

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Dargiń, Jatynia, Krępa, Świelino i Wojęcino, w gminie Bobolice

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.
Wnioski instytucji publicznych						
1.	23-01-2024	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu	Cały obszar planu	nie dotyczy		Brak uwag
2.	25-01-2024	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego	Cały obszar planu	nie dotyczy		Brak uwag
3.	26-01-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie	Cały obszar planu	nie dotyczy		Brak uwag
4.	30-01-2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie	Cały obszar planu	X	-	Jak w piśmie
5.	30-01-2024	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego	Cały obszar planu	nie dotyczy		Brak uwag

6.	31-01-2024	Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego	Cały obszar planu	X	-	Jak w piśmie
7.	01-02-2024	Starosta Powiatu Koszaliński, Starostwo Powiatowe w Koszalinie	Cały obszar planu	nie dotyczy		Brak uwag
8.	01-02-2024	Zarząd Powiatu Koszalińskiego, Starostwo Powiatowe w Koszalinie	Cały obszar planu	nie dotyczy		Brak uwag
9.	31-01-2024 02-02-2024	Zachodniopomorska Izba Rolnicza	Cały obszar planu	nie dotyczy		Brak uwag
10.	05-02-2024	Gmina Malowo	Cały obszar planu	-	X	Uzasadnienie nieuwzględnienia wniosku jak w uwadze do wniosku nr 43
11.	06-02-2024	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie	Cały obszar planu	X	-	Jak w piśmie
12.	07-02-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Szczecinie	Cały obszar planu	X	-	Jak w piśmie
13.	07-02-2024	Polskie Sieci Energetyczne – Północ Sp. z o.o.	Cały obszar planu	X	-	Jak w piśmie

14.	07-02-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie	Cały obszar planu	X	-	Jak w piśmie
15.	13-02-2024	ENERGA - OPERATOR S.A., Oddział w Koszalinie	Cały obszar planu	X	-	Jak w piśmie
Wnioski prywatne						
1.	17-01-2024	osoba prywatna	Cały obszar planu	-	X	Jak w piśmie
2.	17-01-2024	osoba prywatna				
3.	17-01-2024	osoba prywatna				
4.	17-01-2024	osoba prywatna				
5.	17-01-2024	osoba prywatna				
6.	17-01-2024	osoba prywatna				
7.	18-01-2024	osoba prywatna				
8.	18-01-2024	osoba prywatna				
9.	18-01-2024	osoba prywatna				
10.	18-01-2024	osoba prywatna				
11.	18-01-2024	osoba prywatna				
12.	18-01-2024	osoba prywatna				
13.	18-01-2024	osoba prywatna				
14.	18-01-2024	osoba prywatna				
15.	18-01-2024	osoba prywatna				

16.	18-01-2024	osoba prywatna
17.	18-01-2024	osoba prywatna
18.	18-01-2024	osoba prywatna
19.	18-01-2024	osoba prywatna
20.	18-01-2024	osoba prywatna
21.	18-01-2024	osoba prywatna
22.	18-01-2024	osoba prywatna
23.	18-01-2024	osoba prywatna
24.	18-01-2024	osoba prywatna
25.	18-01-2024	osoba prywatna
26.	18-01-2024	osoba prywatna
27.	18-01-2024	osoba prywatna
28.	18-01-2024	osoba prywatna
29.	18-01-2024	osoba prywatna
30.	18-01-2024	osoba prywatna
31.	18-01-2024	osoba prywatna
32.	18-01-2024	osoba prywatna
33.	18-01-2024	osoba prywatna
34.	18-01-2024	osoba prywatna
35.	18-01-2024	osoba prywatna

36.	18-01-2024	osoba prywatna				
37.	18-01-2024	osoba prywatna				
38.	18-01-2024	osoba prywatna				
39.	18-01-2024	osoba prywatna				
40.	18-01-2024	osoba prywatna				
41.	18-01-2024	osoba prywatna				
42.	18-01-2024	osoba prywatna				
43.	18-01-2024	osoba prywatna	Cały obszar planu	-	X	
44.	19-01-2024	osoba prywatna	Cały obszar planu	-	X	
45.	19-01-2024	osoba prywatna				

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza Gminy Bobolic)

UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZSTRZYGNIĘCIA WNIOSKÓW

Uwagi nr 1-42.

Uwagi nr 1-42 dotyczą tych samych zagadnień i zostały złożone przez różnych interesariuszy. Zgodnie z art. 8k ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) do wniosków można się odnieść łącznie w ramach jednej pozycji ich rozpatrzenia.

