

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0099, Chociwle Gmina Bobolice w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka **nr 77/10** o powierzchni **0,0835 ha**, cena wywoławcza: **7500,00 zł**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11 czerwca 2024 r. o godz. 9 :00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

W przetargu mogą wziąć udział osoby władające działkami graniczącymi z działką nr 77/10 obręb Nr 0099 Chociwle, Gmina Bobolice tj. **właściciele nieruchomości przyległych nr 77/22, nr 77/21, nr 77/4, nr 77/12, nr 77/11, nr 77/9, nr 77/5 i nr 77/8** położonych w obrębie ewidencyjnym nr 00099, Chociwle Gmina Bobolice.

Działka nr 77/10 z uwagi na swój kształt i szerokość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa działka przylega do w/w nieruchomości i może być zbyta z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w terminie **do dnia 03 czerwca 2024 r do godz.15:00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bobolicach ul. Ratuszowa 1.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bobolice oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobolice przy ul. Ratuszowej 1 (II piętro), najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwoleniana nabycie nieruchomości (promesy).

BURMISTRZ

mgr Mieczysław Brzoza

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **03 czerwca 2024 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki **nr 77/10** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0099, Chociwle Gmina Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczona jest jako: **RPU-** wielofunkcyjne gospodarstwa rolno- produkcyjne
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta numer **KOII/00046240/0** w dziale III i IV brak wpisów
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 10-04-2024 r.
4. Sprzedaż działki **nr 77/10** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0099, Chociwle Gmina Bobolice jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Działka **nr 77/10** położona jest w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 74 (droga gminna). Ze względu na wymiary i swój kształt występują ograniczenia zabudowy i działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
6. Nabywca działki **nr 77/10** będzie zobowiązany o ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności prawa przejścia i przejazdu dla każdorazowych właścicieli działek **nr 77/21, nr 77/4 i nr 77/12** obręb ewidencyjny Chociwle, Gmina Bobolice.
7. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działki **nr 77/10** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
8. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr Mieczysław Brzoza

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl