

BURMISTRZ BOBOLICE

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr **160/4** o powierzchni **0,1200 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym KUROWO, gmina Bobolice.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29 000,00 zł.

Dla działki nr 160/4 położonej w obrębie ewidencyjnym KUROWO brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice działka nr 160/4 oznaczona jest jako **pozostałe budownictwo mieszkalne, siedliska rolne (MN)**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **04 listopada 2024 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2021 r. poz. 235).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości oraz okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **29 października 2024 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Wadium

osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla działki nr 160/4 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00025243/8**.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **03-10-2024r.**
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Sprzedaż działki nr 160/4 jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
5. Działka nr 160/4 położona jest na skraju miejscowości Kurowo, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno – siedliskowej oraz gruntów niezabudowanych. Ma foremny kształt, jest lekko pofalowana o korzystnej wystawie.
6. Działka nr 160/4 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 160/5 położoną w obrębie ewidencyjnym KUROWO, gmina Bobolice. Dostęp do drogi publicznej zapewniony został poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaścicieli) działki gruntu nr 160/4 nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 160/5 pasem o szerokości 6,00 m wzdłuż granicy z działką nr 160/6 położoną w obrębie ewidencyjnym KUROWO, gmina Bobolice.
7. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 160/4 będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
8. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i jej przygotowaniem pod ewentualną zabudowę ponosi nabywca.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

BURMISTRZ

Marek Golas

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie **od 04-10-2022 do 04-11-2024 r.**