

BURMISTRZ BOBOLIC

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 1** położonego na parterze **budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1** w miejscowości **Nowosiółki, obręb Chlebowo, gmina Bobolice** wraz z udziałem wynoszącym **186/1000** do części wspólnej budynku i gruntu działki nr **44/3** o powierzchni **0,2054 ha**, obręb ewidencyjny Chlebowo oraz w częściach wspólnych budynków i ich urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

W Sądzie Rejonowym w Szczecinku dla lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Nowosiółki 1 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00036470/8**, zaś dla działki gruntu nr 44/3 obręb Chlebowo księga wieczysta numer KO11/00023303/3.

Lokal mieszkalny nr 1 składa się z **dwóch pokoi, kuchni, łazienki i spiżarki o łącznej powierzchni użytkowej 67,00 m²**, do lokalu przynależy segment budynku gospodarczego o powierzchni 13,40 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 400,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **15 kwietnia 2024 r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 10 kwietnia 2024 r. wyłącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona

kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. **należy określić nieruchomość poprzez podanie adresu, numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość**. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki **nr 44/3** położonej w obrębie ewidencyjnym Chlebowo brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice działka **nr 44/3** oznaczona jest jako **M-** pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, siedliska rolne oraz **RPU-** wielofunkcyjne gospodarstwa rolno-produkcyjne.
2. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta numer **KOII/00036470/8**, w dziale III i IV brak wpisów.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **02-11-2023 r.**
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1852 ze zm.).
6. **lokal mieszkalny nr 1** o łącznej powierzchni użytkowej **67,00 m²** położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **nr 1** w miejscowości Nowosiółki wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni **13,40 m²** oraz udziałem wynoszącym **0,186** części działki gruntu nr **44/3** o powierzchni **0,2054 ha**, obręb ewidencyjny nr 0106 Chlebowo Gmina Bobolice oraz w częściach wspólnych zabudowań, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Dojazd do nieruchomości droga o nawierzchni gruntowej utwardzonej.
7. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 12-12-2023 r., II przetarg ustny nieograniczony odbył się 21-02-2024 r.
8. Ustalony w drodze przetargu nabywca lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Nowosiółki 1 będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania oraz stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl