

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 5** o powierzchni użytkowej **13,66 m²** położonego w **budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ratuszowej nr 7 w miejscowości Bobolice** oraz udziałem wynoszącym **45/1000** części w działce gruntu nr **136/3** o powierzchni **0,0315 ha**, obręb ewidencyjny nr 0003 Bobolice oraz w częściach wspólnych zabudowań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 900,00 zł.

Dla w/w nieruchomości przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 24 lutego 2026 r.** o godz.: **10:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **18 lutego 2026 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. **należy określić nieruchomość poprzez podanie adresu (ulica, nr domu, nr lokalu) obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku

uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

- Dla działki nr **136/3** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: **25.P**- Zakłady produkcji, bazy- modernizacja.
- W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta numer **KOII/00037663/5**, w dziale III i IV księgi wpisów brak.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **01-10- 2025 r.**
- I przetarg ustny nieograniczony odbył się 06 listopada 2025 r.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na 2 piętrze (poddasze), w budynku wielorodzinnym przy ul. Ratuszowej 7 w Bobolicach. Budynek jest 3 kondygnacyjny podpiwniczony, składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym oraz WC o powierzchni 13,66 m². Instalacje: elektryczna i wodociągowa, ogrzewanie lokalu westfalką stalową. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa, i budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego oraz obiektów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 140 (droga gminna ul. Ratuszowa)
- Na podstawie art. 22 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23-07-2023 r. budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Ustalony w drodze przetargu nabywca lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w przy ul. Ratuszowej 7 w Bobolicach będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania oraz stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości oraz potencjalnym remontem obciążają Kupującego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny ani ewentualne nakłady konieczne do jego przystosowania do użytku.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości

BURMISTRZ

Marek Golas