

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej działki położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Bobolice.

1) Działka nr **106/2** o powierzchni **0,1129 ha** cena wywoławcza: **58 000,00**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **24 lutego 2026 r.** o **godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **18 lutego 2026 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 22-01-2026 do 24-02-2026 r.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki **nr 106/2** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 Bobolice, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczona jest jako: **39.MN-** mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentarycznie wielorodzinne- adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych.
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00044013/6** w dziale III i IV brak wpisów
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 07-01-2026 r.
4. Sprzedaż działki **nr 106/2** zwolniona jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
5. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Działka **nr 106/2** o powierzchni **0,1129 ha** położona jest w strefie pośredniej miasta, przy ul. Reja w miejscowości Bobolice. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-użytkowej. Teren działki jest prosty w kształcie prostokąta, brak ograniczeń zabudowy. Na działce znajduje się osadnik kanalizacyjny, przy granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna.
7. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargu nabywcy działki **nr 106/2** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
8. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Renata Kowalska

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 22-01-2026 do 24-02-2026 r.