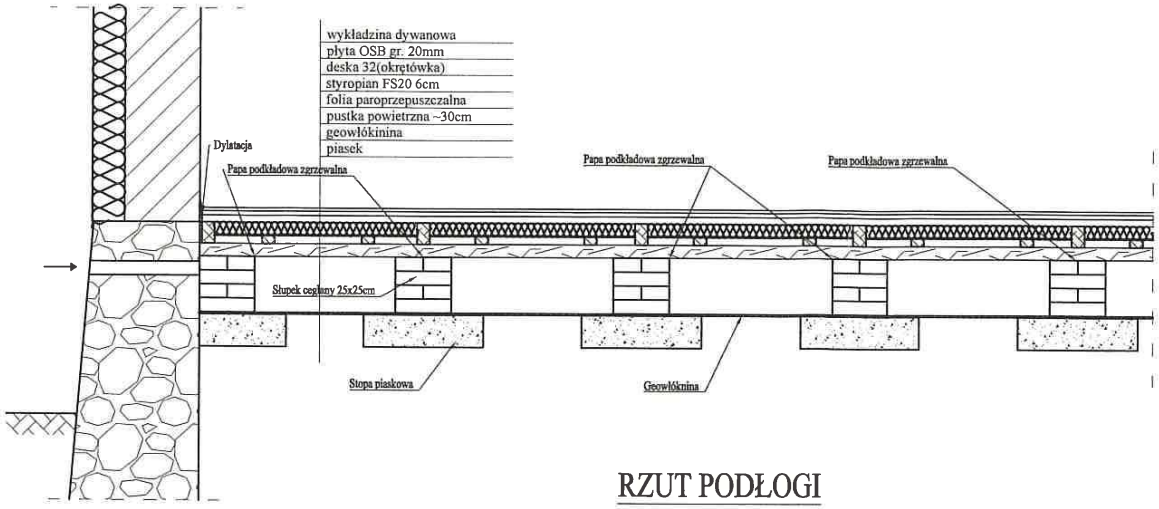
NAPRAWA - RZUT PARTERU

Gmina Dąbrowa,
ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

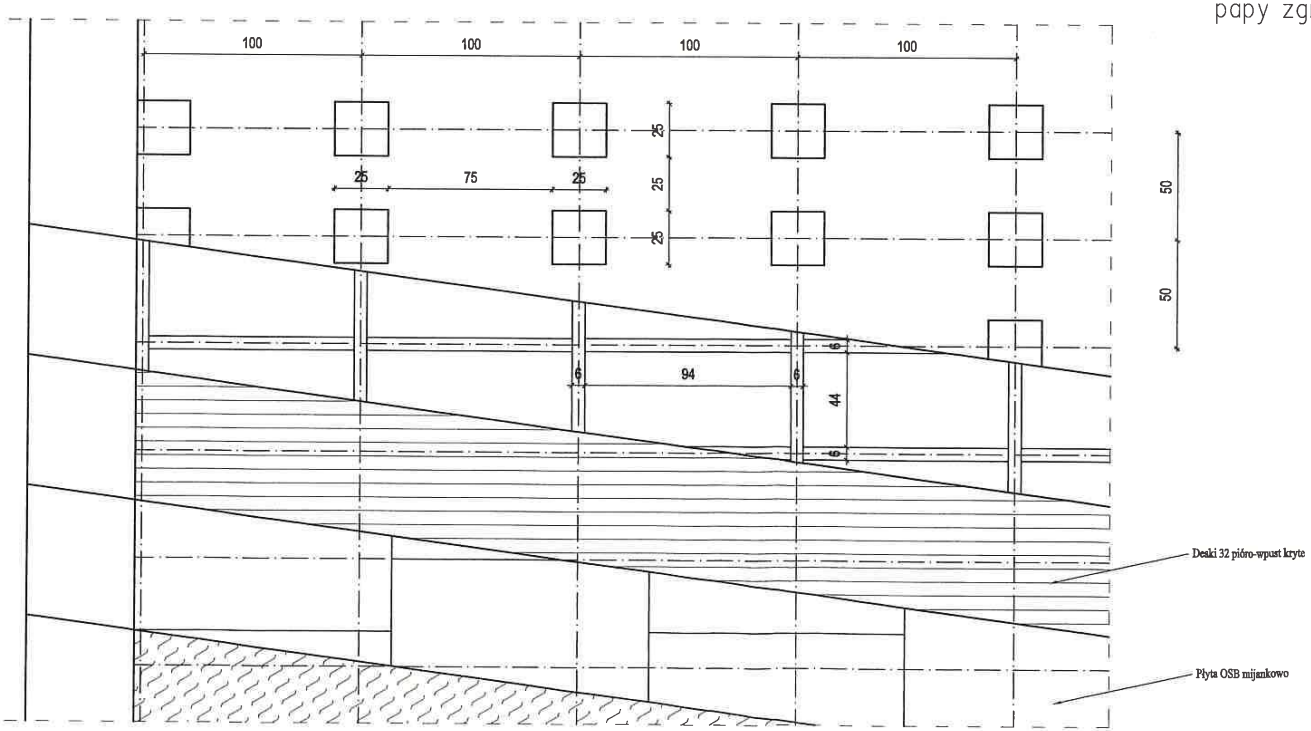
ADRES INWESTYCJI
ace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów
owlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb
Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

NAPRAWA PODŁOGI NA GRUNCIE

Skala 1:25



RZUT PODŁOGI



Impregnacja drewna 2x Fobos 4M
Legary układać na paskach 12cm
papy zgrzewalnej podkładowej

Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl				
	PODPIS	NR UPRAWNIEŃ		
PROJEKTANT		W. KUHN	KZ-7210/23/90	
SPRAWDZAJĄCY		S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12	
OPRACOWAŁ		K. BUDZIŃSKI		
KREŚLIŁ		K. BUDZIŃSKI		

SKALA 1:25 | NR RYSUNKU AN9

DATA 30.05.2019r.

TREŚĆ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: KONSTRUKCJA

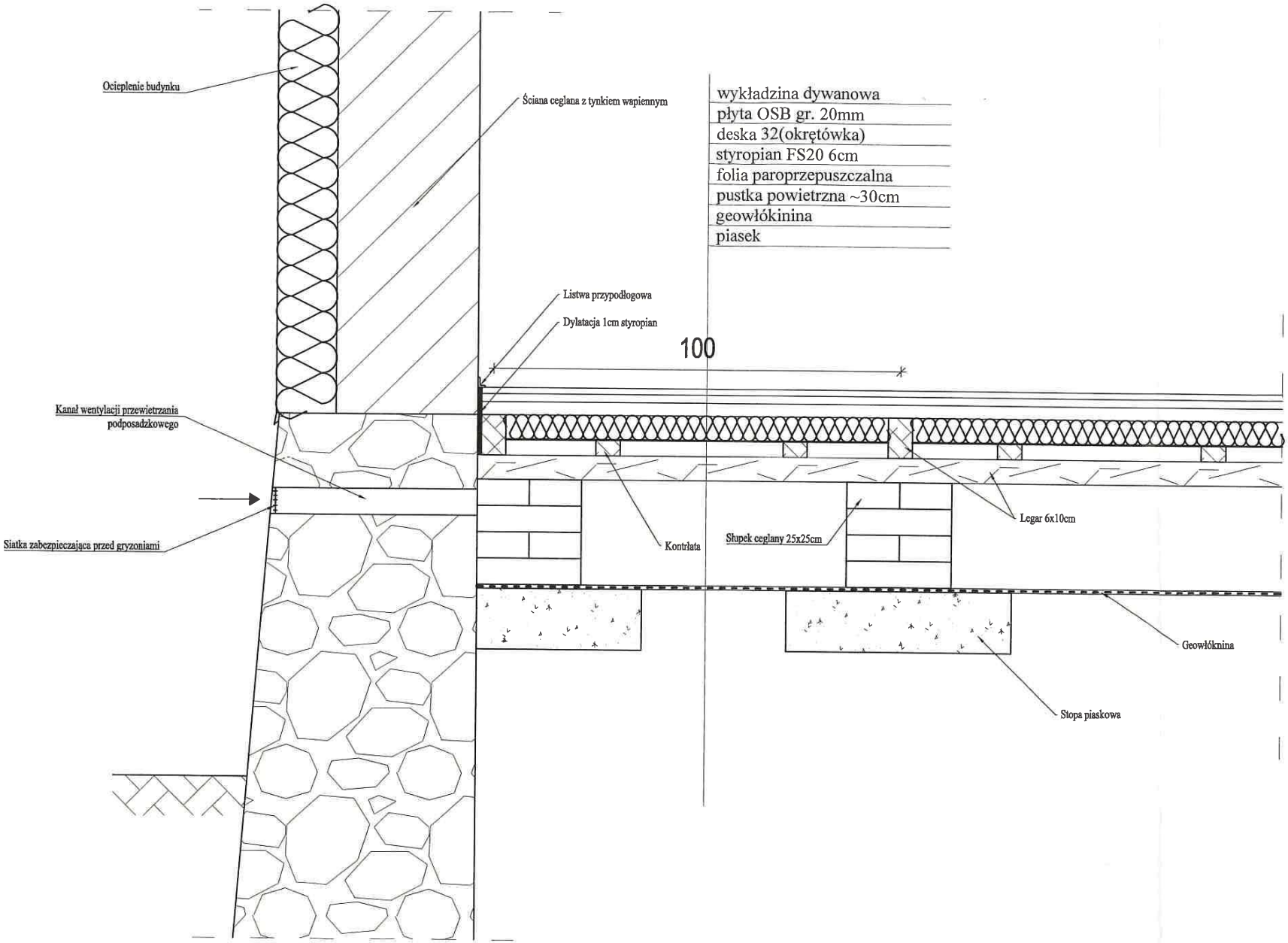
NAPRAWA PODŁOGI NA GRUNCIE

INWESTOR: Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI: Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

DETAL UKŁADU WARST PODŁOGI NA GRUNCIE

Skala 1:10



Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90	
SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12	
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI		
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI		

SKALA 1:10

NR RYSUNKU AN10

DATA 30.05.2019r.

TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA KONSTRUKCJA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2., obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

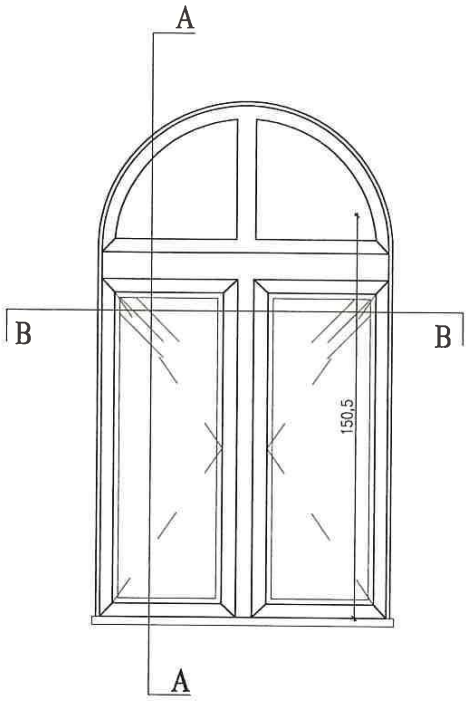
INWESTOR
Gmina Dąbrowa,
ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

NAZWA RYS. DETAL UKŁADU WARSTW PODŁOGI NA GRUNCIE

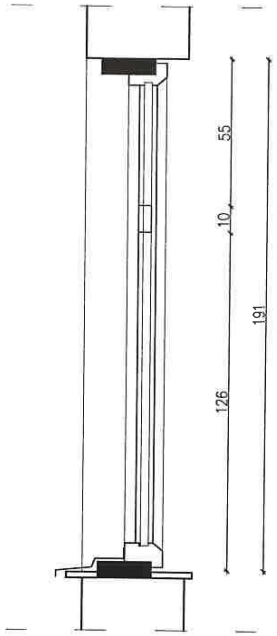
DETAL OKNA ŁUKOWEFO OŁ2

Skala 1:20

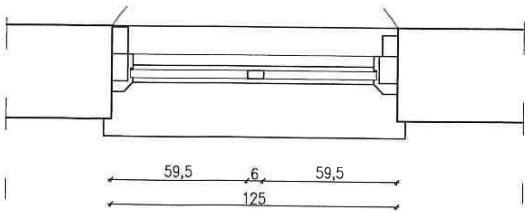
WIDOK Z PRZODU



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



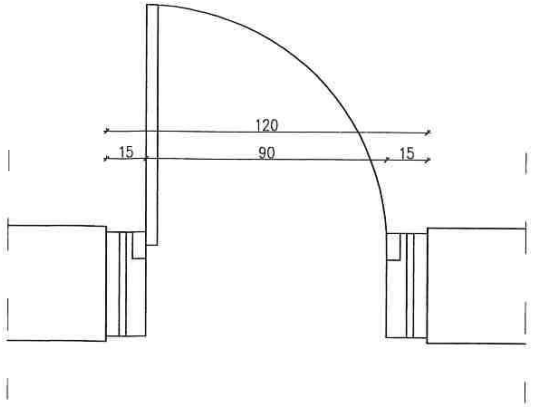
W ramach rekonstrukcji dopuszcza się stosowanie okien jednoramowych trzyszybowych z wystrojem historycznym słupka i ślemienia. Zachować kolorystykę zgodną z stratygrafią elementu. Dopuszcza się barwę pastelową jednolitą dostosowaną do kolorystyki elewacji i wystroju wnętrza.

Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl			
SKALA 1:20	NR RYSUNKU AN11		
PODPIS	NR UPRAWNIEŃ		
PROJEKTANT	W. KUHN	NB-7210/233/83	
SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA	KPOOK IARP 12/2015	
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI		
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI		
DATA 30.05.2019r.			
TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYS. DETAL OKNA ŁUKOWEGO OŁ2			
TOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa			
A I ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa			

DETAL DRZWI WEWNĘTRZNYCH DWK1

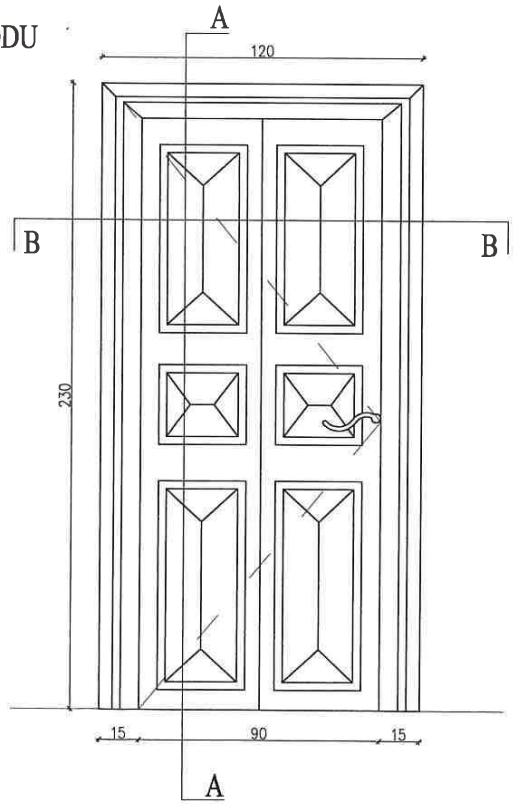
Skala 1:20

PRZEKRÓJ B-B

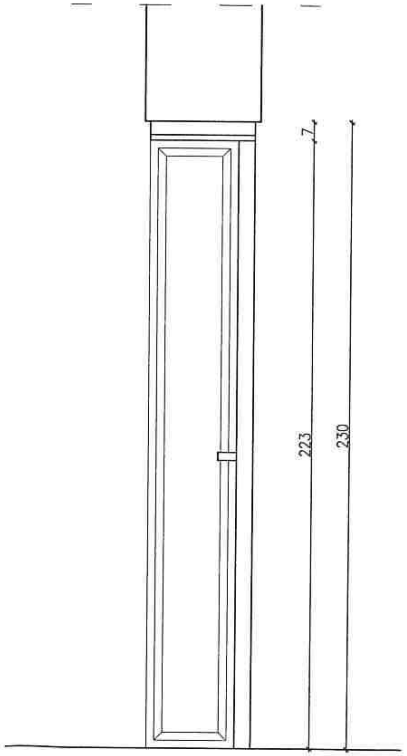


Zachować rysunek układu stolarki.
Zaleca się malowanie barwą pastelową jednolitą dostosowaną do wystroju wnętrza.

WIDOK Z PRZODU



PRZEKRÓJ A-A

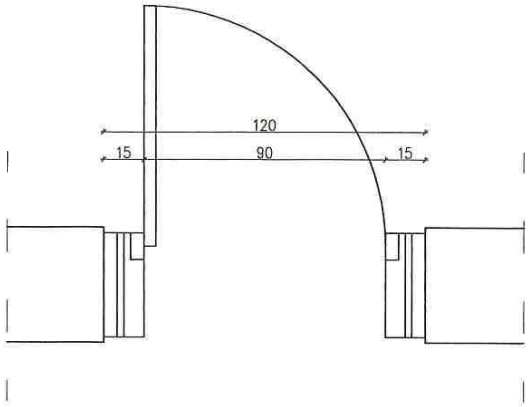


Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl			
SKALA 1:20	NR RYSUNKU AN12		
PODPIS	NR UPRAWNIEŃ		
	NB-7210/233/83	W. KUHN	PROJEKTANT
	KPOOK IARP 12/2015	E. KUHN-ZAKURZEWSKA	SPRAWDZAJĄCY
		K. BUDZIŃSKI	OPRACOWAŁ
		K. BUDZIŃSKI	KREŚLIŁ
DATA 30.05.2019r.			
TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYS. DETAL DRZWI WEWNĘTRZNYCH DWK1			
TOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa			
A ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa			

DETAL DRZWI WEWNĘTRZNYCH DWK2

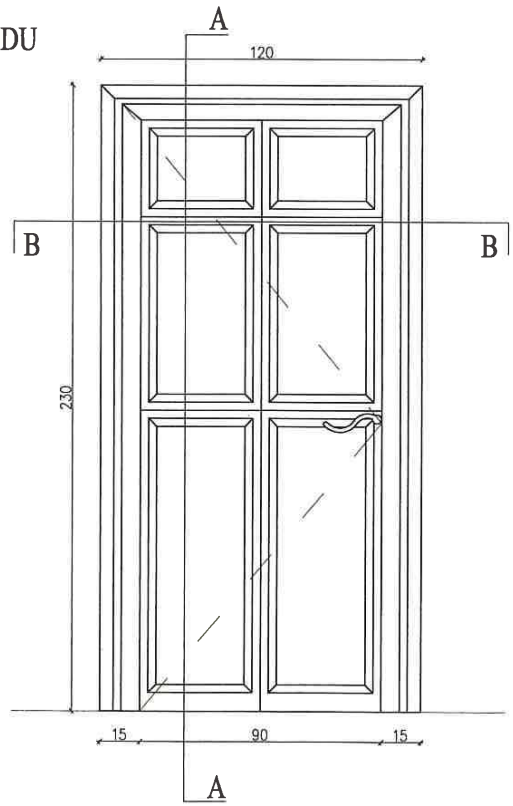
Skala 1:20

PRZEKRÓJ B-B

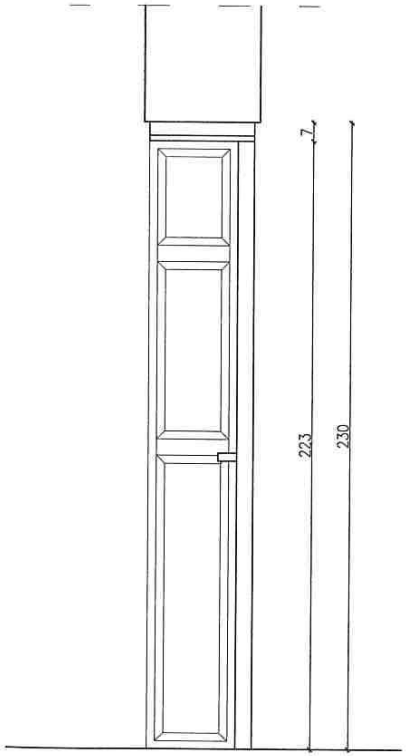


Zachować rysunek układu stolarki.
Zaleca się malowanie barwą pastelową jednolitą dostosowaną do wystroju wnętrza.

WIDOK Z PRZODU



PRZEKRÓJ A-A



Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ ul. Bydgoszczy
ul. Bydgoska 57 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel.: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	W. KUHN	NB-7210/233/83	
SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA	KPOOK IARP 12/2015	
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI		
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI		

SKALA 1:20

NR RYSUNKU AN13

DATA 30.05.2019r.

TREŚĆ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

DETAL DRZWI WEWNĘTRZNYCH DWK2

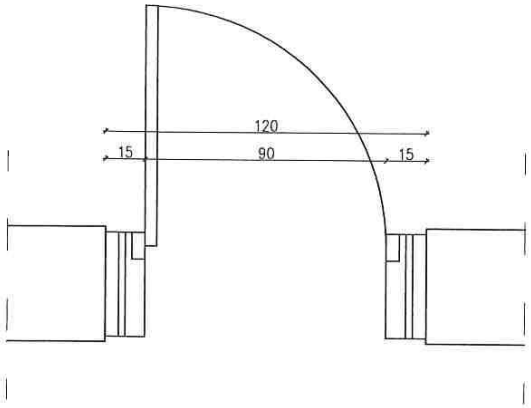
ADRES INWESTYCJI: Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów powłanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

DETAL DRZWI WEWNĘTRZNYCH DWK3

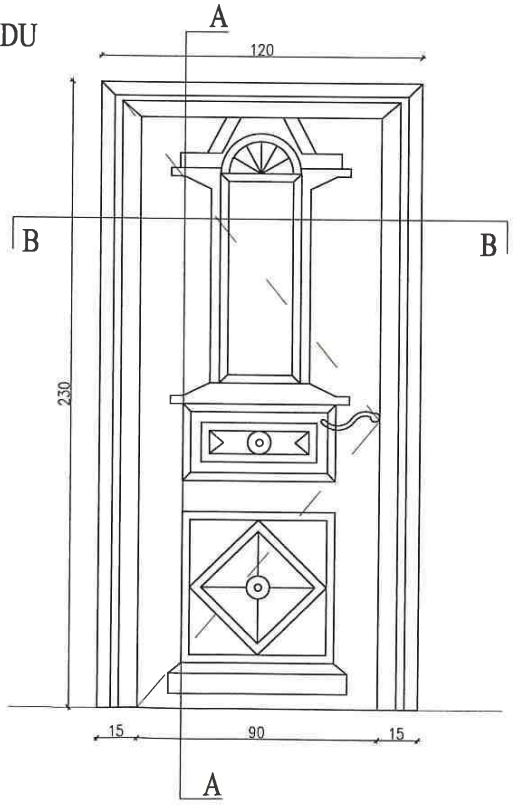
Skala 1:20

PRZEKRÓJ B-B

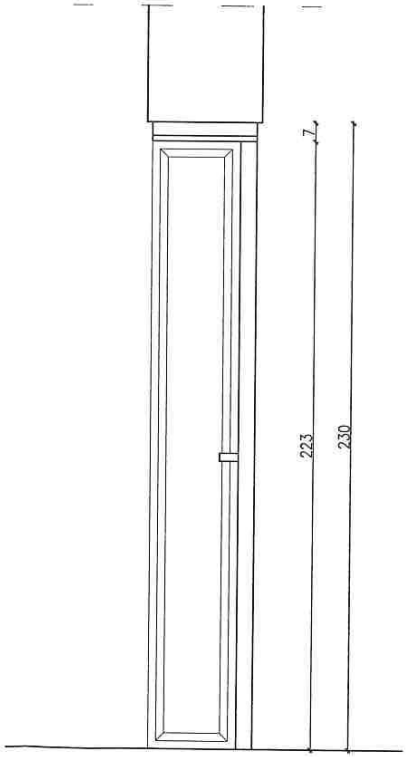


Zachować rysunek układu stolarki.
Zaleca się malowanie barwą pastelową jednolitą dostosowaną do wystroju wnętrza.

