

UCHWAŁA NR XI/83/25
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 30 stycznia 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Chlebowo, Chmielno, Dargiń, Darzewo, Dobrociechy, Jatynia, Kłanino i Różany w gminie Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) na podstawie art. 14 ust. 1,2, art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn. zm.;) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Chlebowo, Chmielno, Dargiń, Darzewo, Dobrociechy, Jatynia, Kłanino i Różany w gminie Bobolice.

§ 2. 1. Plan składa się z pięciu ponumerowanych obszarów:

- 1) obszar I- obejmujący fragmenty obrębów Darzewo, Dargiń i Kłanino,
 - 2) obszar II - obejmujący fragmenty obrębów Jatynia i Dobrociechy,
 - 3) obszar III – obejmujący fragmenty obrębów Jatynia, Dobrociechy i Różany i Chlebowo
 - 4) obszar IV – obejmujący fragment obrębu Chmielno,
 - 5) obszar V – obejmujący fragmenty obrębów Chmielno i Chlebowo,
2. Integralną część uchwały stanowią załączniki od 1 do 5 przedstawiające w sposób graficzny obszary objęte planem.

§3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bobolicach

mgr inż. Jarosław Bączkowski

WYNIK GŁOSOWANIA NAD UCHWAŁĄ RADY

Nr. XI/83/25 z dnia 30 stycznia 2025r.

1. Ustawowy skład organu 15

2. Obecnych przy głosowaniu 14

3. Tryb głosowania jawny

3. Oddane głosy: za 12

przeciw 0

wstrzymało się 2

INSPEKTOR
ds. Obsługi Organów Gminy

Za zgodność z protokołem:

data 30 STY. 2025

Sp
mgr Ewelina Szymańska
(pieczęć i podpis)

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Chlebowo, Chmielno, Dargiń, Darzewo, Dobrociechy, Jatynia, Kłanino i Różany w gminie Bobolice ma na celu ustalenie przeznaczenia gruntów w kierunku umożliwienia realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii. Procedura planistyczna jest realizowana w odpowiedzi na wniosek inwestora zainteresowanego budową na terenie gminy Bobolice elektrowni słonecznych oraz wiatrowych oraz niezbędnych urządzeń im towarzyszących. Wszczęcie procedury planistycznej pozwoli na ustalenie odpowiedniego przeznaczenia gruntów, umożliwiającego rozwój terenów wskazanych we wniosku. Wraz z terenami na których planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych, granicą opracowania planu objęto także tereny położone wokół nich, czyniąc w ten sposób zadość przepisom art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). W konsekwencji, obszar procedury obejmuje blisko 2376 ha:

- obszar I o powierzchni ok 537 ha,
- obszar II o powierzchni ok 397 ha,
- obszar III o powierzchni ok 445 ha,
- obszar IV o powierzchni ok 522 ha,
- obszar V o powierzchni ok 475 ha.

Działki wskazane w ww. wniosku inwestora uwzględnione w granicach procedury planistycznej opiewają na łączną powierzchnię nieco ponad 232 ha, co oznacza, że większość gruntów objętych procedurą planistyczną to głównie obszary, których uwzględnienie w MPZP jest wymagane na podstawie przepisów odrębnych. Samo wyznaczenie w planie linii rozgraniczających tereny inwestycyjne będzie wymagało uwzględnienia licznych lokalnych uwarunkowań, co w konsekwencji wpłynie na zmniejszenie ostatecznego obszaru inwestycji do powierzchni poniżej 232 ha.

Na obszarze wyznaczonym do sporządzenia planu nie obowiązują aktualnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w uzasadnieniu do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie którego ma nastąpić lokalizacja turbin wiatrowych, należy podać maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatomami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. Czyniąc zadość przytoczonym przepisom, przedstawia się następujące nieprzekraczalne wartości wymagane do określenia w uzasadnieniu do niniejszej uchwały:

