

BURMISTRZ BOBOLICE

Ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej działki położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003 miasta Bobolice.

IV Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu **16 grudnia 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter) o godzinie 9:00

1) Działka nr **621/19** o powierzchni **0,0018 ha** cena wywoławcza: **1900,00 zł.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **10 grudnia 2025 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na rachunek Gminy Bobolice PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 13-11-2025 r do 16-12-2025 r.

BURMISTRZ

Marek Golas

oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki **nr 621/19** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Bobolice, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczona jest jako: **29.M-** mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi podstawowe. Z zabudowy wykluczyć tereny niezabudowane (28.ZP)
2. Zgodnie z decyzją Nr 55/13 Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy z dnia 14 listopada 2013 r przedmiotowa działka przeznaczona jest pod blaszany boks garażowy na samochody osobowe.
3. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00018529/5** w dziale III i IV brak wpisów dotyczących przedmiotowych nieruchomości.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 02-04-2025 r.
5. Licytacji podlega **cena nieruchomości netto**.
6. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, należy doliczyć **podatek VAT- 23%**, płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 07-05-2025 r., II przetarg ustny nieograniczony odbył się 26-08-2025 r., III przetarg ustny nieograniczony odbył się 08-10-2025 r.
8. Działka nr **621/19** położona jest przy ul. Ogrodowej w Bobolicach. Nieruchomość gruntowa mają dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 333/1 i nr 620.
9. W celu zapewnienia nieruchomości **nr 621/19** dostępu do drogi publicznej, w momencie jej zbywania ustanowiona zostanie na działce gruntu nr 621/26 o powierzchni 0,1899 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, **nieodpłatna i na czas nieokreślony służebności gruntowa**, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdorazowych właścicieli (współwłaścicieli) zbywanej nieruchomości.
10. **Wymiary działki, będącej przedmiotem przetargu, umożliwiają postawienie na niej blaszanego garażu o typowych wymiarach, tj. szer. 2,95 m oraz dl. 6,00 m.**
11. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działki **nr 621/19** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
12. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod postawienie blaszanego garażu ponoszą nabywcy.
13. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

BURMISTRZ

Marek Golas

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 13-11-2025 r do 16-12-2025 r.