

Bobolice, dnia 11 grudnia 2024 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2024 poz. 572 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku **PV1030 Sp. z o.o. ul. Prosta 68, budynek Proximo I, 00-838 Warszawa** pełnomocnik Anna Kozłowska w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 75MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 14/3, 22/10, 31, 104/30 obręb Chlebowo, gmina Bobolice”**.

orzekam

realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak ponownej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 75MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 14/3, 22/10, 31, 104/30 obręb Chlebowo, gmina Bobolice”**.

oraz ustalam

I. Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w następującym zakresie :

1. Inwestycję zrealizować zgodnie z wariantem alternatywnym, w ramach którego odsunięto przedsięwzięcie na odległość 500 m od przejścia dla dużych zwierząt (WE-45.7), wykonanego w ciągu drogi ekspresowej S11.
2. Instalację usytuować wyłącznie w obrębie gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo, poza obniżeniami terenu stale lub okresowo wypełnionymi wodą, a także terenami zadrzewionymi, zgodnie z planem zagospodarowania terenu przedłożonym w ramach uzupełnienia do „raportu ooś” z dnia 17.05.2024 r.
3. Ogrodzenie wykonać jedynie wokół poszczególnych grup paneli fotowoltaicznych, z pozostawieniem między nimi przestrzeni wolnej od zabudowy, stanowiącej przejście dla zwierząt i uniemożliwiając tym samym izolację obszarów wyłączonych z terenu inwestycji.
4. Wyraźnie oznaczyć teren inwestycyjny, aby w trakcie prac realizacyjnych nie dochodziło do ingerencji poza obszar planowany do zagospodarowania oraz w miejsca cenne przyrodniczo, tj. tereny zadrzewione i zakrzewione, zbiorniki wodne, celem uniknięcia przypadkowego ich zniszczenia przez pracujący sprzęt lub składowanie materiałów budowlanych.
5. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
6. Mycie, naprawę, konserwację maszyn i pojazdów prowadzić poza terenem inwestycji.
7. Postój maszyn i pojazdów w trakcie przerw w pracy realizować na terenie utwardzonym.
8. Najcięższe prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji ptaków oraz okresem lęgowym ptaków, tj. (poza okresem od końca marca do końca października).
9. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
10. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
11. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
12. Na etapie eksploatacji instalacji nie stosować sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania.

13. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi pozostawić do naturalnej sukcesji lub obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
14. Wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz.
15. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
16. Na etapie eksploatacji inwestycji nie stosować chemicznych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych.
17. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
18. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
19. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru.
20. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy. Dopuszcza się tankowanie ciężkiego sprzętu na terenie utwardzonym, z wykorzystaniem szczelnej misy podstawianej pod korek wlewu.
21. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
22. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
23. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
24. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

II. W dokumentacji należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy do 75 MW i wysokości do 5 m.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.

III. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy ooś”.

Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

Na wniosek **PV1030 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** w dniu 25 maja 2021r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia:

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 75MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 14/3, 22/10, 31, 104/30 obręb Chlebowo, gmina Bobolice”.

W toku postępowania wprowadzono zmiany dotyczące mocy inwestycji oraz podziału działek, które zostały uwzględnione w zaktualizowanym raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz.1112 z późn. zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Bobolic. W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy (zgodnie z art. 74 ust.3 cyt. ustawy (t.j. Dz. U. 2024 poz.1112 z późn. zm.), powiadamianie stron odbywa się poprzez obwieszczenie). Działki na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie obejmuje realizację przedsięwzięcia pn: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 75MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 14/3, 22/10, 31, 104/30 obręb Chlebowo, gmina Bobolice**”. Po przeprowadzeniu powyższej analizy organ stwierdził za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięcia wymienionego w **§ 3 ust. 1 pkt. 54 b** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1124 z późn. zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112, z późn. zm.), organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie nie wypowiedział się w tej sprawie co zgodnie z art. 122a § 2 „Sprawę uznaje się za załatwioną milcząco w sposób w całości uwzględniający żądanie strony, jeżeli w terminie miesiąca od dnia doręczenia żądania strony właściwemu organowi administracji publicznej albo innym terminie określonym w przepisie szczególnym organ ten: 1) nie wyda decyzji lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie (milczące zakończenie postępowania).”
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, postanowieniem z dnia 08.06.2021r., nr SZ.ZZŚ.2.4360.124.2.2021.IW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenia osiągnięcia celów środowiskowych i wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej następujących warunków i wymagań
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Postanowieniem z dnia 01.02.2023r., nr WST-K.4220.171.2021.AW.5 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zostało uargumentowane w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm),

Burmistrz Bobolic uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań.

W dniu 22.02.2023r. pismem Nr KOŚ.6220.13.2021.RZ, Burmistrz Bobolic nałożył postanowieniem obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie pismem KOŚ.6220.13.2021.RZ z dnia 07.03.2023r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 75MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 14/3, 22/10, 31, 104/30 obręb Chlebowo, gmina Bobolice**”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 11.01.2024r. Inwestor PV1030 Sp. z o.o. ul. Prosta 68, budynek Proximo I, 00-838 Warszawa pełnomocnik Anna Kozłowska wraz z pismem przewodnim załączył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Pismem KOŚ.6220.13.2021.RZ w dniu 23.01.2024r. Burmistrz Bobolic poinformował przez obwieszczenie o wznowieniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 75MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 14/3, 22/10, 31, 104/30 obręb Chlebowo, gmina Bobolice**”. Pismem z dnia 23.01.2024r. znak KOŚ.6220.13.2021.RZ Burmistrz Bobolic zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz.1112 z późn. zm.) przekazał do jednostki opiniującej tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w załączniku wniosku o wydanie decyzji, oraz przesłał raport oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w celu uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia. Działając na podstawie art. 33 w związku z art. 79 ustawy z dnia 03 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), Burmistrz Bobolic w dniu 29.01.2024r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 75MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 14/3, 22/10, 31, 104/30 obręb Chlebowo, gmina Bobolice**”. Jednocześnie informując, że każdy ma prawo składać uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni od dnia ukazania się obwieszczenia.

Niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone na:

- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bobolicach
- tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach
- tablicy ogłoszeń w sołectwie Chlebowo

W wyznaczonym terminie 30 dni do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku trwania przedmiotowego postępowania finalnie przedłożone dokumenty oraz uzupełnienia dały podstawę do oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, oraz zdefiniowanie na podstawie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WST-K.4221.9.2024.AW.4 z dnia 06 września 2024r., uzgodnił przedmiotowy raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 75MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 14/3, 22/10, 31, 104/30 obręb Chlebowo, gmina Bobolice**”, określając warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Wskazane w piśmie RDOŚ w Koszalinie i PGWWP ZZ w Koszalinie oraz PPIS w Koszalinie zalecenia zostały określone w sentencji decyzji.

Działając na podstawie art. 80 ustawy z dnia 03 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, dołączonych uzupełnień, uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Koszalinie oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((t.j. Dz. U. 2024 poz.1112 z późn. zm.)

Burmistrz Bobolic uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 75 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 14/3, 22/10, 31, 104/30 obręb Chlebowo, gm. Bobolice.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 75 MW,
- stałych konstrukcji wsporczych posadowionych bezpośrednio na gruncie lub tracker'ów,
- inwerterów (do 200 szt.),
- stacji transformatorowych nn/SN (do 21 szt.),
- magazynów energii (do 21 szt.),
- stacji elektroenergetycznej GPO SN/WN,
- okablowania po stronie AC i DC,
- dodatkowych urządzeń w postaci: elementów służących do monitoringu pracy instalacji, elementów telewizji przemysłowej (kamery), elementów ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe),
- ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 74,45 ha, natomiast powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji przedsięwzięcia osiągnie do 45,48 ha. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że teren inwestycji stanowi w większości grunty dotychczas użytkowane rolniczo, pod uprawę łubinu drobnolistnego, gryki, owsa i kukurydzy. Dodatkowo stwierdzono występowanie pospolitych gatunków roślin segetalnych i ruderalnych, tj. skrzyp polny, pokrzywa zwyczajna. W granicach analizowanego obszaru występują również niewielkie obniżenia terenu stale lub okresowo wypełnione wodą, porośnięte przez łoża (tj. wierzbę szarą). Łozowiska okalają lustro wody lub szuwały turzycowe z mozgą trzcinową, trzciną pospolitą, manną mielec. W miejscu gdzie lustro wody ustępuje pojawiają się rośliny wodne i nadwodne, tj. uczepek trójlistkowy, żabieniec babka wodna, karbieniec pospolity. Na brzegu niektórych zbiorników wodnych odnotowano również płaty mchu nieobjętego ochroną — słomiaczka złotawego. Dodatkowo na działce nr 31 obręb Chlebowo oraz w jej sąsiedztwie występuje zadrzewienie budowane przez brzozę brodawkowatą, topolę osikę i dąb szypułkowy. Natomiast działka nr 14/3 obręb Chlebowo stanowi działkę drogową, gdzie dopuszcza się możliwość lokalizacji infrastruktury podziemnej (kabli). Podkreślenia wymaga fakt, iż projektowana instalacja zostanie usytuowana wyłącznie w obrębie gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo, poza obniżeniami terenu stale lub okresowo wypełnionymi wodą, a także terenami zadrzewionymi, zgodnie z planem zagospodarowania terenu przedłożonym w ramach uzupełnienia do „raportu ooś” z dnia 17.05.2024 r. Ponadto tut. Organ uznał za konieczne wyraźne oznaczenie terenu inwestycyjnego, aby w trakcie prac realizacyjnych nie dochodziło do ingerencji poza obszar planowany do zagospodarowania oraz w miejsca cenne przyrodniczo, tj. tereny zadrzewione i zakrzewione, zbiorniki wodne, celem uniknięcia przypadkowego ich zniszczenia przez pracujący sprzęt lub składowanie materiałów budowlanych. W otoczeniu obszaru zainwestowania występują głównie grunty rolne, a także lasy. Ponadto na północny wschód od działek nr 22/10 i 104/30 obręb Chlebowo przebiega droga ekspresowa S11. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższe położone tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są na działce nr 29/1 obręb Chlebowo, w odległości ok. 190 m od obszaru zainwestowania. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano w niniejszym postanowieniu jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych sanitariatach. Do prac zostanie dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie. Mycie, naprawa, konserwacja maszyn i pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Z kolei postój maszyn i pojazdów w trakcie przerw w pracy odbywać się będzie na terenie utwardzonym. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, w pojemnikach/sektorach dostosowanych do rodzaju odpadów, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej. Na

etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Natomiast potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory nn/SN, inwertery, magazyny energii oraz stacja elektroenergetyczna GPO SN/WN. Poszczególne źródła hałasu projektowane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną usytuowane w odległości minimum 200 m od terenów zabudowy mieszkaniowej. Na potrzeby przeprowadzenia analizy propagacji hałasu przyjęto, że oddziaływania w zakresie emisji akustycznej na etapie eksploatacji ww. przedsięwzięcia będą tożsame, zarówno w porze dnia, jak i nocy. Należy mieć jednak na uwadze, iż w rzeczywistości emisja hałasu w porze nocnej będzie znacznie niższa, niż w porze dnia, gdyż przetwarzanie promieniowania słonecznego na energię elektryczną odbywać się będzie jedynie w ciągu dnia (stacje transformatorowe będą pracowały w porze nocnej bez obciążenia (tzw. stan jałowy transformatora)). W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że poziom emisji hałasu, wynikający z funkcjonowania ww. farmy fotowoltaicznej, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie, dla których wartość dopuszczalna wynosi 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w ciągu nocy (tereny zabudowy zagrodowej), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 t.j.). Ponadto w celu ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich na etapie eksploatacji instalacji, należy zrezygnować ze stosowania sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego na analizowanym obszarze. Planowane stacje transformatorowe nn/SN, stacja elektroenergetyczna GPO SN/WN, magazyny energii oraz inwertery będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m — natężenie pola elektrycznego, 60 A/m — natężenie pola magnetycznego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że natężenie pola magnetycznego w otoczeniu stacji elektroenergetycznej GPO SN/WN wynosi do 6,3 A/m. Natomiast wartość natężenia pola elektrycznego kształtuje się na poziomie poniżej 104 V/m. Z kolei pozostałe urządzenia planowane do zastosowania na terenie projektowanej farmy fotowoltaicznej o częstotliwości 50 Hz charakteryzują się napięciem nieprzekraczającym 1000 V, w związku z czym nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności. Dodatkowo linie kablowe zostaną ułożone bezpośrednio w ziemi.

Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu wody, bez dodatku detergentów lub z zastosowaniem bezwodnej technologii, za pomocą specjalnych szczotek. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000 pn. „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” (PLH320022) znajduje się w odległości ok. 650 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na cele i przedmioty ochrony tego obszaru. Zgodnie z wynikami inwentaryzacji przyrodniczej, sporządzonej na potrzeby „raportu oos”, w obrębie terenu inwestycji oraz w jego sąsiedztwie (do ok. 100 m) stwierdzono łącznie 45 gatunków ptaków, tj. lerka, żuraw, błotniak stawowy, bocian biały, dzięcioł czarny, kania ruda, kruk, sroka, grzywacz, krzyżówka, słońka, bogatka, cierniówka, dymówka, dzięcioł duży, gajówka, grubodziób, kapturka, kawka, kos, kukułka, kwokacz, łozówka, modraszka, paszkoł, piecuszek, piegża, pliszka siwa, pokląska, potrzyszcz, przepiórka, rudzik, sieweczka rzeczna, siniak, skowronek, sójka, szpak, śmieszka, śpiewak, trznadel, zaganiacz, zięba, czajka, dzięcioł zielony, samotnik. Nadmieniamy, że teren bezpośrednio przeznaczony pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi stanowił miejsce gniazdowania: cierniówki (1 para), czajki (1 para), łozówki (1 para), potrzyszcz (2 pary), przepiórki (1-3 pary), skowronka (5-10 par) oraz trznadla (1 para). Pola uprawne, w obrębie których planuje się projektowaną instalację mogą być również żerowiskiem gatunków ptaków, których biotopy położone są poza terenem inwestycji (np. bocian biały, myszół, kania ruda). Niemniej jednak obszar zajęty pod przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje wyłącznie grunty dotychczas użytkowane rolniczo, pod uprawę łubinu drobnolistnego, gryki, owsa i kukurydzy, które nie stanowią terenów cennych przyrodniczo. Jednocześnie w sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji znajduje się ekstensywnie użytkowana łąka świeża z prosienicznikiem szorstkim i kłosówką wełnistą,

a także płat siedliska przyrodniczego pn. „ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże” (6510), z rajgrasem wyniosłym, przytulią białą, kłosówką welnistą, stanowiące optymalne miejsce do bytowania awifauny. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż znaczna część zinwentaryzowanych gatunków ptaków związana była z terenami wyłączonymi z obszaru zainwestowania. Przykładowo w pobliżu zbiorników wodnych stwierdzono gniazdowanie sieweczki rzecznej, krzyżówki oraz czajki. Ponadto w ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów mogących być miejscem gniazdowania awifauny.

Dodatkowo w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ inwestycji na ornitofaunę. Najcięższe prace realizacyjne należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków. Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnię biologicznie czynną. Zatem w celu utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, powierzchnię pod panelami fotowoltaicznymi należy pozostawić do naturalnej sukcesji lub obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Nie przewiduje się również stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Ponadto w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika również, że w odległości ok. 2,8 km od terenu inwestycyjnego zlokalizowana jest strefa ochrony rozrodu i regularnego przebywania bielika. Ptak ten jest gatunkiem gniazdującym w środowisku leśnym, natomiast żerującym na obszarach otwartych, głównie nad rybnymi jeziorami, stawami hodowlanymi i w dolinach rzecznych („Podręcznik do wyznaczania i określania stanu zachowania siedlisk ptasich w obszarach specjalnej ochrony ptaków Natura 2000”, Zawadzka i in., 2013). Do najistotniejszych zagrożeń dla bielika należą: zręby i trzebieże w potencjalnych siedliskach lęgowych w okresie lęgowym (styczeń — lipiec), strzelanie do ptaków na stawach rybnych, inwestycje sportowo-wypoczynkowo-turystyczne w rejonach występowania bielika, budowa linii energetycznych i turbin wiatrowych w promieniu 5 km od zajętych gniazd, budowa linii energetycznych i turbin wiatrowych na trasie przelotu ptaków pomiędzy zajętymi gniazdami a dużymi żerowiskami, zatrucia pokarmowe, w tym celowe trucie ptaków. Podkreślenia wymaga fakt, iż bielik jest gatunkiem ściśle związanym ze środowiskiem wodnym. Natomiast najbliższy ciek wodny przepływa w odległości ok. 2 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest związane z budową infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się także realizacji napowietrznych linii energetycznych i turbin wiatrowych. Połączenia pomiędzy poszczególnymi elementami projektowanej instalacji wykonane zostaną w postaci podziemnych, odpowiednio zaizolowanych linii kablowych, co wyklucza możliwość kolizji ptaków z liniami elektrycznymi. Jak wspomniano wcześniej, nie przewiduje się także ingerencji w tereny leśne, sąsiadujące z miejscem realizacji inwestycji ani wycinki drzew i krzewów. W związku z powyższym budowa przedmiotowego przedsięwzięcia na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na populację bielika. Z przedłożonej dokumentacji wynika także, że w obrębie terenu inwestycji oraz w jego sąsiedztwie (do ok. 100 m) stwierdzono łącznie 6 gatunków płazów, tj. ropucha szara (do 10-30 os.), żaby zielone (do 10-50 os.), żaba trawna (do 20-100 os.), traszka zwyczajna (do 10-15 os.), traszka grzebieniasta (do 2-10 os.), rzekotka drzewna (do 3-10 os.) oraz 1 gatunek gada, tj. jaszczurka zwinka (do 1-30 os.). Nadmieniamy, że na działce inwestycyjnej nr 104/30 obręb Chlebowo oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie stwierdzono osiem zagłębień terenu, stale lub okresowo wypełnionych wodą, przy czym miejsce bytowania i rozmnażania płazów odnotowano wyłącznie na jednym zbiorniku w granicach działki oraz dwóch zbiornikach położonych w jej sąsiedztwie. Z kolei na działce nr 22/10 obręb Chlebowo nie stwierdzono bytowania płazów, ani warunków korzystnych do ich rozmnażania. Natomiast na działce nr 31 obręb Chlebowo znajdują się trzy zagłębienia terenu, stale lub okresowo wypełnione wodą. Pierwsze z nich, najbardziej wysunięte na północ, jest w większości zarośnięte przez zakrzaczenia wierzbowe i szuwar trzcinowy z mozgą trzcinową oraz stanowi miejsce rozmnażania i bytowania żaby trawnej i żab zielonych. Drugi zbiornik, położony w połowie długości działki jest częściowo zarośnięty przez szuwar i stanowi najdogodniejsze miejsce do bytowania i rozmnażania żaby trawnej i żab zielonych. Trzeci zbiornik w południowo-wschodniej części działki stanowi płytkie, dobrze naświetlone zagłębienie, bez okalających je krzewów — jest to korzystne miejsce dla rozmnażania niektórych gatunków płazów, w tym żaby trawnej. Natomiast pozostałe zbiorniki wodne widoczne na ogólnodostępnych mapach satelitarnych w rzeczywistości nie istnieją i w większości zostały przekształcone w tereny rolnicze. Wobec powyższego w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do prowadzenia najcięższych prac budowlanych poza okresem rozrodu i migracji płazów, (tj. poza okresem od końca marca do końca października). Ponadto podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte.

Jednocześnie prowadzone będą regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione, zgodnie z przepisami prawa.

Zgodnie z wynikami inwentaryzacji przyrodniczej, przeprowadzonej na potrzeby sporządzenia „raportu oos”, w obrębie terenu inwestycji oraz w jego sąsiedztwie (do 100 m) odnotowano występowanie następujących gatunków ssaków: dzik (10 os.), jeleń (3-5 os.), sarna (10 os.), zając (2-5 os.), lis (2 os.), wilk (1 os.), borsuk (2 os.), kuna leśna (2 os.), kret (5-10 os.). Nadmieniam, iż badany obszar był wykorzystywany przez zinwentaryzowane gatunki zwierząt przede wszystkim jako miejsce żerowiskowe. Dodatkowo w obrębie terenu inwestycyjnego stwierdzono miejsce rozrodu sarny (3 os.).

Na szczególną uwagę zasługuje jednak fakt, iż wilk zinwentaryzowany w pobliżu działki nr 104/30 obręb Chlebowo, objęty jest ścisłą ochroną gatunkową. W Polsce występuje przede wszystkim w lasach (lasy liściaste, mieszane i iglaste) oraz na terenach bagiennych, pod warunkiem jednak, że są one odpowiednio rozległe i znajdują się w nich trudno dostępne ostoje („Monitoring gatunków zwierząt” — przewodnik metodyczny, część I, opracowanie zbiorowe pod redakcją Małgorzaty Makomaskiej-Juchiewicz, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa 2010). Analizy przeprowadzone na podstawie danych zebranych w ramach programu ogólnopolskiej inwentaryzacji wilka i rysia w nadleśnictwach i parkach narodowych wykazały, iż wilki wybierają obszary charakteryzujące się wysoką lesistością (powyżej 40%) oraz niskim stopniem fragmentacji kompleksów leśnych. Dodatkowo preferują tereny o wysokiej dostępności bazy pokarmowej (przynajmniej 50 kg biomasy dzikich ssaków kopytnych na 1 km² powierzchni), natomiast unikają miejsc przeludnionych, o wysokim zagęszczeniu infrastruktury przemysłowej i drogowej (powyżej 0,2 km dróg krajowych i wojewódzkich na 1 km² powierzchni). Na nory lub legowiska rozrodcze wilki wybierają miejsca ustronne i niedostępne. Są to przede wszystkim suchsze miejsca wśród mokradel i bagien śródleśnych, kotliny zarośnięte gęstymi zagajnikami świerkowymi, fragmenty lasu z dużą liczbą wykrotów i wiatrołomów. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wilk został odnotowany tylko raz przy pomocy fotopułapki. Jednocześnie wskazuje się, że uwarunkowania siedliskowe w granicach terenu inwestycyjnego i w jego sąsiedztwie (tj. rozległe tereny otwarte, zabudowa rozproszona, sąsiedztwo drogi 511) wykluczają możliwość występowania stałej ostoji tego gatunku w pobliżu przedmiotowych działek. Niemniej jednak nie można wykluczyć możliwości okazjonalnego przemieszczania się wilka pomiędzy zlokalizowanymi w pobliżu kompleksami leśnymi.

