

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 2 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Solarig Development Poland Sp. z o.o. pełnomocnik Piotr Kosiora, ul. Karola Białkowskiego 18, 15-197 Białystok. Po zasięgnięciu opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Koszalinie

postanawiam

nałożyć obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW na działkach o numerach ewidencyjnych 69/5, 69/6, 71/2, 72/2, 77/19, 92, obręb Chociwle, gmina Bobolice, wraz z możliwością etapowania inwestycji”.

Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów przedsięwzięcia:

I. Zgodnie z postanowieniem ZNS.9022.4.29.2024

1. opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
2. opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia;
3. opis analizowanych wariantów, w tym:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
4. określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
5. uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit.a-c;
6. opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z:
 - istnienia przedsięwzięcia,
 - wykorzystywania zasobów środowiska,
 - emisji;
7. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
8. jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska;

9. wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
10. przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
11. przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
12. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
13. przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania;
14. wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
15. streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
16. nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;
17. źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu;
18. jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania;
19. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zostać sporządzony zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r., w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652 t.j.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 01 lipca 2024 r. (data wpływu 01.07.24r.) Inwestor Solarig Development Poland Sp. z o.o. pełnomocnik Piotr Kosiorek, ul. Karola Białkowskiego 18, 15-197 Białystok, zwrócił się do Burmistrza Bobolic o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW na działkach o numerach ewidencyjnych 69/5, 69/6, 71/2, 72/2, 77/19, 92, obręb Chociwle, gmina Bobolice, wraz z możliwością etapowania inwestycji**”.

Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na nośniku CD. Burmistrz Bobolic, pismem z dnia 12.07.2024 r., znak: KOS.6220.7.2024.RZ wszczął postępowanie administracyjne, jednocześnie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Koszalinie, oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie z wnioskiem o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW na działkach o numerach ewidencyjnych 69/5, 69/6, 71/2, 72/2, 77/19, 92, obręb Chociwle, gmina Bobolice, wraz z możliwością etapowania inwestycji**”, załączając dokumenty, o których mowa w art. 64 „ustawy ooś”. Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po wyjaśnieniach i uzupełnieniu brakujących informacji pismem znak WST-K.4220.203.2024.MG.3 z dnia 28.11.2024r., nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po wyjaśnieniach i uzupełnieniu brakujących informacji pismem znak SK.ZZS.4901.141.2.2024.IW z dnia 17.10.2024r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie nie stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie po wyjaśnieniach i uzupełnieniu brakujących informacji pismem znak ZNS.9022.4.29.2024 z dnia 15.10.2024r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z dokumentacją, planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na wybudowaniu farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z możliwością magazynowania energii. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestycja realizowana będzie na działkach numerach ewidencyjnych 69/5, 69/6, 71/2, 72/2, 77/19, 92 obręb Chociwle, gmina Bobolice całkowitej powierzchni 101,8 ha. Planowana powierzchnia ogrodzona inwestycji — wynosić będzie ok.

95,66 ha. Zgodnie z dokumentacją grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są głównie jako grunty orne klas: RIVa, RIVb, RV, RVI.

Zgodnie z „kartą” instalacja będzie składać się z:

- paneli fotowoltaicznych (maksymalnie do 200000 szt.),
- konstrukcji wsporczych (stołów fotowoltaicznych) o wysokości 1-4 m (opcjonalnie do 7 m),
- inwerterów fotowoltaicznych (maksymalnie do 840 szt.),
- opcjonalnych magazynów energii (maksymalnie do 100 szt.) o wysokości do 3,2 m,
- sieci transformatorowych SN/nn (maksymalnie do 15 szt.) o wysokości do 4 m, wyposażonych w szczelną misę olejową przystosowaną do pomieszczenia 110% oleju w przypadku awarii transformatora,
- instalacji elektroenergetycznej,
- ogrodzenia,
- opcjonalnego Głównego Punktu Odbioru wraz z rozdzielnią 110 kV (maksymalnie 1 szt.).

Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana będzie w odległości 25 m od ogrodzenia planowanej inwestycji na działce nr 77/25 obr. Chociwle oraz w odległości 50 m od ogrodzenia na działkach nr 40/2, 67/1, 67/2, 75/1 obr. Chociwle. Dla przedmiotowej inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać uciążliwości typowe dla etapu budowy, które ustaną po zakończeniu robót. Zgodnie z dokumentacją nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zgodnie z dokumentacją teren przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze złożonym wnioskiem przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie nie ma możliwości przeprowadzenia oceny wpływu na zdrowie i życie ludzi na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia m.in. ze względu na przedstawienie niewystarczającej analizy oddziaływań inwestycji na zdrowie i życie człowieka. W przedłożonej w dokumentacji analizie akustycznej wskazano, że przy dopuszczalnym poziomie hałasu dla pory nocnej wynoszącym 40 db, obliczony poziom hałasu wynosić będzie w rejonach zabudowy mieszkaniowej odpowiednio: 38,3 db na działce 67/1, 38,6 db na działce 67/2, 38,4 na działce nr 80. Jednocześnie w dokumentacji inwestor nie przewiduje potrzeby zastosowania środków zaradczych w celu ograniczenia uciążliwości. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie poziomy dźwięku zbliżone do granicznych dopuszczalnych wartości szczególnie dla pory nocnej, z uwagi na jednostajność dźwięku i brak możliwości wykrycia przez ludzkie ucho niewielkiego spadku poziomu dźwięku mogą stanowić uciążliwość, która wymaga rozszerzonej oceny w celu zastosowania środków zaradczych. W dokumentacji inwestor nie wskazuje również na potrzebę zastosowania środków zaradczych np. w postaci nasadzeń roślinności, w celu zminimalizowania negatywnego odbioru instalacji w krajobrazie, szczególnie w obszarach najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 Kpa wskazujący, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 ustawy ooś wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie oraz art. 64 ust. 3 „ustawy ooś”, zgodnie z którym organ, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1, wydaje opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby — co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112.), na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie. Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Bobolic w terminie 7 dni od daty doręczenia.



Z up. BURMISTRZA
mgr Krzysztof Dziadul
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. pełnomocnik Piotr Kosiora, ul. Karola Białkowskiego 18, 15-197 Białystok
2. strony postępowania według odrębnego wykazu
3. a/a

Załączniki:

1. Postanowienie SK.ZZŚ.4901.141.2.2024.IW z dnia 17.10.2024r.
2. Postanowienie WST-K.4220.203.2024.MG.3 z dnia 28.11.2024r.
3. Postanowienie ZNS.9022.4.29.2024 z dnia 15.10.2024r.

Do wiadomości :

1. RDOŚ w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych ul. Mieszka I/24, 75-132 Koszalin
2. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin
4. a/a

Sprawę prowadzi:

Rafał Zdunek - Podinspektor ds. komunalnych i ochrony środowiska UM Bobolice pok. Nr 19 ,
tel. (094) 345 84 26, e –mail kos@bobolice.pl

Data wpływu 16. 10. 2024

Nr rej. 8545/2024

Podpis OPINIA SANITARNA

P. Z. Szulc
Koszalin, 15 października 2024 r.

ZNS.9022.4.29.2024

Koś. 6220.7.2024 RZ

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 64 ust 1 pkt. 2, w związku z art. 78 ust 1 pkt. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie

stwierdza potrzebę

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW na działkach o numerach ewidencyjnych 69/5, 69/6, 71/2, 77/19, 92, obręb Chociwle, gmina Bobolice, wraz z możliwością etapowania inwestycji" i określa następujący zakres raportu:

1. opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
2. opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia;
3. opis analizowanych wariantów, w tym:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
4. określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
5. uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit.a-c;
6. opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z:
 - istnienia przedsięwzięcia,
 - wykorzystywania zasobów środowiska,
 - emisji;

7. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
8. jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
9. wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
10. przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
11. przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
12. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
13. przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania;
14. wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
15. streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
16. nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;
17. źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu;
18. jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania;
19. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

Inwestor: Solarig Development Poland Sp. z o.o., Rondo Daszyńskiego 1, XIII piętro, 00-843 Warszawa

Uzasadnienie

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. kopii wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (autor opracowania: Karolina Michalak, Warszawa 24.06.2024 r.) wraz z załącznikami;
3. uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 19.09.2024 r. (wpływ do tut. Organu 07.10.2024 r.)

Burmistrz Bobolic pismem z dnia 12.07.2024 r., znak: KOŚ.6220.7.2024.RZ (data wpływu do tut. Organu 15.07.2024 r., uzupełniono 07.10.2024 r.) wystąpił o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW na działkach o numerach ewidencyjnych 69/5, 69/6, 71/2, 77/19, 92, obręb Chociwle, gmina Bobolice, wraz z możliwością etapowania inwestycji".

Zgodnie z dokumentacją, planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na wybudowaniu farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z możliwością magazynowania energii.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 69/5, 69/6, 71/2, 72/2, 77/19, 92 obręb Chociwle, gmina Bobolice o całkowitej powierzchni 101,8 ha. Planowana powierzchnia ogrodzona inwestycji – wynosić będzie ok. 95,66 ha. Zgodnie z dokumentacją grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są głównie jako grunty orne klas: RIVa, RIVb, RV, RVI.

Zgodnie z „kartą” instalacja będzie składać się z:

- paneli fotowoltaicznych (maksymalnie do 200000 szt.),
- konstrukcji wsporczych (stołów fotowoltaicznych) o wysokości 1-4 m (opcjonalnie do 7 m),
- inwerterów fotowoltaicznych (maksymalnie do 840 szt.),
- opcjonalnych magazynów energii (maksymalnie do 100 szt.) o wysokości do 3,2 m,
- sieci transformatorowych SN/nn (maksymalnie do 15 szt.) o wysokości do 4 m, wyposażonych w szczelną misę olejową przystosowaną do pomieszczenia 110% oleju w przypadku awarii transformatora,
- instalacji elektroenergetycznej,
- ogrodzenia,
- opcjonalnego Głównego Punktu Odbioru wraz z rozdzielnią 110 kV (maksymalnie 1 szt.).

Autor opracowania wskazuje, że najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana będzie w odległości 25 m od ogrodzenia planowanej inwestycji na działce nr 77/25 obr. Chociwle oraz w odległości 50 m od ogrodzenia na działkach nr 40/2, 67/1, 67/2, 75/1 obr Chociwle.

Dla przedmiotowej inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać uciążliwości typowe dla etapu budowy, które ustaną po zakończeniu robót.

Zgodnie z dokumentacją nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z dokumentacją teren przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie nie ma możliwości przeprowadzenia oceny wpływu na zdrowie i życie ludzi na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia m.in. ze względu na przedstawienie niewystarczającej analizy oddziaływań inwestycji na zdrowie i życie człowieka.

W przedłożonej w dokumentacji analizie akustycznej wskazano, że przy dopuszczalnym poziomie hałasu dla pory nocnej wynoszącym 40 db, obliczony poziom hałasu wynosić będzie w rejonach zabudowy mieszkaniowej odpowiednio: 38,3 db na działce 67/1, 38,6 db na działce 67/2, 38,4 na działce nr 80. Jednocześnie w dokumentacji inwestor nie przewiduje potrzeby zastosowania środków zaradczych w celu ograniczenia uciążliwości. W ocenie **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie** poziomy dźwięku zbliżone do granicznych dopuszczalnych wartości szczególnie dla pory nocnej, z uwagi na jednostajność dźwięku i brak możliwości wykrycia przez ludzkie ucho niewielkiego spadku poziomu dźwięku mogą stanowić uciążliwość, która wymaga rozszerzonej oceny w celu zastosowania środków zaradczych. W dokumentacji inwestor nie wskazuje również na potrzebę zastosowania środków zaradczych np. w postaci nasadzeń roślinności, w celu zminimalizowania negatywnego odbioru instalacji w krajobrazie, szczególnie w obszarach najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej.

Należy również dokładnie przeanalizować możliwość wystąpienia kumulacji oddziaływania inwestycji z innymi realizowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na fakt, że **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie** powołany jest do realizacji zadań z zakresu zdrowia publicznego, w celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, brak przewidywanych przez inwestora do podjęcia środków zaradczych mających wpływ na ograniczenie emisji hałasu oraz oraz brak możliwości określenia na etapie przedłożonej karty informacyjnej wystąpienia możliwych konfliktów społecznych, stwierdza się potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Anna
Horowska-
Staszek; PSSE
w Koszalinie

Elektronicznie
podpisany przez Anna
Horowska-Staszek;
PSSE w Koszalinie
Data: 2024.10.15
11:07:41 +02'00'

Otrzymują:

1. Burmistrz Bobolic
ul. Ratuszowa 1
76-020 Bobolice - e-puap
2. aa



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WST-K.4220.203.2024.MG.3

Szczecin, dnia 28 listopada 2024 r.