WIDOK Z PRZODU



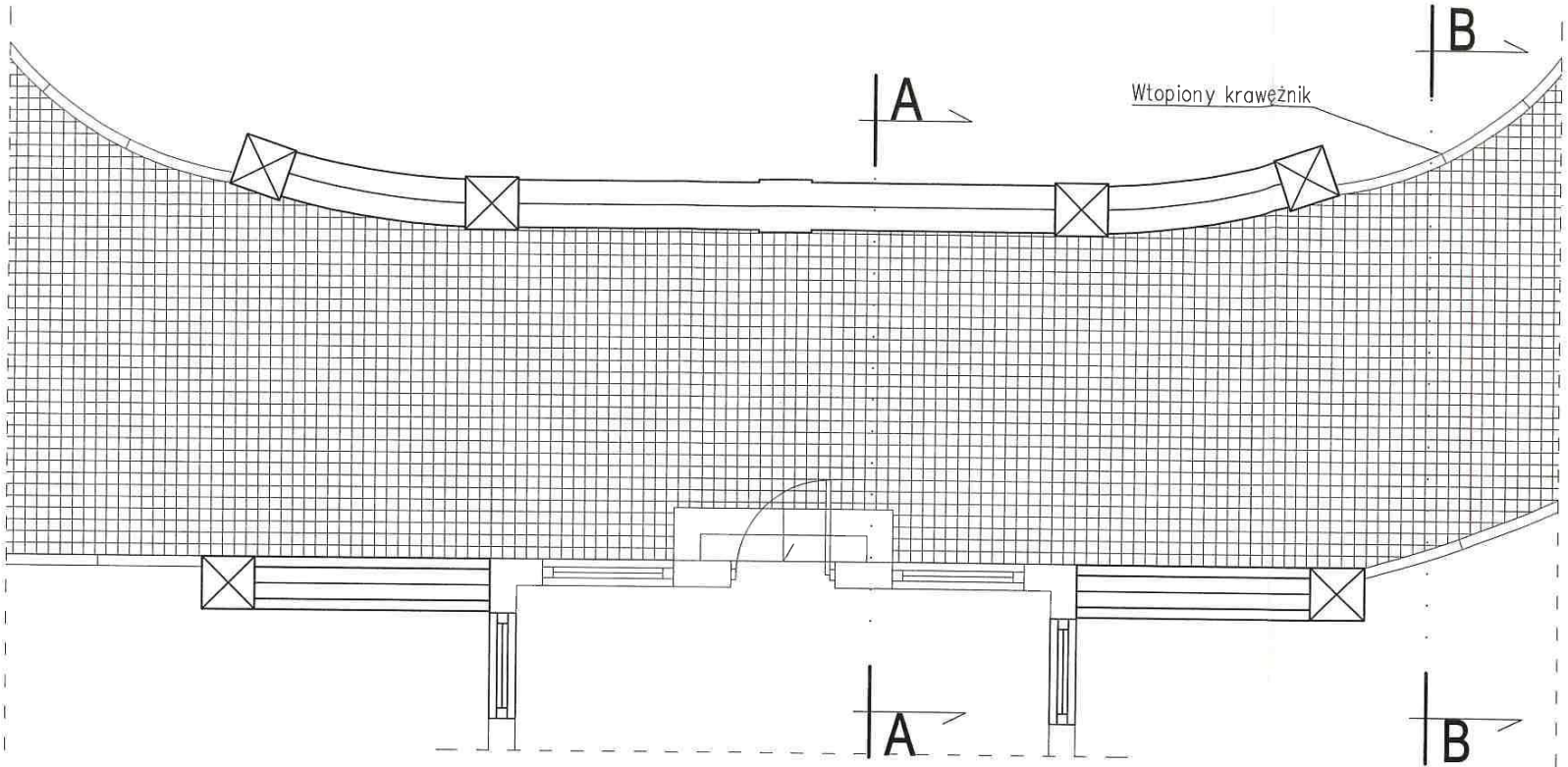
PRZEKRÓJ A-A



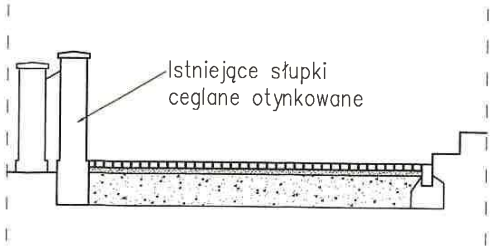
Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl			
SKALA 1:20	NR RYSUNKU AN14		
PODPIS	NR UPRAWNIEŃ		
	NB-7210/233/83	PROJEKTANT	W. KUHN
	KPOOK IARP 12/2015	SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA
		OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI
DATA 30.05.2019r.			
TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYS. DETAL DRZWI WEWNĘTRZNYCH DWK2			
TOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa			
A ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa			

ODTWORZENIE PODJAZU DWORU

Skala 1:50



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(09) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90	
SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12	
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI		
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI		

SKALA 1:50

NR RYSUNKU AN15

DATA 30.05.2019r.

TREŚĆ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

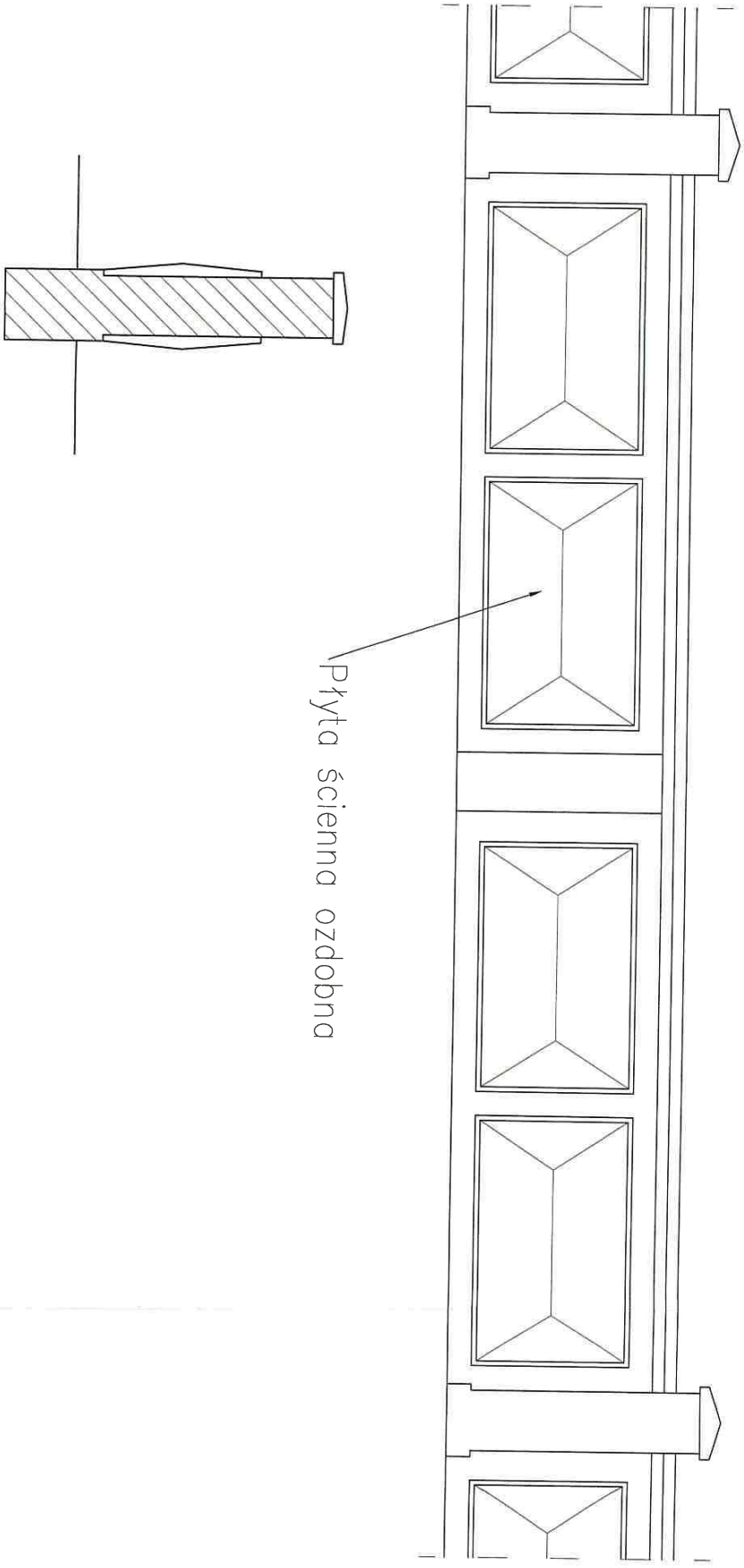
BRANŻA: KONSTRUKCJA

ODTWORZENIE PODJAZDU DWORU

Gmina Dąbrowa,
ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI

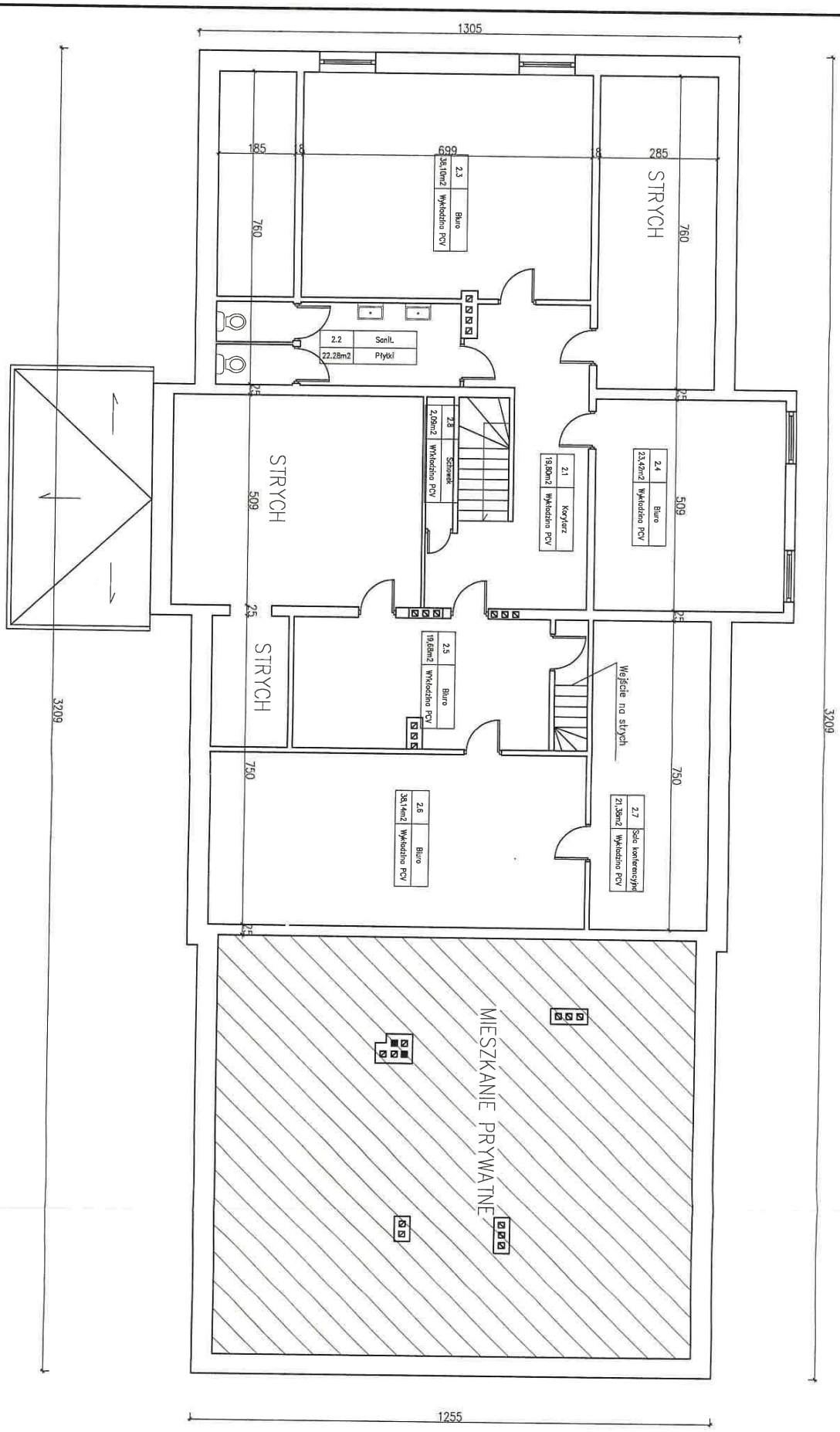
Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów
dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb
Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa



ODTWORZENIE MURKA PODJAZDU

Skala 1:20

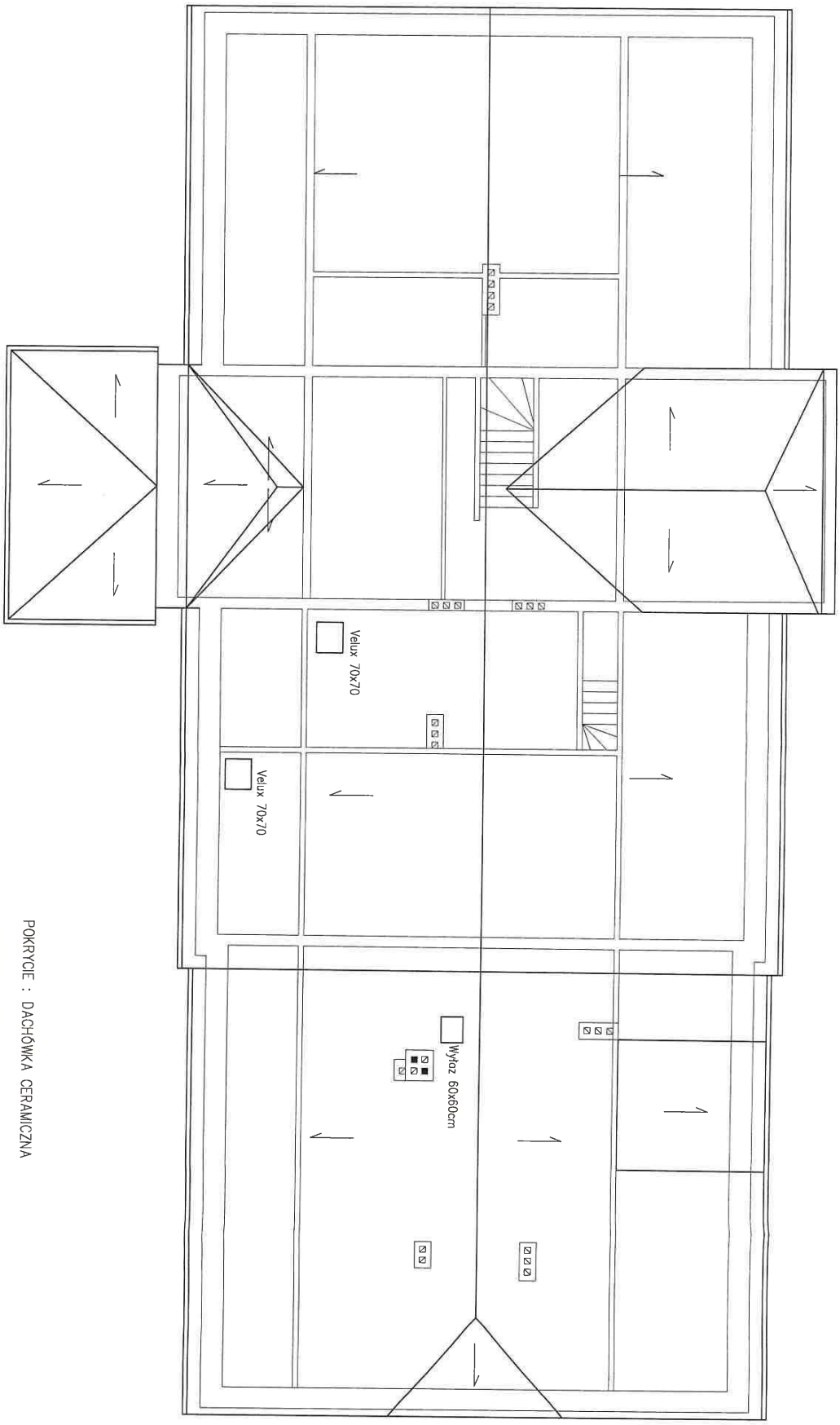
YS. ODTWORZENIE MURKA PODJAZDU	DATA 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl
OR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90		
I ADRES INWESTYCJI race naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów owlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12		
		OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI			SKALA 1:20
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI			NR RYSUNKU AN16



RZUT PODDASZA

Skala 1:100

RYS. RZUT PODDASZA	DATA 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl
INWESTOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	NB-7210/233/83		
		SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA	KPOOK IARP 12/2015		
ADRES INWESTYCJI race naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów owlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA ARCHITEKTURA	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI			SKALA 1:100 NR RYSUNKU A3
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI			



POKRYCIE : DACHÓWKA CERAMICZNA

WERANDA : POKRYCIE PAPOWE

RZUT DACHU

Skala 1:100

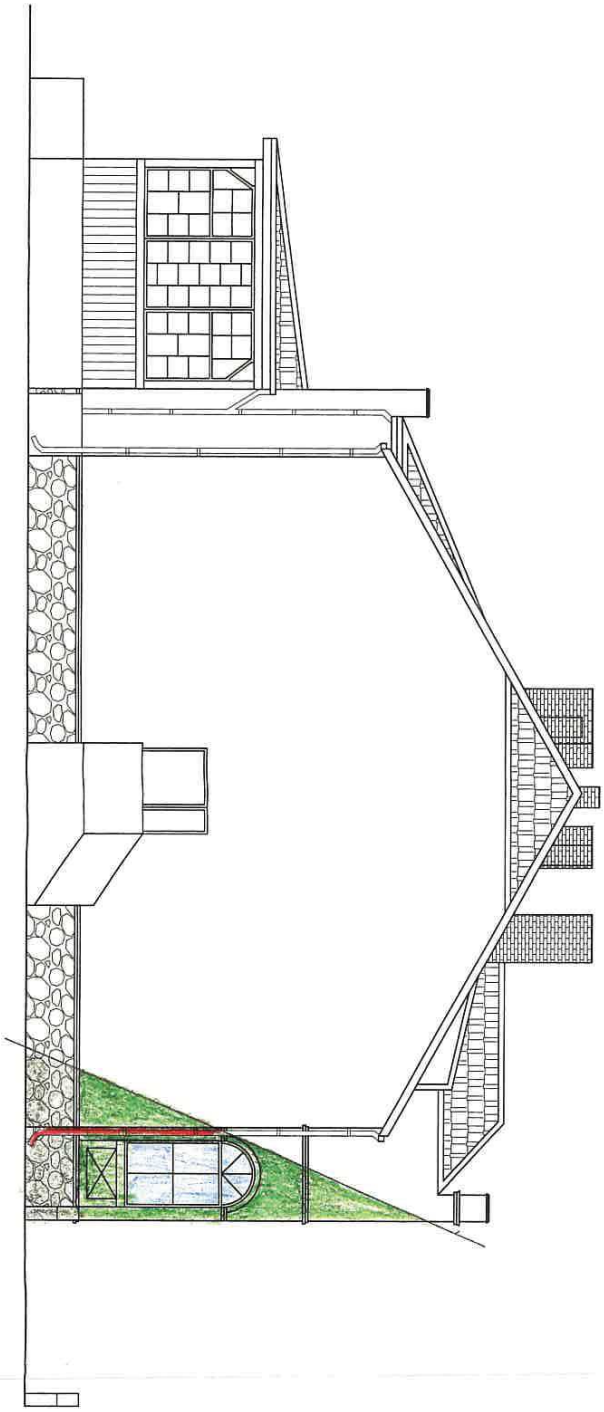
YS. RZUT DACHU	DATA 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl
OR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	NB-7210/233/83		
ADRES INWESTYCJI ace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów owlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA	KPOOK IARP 12/2015		
		OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI			SKALA 1:100
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI			NR RYSUNKU A4

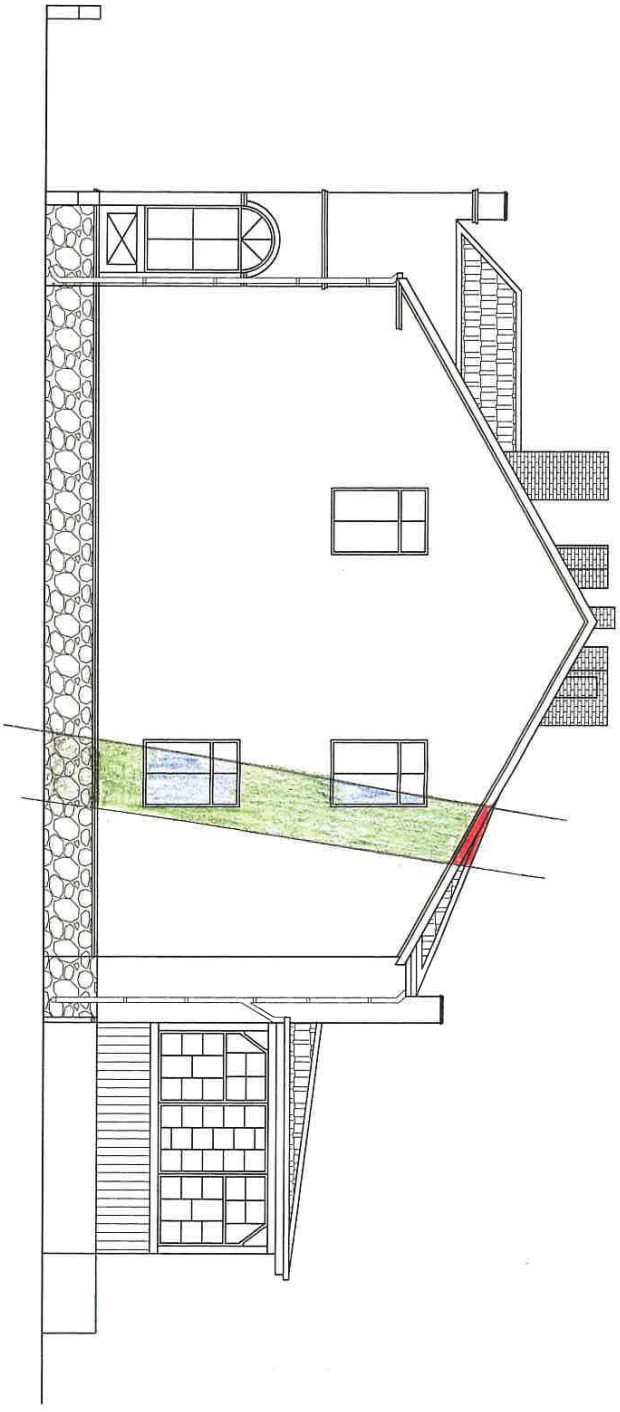
ELEWACJE

Skala 1:100

RYS. ELEWACJE	DATA 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl
TOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	NB-7210/233/83		
A I ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA	KPOOK IARP 12/2015		
		OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI			
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI			

SKALA 1:100 | NR RYSUNKU A5



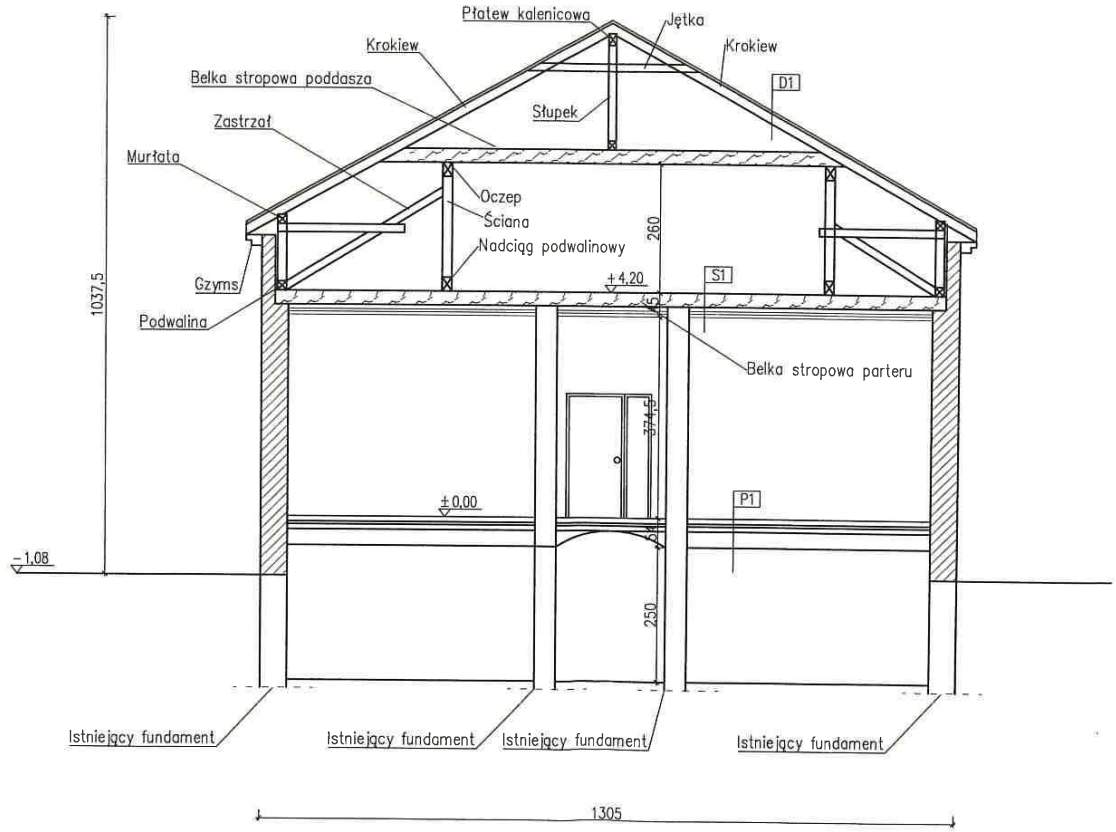


ELEWACJE

Skala 1:100

RYS. ELEWACJE	DATA 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl
TOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	NB-7210/233/83		
		SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA	KPOOK IARP 12/2015		
I ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA ARCHITEKTURA	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI			SKALA 1:100 / NR RYSUNKU A6
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI			

PRZEKRÓJ PRZEZ PIWNICĘ
Skala 1:100



D1
Dachówka ceramiczna
Krokwie

S1
Wykładzina
Deska 32
Polepa
Deska 25 pełna
Podsufitka 4
Desk 25 styk
Trzcina/ tynk wapienny / ruszt stg/ płyta stg

P1
Posadzka 2 cm
Warstwa wyrównawcza
Izolacja pw
Podkład betonowy
Strop łukowy ceramiczno-stalowy

Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Swbin
tel./fax: (052) 384-55-07(29) tel.: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
W. KUHN	NB-7210/233/83	
E. KUHN-ZAKURZEWSKA	KPOOK/ARP 12/2015	
K. BUDZIŃSKI		
K. BUDZIŃSKI		

SKALA 1:100

NR RYSUNKU A8

DATA 30.05.2019r.

TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTURA

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY
OPRACOWAŁ
KREŚLIŁ

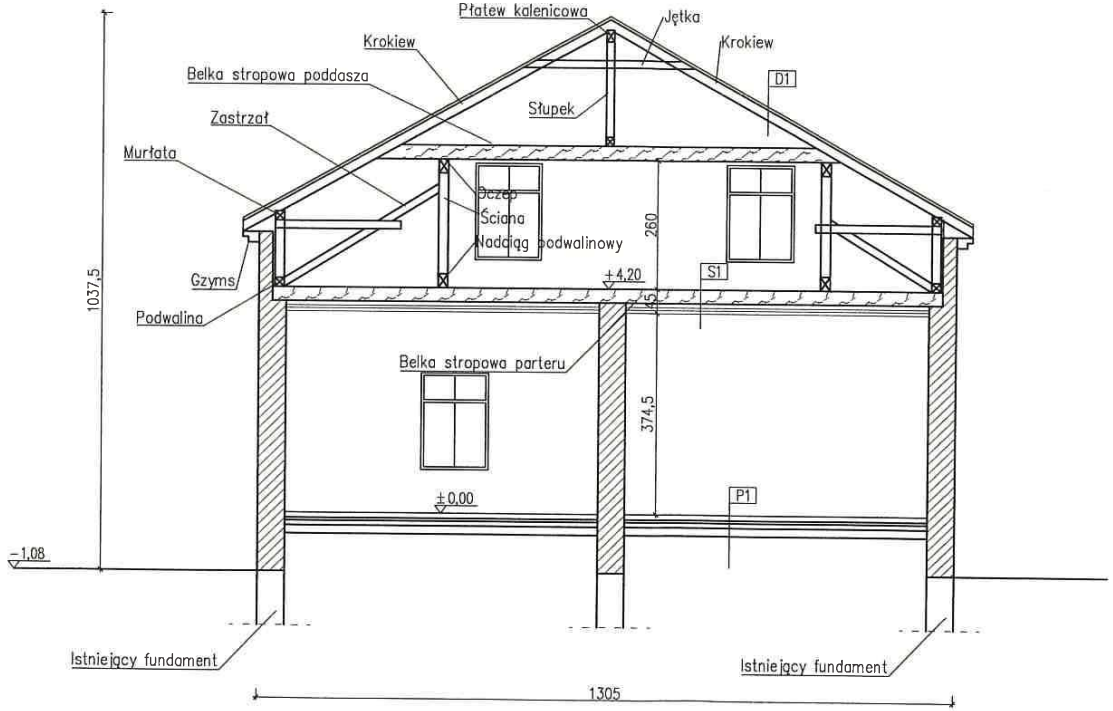
PRZEKRÓJ PRZEZ PIWNICĘ

Gmina Dąbrowa,
ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI

prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów owiązanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

PRZEKRÓJ
Skala 1:100



D1
Dachówka ceramiczna
Krokwie

S1
Wykładzina
Deska 32
Polepa
Deska 25 pełna
Podsufitka 4
Desk 25 styk
Trzcina/ tynk wapienny / tuszt stg/ płyta stg

P1
Posadzka 2 cm
Warstwa wyrównawcza
Izolacja pw
Podkład betonowy
Podsypka gruzowo-żwirowa
Grunt rodzimy

	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	W. KUHN	NB-7210/233/83
SPRAWDZAJĄCY	E. KUHN-ZAKURZEWSKA	KPOOK IARP 12/2015
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI	
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI	

Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

SKALA 1:100

NR RYSUNKU A7

DATA 30.05.2019r.

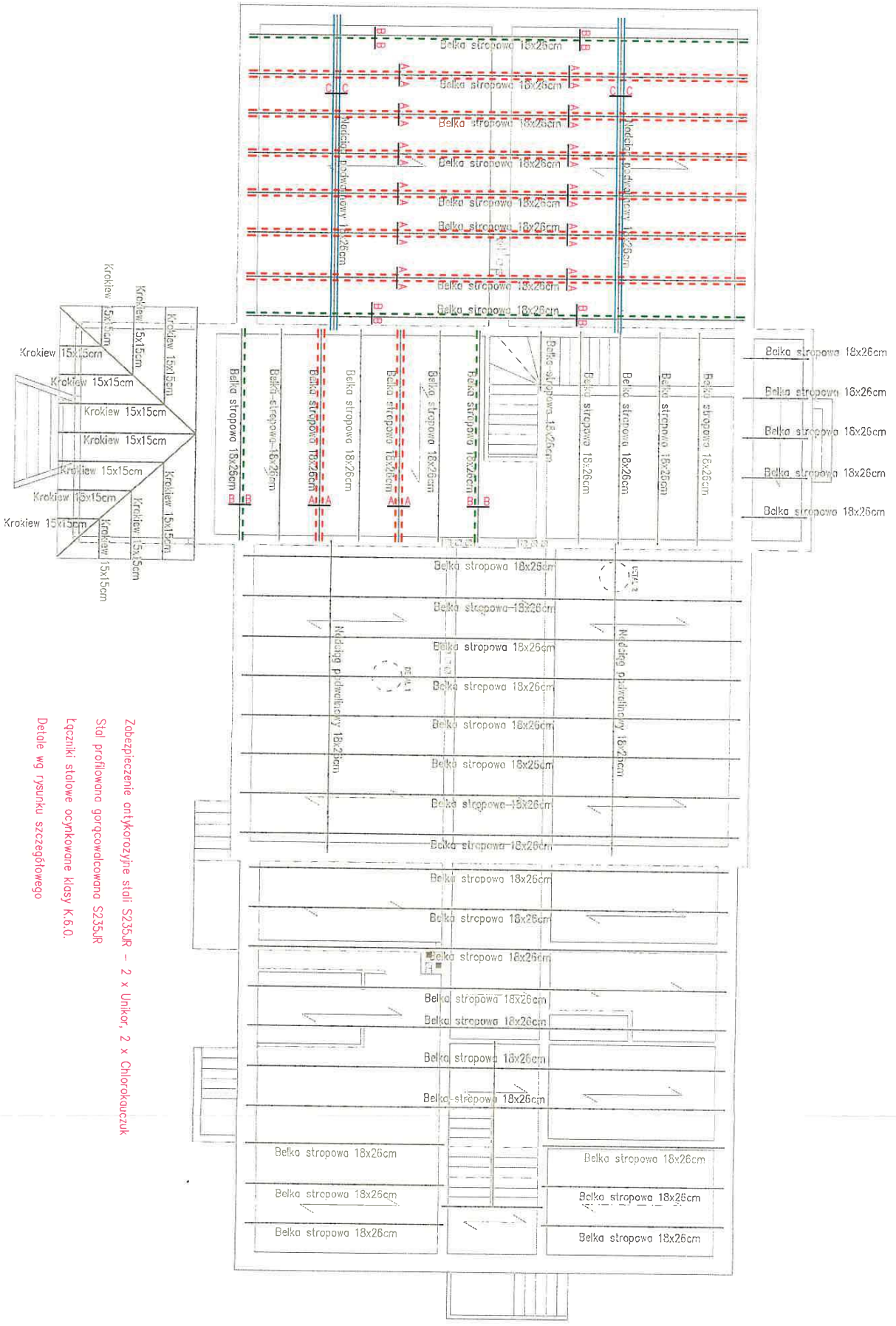
TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTURA

PRZEKRÓJ

Gmina Dąbrowa,
ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI
Prace nagrzewcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa



Zabezpieczenie antykorozyjne stali S235JR – 2 x Unikor, 2 x Chlorokauczuk

Stal profilowana gorącowalcowana S235JR

Łączniki stalowe ocynkowane klasy K.6.0.

Detale wg rysunku szczegółowego

RZUT KONSTRUKCJI WZMOCNIENIA STROPU NAD PARTEREM

Skala 1:100

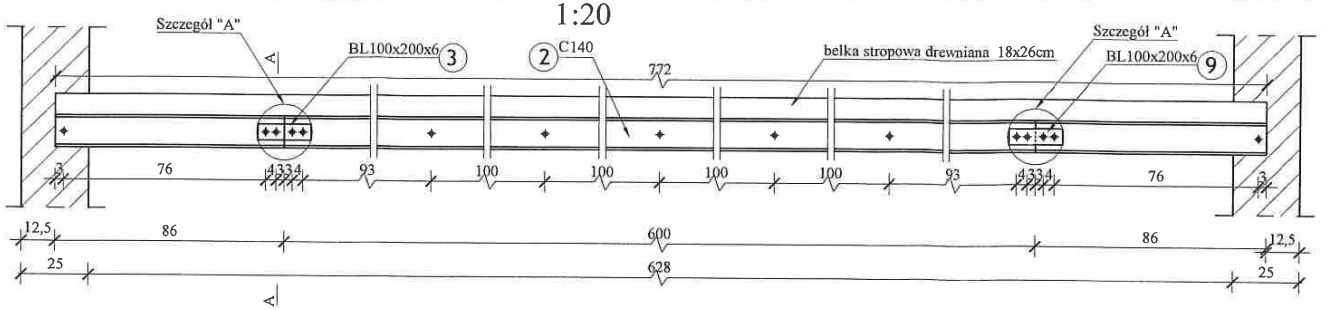
RYS. RZUT WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI STROPU NAD PARTEREM	DATA 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl
TOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90		
		SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12		
I ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA KONSTRUKCJA	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI			SKALA 1:100
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI			NR RYSUNKU K1N

WZMOCNIENIA BELEK STROPOWYCH

Skala 1:20

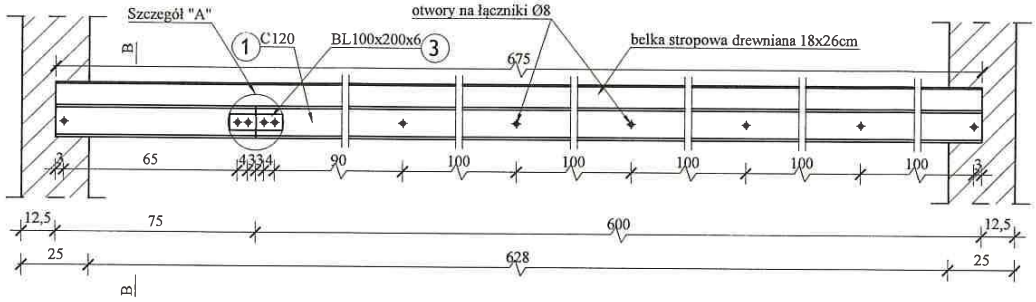
Belka stropowa prosta wzmocniona obustronnie ceownikami normalnymi C140

1:20



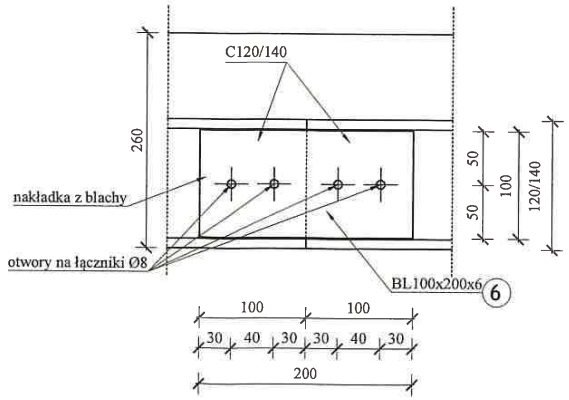
Belka stropowa skrajna wzmocniona C120

1:20



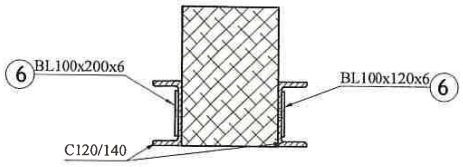
Szczegół "A"

1:5



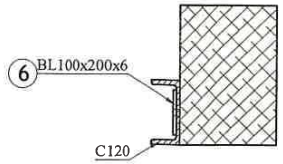
A-A

1:10



B-B

1:10



STAL: S235JR

Zabezpieczenie antykorozyjne stali:
2 x UNIKOR
2 x CHLOROKAUCZUK

ZESTAWIENIE STALI PROFILOWEJ NA JEDNĄ BELKĘ						
Nr	Element	Długość	Ilość	Masa	Stal	Masa
		cm	szt.	kg/m	–	kg
1	C120	628	2	13,4	S235JR	168.30
2	C140	628	2	16,0	S235JR	200.96
3	BL100x200x6	20	6	47,1	S235JR	56.52
						425.78

Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

SKALA 1:20

NR RYSUNKU K2N

PODPIS

		NR UPRAWNIEŃ
PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90
SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI	
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI	

DATA 30.05.2019r.

TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA KONSTRUKCJA

WZMOCNIENIA BELEK STROPOWYCH

Gmina Dąbrowa,
ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI
race naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów
owlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb
Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

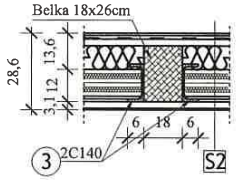
KONSTRUKCJA STROPU NAD PARTEREM PRZEKROJE

Skala 1:50

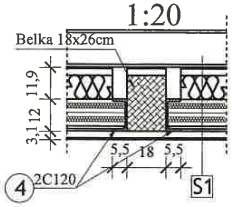
S2
- gress
- płyta Fermacell 12
- folia w płynie
- płyta OSB gr. 2,5cm
- wełna mineralna twarda 2x5cm
- deski
- podsufitka
- tynk wapienny na trzcinie

S1
- panele HDF
- płyta OSB gr. 2,5cm
- wełna mineralna twarda 2x5cm
- deski
- podsufitka
- tynk wapienny na trzcinie

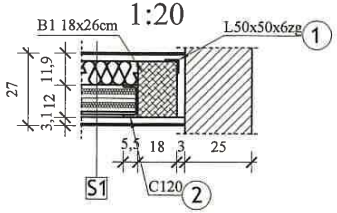
Przekrój A-A (Belka prosta) 1:20



Przekrój C-C 1:20



Przekrój B-B (Belka skrajna) 1:20



ZESTAWIENIE STALI PROFILOWEJ NA JEDNĄ BELKĘ						
Nr	Element	Długość	Ilość	Masa	Stal	Masa
		cm	szt.	kg/m	–	kg
1	L50x50x6zg	637	1	4,14	S235JR	26.37
2	C120	637	2	13,4	S235JR	170.72
3	C140	637	2	16,0	S235JR	203.84
4	C120	798	2	13,4	S235JR	213.86
						400.93

UWAGA:

1. Wzmocnienia wszystkich belek dwustronnie ceownikami normalnymi
2. Belki stropowe impregnować Fobosem 4M
3. Zabezpieczenie antykorozyjne stali:
   - 2 x UNIKOR
   - 2 x CHLOROKAUCZUK

STAL S235JR

Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

SKALA 1:50

NR RYSUNKU K3N

		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90	
SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12	
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI		
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI		

DATA 30.05.2019r.

TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA KONSTRUKCJA

TREŚĆ RYS. KONSTRUKCJA STROPU NAD PARTEREM PRZEKROJE

INWESTOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

NAZWA I ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

RZUT KONSTRUKCJI WZMOCNIENIA STROPU PODDASZA

Skala 1:100

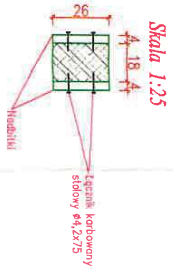
Belka stropowa: 18x26cm Rozstaw: ~ 100cm
Krokwie: 14x17cm Rozstaw: ~100cm

NADBITKI

Impregnacja – 2x Fobos M4

Drewno wzmocnienia C27

Postępowanie naprawcze wg opisu.

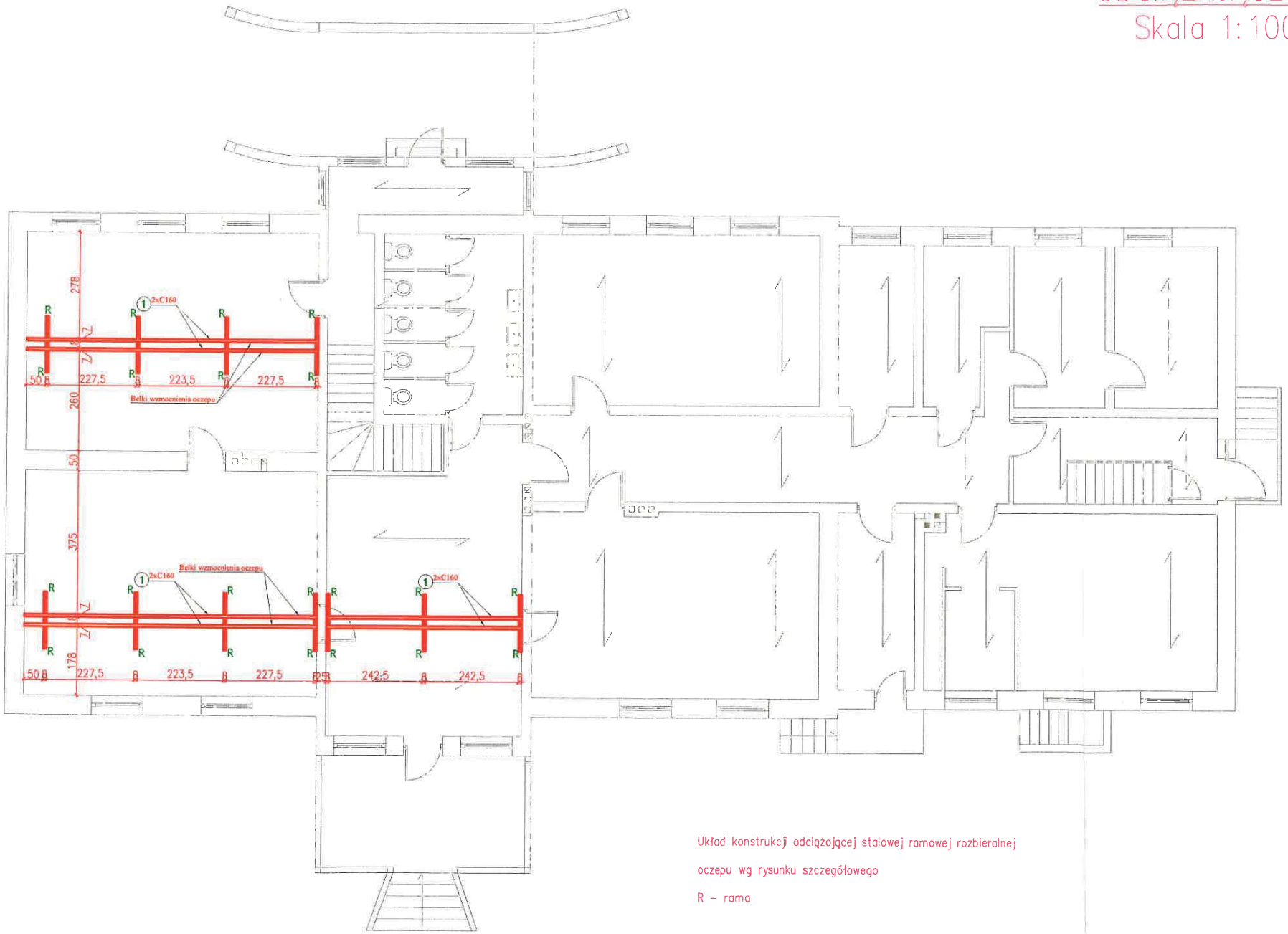


Skala 1:25

RYS. RZUT KONSTRUKCJI WZMOCNIENIA STROPU PODDASZA	DATA 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl
INWESTOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90		
		SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12		
ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA KONSTRUKCJA	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI			SKALA 1:100
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI			NR RYSUNKU K5N

SCHEMAT LOKALIZACJI KONSTRUKCJI ODCIĄŻAJĄCEJ

Skala 1:100



Układ konstrukcji odciążającej stalowej ramowej rozbieralnej

oczepu wg rysunku szczegółowego

R – rama

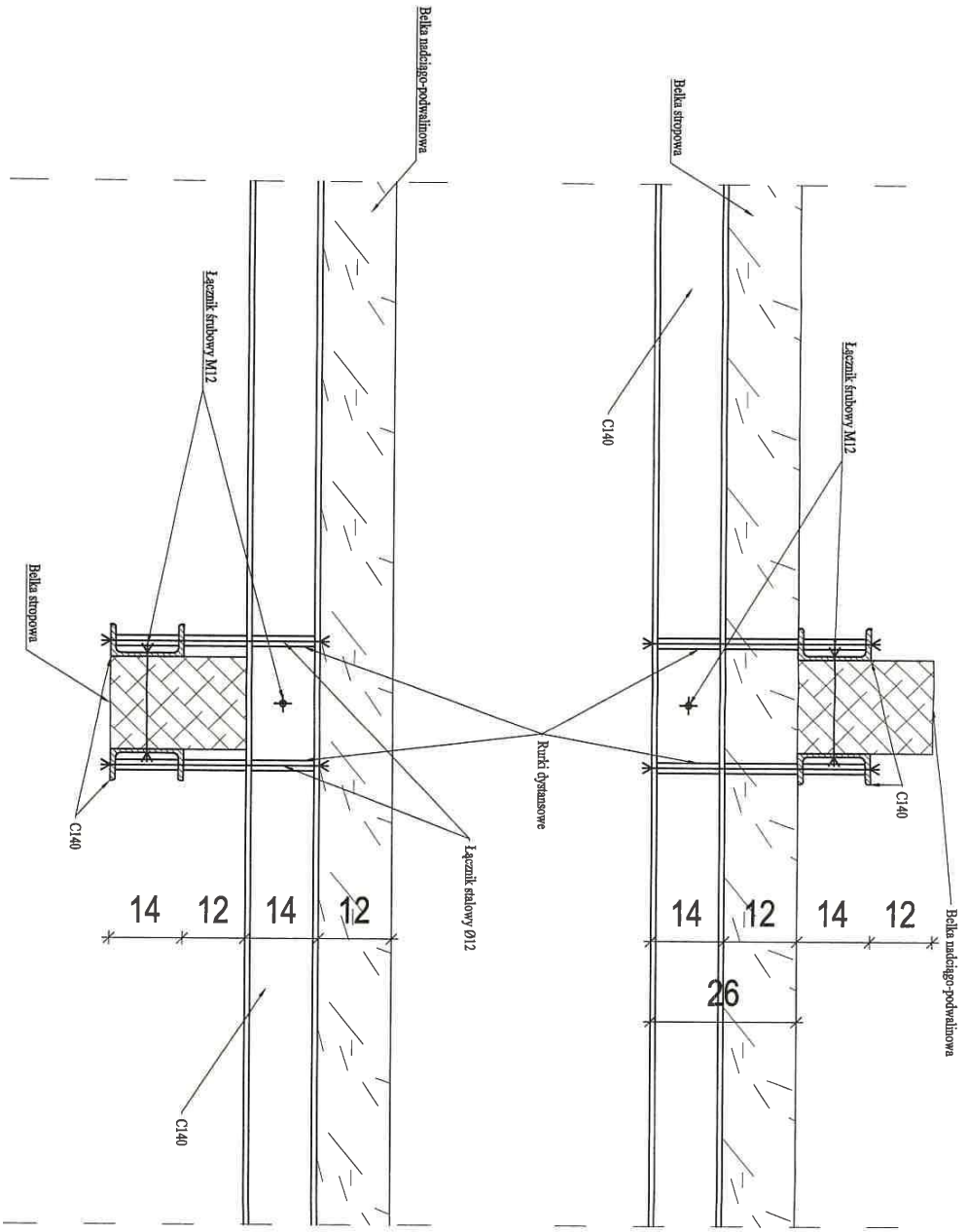
Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Solec
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

PODPIS			
NR UPRAWNIEŃ	KZ-7210/23/90	KUP/0118/PWOK/12	
	W. KUHN	S. ŚNIEG	K. BUDZIŃSKI
PROJEKTANT			
SPRAWDZAJĄCY			K. BUDZIŃSKI
OPRACOWAŁ			
KREŚLIŁ			
DATA	30.05.2019r.		
TREŚĆ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	KONSTRUKCJA		
SKALA	1:100		
NR RYSUNKU	K80		

RYS. SCHEMAT LOKALIZACJI KONSTRUKCJI ODCIĄŻAJĄCEJ

INWESTOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów zdobiących budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa



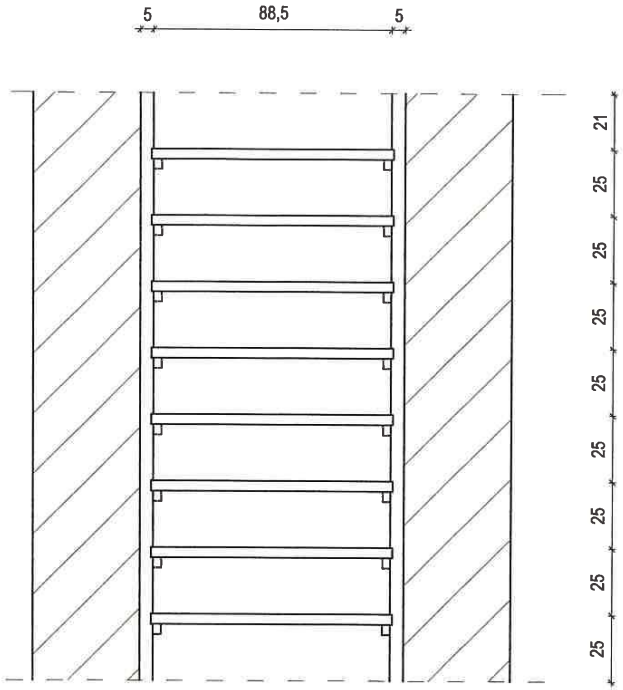
SZCZEGÓŁ WZMOCNIENIA BELKI NADCIĄGU PODWALINY

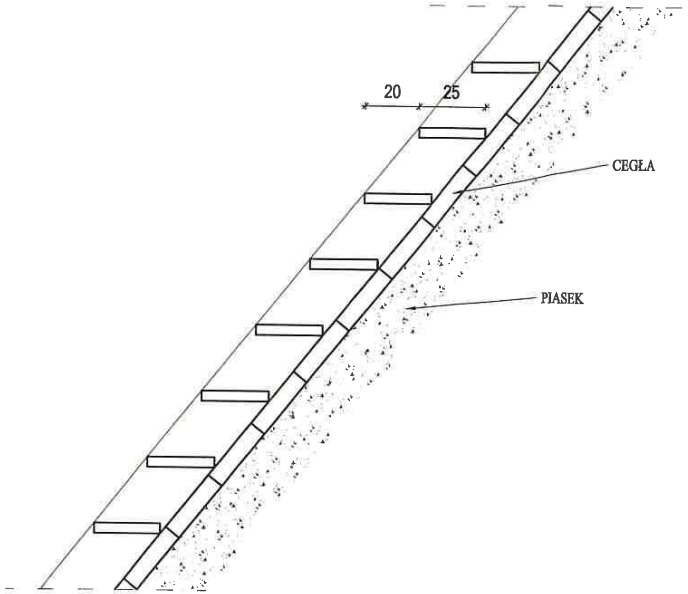
Skala 1:10

RYS. SZCZEGÓŁ WZMOCNIENIA BELKI NADCIĄGU PODWALINY	DATA 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl
TOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90		
		SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12		
I ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA KONSTRUKCJA	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI			SKALA 1:10 / NR RYSUNKU K4N
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI			

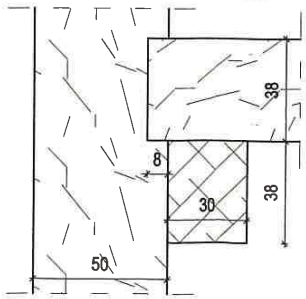
SCHODY PIWNICZNE REKONSTRUKCJA

Skala 1:20





DETAL SKALA 1:2



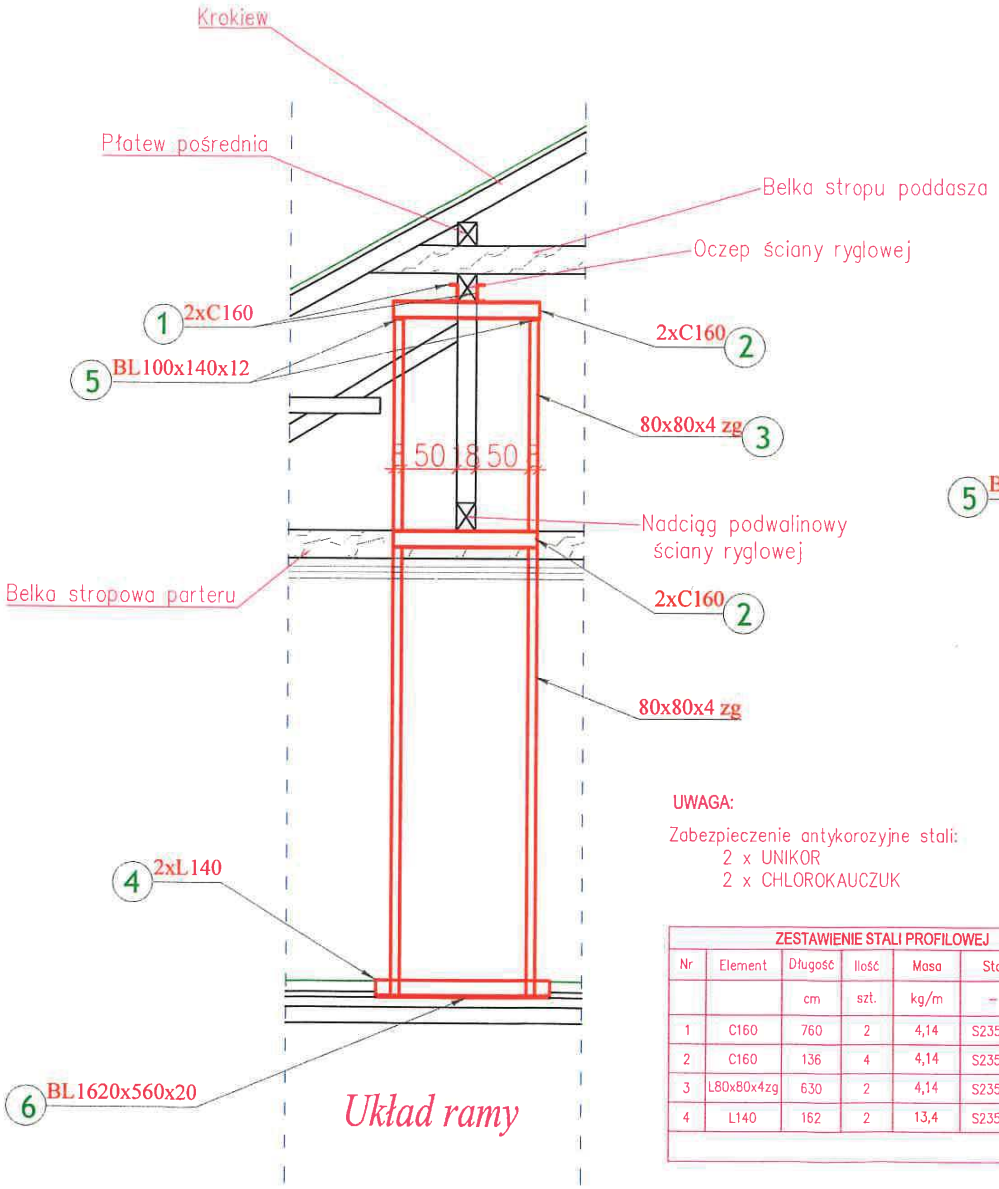
DREWNO C27 IMPREGNOWANE IGLASTE
Wymiary sprawdzić w naturze.
Łączniki stalowe ocynkowane.

Pracownia Projektowa P.P.U.H. "UNIGLOB" ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422 www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl			
SKALA 1:20	NR RYSUNKU K10R		
PODPIS	NR UPRAWNIEŃ		
PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90	
SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12	
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI		
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI		
DATA 30.05.2019r.			
TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA KONSTRUKCJA			
TYS. SCHODY PIWNICZNE REKONSTRUKCJA			
OR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa			
ADRES INWESTYCJI race naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów owlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa			

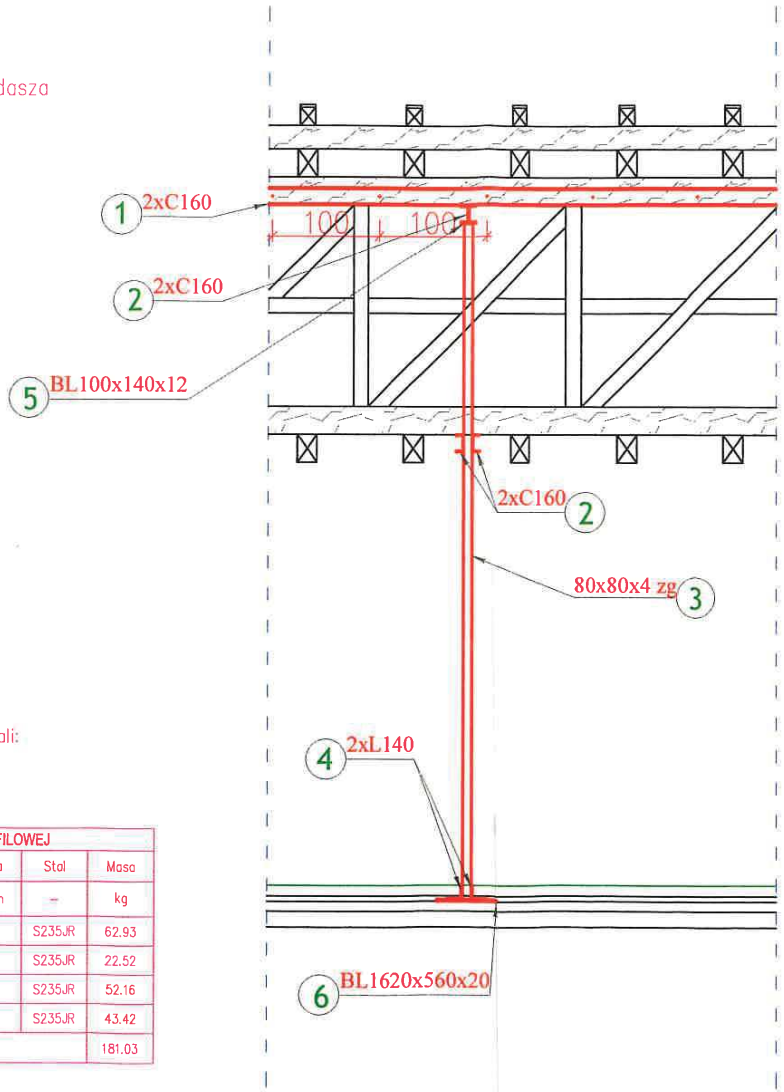
KONSTRUKCJA ODCIĄŻAJĄCA

Montaż odciążenia ściany ryglowej poddasza

Skala 1:50



Układ ramy



UWAGA:

Zabezpieczenie antykorozyjne stali:
2 x UNIKOR
2 x CHLOROKAUCZUK

ZESTAWIENIE STALI PROFILOWEJ

Nr	Element	Długość	Ilość	Masa	Stal	Masa
		cm	szt.	kg/m	–	kg
1	C160	760	2	4,14	S235JR	62.93
2	C160	136	4	4,14	S235JR	22.52
3	L80x80x4zg	630	2	4,14	S235JR	52.16
4	L140	162	2	13,4	S235JR	43.42
						181.03

Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ: Łabędy
ul. Bydgoska 37 86-200 Swiecie
tel/fax.: (052) 384-55-07(09) tel: 0603 063 422
www.unigloh.com.pl wkuhn@o2.pl

NR RYSUNKU: K90

SKALA: 1:100

PODPIS			
NR UPRAWNIEŃ	KZ-7210/23/90	KUP/0118/PWOK/12	
	W. KUHN	S. ŚNIEG	K. BUDZIŃSKI
PROJEKTANT			
SPRAWDZAJĄCY			K. BUDZIŃSKI
OPRACOWAŁ			
KREŚLIŁ			

DATA: 30.05.2019r.