Jak wspomniano wcześniej, planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S11, która sama w sobie stanowi barierę w migracji zwierząt. Podkreślenia wymaga fakt, iż na wspomnianym odcinku drogi, przy działce inwestycyjnej nr 104/30 obręb Chlebowo, zostało zaprojektowane przejście dla dużych zwierząt (WE-45.7), umożliwiające bezpieczne przechodzenie nad drogą S11, bez kontaktowania się z ruchem drogowym. Pierwotnie w celu zachowania funkcjonalności ww. przejścia inwestor zaproponował odsunięcie projektowanej instalacji na odległość min. 200 m oraz wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, przesłaniających przedmiotową farmę fotowoltaiczną. Niemniej jednak z opracowania „Dobre praktyki w zakresie zagospodarowania przestrzennego wokół przejść dla zwierząt” wydanego przez GDOŚ, a także „Poradnika projektowania przejść dla zwierząt i działań ograniczających śmiertelność fauny przy drogach” (Kurek i in.) wynika, że niewskazane jest lokalizowanie przejść dla dużych i średnich zwierząt bliżej niż 500 m od granic obszarów zabudowy (istniejącej oraz planowanej w dokumentach i opracowaniach planistycznych). Mając na uwadze ww. wytyczne w zakresie projektowania przejść dla zwierząt, tut. Organ wskazał wariant 3 -racjonalny wariant alternatywny, polegający na odsunięciu projektowanej instalacji na odległość 500 m od przejścia dla dużych zwierząt (WE-45.7), jako wariant najkorzystniejszy dla środowiska i jednocześnie jako wariant realizacyjny, co zostało zaakceptowane, zarówno przez inwestora, jak i organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z zachowaniem wskazanej odległości projektowane w ramach drogi ekspresowej S11 przejście dla dużych zwierząt będzie drożne, zapobiegając tym samym negatywnemu oddziaływaniu ze strony przedsięwzięcia na środowisko i migrację zwierząt. Dodatkowo w ramach decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 20/2011 wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, dla inwestycji pn.: „Dostosowanie drogi krajowej nr S11 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Koszalin —początek obwodnicy m. Szczecinek” przeprowadzony zostanie monitoring poinwestycyjny, którego przedmiotem będzie m.in. funkcjonalność przejść dla zwierząt.

Analizując wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, należy wziąć pod uwagę również ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika bowiem, że w sąsiedztwie obszaru zainwestowania planuje się realizację analogicznej farmy fotowoltaicznej „Bobolice I” o mocy do 39 MW, na działkach nr 104/22 i 104/27 w obrębie Chlebowo, gmina Bobolice. Łączna powierzchnia zajęta pod realizację ww. przedsięwzięć wyniesie ok. 74,48 ha.

Niemniej jednak planowane farmy fotowoltaiczne zostaną usytuowane poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację roślin, zwierząt oraz grzybów. Podkreślenia wymaga również fakt, iż migracja zwierząt,

w tym wilka zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych, a także wzdłuż cieków wodnych. Kluczowym elementem umożliwiającym przemieszczanie się fauny jest zachowanie ciągłości korytarzy, pozwalającej na osłonięcie zwierząt, kamuflaż oraz swobodną migrację, z jak najmniejszym ryzykiem wystawienia się na niebezpieczeństwo. Z kolei tereny zajęte pod budowę ww. instalacji, stanowiące w większości uprawy rolne, nie posiadają tych cech. Ponadto w otoczeniu analizowanych farm fotowoltaicznych znajdują się rozległe grunty rolne, które będą mogły być w dalszym ciągu wykorzystywane przez zwierzęta, jako miejsce odpoczynku lub żerowisko. Ponadto w racjonalnym wariantcie alternatywnym (wariant nr 3), odległości pomiędzy działką nr 104/30 obręb Chlebowo, a pozostałymi działkami inwestycyjnymi wyniosą od ok. 320 m do 475 m, co pozwoli na utworzenie korytarza migracyjnego. Podkreślenia wymaga również fakt, że w toku postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analogicznego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Bobolice I” o mocy do 39 MW na działkach nr 104/22 i 104/27 w obrębie Chlebowo, gmina Bobolice, inwestor zobowiązał się do zapewnienia 20-metrowego korytarza migracyjnego pomiędzy analizowanymi farmami fotowoltaicznymi, w celu zapewnienia swobodnego przemieszczania się dużych ssaków. Jednocześnie w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do wykonania ogrodzenia jedynie wokół poszczególnych grup paneli fotowoltaicznych, z pozostawieniem między nimi przestrzeni wolnej od zabudowy, stanowiącej przejścia dla dużych zwierząt i uniemożliwiając tym samym izolację obszarów wyłączonych z terenu inwestycji. Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez niniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm. Zatem nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, również w ujęciu skumulowanym z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy. Niemniej jednak przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarami wyznaczonymi w celu ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych, tj. parki krajobrazowe oraz obszary chronionego krajobrazu. Ponadto zgodnie z wynikami projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, obszar objęty wnioskiem nie stanowi krajobrazu priorytetowego.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że teren inwestycji stanowi krajobraz otwarty, rolniczy, związany z występowaniem gruntów rolnych wielkopowierzchniowych, w sąsiedztwie pól średniej wielkości. Obiektem dominującym na analizowanym obszarze jest droga ekspresowa S11, zlokalizowana wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycyjnego. Natomiast tłem krajobrazowym są lasy, grunty wykorzystywane rolniczo (grunty orne, łąki i pastwiska) lub obszary czasowo zastąpione przez ugory i odlogi. Udział terenów osadniczych w formie luźnej zabudowy zagrodowej jest stosunkowo niewielki. Dodatkowo przez analizowane działki przechodzą liczne napowietrzne linie energetyczne.