P. R. Zdunek

GMINA BOBOLICE
Kancelaria Ogólna

Data
wpływu **29. 11. 2024**

Nr rej. **9790/2024**

Podpis **G. Zdunek**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), dalej zwanej „ustawą Kpa”, art. 64 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), dalej zwanej „ustawą oos”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Bobolic z dnia 12.07.2024 r., znak: KOŚ.6220.7.2024.RZ (data wpływu do tut. Organu: 15.07.2024 r.) oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Solarig Development Poland Sp.z.o.o. wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, uzupełnioną w dniu 21.11.2024 r.,

postanawiam wyrazić opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW, na działkach o nr ewid. 69/5, 69/6, 71/2, 72/2, 77/19, 92 obręb Chociwle, gmina Bobolice wraz z możliwością etapowania inwestycji**, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, środowiska gruntowo-wodnego oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
2. Infrastrukturę farmy zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 19.09.2024 r.
3. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 150 m, magazyny energii oraz stację GPO zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 300 m, natomiast panele fotowoltaiczne zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m, od obszarów chronionych akustycznie.
4. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
5. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego

- uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
 7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
 8. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
 9. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
 11. Wzdłuż ogrodzenia terenu farmy, od strony zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego, bądź krzewów), w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe.
 12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.

Uzasadnienie

W dniu 15.07.2024 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek Burmistrza Bobolic z dnia 12.07.2024 r., znak: KOŚ.6220.7.2024.RZ w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW na działkach o nr ewid. 69/5, 69/6, 71/2, 72/2, 77/19, 92 obręb Chociwle, gmina Bobolice wraz z możliwością etapowania inwestycji.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, tut. Organ stwierdził braki i niejasności w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uniemożliwiające zajęcie stanowiska, w związku z czym dwukrotnie wzywał Burmistrza Bobolic do złożenia wyjaśnień. Ostateczne uzupełnienie wpłynęło w dniu 21.11.2024 r.

Organ przeprowadził analizę przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, stwierdzając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o czym przesądziły wskazane poniżej przesłanki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW na działkach o nr ewid. 69/5, 69/6, 71/2, 72/2, 77/19, 92 obręb Chociwle, gmina Bobolice wraz z możliwością etapowania inwestycji. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcję wsporczą dla modułów,
- moduły fotowoltaiczne i falowniki o mocy do 100 MW,
- kontenerowe stacje transformatorowe,
- stację GPO,
- magazyny energii,
- linie kablowe i przyłącze,

- ogrodzenie wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 101,8 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 95,66 ha. Z załączonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne wykorzystywane są głównie rolniczo pod uprawę owsa, gryki oraz łubinu.

W obszarze działek objętych wnioskiem występują zadrzewione oraz podmokłe nieużytki, które inwestor planuje pozostawić wolne od zabudowy z zachowaniem buforu o szerokości minimum 5 m. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie na gruntach ornych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 19.09.2024 r. (data wpływu 06.10.2024 r.), co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się głównie grunty rolne, nieużytki, tereny zabudowane i drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze昼iennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory, stacja GPO oraz magazyny energii, które usytuowane zostaną w zabudowie kontenerowej, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją stacje transformatorowe będą zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 150 m, magazyny energii oraz stacja GPO w odległości nie mniejszej niż 300 m, natomiast panele fotowoltaiczne w odległości nie mniejszej niż 50 m, od terenów chronionych akustycznie, co wskazano w niniejszym postanowieniu jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Ponadto inwertery zostaną usytuowane równomiernie w granicach obszaru zainwestowania, w znacznej odległości od siebie, co wyklucza interferencję fal dźwiękowych. Dodatkowo urządzenia te będą ekranowane przez panele fotowoltaiczne.

Analizę propagacji hałasu wykonano z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poziomie 55 dB w porze昼iennej i 45 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej (maksymalna wartość poziomu hałasu występująca na granicy terenów chronionych akustycznie wynosi 40 dB).

Planowane stacje transformatorowe i inwertery będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m – natężenie pola elektrycznego oraz 60 A/m – natężenie pola

magnetycznego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że standardy jakości środowiska zostaną dotzymane. Ponadto umieszczenie stacji transformatorowych w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych.

W związku z powyższym eksploatacja projektowanej instalacji nie powinna powodować uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów.

