

**IV przetarg ustny** nieograniczony na nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem magazynowym-spichlerzem o powierzchni użytkowej 1188,68 m<sup>2</sup> znajdującą się w obrębie ewidencyjnym nr 0104, Chmielno Gmina Bobolice.

**Działka zabudowana nr 80/2 o powierzchni 0,07 ha. Cena wywoławcza: 201 000,00 zł.**

Dla w/w działki przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **30 września 2025 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **23 września 2025 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki **nr 80/2** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0104, Chmielno Gmina Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczona jest jako: **M-** pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo- usługowe, siedliska rolne.
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00016689/0** w dziale III i IV brak wpisów

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 04-11-2024 r.
4. Działka **nr 80/2** położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej rozproszonej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 77/3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem magazynowym- spichlerzem w zabudowie wolnostojącej. Budynek jest podpiwniczony, 4 kondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1188,68 m. Budynek kwalifikuje się do kompleksowego remontu kapitalnego.
5. Na podstawie art. 22 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23-07-2023 r. budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków
6. Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 20-12-2024 r., II przetarg ustny nieograniczony odbył się 18-02-2025 r., III przetarg ustny nieograniczony odbył 02-04-2025 r.
8. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działki **nr 80/2** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
9. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem terenu nieruchomości oraz potencjalnym remontem budynku obciążają Kupującego.
10. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.



Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: [nieruchomosci@bobolice.pl](mailto:nieruchomosci@bobolice.pl)

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie od 27-08-2025 r. do 30-09-2025 r.

**BURMISTRZ**

*Marek Golas*