

PROTOKÓŁ Nr II/2024
z sesji Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 16 maja 2024 roku

Na stan 15 radnych na sesji przy podejmowaniu uchwał obecnych było 15 radnych.

Obrady rozpoczęły się o godzinie 12⁰⁰ i trwały do godz. 13³⁵

Sesję Rady Miejskiej otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Bączkowski, który przywitał wszystkich przybyłych na obrady.

W sesji udział wzięli:

- Radni Rady Miejskiej w Bobolicach,
- Pan Marek Golas – burmistrz Bobolic,
- Pani Renata Kowalska – zastępca burmistrza Bobolic,
- Pan Krzysztof Dziadul – sekretarz gminy,
- Pani Beata Sempołowicz – skarbnik gminy,

Dyrektorzy i kierownicy jednostek organizacyjnych gminy:

- Pani Monika Żemojtel – dyrektor M-GBP w Bobolicach,
- Pani Kamilla Marciniak – dyrektor MGOK w Bobolicach,
- Pani Jolanta Stępień – kierownik M-GOPS w Bobolicach,
- Pani Inga Lewicka – kierownik ŚDS „Odnowa”,
- Pan Waldemar Lada – prezes GZK w Bobolicach,
- Pracownicy Urzędu

Zaproszeni goście:

- Sołtysi,
- ~~Pani Mieczysława Brzoza – Radna Rady Powiatu,~~
- ~~Pan Kamil Jesionowski – Radny Rady Powiatu,~~
- Pan Andrzej Kaczanowicz – Radny Rady Powiatu,

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

2. Sprawozdanie z realizacji uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony za 2023 rok.

3. Sprawozdanie z realizacji „Programu współpracy Gminy Bobolice z organizacjami pozarządowymi...” za 2023 rok.

4. Podjęcie uchwał:

1) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok;

2) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Bobolice na lata 2024-2035;

3) w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie inwestycji na terenie Gminy Bobolice w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej;

4) w sprawie trybu i zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, położonych w gminie Bobolice, utworzonych z udziałem Gminy Bobolice, realizowanych w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie;

5) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice;

6) w sprawie wykazu kąpielisk oraz określenia sezonu kąpielowego w roku 2024 na terenie Gminy Bobolice;

7) w sprawie określenia wysokości opłaty za pobyt w placówce sprawującej opiekę nad osobami nietrzeźwymi, przebywającymi na terenie Gminy Bobolice;

8) w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Bobolic;

9) w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi poczty elektronicznej dla jednostek organizacyjnych.

5. Trybuna sołecka.

6. Trybuna obywatelska.

7. Wnioski, interpelacje i zapytania Radnych.

8. Zakończenie obrad.

Przewodniczący poinformował, że Radni otrzymali w terminie porządek obrad na II sesję Rady Miejskiej w Bobolicach, zapytał czy ktoś ma jakieś uwagi do porządku obrad ?

Nikt nie zgłosił uwag do porządku obrad.

Ad. 2. Sprawozdanie z realizacji uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony za 2023 rok.

Głos zabrała Pani Agnieszka Roman podinspektor ds. gospodarki gruntami. Przetawione informacje stanowią załącznik do protokołu.

Ad. 3. Sprawozdanie z realizacji „Programu współpracy Gminy Bobolice z organizacjami pozarządowymi...” za 2023 rok.

Sprawozdanie przedstawiła Pani Emanuela Gzubicka inspektor ds. organizacji pozarządowych i archiwum. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący ogłosił przerwę.

Ad. 4. Podejmowanie uchwał.

Projekty uchwał przedstawił Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Jarosław Bączkowski.

Obecnych 15 radnych.

1) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Skarbnik Beata Sempołowicz.

Wprowadzono autopoprawkę.

Pan Artur Tomczak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady zapytał o odszkodowania z plisy OC, czy one zostały wypłacone z naszego budżetu, czy z polisy ?

Pani Skarbnik powiedziała, że na dzień dzisiejszy wprowadzamy plany dochodów i wydatków jako źródło pokrycia dochodów z polis. Mamy zawiadomienia, natomiast żadne zlecenia nie

poszły z racji tego, że nie mamy jeszcze planów. Także dopiero po zatwierdzeniu i wprowadzeniu tej uchwały będzie można dokonać zleceń. Jeśli chodzi o uszkodzenie lampy na rynku to nie mamy innej możliwości, mamy kosztorys wykonawcy, który realizował to oświetlenie, tylko on może wykonać bo inaczej stracimy gwarancję. Kosztorys szacunkowy został określony na wartość 8 610 zł. Odwoływaliśmy się ponieważ w pierwszej wersji mieliśmy przyznane mniejsze odszkodowanie z oc. Natomiast po odwołaniu się zostało to zwiększone na podstawie tego kosztorysu wykonawcy. Dlatego wprowadzamy na podstawie tego te środki i dopiero po tym będzie zlecenie i realizacja.