W złożonych pismach zostały wypunktowane następujące uwagi:

1. Wnioskodawcy uważają, że podjęcie planu na podstawie, którego mają być realizowane turbiny wiatrowe jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Procedura sporządzania planu jest prowadzona z zachowaniem wszystkich wymagań formalnych określonych w przepisach prawa, w tym w zakresie udziału społeczeństwa, uzgodnień i opiniowania projektu planu przez właściwe organy. Dodatkowo, z uwagi na fakt, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych, procedura planistyczna została przeprowadzona z uwzględnieniem szczególnych wymogów wynikających z przepisów, w tym poprzez m.in zorganizowanie spotkań otwartych na etapie przystąpienia do sporządzenia planu. Niezasadne jest zatem twierdzenie, iż sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, gdyż zarówno zakres ustaleń planu, jak i tryb jego opracowania pozostają w pełnej zgodności z obowiązującymi regulacjami prawnymi.

2. Wnioskodawcy uważają, że elektrownie wiatrowe mogą negatywnie oddziaływać na zdrowie, w szczególności poprzez emisję hałasu infradźwiękowego, który - zgodnie z publikacjami naukowymi - może być odczuwalny w odległości nawet powyżej 10 km.

Przedstawione stwierdzenie nie znajduje potwierdzenia w aktualnym stanie wiedzy naukowej ani w obowiązujących przepisach prawa. W szczególności, należy wskazać, że w 2022 r. Komitet Inżynierii Środowiska Polskiej Akademii Nauk wydał Monografię pt. „Elektrownie wiatrowe w środowisku człowieka”. To obszernie, ponad 200-stronicowe opracowanie analizujące wpływ elektrowni wiatrowych na zdrowie i komfort życia ludzi oraz środowisko naturalne. Z przedstawionych w niej analiz, opartych na badaniach własnych oraz dostępnej literaturze, wynika, że brak jest przekonujących dowodów potwierdzających negatywny wpływ pracy elektrowni wiatrowych na zdrowie człowieka. Realizacja elektrowni wiatrowej wymaga wykonania szeregu badań i uzyskania wielu pozwoleń, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Lokalizacje, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i środowisko naturalne nie uzyskują w toku procesu inwestycyjnego wymaganych zgód na realizację. Lokalizacja elektrowni wiatrowych nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno na obszarach objętych planem, jak i poza jego granicami. Dodatkowo projekt planu miejscowego

przewiduje obowiązek dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, zarówno na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami, co zapewnia ochronę terenów podlegających ochronie akustycznej. Wobec powyższego nie znajdują podstaw stwierdzenia, iż lokalizacja elektrowni wiatrowych przewidziana w projekcie planu stwarza zagrożenie dla zdrowia ludzi.

3. Wnioskodawcy powołują się na zasadę dobrego sąsiedztwa. Podkreślają, że nowa zabudowa powinna stanowić kontynuację istniejącego zagospodarowania terenu. Zwracają uwagę, że projektowany MPZP zakłada wprowadzenie zabudowy przemysłowej na obszarach dotychczas wykorzystywanych rolniczo, gospodarczo i rekreacyjnie, co jest sprzeczne z dotychczasowym charakterem otoczenia.

Przytoczone stwierdzenie nie znajduje oparcia w obowiązujących przepisach prawa w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” odnosi się do decyzji o warunkach zabudowy i nie ma zastosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego określającym przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania w skali całego obszaru objętego planem. Projekt miejscowego planu określa możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, wprowadzając ograniczenie do maksymalnie 7 sztuk w granicach planu. Ponadto wyznaczone tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych zostały zaplanowane w znacznej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej – większej niż minimalne odległości wymagane przepisami prawa. W efekcie przyjęte rozwiązania planistyczne nie prowadzą do zdominowania obszaru objętego planem przez elektrownie wiatrowe i pozwalają na zachowanie jego podstawowego, rolniczego charakteru, przy jednoczesnym umożliwieniu realizacji odnawialnych źródeł energii w sposób zgodny z przepisami.

4. Wnioskodawcy wskazują, że budowa elektrowni wiatrowych spowoduje obniżenie atrakcyjności terenów i wartości nieruchomości.

