

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0002, Miasta Bobolice w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka nr 46 o powierzchni 0,0767 ha , cena wywoławcza: 37 000,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **10 września 2025 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

W przetargu mogą wziąć udział osoby władające działkami graniczącymi z działką nr **46** obręb Nr 0002, Bobolice tj. **właściciele nieruchomości przyległych nr 28, nr 29, nr 117 i nr 116** położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0002, Miasta Bobolice.

Działka nr **46** z nie ma dostępu do drogi publicznej, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa działka przylega do w/w nieruchomości i może być zbyta z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w terminie do **dnia 04 września 2025 r do godz. 15: 00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bobolicach ul. Ratuszowa 1.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bobolice oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobolice przy ul. Ratuszowej 1 (II piętro), najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwoleniana nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **04 września 2025 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki **nr 46** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0002, Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczona jest jako **5.MN-** Mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami. Adaptacja układu przestrzennego
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00030443/8** w dziale III i IV brak wpisów
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 23-07-2025 r.
4. Sprzedaż działki **nr 46** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0099, Chociwle Gmina Bobolice jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Działka **nr 46** położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kochanowskiego w Bobolicach. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ze względu na brak dostępu do drogi działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może być sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
6. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działki **nr 46** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

BURMISTRZ

Marek Golas

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie od 07-08-2025 r. do 10-09-2025 r.