

ZARZĄDZENIE NR 155/2025

Burmistrza Bobolic

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tek. jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XV/133/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 lutego 2012 r. poz. 407), w zw. z Uchwałą Nr XXVI/247/13 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 15 marca 2013 r., zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 kwietnia 2013 r. poz. 1698), zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze **III przetargu ustnego nieograniczonego** niżej wymienioną niezabudowaną działkę gruntu położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Bobolice, przeznaczoną zgodnie z Decyzją nr 55/13 Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy z dnia 4 listopada 2013 r. pod **blaszany boks garażowy na samochód osobowy**:

- Działka nr **621/19** o powierzchni **0,0018 ha**.
- Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości **2450,00 zł**.

2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla w/w działek gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00018529/5**.

3. Do ceny osiągniętej w przetargu należy doliczyć podatek **VAT 23 %**

§ 2. 1. W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości dostępu do drogi publicznej, postanawia się ustanowić na działce gruntu nr **621/26** o powierzchni **0,1899 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Miasta Bobolice, **nieodpłatne i na czas nieokreślony służebności gruntowe**, polegające na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdorazowych właścicieli (współwłaścicieli) działki nr **621/19** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Miasta Bobolice.

2. Ustanowienie służebności gruntowych, o których mowa w § 2. ust. 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi w momencie zbywania działki nr **621/19** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Miasta Bobolice. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki gruntu nr **621/26** prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00054826/1**.

§ 3. Wadium ustala się w wysokości **10% ceny wywoławczej**.

§ 4. Wykonanie zarządzenia poleca się podinspektorowi ds. nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Bobolicach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marek Golas