

**BURMISTRZ BOBOLICE**

*ogłasza*

**III przetarg ustny** nieograniczony na n/w niezabudowane działki gruntu położone przy ul. Kochanowskiego w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Bobolice.

- Działka nr **297/2** o powierzchni **0,1059 ha.**, cena wywoławcza **53 200,00zł.**
- Działka nr **297/3** o powierzchni **0,1058 ha.**, cena wywoławcza **53 100,00 zł.**
- Działka nr **297/4** o powierzchni **0,1057 ha.**, cena wywoławcza **53 100,00 zł.**
- Działka nr **297/5** o powierzchni **0,1055 ha.**, cena wywoławcza **53 200,00 zł.**

Dla w/w działek przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 05 marce 2026 r.** o godz. **10:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). według kolejności

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **25 lutego 2026 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega

zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

#### Informacje dodatkowe:

- Dla działek **nr 297/2, 297/3, 297/4, 297/5 i 297/6** położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: **4.P-** Przemysł, bazy, składy, rzemiosło, usługi produkcyjne. Zakaz wjazdu z drogi krajowej.
- Decyzją z dnia 10-11-2021 r. Burmistrz Bobolic została wydana decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowych działek prowadzona jest księga wieczysta numer **KOII/00040866/2**, w dziale III i IV księgi wpisów brak.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **08-09-2025 r.**
- I przetarg ustny nieograniczony dla w/w działek odbył się 16-10-2025 r., II przetarg ustny nieograniczony odbył się 10-12-2026 r,
- Licytacji podlega **cena nieruchomości netto**.
- Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, należy doliczyć **podatek VAT- 23%**, cena płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Przedmiotowe działki położone są w Bobolicach w pobliżu ul. Traugutta, w sąsiedztwie działek w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej. Działki obecnie są porośnięta samosiejką i dziką trawą. Przedmiotowe nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 18 (ul. Kochanowskiego) i do działki nr 8 ( ul. Traugutta) poprzez działki dojazdowe o nr 7/24 , nr 7/33 nr 7/36 ( własność Gminy Bobolice) nie urządzone, co może wiązać się z utrudnieniami w dostępie, szczególnie w okresach niekorzystnych warunków atmosferycznych. Gmina nie przewiduje w najbliższym czasie realizacji budowy drogi dojazdowej na działkach nr 7/24 , nr 7/33 nr 7/36. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego.
- Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargu nabywcy będą zobowiązani oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
- Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości

Z up. **BURMISTRZA**  
  
**mgr Renata Kowalska**  
Zastępca Burmistrza

**Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: [nieruchomosci@bobolice.pl](mailto:nieruchomosci@bobolice.pl)**