Pan Przewodniczący powiedział, że jeżeli dobrze rozumie to pokrywa to polisa ?

Pani Skarbnik – tak oczywiście dlatego wprowadzamy dochody jako źródło pokrycia wydatków.

Uchwała Nr II/10/24 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

2) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Bobolice na lata 2024-2035.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Skarbnik Beata Sempołowicz.

Pan Artur Tomczak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr II/11/24 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

3) w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie inwestycji na terenie Gminy Bobolice w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Natalia Prokopowicz-Trznadel podinspektor ds. infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska.

Pan Artur Tomczak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr II/12/24 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

4) zmieniająca uchwałę w sprawie trybu i zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, położonych w gminie Bobolice, utworzonych

z udziałem Gminy Bobolice, realizowanych w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Maja Wiśniewska inspektor ds. rozwoju i obsługi inwestorów.

Pan Artur Tomczak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr II/13/24 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

5) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony i odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobolice.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Agnieszka Roman podinspektor ds. gospodarki gruntami

Pan Artur Tomczak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr II/14/24 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

6) w sprawie wykazu kąpielisk oraz określenia sezonu kąpielowego w roku 2024 na terenie Gminy Bobolice.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Rafał Zdunek podinspektor ds. komunalnych i ochrony środowiska.

Pan Artur Tomczak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr II/15/24 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

7) w sprawie określenia wysokości opłaty za pobyt w placówce sprawującej opiekę nad osobami nietrzeźwymi, przebywającymi na terenie Gminy Bobolice.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Pani Ewelina Kokoszko podinspektor ds. ewidencji i promocji gospodarczej.

Pan Artur Tomczak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr II/16/23 została podjęta jednogłośnie 14 głosami „za”,

8) w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Burmistrza Bobolic.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Krzysztof Dziadul Sekretarz Gminy.

Pan Artur Tomczak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr II/17/24 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

9) w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi poczty elektronicznej dla jednostek organizacyjnych.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Pan Krzysztof Dziadul Sekretarz Gminy.

Pan Artur Tomczak przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju przedstawił opinię Komisji. Stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr II/18/24 została podjęta jednogłośnie 15 głosami „za”,

Ad.5. Trybuna sołecka.

W trybunie sołeckiej głos zabrali:

1. Pani Wiesława Pawłowska sołtys sołectwa Stare Borne – Pani sołtys przypomina sołtysom o wycieczce, która odbędzie się w czerwcu od 12.06.br., są jeszcze wolne miejsca, zapraszamy.

Zaprosiła także na Turniej Strzelecki, Pani sołtys zaprosiła przede wszystkim sołtysów, ale także radnych powiatowych. Turniej odbędzie się 8.06.br. na stadionie w Bobolicach. Pani sołtys przypomniła także o opłatach członkowskich.

2. Pan Marek Golas Burmistrz i jednocześnie sołtys sołectwa Kurowo przekazał informację dla sołtysów, że wybory sołtysów na kolejną kadencję odbędą się w czerwcu br., harmonogram zebrań zostanie przesłany.

Ad. 6. Trybuna obywatelska.

Głos w trybunie obywatelskiej zabrali:

1. Pan Sylwester Góźdź – powiedział, że chciałby poruszyć na dzisiejszej sesji ważny temat, który dotyczy mojej osoby, ale jutro czy pojutrze, w najbliższym czasie, w najbliższej przyszłości może dotyczyć każdego, kto tak jak ja mieszka i ma swój dorobek życia na wiosce, chociaż miasta również to dotyczy. Świetnie jest znany przykład miejscowości Tychowo. W dniu 14 maja br. otrzymałem od Gminy Bobolice zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy „Budowa elektrowni słonecznej o mocy 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na część działki nr 475/11 obręb Drzewiany gm. Bobolice. Nie trzeba być prawnikiem, żeby wiedzieć, że w tym magicznym słowie „infrastruktura” są ukryte magazyny energii, które są największym problemem. Obecnie jeszcze jestem mieszkańcem Żydowa gm. Polanów, wioska ta jest strategicznym punktem na mapie i tym samym łakomym kąskiem dla firm, które kosztem nas mieszkańców, kosztem niszczenia środowiska „inwestują” w zieloną energię, wciskając dosłownie wszędzie swoje zielone farmy. A co najgorsze za tym idzie, wspomniane wcześniej magazyny energii. W Żydowie mają powstać magazyny o łącznej wartości 1600 MW co dałoby największe na świecie skupienie tych magazynów w jednym miejscu. Mógłbym dużo na ten temat powiedzieć bo już drugi rok praktycznie próbujemy coś z tym zrobić. Niestety jak na razie zapewniano nas, że będą jakieś ograniczenia, jednakże w dalszym ciągu nic nie jest na ten temat wiadomo. Czy Państwo wiedzą co to są magazyny ? z pewnością tak, ale mógłbym tylko powiedzieć, że najprościej i najprościej dla nas tu wszystkich narysować to w ten sposób, że palący się samochód jest trudny do ugaszenia, mówimy o samochodzie elektrycznym, ale taki magazyn ugasić to jest naprawdę problem, i to bardzo duży problem. W tym miejscu poprosił Pana Burmistrza jak również zebranych tu radnych o możliwie jak największą pomoc w ograniczeniu przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce 475/11 obręb Drzewiany. Nie chodzi mi absolutnie o zatrzymanie tej inwestycji, ale ograniczenie jej wielkości, a najbardziej o oddalenie czyli o buforze tu mowa od mojej posesji minimum 300 m, jak również warunkiem nasadzenia przynajmniej 10-30 m minimum pasa zadrzewienia. Wkoło mojej posesji mam przepiękną przyrodę więc skoro ktoś musi ją niszczyć dla chęci zysku,