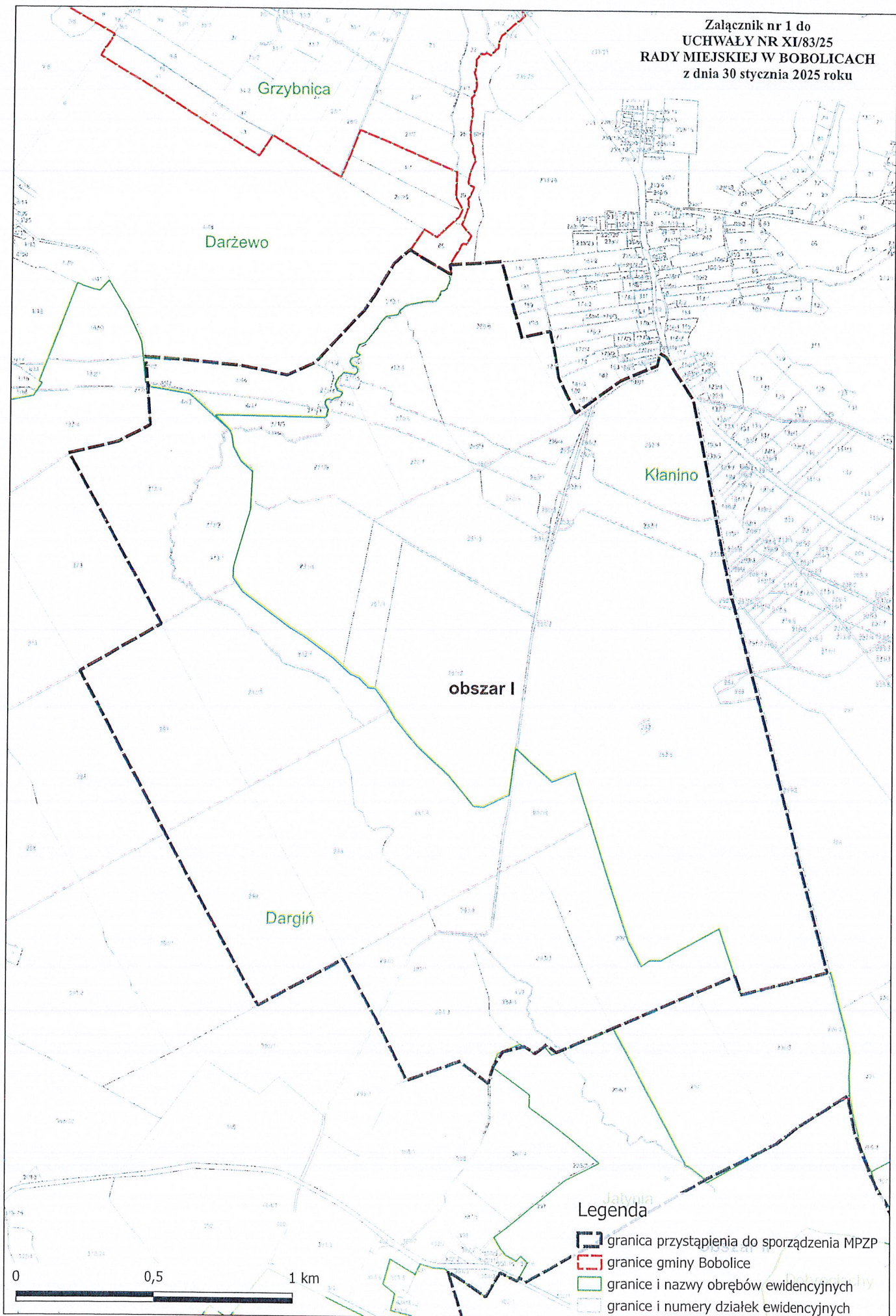
- maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej: 350 m,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomami: 250 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 8.

Podane wyżej parametry są wartościami maksymalnymi (nieprzekraczalnymi), które zostaną poddane weryfikacji w toku prac planistycznych, m. in. w oparciu o konieczność uwzględnienia lokalnych uwarunkowań, specyfiki poszczególnych obszarów oraz pozostałych przesłanek planowania przestrzennego.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice przewiduje lokalizację elektrowni wiatrowych jedynie w obszarze II niniejszego planu. Jednakże wraz z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na mocy art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a, organy gminy zostały zwolnione z obowiązku zachowania zgodności sporządzanych planów miejscowych ze studium w odniesieniu do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W konsekwencji pozwolono gminom kształtować politykę przestrzenną w zakresie OZE w dużo bardziej elastyczny i efektywny sposób.

Gmina Bobolice upatruje wymiernych korzyści wynikających z uchwalenia planu miejscowego oraz realizacji jego postanowień. Korzyści te będą miały charakter podatkowy, co przełoży się m. in. na możliwość sprawniejszego finansowania zadań własnych gminy. Co ważne, inwestycje z zakresu odnawialnych źródeł energii nie obciążają gminy w zakresie konieczności obsługi inwestycji za pomocą wysoko rozwiniętej infrastruktury technicznej, społecznej, czy poprzez świadczenie innych usług publicznych, co stanowi ekonomiczne uzasadnienie dla realizacji inwestycji. Lokalizacja inwestycji nie koliduje także z obszarowymi formami ochrony przyrody, co pozwala uniknąć ingerencji w najcenniejsze przyrodniczo tereny. Jednocześnie, realizacja postanowień MPZP będzie kolejnym krokiem w kierunku zmniejszania emisyjności sektora produkcji energii. Programowanie rozwoju gminy Bobolice na kolejne lata jest szczególnie istotne z uwagi na procesy demograficzne. Zgodnie z prognozą liczby ludności dla gmin opublikowaną w lipcu 2024 r. przez Główny Urząd Statystyczny, spodziewany jest spadek liczby ludności gminy Bobolice na przestrzeni najbliższych dekad. Dodatkowe środki w budżecie gminy pozwolą z jednej strony na zapewnienie wysokiej jakości infrastruktury społecznej, która jest konieczna dla obsługi starzejącego się społeczeństwa, a z drugiej strony, pozwolą na realizację inwestycji przyczyniających się do zahamowania odpływu ludności z gminy i wpierających rozwój lokalny. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego planu w sposób optymalny uwzględnia więc czynniki społeczne, środowiskowe i ekonomiczne wpisując się w tzw. zasadę zrównoważonego rozwoju, która stanowi jeden z fundamentów systemu planowania przestrzennego w Polsce.