Jak wspomniano wcześniej, najbliższe położone tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są na działce nr 29/1 obręb Chlebowo, w odległości ok. 190 m oraz w m. Nowosiółki, w odległości ok. 200 m od obszaru zainwestowania. Zgodnie z „raportem oos” realizacja drogi ekspresowej S11 skutecznie przesłoni widok na instalację fotowoltaiczną od strony wschodniej. Instalacja może być widoczna jedynie z samej trasy S11 oraz od strony rozproszonej zabudowy miejscowości Nowosiółki, położonej na południe od analizowanego terenu. Od strony miejscowości Bolechowice oraz Chlebowo, pomiędzy instalacją, a zabudową, występują obszary zadrzewione i niewielkie lasy przesłaniające projektowaną farmę fotowoltaiczną. Z kolei analizując ekspozycję instalacji od strony dróg łączących najbliższe miejscowości, jak również od strony trasy S11, przedpołem widoku są pola orne niewielkie obszary zadrzewione oraz pojedyncze drzewa towarzyszące ciągom komunikacyjnym i granicom pól uprawnych. Zatem zabudowa instalacji fotowoltaicznej będzie mało widoczna ze względu na występowanie zadrzewień oraz niewielką wysokość instalacji (ok. 5 m).

Dodatkowo w niniejszym postanowieniu zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Ponadto wszystkie obiekty kubaturowe zostaną zaprojektowane w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno mieć negatywnego wpływu na walory krajobrazowe okolicznego terenu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu. W toku postępowania, ze względu na szczegółowy oraz jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków, mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy oos”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr JCWPd PLGW60009. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych określony został jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych niezagrażona. Celem środowiskowym dla wód jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego;
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Radew do Chocieli z jez. Kwiecko o kodzie RW 60001844829. JCWP charakteryzuje się silnie zmienioną częścią wód o dobrym i powyżej dobrym potencjale ekologicznym oraz stanem chemicznym określonym jako poniżej stanu dobrego. Stan ogólny został określony jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażone. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych). Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, tutejszy organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2775 ogłoszony 2017.2775). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej. W związku z powyższym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie uznał, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd. Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Bobolic spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji.

W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, Burmistrz Bobolic - organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

"Decyzja oparta jest na analizie zawartej w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz w raporcie oddziaływania na środowisko wraz z uzupełnieniami".

Mając na uwadze powyższe orzekam jak w sentencji decyzji.



POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia. Stosownie do treści art. 127a cytowanej powyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego: § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA

mgr Renata Kowalska
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują :

1. pełnomocnik Anna Kozłowska Sonnedix Poland Prosta 68, 00 838 Warszawa
2. strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa

Do wiadomości :

1. RDOŚ w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych ul. Mieszka I/24, 75-132 Koszalin
2. PPIS w Koszalinie ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni Koszalin, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin

Sprawę prowadzi:

Rafał Zdunek - Podinspektor ds. komunalnych i ochrony środowiska UM Bobolice pok. Nr 19 ,tel. (094) 345 84 26,
e –mail kos@bobolice.pl

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 75MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 14/3, 22/10, 31, 104/30 obręb Chlebowo, gmina Bobolice”.

1. Podstawowe Informacje o Przedsięwzięciu

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 75 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 14/3, 22/10, 31, 104/30 obręb Chlebowo, gm. Bobolice.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 75 MW,
- stałych konstrukcji wsporczych posadowionych bezpośrednio na gruncie lub tracker'ów,
- inwerterów (do 200 szt.),
- stacji transformatorowych nn/SN (do 21 szt.),
- magazynów energii (do 21 szt.),
- stacji elektroenergetycznej GPO SN/WN,
- okablowania po stronie AC i DC,
- dodatkowych urządzeń w postaci: elementów służących do monitoringu pracy instalacji, elementów telewizji przemysłowej (kamery), elementów ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe),
- ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 74,45 ha, natomiast powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji przedsięwzięcia osiągnie do 45,48 ha.

2. Składniki Techniczne Inwestycji

1. **Panele fotowoltaiczne** – generujące prąd stały (DC) z energii słonecznej.
2. **Inwertery (falowniki)** – przekształcające prąd stały (DC) na prąd zmienny (AC).
3. **Magazyny energii** – akumulatory litowo-jonowe lub litowo-żelazowo-fosforanowe umożliwiające magazynowanie nadwyżek energii.
4. **Stacje transformatorowe** – zmieniające napięcie z poziomu farmy PV na napięcie wymagane do przesyłu energii.
5. **Stacja elektroenergetyczna GPO** – Główny Punkt Odbioru (SN/WN) umożliwiający odbiór energii i jej przesłanie do sieci przesyłowej.
6. **Podziemne linie energetyczne** – umożliwiające przesył energii elektrycznej.
7. **Ogrodzenie** – ochrona terenu inwestycji, z przerwą 20 cm u dołu dla małych zwierząt.
8. **Urządzenia monitorujące** – kamery CCTV oraz systemy alarmowe zabezpieczające przed kradzieżą i wandalizmem.