TREŚĆ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: KONSTRUKCJA

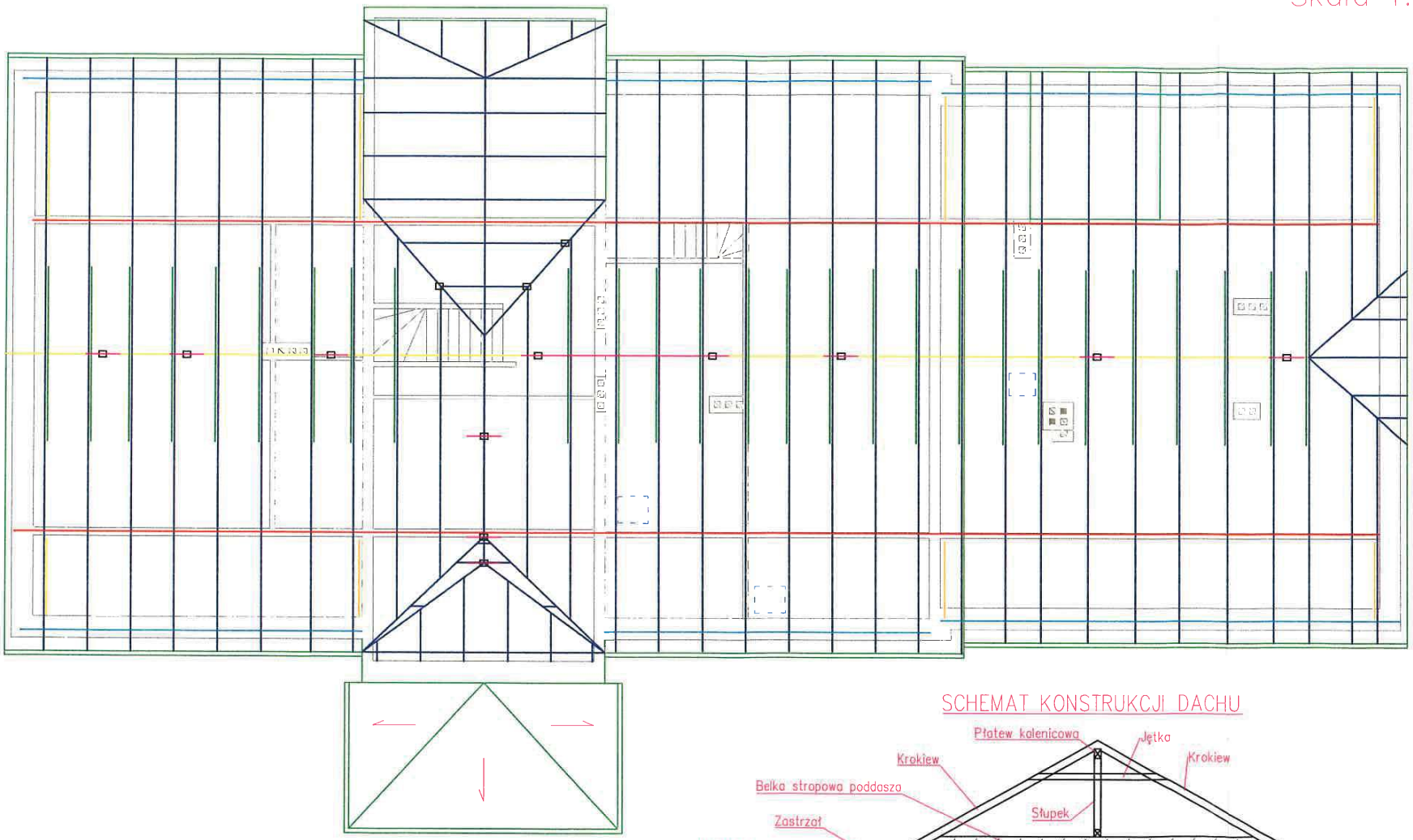
KONSTRUKCJA ODCIĄŻAJĄCA

ADRES INWESTYCJI: Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-386 Dąbrowa

Projekt budowlany budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa

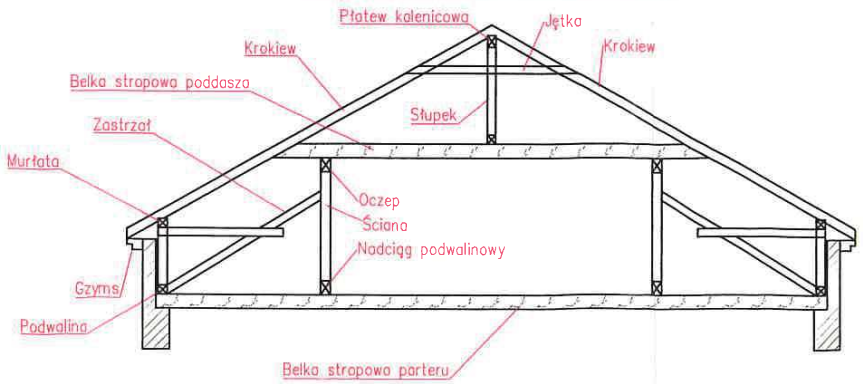
RZUT KONSTRUKCJI DACHU– WIĘŹBA

Skala 1:100



Krokwie: 14x17cm Rozstaw:100cm
Słupy: 17x14cm
Płatew: 14,5x22cm+ nadbitka z desek
Jętki: 7x14cm
Oczep ściany
Murłata
Podwalina
Zastrzały

SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU



Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

PODPIS

		NR UPRAWNIEŃ
PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90
SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12
OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI	
KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI	

SKALA 1:100

NR RYSUNKU K11

DATA 30.05.2019r.

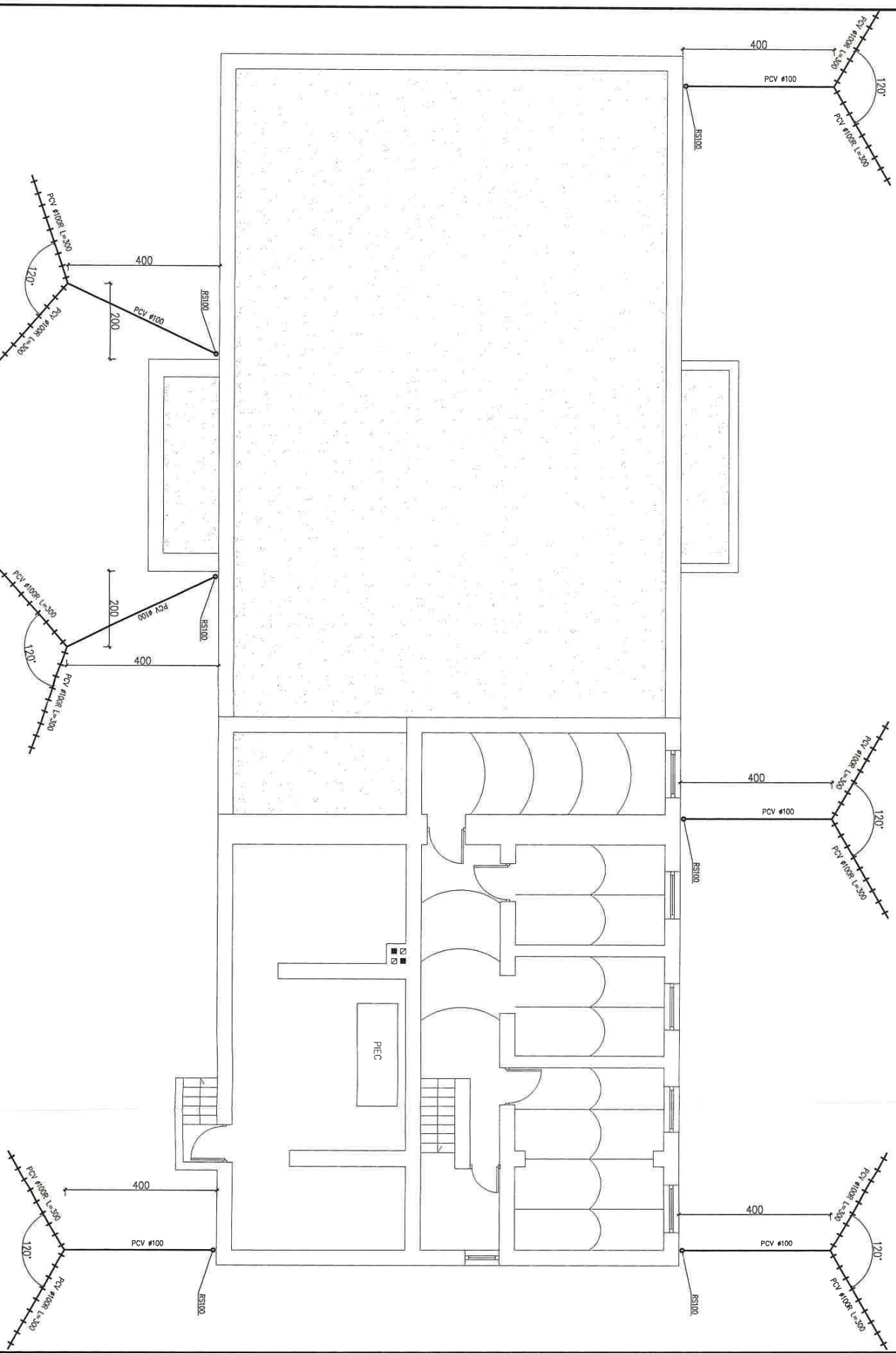
TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA KONSTRUKCJA

NR RYS. KONSTRUKCJA DACHU WIĘŹBA

INWESTOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów budowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 872, obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa, ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa



UKŁAD SIECI WEWNĘTRZNEJ DRENAŻU KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Skala 1:100

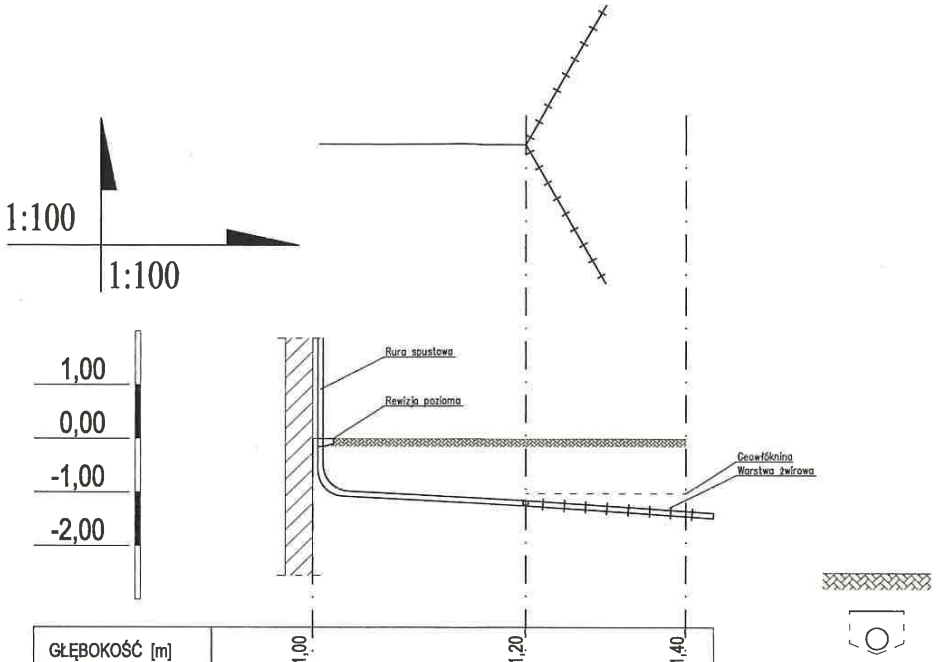
RYS. AD SIECI WEWNĘTRZNEJ DRENAŻU KANALIZACJI DESZCZOWEJ	DATA 30.05.2019r.			NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
TOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa	TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANT	W. KUHN	KZ-7210/23/90	
		SPRAWDZAJĄCY	S. ŚNIEG	KUP/0118/PWOK/12	
A I ADRES INWESTYCJI Prace naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2 , obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa	BRANŻA KONSTRUKCJA	OPRACOWAŁ	K. BUDZIŃSKI		
		KREŚLIŁ	K. BUDZIŃSKI		

Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

SKALA	NR RYSUNKU
1:100	ISD1

PROFIL SIECI WEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Skala 1:100



GŁĘBOKOŚĆ [m]	1,00	1,20	1,40
SPADEK [%]			
ODLEGŁOŚĆ [m]	0,00	4,00	7,00
RZĘDNA OSI [m]	48,65	-1,20	-1,40
RZĘDNA TERENU [m]	0,00	0,00	0,00
MATERIAŁ	PCW ø100	PCW ø100R	

PRZEPŁYW ROZSĄCZANIE

Pracownia Projektowa
P.P.U.H. "UNIGLOB"
ZAMOŚĆ k.Bydgoszczy
ul. Bydgoska 37 86-200 Szubin
tel/fax: (052) 384-55-07(29) tel: 0603 063 422
www.uniglob.com.pl wkuhn@o2.pl

NR UPRAWNIEŃ		PODPIS	
KZ-7210/23/90	W. KUHN	PROJEKTANT	
KUP/0118/PWOK/12	S. ŚNIEG	SPRAWDZAJĄCY	
	K. BUDZIŃSKI	OPRACOWAŁ	
	K. BUDZIŃSKI	KREŚLIŁ	

SKALA 1:100

NR RYSUNKU ISD2

DATA 30.05.2019r.

TREŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA KONSTRUKCJA

RYS. PROFIL SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

TOR Gmina Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa

LADRES INWESTYCJI
race naprawcze, odtworzeniowe, remontowe i konserwatorskie elementów
dowlanych budynku w zespole dworsko-parkowym na działce nr 87/2, obręb
Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa. ul. Parkowa 2, gmina Dąbrowa