Z uwagi na fakt, że w granicach terenu inwestycyjnego oraz w jego pobliżu zlokalizowane są zbiorniki wodne, w postanowieniu zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na środowisko wodno-gruntowe. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Jednocześnie, zgodnie z przepisami prawa, wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. W związku z faktem, że podczas budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych dla pracowników, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Ponadto zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 pn. „Bobolickie Jeziora Lobeliowe” (PLH320001), położony ok. 180 m na wschód od terenu inwestycyjnego, wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Bobolickie Jeziora Lobeliowe (PLH320001) (Dz.U. z 2017, poz. 1095). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotem ochrony w obszarze, są: siedliska przyrodnicze, gatunki roślin oraz ich siedliska, a także gatunki zwierząt inne niż ptaki, takie jak: 3110, 3150, 3160, 4030, 7110, 7120, 7140, 7150, 7230, 9110, 9190, 91D0 oraz kumak nizinny, zalotka większa i elisma wodna. Z uwagi na wskazaną odległość nie przewiduje się jednak aby przedmiotowa inwestycja mogła negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony tego obszaru.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono chronionych gatunków roślin oraz zwierząt, jak również siedlisk przyrodniczych. Teren objęty przedsięwzięciem odznacza się całkowicie antropogenicznym charakterem o przeznaczeniu rolniczym i jednocześnie z uwagi na dotychczasowe użytkowanie nie charakteryzuje się on wysokim potencjałem przyrodniczym. Niemniej jednak na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć bytowania gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni

przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy przerwać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto należy zastosować powłokę antyrefleksyjną w panelach fotowoltaicznych, co zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego tym samym zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, zatem w celu utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, powierzchnię pod panelami fotowoltaicznymi należy obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych. Jednocześnie w celu zmniejszenia ryzyka nieumyślnego zabicia piskląt w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych oraz prowadzenia koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych.

Z uwagi na fakt, że w granicach obszaru inwestycyjnego zlokalizowane są zbiorniki wodne, stanowiące potencjalne miejsce rozrodu płazów, czy miejsca żerowiskowe gadów i mniejszych ssaków, nie można wykluczyć możliwości przemieszczania się zwierząt w obrębie terenu inwestycji. W związku z powyższym, w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji przez mniejsze zwierzęta, zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Co prawda zajęcie terenu o powierzchni ok. 96 ha może spowodować ograniczenie w przemieszczaniu się średnich i dużych gatunków zwierząt, jednakże należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. W związku z tym można założyć, iż lokalne migracje zwierząt zachodzą będą nadal w granicach obszaru Natura 2000 pn. „Bobolickie Jeziora Lobeliowe”. Należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem usytuowane zostanie poza zasięgiem korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację roślin, zwierząt i grzybów (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Puszcza Koszalińska” znajduje się w odległości ok. 180 m od obszaru zainwestowania), w związku z czym nie dojdzie do fragmentacji siedlisk dogodnych do występowania zwierząt. Ponadto w otoczeniu farmy fotowoltaicznej objętej przedmiotowym wnioskiem znajdują się rozległe agrocenozy o podobnych uwarunkowaniach środowiskowych, które nadal będą dostępne dla zwierząt.

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że na działce nr 100/2 obręb Chociwle, w odległości ok. 250 m od inwestycji objętej wnioskiem, planowana jest instalacja fotowoltaiczna o mocy do 3 MW. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jednak skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, tym bardziej, że między tymi farmami

fotowoltaicznymi znajdują się inne otwarte tereny mogące być nadal wykorzystywane przez zwierzęta.

Planowana inwestycja o wysokości do 4 m (z wyjątkiem masztów odgromowych o wysokości do 25 m) zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Niemniej jednak w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe od strony zabudowy mieszkaniowej, w niniejszym postanowieniu wskazano na konieczność wprowadzenia, wzdłuż ogrodzenia terenu inwestycji od terenów zamieszkałych, nasadzeń roślinności w postaci np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego, bądź krzewów. Podkreślenia wymaga również fakt, iż zgodnie z wynikami projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego obszar ten nie został zaliczony do krajobrazu priorytetowego. Ponadto zobligowano inwestora do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 „ustawy Kpa”, który wskazuje, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 „ustawy ooś” wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie oraz art. 64 ust. 3a, zgodnie z którym opinia tut. Organu może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ww. ustawy.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 „ustawy Kpa” postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylwia Jurzyk – Nordlów
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

Burmistrz Bobolic- e-PUAP
76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-637 Szczecin
Teofila Firlika 20

Szczecin, 2024-11-28

WST-K.4220.203.2024.MG.3

Burmistrz Bobolic
76-020 Bobolice
Ratuszowa 1

POSTANOWIENIE

WST-K.4220.203.2024.MG.3

postanowienie o braku potrzeby ooś dla PV Chociwle 100 MW

Załączniki:

