

UCHWAŁA NR IX/75/24
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej zabudowanej nr 466/5 o powierzchni 0,1400 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003, Bobolice 3, Bobolice – Miasto z przeznaczeniem na magazyn, archiwum.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Jarosław Bączkowski

U Z A S A D N I E N I E

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Bobolice. W chwili obecnej wymienione nieruchomości są dzierżawione.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana lub wynajmowana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuję o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.