Załącznik nr 1 do
UCHWAŁY NR XI/83/25
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 30 stycznia 2025 roku



Załącznik nr 2 do
UCHWAŁY NR XI/83/25
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 30 stycznia 2025 roku

obszar I

Dargiń

obszar II

Jatynia

Dobrociechy

Legenda

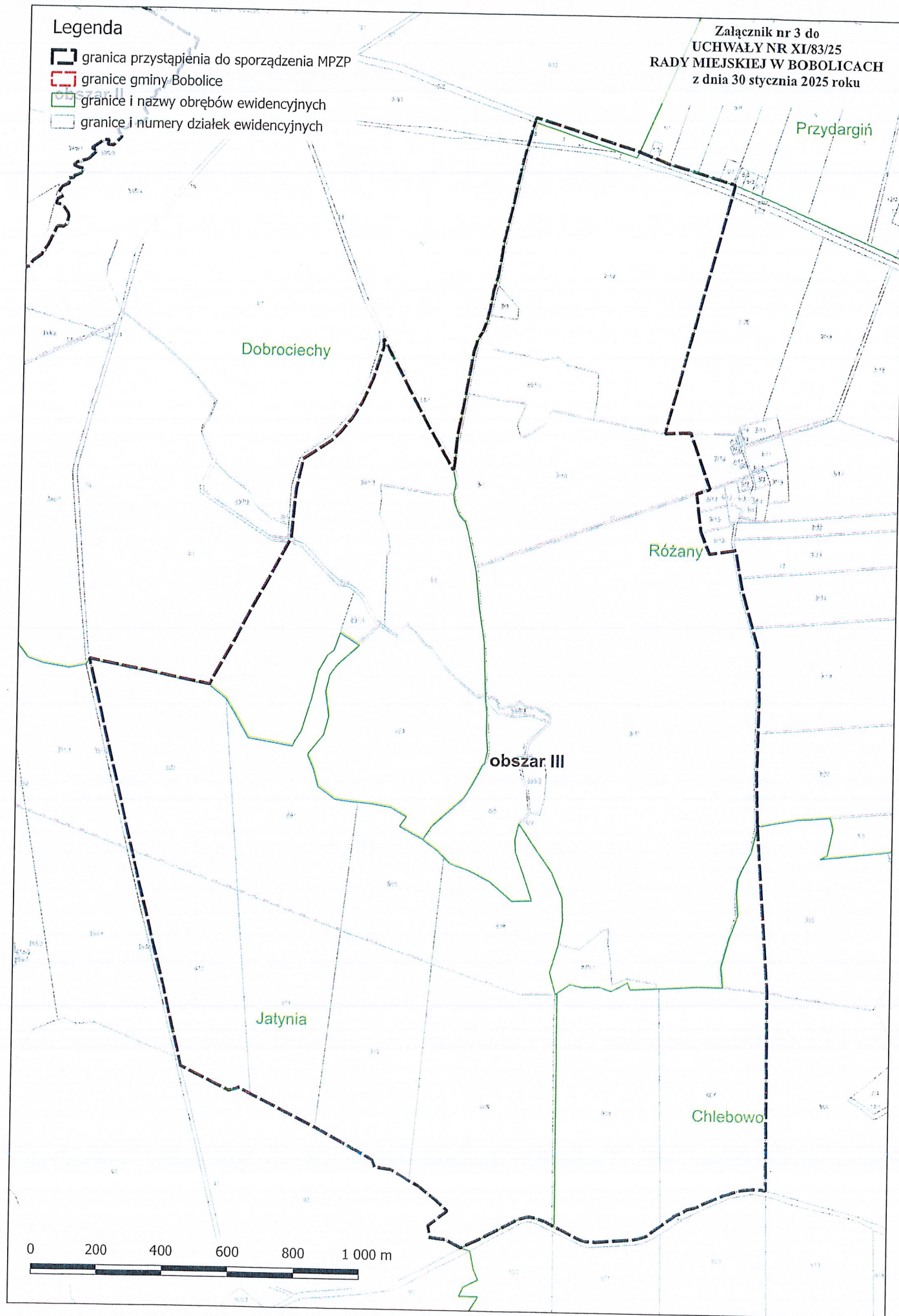
-  granica przystąpienia do sporządzenia MPZP
-  granice gminy Bobolice
-  granice i nazwy obszarów ewidencyjnych
-  granice i numery działek ewidencyjnych

0 200 400 600 800 1 000 m

Legenda

-  granica przystąpienia do sporządzenia MPZP
-  granice gminy Bobolice
-  granice i nazwy obrębów ewidencyjnych
-  granice i numery działek ewidencyjnych

Załącznik nr 3 do
UCHWAŁY NR XI/83/25
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 30 stycznia 2025 roku



Załącznik nr 4 do
UCHWAŁY NR XI/83/25
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 30 stycznia 2025 roku