1. WST-K.4220.203.2024.MG.3 .pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



P. R. Zolunek

Koszalin, dnia 17.10.2024 rok

RKW/ 5691 /2024

SK.ZZŚ.4901.141.2.2024.IW

OPINIA

GMINA BOBOLICE	
Kancelaria Ogólna	
Data wpływu	22. 10. 2024
Nr rej.	8713/2024
Podpis	<i>[Signature]</i>

Na podstawie:

- art. 64 ust 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.);
- art. 397 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz.1087);

w związku ze złożonym przez Burmistrza Bobolic wnioskiem znak: KOŚ.6220.7.2024.RZ z dnia 12.07.2024 roku w sprawie wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW na działkach o numerach ewidencyjnych 69/5, 69/6, 71/2, 72/2, 77/19, 92 obręb Chociwle, gmina Bobolice wraz z możliwością etapowania inwestycji” oraz po zapoznaniu się z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia uzupełnioną pismem z dnia 02.10.2024 r.

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazuję konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej następujących warunków i wymagań:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
3. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia,

689

dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

8. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

UZASADNIENIE

Inwestor: Solarig Development Poland Sp. z o. o., 00-843 Warszawa, ul. Rondo Daszyńskiego 1, XIII piętro, zamierza wybudować farmy fotowoltaiczną o łącznej mocy do 100 MW. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o numerach ewidencyjnych 69/5, 69/6, 71/2, 72/2, 77/19, 92 obręb Chociwle, gmina Bobolice. Powierzchnia działki wynosi 101,8 ha, a planowana powierzchnia ogrodzona inwestycji – wyniesie do ok. 95,66 ha.

Instalacja będzie się składać z:

- Paneli fotowoltaicznych (maksymalnie do 200 000 szt.), , które umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (2m–10m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Powierzchnia łącznie zainstalowanych samych paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie do 500 000 m². Dopuszcza się zastosowanie paneli bifacjalnych.
- Konstrukcji wsporczych (stołów fotowoltaicznych) składających się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Głębokość wykopów jest dostosowana do warunków geomorfologicznych badanych w terenie na etapie projektu budowlanego.
- Inwerterów fotowoltaicznych (maksymalnie do 840 szt.), których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd przemienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.
- Opcjonalnych magazynów energii (maksymalnie do 100 szt.) to opcjonalny kontenerowy obiekt posadowiony na gruncie lub konstrukcji wbijanej w grunt, przechowujący wytworzoną energię elektryczną. Powierzchnia zajmowana przez magazyn energii nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maksymalnie do 35 m² każdy. Wysokość kontenera wynosi do 3,2 m. Kąt nachylenia dachu wynosi 0° - 5° ze względu na dach płaski.
- Stacji transformatorowych SN/nn (maksymalnie do 15 szt.) wyposażonych w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Jest to obiekt prefabrykowany, dostarczany na plac budowy w częściach. Kontenerowa stacja transformatorowa posiada nieprzeziąkliwą podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi, ponadto monolityczny żelbetowy fundament zawiera wydzieloną szczelną misę olejową przystosowaną do pomieszczenia 110% oleju w przypadku awarii transformatora. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych incydentalnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji.
- Instalacji elektroenergetycznej - stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją transformatorową oraz stacją transformatorową a punktem przyłączenia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po konstrukcji pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów poprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli.
- Ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych.

- Opcjonalnego Głównego Punkt Odbioru wraz z rozdzielnią 110 kV (maksymalnie 1 szt.) jest to bezobsługowy obiekt, którego celem jest odbiór energii elektrycznej z jednostek wytwórczych (farma fotowoltaiczna) i wprowadzenie jej do systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej.

Podczas realizacji inwestycji odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu. Teren budowy zostanie zabezpieczony w środki do usuwania przypadkowych zanieczyszczeń gruntu materiałami ropopochodnymi. Na terenie budowy zostaną usytuowane toalety typu toi toi. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody. Istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w grunt.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych. Warto zauważyć, że na powyższym terenie mogą występować urządzenia melioracji wodnych nieznajdujące się w ewidencjach prowadzonych przez PGW WP, np.: wybudowane przed 1945 rokiem. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac inwestor dokona zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 54 a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839) inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Chociel o kodzie RW60000944829. JCWP posiada status naturalnych części wód, charakteryzujący się dobrym stanem ekologiczny. Stan chemiczny nie został określony dla powyższej JCWP. Celami środowiskowymi dla JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań - gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, tutejszy organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia

nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W związku z powyższym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie uznał, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Koszalinie

Dariusz Tkacz

Otrzymują:

1. Burmistrz Bobolic
76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1
2. a/a