3. Zagospodarowanie Terenu i Dostępność Komunikacyjna

1. **Obecne użytkowanie terenu** – Gospodarka rolna (grunty orne, IV i V klasa bonitacyjna).
2. **Dostęp do dróg** – Dojazd przez lokalne drogi gruntowe i wewnętrzne drogi inwestycji.
3. **Infrastruktura podziemna** – Możliwość poprowadzenia kabli energetycznych w granicach działek.
4. **Najbliższe przejścia dla zwierząt** – W pobliżu znajdują się przejścia nad drogą S11 dla dużych i małych zwierząt.

4. Etapy Realizacji Inwestycji

1. Etap budowy

- **Dostawa elementów** – transport paneli, konstrukcji wsporczych, inwerterów itp.
- **Montaż infrastruktury** – ustawienie paneli, inwerterów, instalacja kabli, systemów monitoringu i zabezpieczeń.
- **Zużycie materiałów i surowców:**
 - Beton: 6 m³/ha.
 - Stal: 12 Mg/ha.
 - Olej napędowy: 4 m³/ha.
 - Kruszywo: 4 m³/ha.
 - Woda: 1,5 m³/dzień.
- **Prace porządkowe** – usuwanie odpadów i przywracanie porządku na terenie inwestycji.

2. Etap eksploatacji

- **Produkcja energii** – produkcja prądu z promieniowania słonecznego, jego magazynowanie i wprowadzenie do sieci.
- **Obsługa i konserwacja** – przeglądy serwisowe, koszenie trawy, mycie paneli (wodą lub systemem szczotek).
- **Zużycie surowców i energii:**
 - Woda: 4–8 m³/ha na jedno mycie paneli.
 - Olej napędowy: 20 l/ha rocznie.
 - Energia elektryczna: 5 MWh rocznie (na 1 MW mocy).
- **Bezobsługowa praca** – system zdalnego nadzoru i automatyczne systemy czyszczące.

3. Etap likwidacji

- **Demontaż infrastruktury** – demontaż paneli, kabli, inwerterów, magazynów energii i ogrodzeń.
- **Zużycie surowców:**
 - Olej napędowy: 4 m³/ha.
 - Woda: 1,5 m³/dzień (cele socjalne i porządkowe).

5. Technologie zwiększające wydajność

- **Systemy nadążne (trackery solarne)** – umożliwiające obrót paneli za słońcem w celu zwiększenia produktywności.
- **Panele bifacial** – panele dwustronne, pozwalające na absorpcję promieni słonecznych z obu stron, zwiększając uzysk energii.

6. Oddziaływanie na środowisko

- **Oddziaływanie na powietrze** – brak emisji spalin, jedynie emisje niezorganizowane (np. pylenie podczas budowy).
- **Oddziaływanie na wodę** – bez zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.
- **Oddziaływanie na glebę** – brak konieczności utwardzania gruntu, biologicznie czynna powierzchnia pozostaje nienaruszona.
- **Oddziaływanie na faunę i florę** – zapewnienie przejść dla zwierząt oraz umożliwienie swobodnego przemieszczania się małych zwierząt przez ogrodzenie (20 cm prześwitu).
- **Oddziaływanie akustyczne** – praca instalacji bez hałasu, jedynie hałas podczas budowy i konserwacji.
- **Oddziaływanie elektromagnetyczne** – brak znaczącego oddziaływania na pola elektromagnetyczne.
- **Oddziaływanie krajobrazowe** – widoczność instalacji w krajobrazie, ale bez negatywnego wpływu na estetykę otoczenia.

7. Aspekty prawne i formalne

- **Podstawa prawna:** Zgodność z ustawą o ochronie środowiska oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku.

- **Kwalifikacja przedsięwzięcia:** Zaklasyfikowane jako przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko (grupa II), wymagające decyzji środowiskowej.
- **Organ wydający decyzję środowiskową:** Burmistrz Bobolic.

8. Ochrona przyrody

- **Ochrona obszarowa:** Inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000 i innymi formami ochrony przyrody.
- **Ochrona gatunkowa:** Przeprowadzenie inwentaryzacji fauny i flory w ramach raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- **Zgodność z ochroną przyrody:** Zapewnienie przejść dla zwierząt, ochrona drzew i roślinności.

9. Monitoring i kontrola

- **Monitoring pracy instalacji** – systemy monitoringu pracy farmy PV oraz ochrona przeciw kradzieżowa.
- **Monitoring oddziaływań środowiskowych** – kontrola stanu wód, gleby, hałasu, pól elektromagnetycznych.

Inwestor: PV1030 Sp. z o.o. ul. Prosta 68, budynek Proximo I, 00-838 Warszawa