Projekt planu dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach pełniących funkcję rolniczą, co nie powoduje zmiany podstawowego sposobu ich użytkowania. Wyznaczone tereny dopuszczające lokalizację elektrowni wiatrowych zostały dobrane w sposób ograniczający potencjalne uciążliwości, w szczególności poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od zabudowy mieszkaniowej, dlatego brak jest podstaw do przyjęcia, iż ustalenia planu spowodują obniżenie atrakcyjności obszaru lub wartość nieruchomości. Na obecnym stanie wiedzy nie istnieją w Polsce jednoznaczne, oficjalne badania lub opracowania, które potwierdzałyby bezpośredni wpływ lokalizacji elektrowni wiatrowych na obniżenie wartości nieruchomości.

5. Wnioskodawcy wskazują, że elektrownie wiatrowe mogą zahamować rozwój turystyki w gminie Bobolice oraz w gminach sąsiednich, co miałoby negatywne skutki gospodarcze dla regionu.

Twierdzenie o negatywnym wpływie planowanych elektrowni wiatrowych na rozwój turystyki nie zostało poparte żadnymi konkretnymi danymi ani analizami odnoszącymi się do obszaru objętego planem lub gmin sąsiednich. Ponadto ustalenia projektu planu w sposób ograniczony dopuszczają lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych, przy zachowaniu wymaganych odległości od zabudowy i obszarów podlegających ochronie, zgodnie z przepisami, co nie koliduje z dotychczasowymi funkcjami turystyczno-rekreacyjnymi Gminy.

6. Wnioskodawcy wskazują, że inwestycja przyczyni się do zniszczenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu.

Wpływ elektrowni wiatrowych na środowisko naturalne jest oceniany zarówno w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym w celu uzyskania decyzji środowiskowej. Opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska do przedmiotowego projektu planu nie wykluczyła możliwości realizacji inwestycji na przedmiotowym obszarze. Niemniej inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji środowiskowej na konkretne, planowane lokalizacje. Brak takiej decyzji przesądzi o braku możliwości realizacji inwestycji.

7. Wnioskodawcy uważają, że powstanie elektrowni wiatrowych będzie mieć negatywny wpływ na przyrodę, w tym na gatunki chronione. Wskazują, że planowana inwestycja sąsiaduje z obszarem Natura 2000.

Wpływ elektrowni wiatrowych na środowisko naturalne jest oceniany zarówno w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym w celu uzyskania decyzji środowiskowej. Opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska do przedmiotowego projektu planu nie wykluczyła możliwości realizacji inwestycji na przedmiotowym obszarze. Niemniej inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji środowiskowej na konkretne, planowane lokalizacje. Brak takiej decyzji przesądzi o braku możliwości realizacji inwestycji. Dodatkowo, analizy na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko wykazały, że nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektowanego dokumentu wpłynęła negatywnie na obszary objęte ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000.

8. Wnioskodawcy zarzucają brak doświadczenia inwestorowi w realizacji inwestycji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzyga o wyborze inwestora ani o jego strukturze właścicielskiej, doświadczeniu czy sytuacji organizacyjnej. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego o charakterze ogólnym, określającym przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, a nie dokumentem odnoszącym się do konkretnych podmiotów gospodarczych. Wobec powyższego brak jest podstaw do uznania, iż informacje dotyczące struktury lub doświadczenia inwestora mogą stanowić przesłankę do ustaleń projektu planu miejscowego. Wniosek nie ma związku z ustaleniami planu miejscowego.

9. Wnioskodawcy odnoszą się do stabilności finansowej inwestora oraz ryzyka związanego z pozyskiwaniem finansowania zewnętrznego.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego o charakterze ogólnym i nie odnosi się do kondycji ekonomicznej konkretnych podmiotów gospodarczych. Wobec powyższego brak jest podstaw do uwzględnienia wniosku, który nie ma związku z ustaleniami projektu planu.

10. Wnioskodawcy zwracają uwagę, że proponowana lokalizacja turbin wiatrowych wskazuje na koncentrację inwestora przede wszystkim na osiągnięciu zysku, bez uwzględnienia potencjalnych konsekwencji społecznych, w tym wpływu na jakość życia lokalnej społeczności.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie reguluje kwestii motywów ekonomicznych, lecz określa zasady lokalizacji inwestycji z uwzględnieniem interesu publicznego, w tym ochrony środowiska oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Należy podkreślić, że rozwój odnawialnych źródeł energii, w tym energetyki wiatrowej, służy ograniczeniu emisyjności sektora energetycznego i zmniejszeniu jego oddziaływania na środowisko. Potrzeba rozwoju instalacji OZE wynika również z celów określonych na poziomie Unii Europejskiej, które zakładają systematyczny wzrost udziału energii odnawialnej w miksie energetycznym, docelowo do poziomu 42,5% do 2030 r. Jednocześnie udział energii z OZE w Polsce pozostaje istotnie niższy od tych wartości, co wskazuje na konieczność dalszego rozwoju tego sektora.

