

UCHWAŁA NR IX/74/24
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Jarosław Bączkowski

U Z A S A D N I E N I E

Wymienione w załączniku do niniejszej uchwały nieruchomości gruntowe (działki) stanowią własność Gminy Bobolice. W chwili obecnej wymienione nieruchomości są dzierżawione.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana lub wynajmowana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Natomiast z treści art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika **obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Przywołany przepis stanowi nadto, że rada **może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.**

Wobec powyższego Burmistrz Bobolic wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy a podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice
przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (działki) nazwa obrębu ewidencyjnego	Przeznaczenie/wykorzystanie/ cel dzierżawionej działki
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Część działki nr 22	1190	Nr 0083 Dargiń	Cele rolne: dla osób posiadających status rolnika
2.	Działka nr 88/1	1100	Nr 0091 Górawino	Cele rolne: dla osób posiadających status rolnika
3.	Część działki nr 211/5	2000	Nr 0087 Kłanino	Cele rolne: dla osób posiadających status rolnika
4.	Część działki nr 108/2	5525	Nr 0103 Łozice	Cele rolne: dla osób posiadających status rolnika
5.	Część działki nr 267	350	Nr 0002 Bobolice 2	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
6.	Część działki nr 31/3	709	Nr 0002 Bobolice 2	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
7.	Działka nr 104	329	Nr 0002 Bobolice 2	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
8.	Działka nr 291/8	325	Nr 0002 Bobolice 2	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
9.	Część działki nr 624	217	Nr 0003 Bobolice 3	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
10.	Część działki nr 377	262	Nr 0003 Bobolice 3	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
11.	Część działki nr 101	195	Nr 0003 Bobolice 3	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
12.	Część działki nr 601/37	109	Nr 0003 Bobolice 3	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
13.	Część działki nr 410	176	Nr 0003 Bobolice 3	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
14.	Część działki nr 144/3	600	Nr 0003 Bobolice 3	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne,

				kwiatowe
15.	Część działki nr 127/3	594	Nr 0003 Bobolice 3	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
16.	Część działki nr 145	900	Nr 0003 Bobolice 3	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
17.	Część działki nr 36	300	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
18.	Część działki nr 211/12	274	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
19.	Część działki nr 211/5	27	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
20.	Część działki nr 211/3	21	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
21.	Część działki nr 38	300	Nr 0004 Bobolice 4	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
22.	Część działki nr 260/114	60	Nr 0098 Porost	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
23.	Część działki nr 41/26	72	Nr 0081 Świelin	Cele rolne: ogródki przydomowe, warzywne, kwiatowe
24.	Część działki nr 199	20	Nr 0002 Bobolice 2	Cele nierolnicze, tj.: składowe
25.	Część działki nr 101	125	Nr 0003 Bobolice 3	Cele nierolnicze, tj.: składowe
26.	Część działki nr 619/2	77	Nr 0003 Bobolice 3	Cele nierolnicze, tj.: składowe
27.	Część działki nr 262/6	6	Nr 0003 Bobolice 3	Cele nierolnicze, tj.: składowe
28.	Część działki nr 132/13	12	Nr 0003 Bobolice 3	Cele nierolnicze, tj.: składowe
29.	Część działki nr 211/3	13	Nr 0004 Bobolice 4	Cele nierolnicze, tj.: składowe
30.	Część działki nr 109	15	Nr 0004 Bobolice 4	Cele nierolnicze, tj.: składowe
31.	Część działki nr 36	15	Nr 0004 Bobolice 4	Cele nierolnicze, tj.: składowe
32.	Część działki nr 111/2	15	Nr 0004 Bobolice 4	Cele nierolnicze, tj.: składowe
33.	Część działki nr 378/9	18	Nr 0083 Dargiń	Cele nierolnicze, tj.: składowe
34.	Część działki nr 109	14	Nr 0004 Bobolice 4	Cele nierolnicze, tj.: inne
35.	Część działki nr 38	1	Nr 0001 Bobolice 1	Cele nierolnicze, tj.: zniczomat