niszczyć ekologię – w imię ekologii to chociaż proszę Państwa o wcześniejsze wymienione ograniczenia. A najprościej wskazanej na miejscu byłoby już teraz pomyśleć o planie przestrzennego zagospodarowania terenu i wskazać w nim bufor minimum 300 m od zabudowań. Ja podkreślam, że dzisiaj ta sprawa dotyczy mojej osoby, w najbliższym czasie może dotyczyć każdego z nas. Proszę mi wierzyć, że to naprawdę nie jest miłe. Wnoszę zatem prośbę do Pana Burmistrza, Pań i Panów Radnych jak również naszego Pana Sołtysa, Pana Marka Boczka o przyjrzenie się tej sprawie i wspólnej uchwale, która zabezpieczy nas mieszkańców Drzewian jak również innych miejscowości naszej Gminy przed inwestycjami przed zieloną energią. Powinienem tu w tym miejscu szczerze się roześmiać bo dla tej zielonej energii niszczone są setki, tysiące hektarów pięknych lasów i pięknych krajobrazów, w których miejsca stawiane są szklane jeziora, bez życia, szpecące naturę i krajobraz zabijając ich piękno ale również blokując migrację zwierząt, niszcząc ich tereny, tereny w których swobodnie się poruszają, a nade wszystko w których żyją. W poniedziałek 20 maja złożę w Gminie Bobolice zażalenia i myślę, że to pomoże Panu Burmistrzowi w określeniu warunków zabudowy, jak również później wydania samej decyzji o tychże warunkach zabudowy dla tej zielonej przyszłości. Dzisiaj mi wiadomo, że właściciel wymienionej nieruchomości również będzie się starał pomóc mi w tej sprawie i oddalić tę inwestycję od mojej nieruchomości za co bardzo mu dziękuję i mam nadzieję, że w ten sposób za pomocą Pana Burmistrza i zebranego tu Państwa dojdziemy do jakiegoś porozumienia i po prostu zabezpieczę swój dobytek. Dzisiaj w Żydowie mamy już taką inwestycję jest to piękne szklane pole, piękne jezioro. Natura ? nie ma tam żadnej natury proszę mi wierzyć, można przyjechać, jest bardzo głośno, nie fajnie i niemiło. Dziękuję Państwu za wysłuchanie i liczę na Państwa pomoc.

Głos zabrał Sekretarz Gminy Krzysztof Dziadul – jeśli chodzi o wydawanie decyzji o warunkach zabudowy w naszym przypadku niestety Gmina nie dysponuje Planem Zagospodarowania Przestrzennego i bazuje na Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego tym samym wydając decyzje o warunkach zabudowy, ale też jakby mając na względzie fakt, że pracownik merytoryczny nie ma uprawnień do wydawania takich decyzji. Jakby w kwestii formalnej tylko takie decyzje wydaje. W naszym przypadku przygotowanie projektu decyzji robi nam pani urbanistka z Koszalina, która opiera się tylko i wyłącznie na naszym studium i na przepisach prawa. Kwestia ograniczeń, odległości jest brana pod uwagę, wszystkie przesłanki są brane pod uwagę. Sztuczne i celowe odwołanie przez Burmistrza wydania takiej decyzji skutkuje kary. Mniemam, że jest to zgodne z przepisami prawa a i też Rada gdyby głosowała nad uchwałą taką – Rada nie może podejmować uchwał niezgodnych z prawem. Jestem przekonany, że decyzja o warunkach zabudowy, która jakby nie warunkuje tutaj, bo wydanie decyzji to nie jest tożsame z pozwoleniem na budowę, ale wydanie decyzji uważam, że jest wydane zgodnie z przepisami prawa.

Ad. 7. Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.

Brak złożonych interpelacji.

Przed zakończeniem obrad Przewodniczący Rady wręczył zaproszenie Prezydenta RP z okazji Dnia Samorządu Terytorialnego dla Radnego Pana Jarosława Surówkę na dzień 24 maja 2024 roku do Pałacu Prezydenckiego w Warszawie.

Ad. 8. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany, dodał, że zamyka II sesję Rady Miejskiej w Bobolicach.

Protokół sporządziła: Ewelina Szymańska