Uwaga nr 43

Wnioskodawca wskazuje, że obszar planowanej inwestycji znajduje się w pobliżu gminy Manowo i miejscowości Rosnowo, które posiadają charakter turystyczno-rekreacyjny oraz który jest częściowo położonych na obszarze Natura 2000. Wskazane jest, że obecność elektrowni wiatrowej miałaby obniżyć walory krajobrazowe Rosnowa oraz zaszkodzić lokalnej turystyce. Dodatkowo wnioskodawca wskazuje, że inwestycja miałaby negatywnie oddziaływać na funkcjonowanie lotniska w Zegrzu Pomorskim

Wskazane stwierdzenie we wniosku, dotyczące minimalnych odległości od form ochrony przyrody, jest niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Obecnie obowiązujące przepisy wskazują, iż zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenach parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów Natura 2000 w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dodatkowo, przepisy wskazują, iż w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowej odległość tej inwestycji od parku narodowego musi być równa lub większa niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, natomiast od rezerwatu przyrody nie może być mniejsza niż 500 m. Projekt planu spełnia te warunki, zgodnie z przepisami prawa.

Twierdzenie o negatywnym wpływie planowanych elektrowni wiatrowych na rozwój turystyki nie zostało poparte żadnymi konkretnymi danymi ani analizami odnoszącymi się do obszaru objętego planem lub gmin sąsiednich. Ponadto ustalenia projektu planu w sposób ograniczony dopuszczają lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych, przy zachowaniu wymaganych odległości od zabudowy i obszarów podlegających ochronie, zgodnie z przepisami, co nie koliduje z dotychczasowymi funkcjami turystyczno-rekreacyjnymi Gminy.

Kwestie bezpieczeństwa ruchu lotniczego oraz ewentualnych kolizji z infrastrukturą lotniczą są weryfikowane przez właściwe organy na etapie uzgadniania inwestycji, w szczególności przez organy właściwe w sprawach lotnictwa cywilnego i wojskowego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przekazany do opiniowania i uzgadniania wszystkim właściwym organom i instytucjom, a wymagane uzgodnienia zostały uzyskane w trybie przewidzianym przepisami prawa.

Uwagi nr 44-45.

Uwagi nr 44-45 dotyczą tych samych zagadnień i zostały złożone przez różnych interesariuszy. Zgodnie z art. 8k ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) do wniosków można się odnieść łącznie w ramach jednej pozycji ich rozpatrzenia.

Wnioskodawcy wskazują, aby zawiesić wszystkie postępowania administracyjne związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Bobolice. Wnioskodawcy powołują się również na zalecenia Ministerstwa Zdrowia z 2012 r., zasadę przezorności oraz twierdzą o negatywnym wpływie elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi, wskazując, że brak jest przepisów zapewniających bezpieczeństwo mieszkańcom. Jako argument przedstawiają również link do wykładu jednego lekarza oraz do publikacji naukowych wskazujących negatywne oddziaływanie elektrowni wiatrowych.

Realizacja elektrowni wiatrowej wymaga wykonania szeregu badań i uzyskania wielu pozwoleń, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Lokalizacje, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i środowisko naturalne nie uzyskują w toku procesu inwestycyjnego wymaganych zgód na realizację. Dodatkowo, powołane we wniosku materiały i opracowania zostały sporządzone ponad 10 lat temu i mogą nie odzwierciedlać aktualnego stanu wiedzy naukowej. W 2022 r. Komitet Inżynierii Środowiska Polskiej Akademii Nauk wydał Monografię pt. „Elektrownie wiatrowe w środowisku człowieka”. To obszernie, ponad 200-stronicowe opracowanie analizujące wpływ elektrowni wiatrowych na zdrowie i komfort życia ludzi oraz środowisko naturalne. Z przedstawionych w niej analiz, opartych na badaniach własnych oraz dostępnej literaturze, wynika, że brak jest przekonujących dowodów potwierdzających negatywny wpływ pracy elektrowni wiatrowych na zdrowie człowieka.