

BURMISTRZ BOBOLICE

Ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej działki położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Bobolice.

1) Działka nr **7/48** o powierzchni **0,2267 ha** cena wywoławcza: **123 000,00 zł.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **9 grudnia 2025 r.** o **godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **2 grudnia 2025 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 06-11-2025 do 09-12-2025 r.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki **nr 7/48** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Bobolice, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczona jest jako: **4P-** przemysł, bazy, składy, rzemiosło, usługi produkcyjne. Zakaz wjazdu z drogi krajowej.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00040866/2** w dziale III i IV brak wpisów
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 08-09-2025 r.
5. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 16-10-2025 r.
6. Licytacji podlega **cena nieruchomości netto**.
7. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, należy doliczyć **podatek VAT- 23%**, cena płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Działki **nr 7/48** położona jest pobliżu ul. Traugutta w Bobolicach w sąsiedztwie zabudowy budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Dostęp do drogi publicznej oznaczonej, jako działka nr 8 i nr 18 (drogi gminne) odbywa się poprzez działkę gminą nr 7/33 nie urządzoną, co może wiązać się z utrudnieniami w dostępie, szczególnie w okresach niekorzystnych warunków atmosferycznych. Gmina nie przewiduje w najbliższym czasie realizacji budowy drogi dojazdowej do działki.
9. Przedmiotowa działka zlokalizowana są na terenie stanowiska archeologicznego.
10. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargu nabywcy działki **nr 7/40** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
11. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.


BURMISTRZ
Marek Golas

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 06-11-2025 do 09-12-2025 r.