

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0095, Pomorzany Gmina Bobolice w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka nr 37 o powierzchni **0,64 ha**, cena wywoławcza: **30 350,00 zł.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **10 września 2025 r.** o godz. **11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

W przetargu mogą wziąć udział osoby władające działkami graniczącymi z działką nr 37 obręb 0095, Pomorzany Gmina Bobolice tj. **właściciele nieruchomości przyległych nr 36, nr 38, nr 33/3, nr 69/3, nr 69/2 oraz nr 69/1** położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0002, Miasta Bobolice.

Nieruchomość **bezpośrednio graniczy** z działkami **nr 36, nr 38, nr 33/3, nr 69/3, nr 69/2 oraz nr 69/1**. Z uwagi na swoje położenie oraz kształt, działka nr 37 **nie stanowi samodzielnej jednostki inwestycyjnej**, a jej wykorzystanie jest ograniczone. Nabycie tej nieruchomości przez właścicieli działek przyległych pozwoli na:

- poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich,
- racjonalne zagospodarowanie terenu poprzez włączenie działki do nieruchomości przyległej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w terminie do **dnia 04 września 2025 r. do godz. 15: 00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bobolicach ul. Ratuszowa 1.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bobolice oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobolice przy ul. Ratuszowej 1 (II piętro), najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwoleniana nabycie nieruchomości (promesy).

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Adam Panfil
Sekretarz Gminy

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie od 07-08-2025 r. do 10-09-2025 r.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **04 września 2025 r.** **włącznie** (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki **nr 37** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0095, Pomorzany Gmina Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczona jest jako **RP.-** obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00038813/9** w dziale III i IV brak wpisów
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 23-07-2025 r.
4. Sprzedaż działki **nr 37** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0099, Chociwle Gmina Bobolice jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Działka **nr 37** posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 9. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy zagrodowej i grunty rolne. Z uwagi na swoje położenie oraz kształt, działka **nr 37 nie stanowi samodzielnej jednostki inwestycyjnej**, a jej wykorzystanie jest ograniczone, dlatego może być sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
6. W dniu zakupu na działce **nr 37** ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa prawa przejścia i przejazdu na odcinku ok. 75 m – pas o szerokości ok. 4,5 m – na rzecz każdorazowego właściciela/ właścicieli działki nr 38. Służebność będzie przebiegać wzdłuż granicy z działką nr 36 i nr 33/3. Służebność zostanie wpisana do księgi wieczystej.
7. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działki **nr 37** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
8. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Adam Panfil
Sekretarz Gminy

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie od 07-08-2025 r. do 10-09-2025 r.